

**WYKAZ NR 171/2016**

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości, położonych w Gliwicach w rejonie ul. Św. Jacka

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Pow.  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości  | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu                                  |
|-----|--|---|--|--|---------------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 1.  | <p>1. Działka nr <b>52</b> obręb <b>Ligota Zabrska</b>, KW nr GL1G/00032089/7.</p> <p>Użytek:<br/>- „Ba” – tereny przemysłowe.</p> <p>2. Działka nr <b>53</b> obręb <b>Ligota Zabrska</b>, KW nr GL1G/00032089/7.</p> <p>Użytek:<br/>- „Ba” – tereny przemysłowe;<br/>- „Bz” – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.</p> <p>3. Działka nr <b>54</b> obręb <b>Ligota Zabrska</b>, KW nr GL1G/00032089/7.</p> <p>Użytek:<br/>- „Ba” – tereny przemysłowe;<br/>- „Bz” – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.</p> <p>4. Działka nr <b>56</b> obręb <b>Ligota Zabrska</b>, KW nr GL1G/00058709/8</p> <p>Użytek:<br/>- „Ba” – tereny przemysłowe.</p> | <p>Pow. działki nr 52:<br/>0,2151 ha</p> <p>Pow. działki nr 53:<br/>0,1151 ha</p> <p>Pow. działki nr 54:<br/>0,1439 ha</p> <p>Pow. działki nr 56:<br/>0,5097 ha</p> <p>Pow. działki nr 559:<br/>0,0156 ha</p> <p>Pow. działki nr 560:<br/>0,0105 ha</p> <p><b>Łączna pow. 1,0099 ha</b></p> | <p>Działki nr 52, 53, 54, 56, 559 i 560 obręb Ligota Zabrska położone są w Gliwicach w rejonie ul. św. Jacka, w pobliżu skrzyżowania ul. św. Jacka z ul. Pszczyńską. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny głównie handlowo-usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa. W dalszej odległości przebiega DTŚ oraz autostrady A4/A1 – węzeł Sośnica.</p> <p>Działki tworzą teren o nieregularnym kształcie, nieogrodzony, w miarę płaski, porośnięty dziko rosnącą roślinnością. W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów rosnących na w/w terenie należy uzyskać odpowiednie zezwolenie wynikające z przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody (Tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).</p> <p>Na nieruchomości usytuowane są komory żelbetowe oraz wjazd do stacji transformatorowej usytuowanej na sąsiedniej nieruchomości.</p> <p>Przez nieruchomości przebiega sieć gazowa gAD350, nieczynnny gazociąg gAD300, sieci elektroenergetyczne oraz napowietrzna sieć teletechniczna. elektryczna oraz napowietrzna sieć teletechniczna.</p> <p>Wzdłuż ulic św. Jacka/Pszczyńskiej przebiegają następujące sieci uzbrojenia technicznego:<br/>- sieć elektroenergetyczna;<br/>- sieć wodno – kanalizacyjna;<br/>- sieć gazowa;<br/>- sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Po działkach 560, 559, 53, 54 została ustanowiona nieograniczona w czasie służebność drogi – przejściu i przejazdu – na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 55.</p> | <p>Zgodnie z obowiązującego od dnia 28 stycznia 2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo - składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską. (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r., Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz.4886) działki nr <b>52, 53, 54, 56, 559 i 560 obręb Ligota Zabrska</b> znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>2 U – opisanym jako: Tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy.</b></li> </ul> <p>Dla terenów, oznaczonych symbolami od 1 U do 13 U, ustalone zostało:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe:<br/>a) usługi różne, w tym komercyjno - produkcyjne.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające:<br/>a) zabudowa mieszkaniowa,<br/>b) obiekty biurowo-administracyjne,<br/>c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),<br/>d) dojazdy i parkingi,<br/>e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,<br/>f) zieleń urządzonea.</p> <p>Dla terenu, oznaczonego symbolem 2 U, ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. św. Jacka, ograniczająca możliwość zabudowy na działkach nr 53, 559 i 52, obręb Ligota Zabrska.</p> <p>Ponadto zgodnie z rysunkiem planu, wzdłuż ul. św. Jacka, na działce nr 53,</p> | Nie dotyczy                           | <b>2.745.500,00 zł brutto</b><br><br>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) | Nie dotyczy  | Nie dotyczy               | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

|   |  |  |   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| <p>5.Działka nr <b>559</b> obręb <b>Ligota Zabrska</b>, KW nr GL1G/00032089/7.</p> <p>Użytek:<br/>- „<b>dr</b>” – drogi.</p> <p>6.Działka nr <b>560</b> obręb <b>Ligota Zabrska</b>, KW nr GL1G/00032089/7.</p> <p>Użytek:<br/>- „<b>dr</b>” – drogi.</p> |  |  | <p>Dnia 12.02.2016 dla Tauron S.A. wydana została zgoda na wejście w teren i czasowe zajęcie działek nr 53 i 54 obręb Ligota Zabrska, w celu budowy przyłącza kablowego nN. Zgoda ważna jest przez okres dwóch lat od daty jej wydania.</p> <p>Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo wzdłuż ulicy św. Jacka budowę trasy rowerowej nr 141.</p> <p>Istnieje możliwość skomunikowania działek nr 52, 53, 54, 56, 559 i 560 z włączeniem nowym zjazdem do ulicy św. Jacka. Nowy zjazd winien zostać zlokalizowany mniej/więcej w środkowej części odcinka odpowiadającego długości działki nr 53 (poza obszarem oddziaływania skrzyżowania ulic św. Jacka/Pszczyńskiej). Nie istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowych działek bezpośrednio z ulicą Pszczyńską, z uwagi na względy Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego oraz obowiązujące przepisy. Z uwagi na zabudowę mieszkaniową w dalszej części ul. św. Jacka, może zaistnieć potrzeba wprowadzenia ograniczenia tonażowego, uniemożliwiającego przejazd pojazdom ciężarowym w kierunku ul. Górnej i Dolnej (na czas budowy jak również w układzie docelowym). Nie przewiduje się modyfikacji istniejącej organizacji ruchu na wlocie ul. św. Jacka, przy skrzyżowaniu z ulicą Pszczyńską, umożliwiającej wjazd od strony węzła autostradowego oraz zezwalającej na wjazd wyłącznie w kierunku centrum miasta. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.</p> | <p>znajduje się chroniona prawem miejscowym zieleni wysoka. Zgodnie z §16 ust. 2 pkt 7 w/w uchwały, dla wszystkich terenów objętych planem obowiązuje zakaz nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu.</p> <p>W ww. planie, wnioskowane działki znajdują się w granicach obszaru rewitalizacji, a ponadto części działek nr 52 i 56 – w strefie sanitarnej cmentarza.</p> |  |  |  |  |  |
|---|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 31.08.2016 do dnia 21.09.2016 .**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **12.10.2016**. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.