

**WYKAZ NR 6/2017**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 3968/17 z dnia 11.01.2017 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 607/3 w obrębie Kłodnica.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1205/74 położona w Gliwicach przy ul. Dworskiej 10D</p> <p>Działka nr 607/3 Obręb: Kłodnica, KW GL1G/00032306/5</p>	<p align="center"><b>działki 1,0432 ha</b></p> <p align="center"><b>użytkowa 486 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Dworskiej 10D. Budynek wraz z otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1205/74. Nie ma możliwości podziału nieruchomości. Wszelkie działania na terenie nieruchomości wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Doprowadzenie mediów i uzbrojenie terenu w gestii przyszłego nabywcy. Przez fragment działki przebiega sieć ciepłownicza, w związku z tym działka jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gliwicach. Dojazd do nieruchomości od ul. Dworskiej. Zapewnienie skomunikowania nieruchomości wymaga urządzenia dróg dojazdowych na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010r.) teren położony w Gliwicach przy ul. Dworskiej obejmujący działkę nr 607/3, obręb Kłodnica oznaczony jest symbolem <b>2 MUn</b>, co oznacza <b>Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – nowe.</b></p> <p>Działka nr 607/3, obręb Kłodnica, jest częściowo objęta strefą „A11” pełnej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Budynek wraz z otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1205/74 decyzją z dnia 12.12.1974r i podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>2.106.000,00 zł</b> brutto (nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z Art. 43 ust. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054))</p> <p><b>Cena uzyskana w przetargu zostanie obniżona o 50%</b> zgodnie z Art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu</p>

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 11.01.2017 do dnia 01.02.2017.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.02.2017.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.