

## Samorządowiec Roku

Prezydent Gliwic został uznany za „ambitnego, przedsiębiorczego, otaczającego się fachowcami” Samorządowca Roku piśma WSPÓLNOTA. Ujawniamy, za co jeszcze i pokazujemy jego nietypowe zdjęcia.

3 →

## Przeciążonym pojazdom mówimy „stop”!

29 wspólnych kontroli, blisko setka zważonych ciężarówek. Oto bilans współpracy Zarządu Dróg Miejskich i Inspekcji Transportu Drogowego, zacieśnionej późnym latem ubiegłego roku.

7 →

## Hala na miarę oczekiwania

W rejonie ulic Akademickiej i Kujawskiej, tuż przy budowanej DTŚ, powstaje hala GLIWICE. Tu od połowy 2016 r. mają odbywać się koncerty, targi, kongresy i zawody sportowe najwyższej rangi.

8 →

## Piłkarze Piasta już myślą o grze

Przygotowania do drugiej części sezonu T-Mobile Ekstraklasy ruszyły pełną parą. Piłkarze Piasta Gliwice przeszli już badania i testy wydolnościowe, zaliczyli też pierwszy trening i sparing.

10 →



Porozumienie rządu ze związkowcami  
Prezydent Gliwic apeluje o mądrą restrukturyzację

phot. K. Kosiński

# Kopalnia „Sośnica” obroniona?

4 →

## NA ZNAK PAMIĘCI I POJEDNANIA

W minioną niedzielę ponad sto osób przeszło ulicami naszego miasta w Marszu Życia. W 70. rocznicę tzw. marszu śmierci z obozu Auschwitz-Birkenau do Gliwic Niemcy, Polacy i Żydzi – potomkowie pokolenia sprawców i ofiar – wspólnie pokonali tę historyczną trasę w odwrotnym kierunku.

– *Chcemy zamienić dawne drogi śmierci na drogi życia. Te marsze są ważne, bo nic innego już nie możemy zrobić, jak tylko pamiętać o tych, którzy zginęli z rąk niemieckich oprawców. Dzisiaj idziemy w jedno z Niemcami, Żydami i ma to być wyrazem, że nigdy więcej* – powiedział Arkadiusz Zeifert, współorganizator Marszu Życia w Gliwicach.

Niedzielnym przemarszem z Rynku w kierunku pomnika ofiar obozu Arbeitslager

Gleiwitz II przy ul. Pszczyńskiej poprzedziło m.in. spotkanie na Cmentarzu Centralnym, gdzie przy pomniku upamiętniającym ofiary marszu śmierci złożono wieńce i zapalono znicze. Dzień wcześniej, w sobotę, odbyły się uroczystości w Centrum Edukacyjnym im. św. Jana Pawła II. Wzięli w nich udział m.in. ocalali z marszu śmierci Yechiel Aleksander, a także przedstawiciele Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Katowicach



i gliwickiego samorządu. Wykład historyczny wygłosił prof. Gideon Greif.

W okresie pomiędzy 17 a 21 stycznia 1945 r. z hitlerowskiego obozu koncentracyjnego Auschwitz-Birkenau oraz z 27 podobozów oświęcimskich wyprowadzono ok. 56 tysięcy mężczyzn i kobiet w pieszych kolumnach ewakuacyjnych, w kierunku na zachód przez Górny i Dolny Śląsk. Trasą z Oświęcimia do Wodzisławia popędzono ok. 25 tysięcy więźniów, a trasą Oświęcim – Tychy – Gliwice co najmniej 14 tysięcy osób. Trasy ewakuacyjne ułane były tysiącami ciał więźniów zastrzelonych

bądź zmarłych z wycieńczenia lub przemęczenia. Ocenia się, że podczas całej akcji straciło życie od 9 do 15 tysięcy osób.

Znakiem pamięci i pojednania, wyraźnym sprzeciwem wobec milczenia, zapomnienia i antysemityzmu oraz wyrazem wsparcia dla Izraela są Marsze Życia zainicjowane przez chrześcijan z Niemiec i organizowane w miejscach Zagłady w całej Europie. Od 2007 r. marsze odbyły się w ponad 100 miastach w różnych krajach. Pierwszy Marsz Życia w Polsce zorganizowano w 2012 r.

(bom)



## PRYZNANO DOTACJE DLA ŻŁOBKÓW

Prezydent miasta kontynuuje działania związane ze wspieraniem gliwickich rodzin. Po rozstrzygnięciu otwartego konkursu na realizację zadania publicznego Miasta Gliwice w dziedzinie organizacji opieki nad dziećmi sprawowanej w formie żłobka w 2015 roku całoroczne dotacje otrzymały wszystkie zarejestrowane żłobki niepubliczne działające na terenie Gliwic. W efekcie rodzice zapłacą mniej za opiekę nad swoimi dziećmi.

Na wsparcie prywatnych żłobków wyasygnowano w tym roku 426 tys. zł z budżetu miasta. Środki takie można przeznaczyć na tzw. koszty kwalifikowane, czyli np. wynagrodzenia dla opiekunów dzieci, opłaty za media czy pomoce dydaktyczne zakupywane w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia. Dotacja pozwala ponadto na istotne dofinansowanie pobytu jednego dziecka w żłobku – w tym roku kwotą od 400 do 500 złotych miesięcznie.

Do konkursu przystąpiły wszystkie zarejestrowane niepubliczne placówki działające na terenie Gliwic: Żłobek Niepubliczny nr 1 (ul. Centaura 4), Żło-

bek „Hakuna Matata” (ul. Daszyńskiego 277E) oraz Żłobek „Kraina Elfów” (ul. Koziełska 105A). Zapewniają one opiekę łącznie 78 milusińskim. Placówki otrzymały całoroczne dotacje z budżetu miasta w kwotach: 111,6 tys. zł (ŻN nr 1), 134,4 tys. zł („Hakuna Matata”) oraz 180 tys. zł („Kraina Elfów”). Wysokość miesięcznej dotacji na dziecko wyniosła w każdym ze żłobków odpowiednio: 500 zł (w „Krainie Elfów”), 465 zł (w Żłobku Niepublicznym nr 1) oraz 400 zł (w „Hakunie Matacie”). Szczegółowe informacje na temat wysokości dofinansowania umieszczono na stronie internetowej



Żłobek „Kraina Elfów”

fol. K. Krzemieński

[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) w bocznej zakładce Zdrowie i pomoc społeczna → Opieka dla dzieci do lat 3 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach ([bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu)) w dziale Informacje pu-

bliczne → Ogłoszenia i komunikaty urzędowe → Rozstrzygnięcia i wyniki konkursów ofert na realizację zadań publicznych Miasta Gliwice w 2015 r.

(kik)



Wydawca: Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, tel. 32/238-54-09, faks: 32/231-99-01, e-mail: [kp@um.gliwice.pl](mailto:kp@um.gliwice.pl), [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)  
 Redaktor naczelny: Mirosław Krzysztof Kosiński, tel. 32/239-11-35, e-mail: [kosinski\\_m@um.gliwice.pl](mailto:kosinski_m@um.gliwice.pl)  
 Sekretarz redakcji: Joanna Lenczowska, tel. 32/239-11-35, e-mail: [lenczowska\\_j@um.gliwice.pl](mailto:lenczowska_j@um.gliwice.pl)  
 Informacje prasowe: Katarzyna Kozub-Kulik, tel. 32/238-54-80, Bogusława Masternak, tel. 32/238-54-80, e-mail: [redaktor@um.gliwice.pl](mailto:redaktor@um.gliwice.pl)  
 Skład/grafika/dystrybucja: Małgorzata Kazek-Baranowska, tel. 32/231-30-44, e-mail: [kazek\\_m@um.gliwice.pl](mailto:kazek_m@um.gliwice.pl)  
 Ogłoszenia: Agata Kleszcz, tel. 32/231-30-44, e-mail: [ogloszenia@um.gliwice.pl](mailto:ogloszenia@um.gliwice.pl)  
 Nakład: 33 000 egzemplarzy. Druk: AGORA POLIGRAFIA, Tychy  
 Redakcja zastrzega prawo skracania i adyustacji językowo-stylistycznej nadsyłanych materiałów. Nie zwracamy tekstów, które nie były zamówione.



MIEJSKI SERWIS INFORMACYJNY GLIWICE

# ZYGMUNT FRANKIEWICZ – SAMORZĄDOWIEC 2014

Dwutygodnik „Pismo Samorządu Terytorialnego WSPÓLNOTA” wybrał prezydenta Gliwic Zygmunta Frankiewicza Samorządowcem Roku 2014.

To prestiżowe wyróżnienie przyznawane jest przez pismo, które nie jest masowo kupowane w kioskach, ale za to znane każdemu burmistrzowi, prezydentowi, wójtowi, staroście czy radnemu w Polsce. Fachowy i opiniotwórczy periodyk publikuje analizy prawne i ekonomiczne, opisuje nowości z procesu legi-

slacyjnego, dobre praktyki funkcjonowania administracji publicznej oraz reportaże samorządowe.

Jego wydawca („Municipium”) ma 25 lat – tyle samo, co odrodzony polski samorząd lokalny. Jak pisze redakcja o piśmie „od początku jego misją jest pomoc jednostkom samorządu terytorialnego w rozwoju

społeczno-ekonomicznym przez bieżące informowanie o zachodzących zmianach w polskim prawie, finansach, gospodarce”.

**Wedle jakich kryteriów Zygmunt Frankiewicz został Samorządowcem Roku? Redakcja tak to ujmuje:**

„Jak co roku wyłaniamy postać nietuzinkową, integrującą środowisko samorządowe. Dobrego mediatora i sprawnego organizatora, cieszącego się powszechnym autorytetem w środowisku i wśród mieszkańców. Ambitnego, przedsiębiorczego, otaczającego się fachowcami, ale też dbającego o innych, często słabszych, posiadającego poczucie wspólnoty celów samorządu terytorialnego.

Jest najdłużej urzędującym prezydentem miasta w Polsce. /.../ Gliwice z jednego z najbiedniejszych miast na Śląsku wyrosły na jedno z najbogatszych. /.../ Stały się jedną z najbogatszych śląskich metropolii, w której liczba miejsc pracy przewyższa liczbę mieszkańców gotowych pracę podjąć.”

Gliwicom i ich prezydentowi WSPÓLNOTA poświęciła aż 13 stron. Można je przeczytać także w elektronicznym wydaniu – pod adresem [www.wspolnota.org.pl](http://www.wspolnota.org.pl).



foto. K. Krzemieński

Trzeba umieć wyskoczyć wyżej niż inni, ale bez gry zespołowej to i tak na nic by się nie zdało (oczywiście, mowa o siatkówce...)



Gratulujemy i cóż możemy od siebie dodać? Wszak „Miejski Serwis Informacyjny – Gliwice” co tydzień pisze o tym, co się w mieście dzieje. Przytoczmy zatem jeszcze tylko jedno zdanie ze WSPÓLNOTY: „Jaki jest prezydent na co dzień? W urzędzie trudno znaleźć kogoś, kto opo-

wie jakąś anegdotę. Przyjęto się, że Frankiewicz jest poważny.”

Skoro tak, to najpoważniej w świecie, w dobie cywilizacji obrazkowej w maksymalnym skrócie pokażemy drogę życiową Zygmunta Frankiewicza w obiektywie...

(mkk)



foto. archiwum prywatne Z. Frankiewicza



foto. archiwum SZGiP

Czy aby już 20 lat temu był taki poważny?

W mediach pojawiły się plotki, że być może Zygmunt Frankiewicz zostanie wybrany Przewodniczącym Związku Miast Polskich (sam zainteresowany tego nie potwierdził, ani nie zaprzeczył). Ale on już był bardzo wysoko...

# KONIEC STRAJKU, ALE NIE KONIEC PROBLEMÓW

**W SOBOTĘ (17 STYCZNIA) PODPISANO POROZUMIENIE MIĘDZY STRAJKUJĄCYMI GÓRNIKAMI A RZĄDEM. PREMIER EWA KOPACZ PO RAZ DRUGI W CIĄGU KILKU DNI PRZYLECIAŁA NA ŚLĄSK. POROZUMIENIE POPRZEDZIŁ TYDZIEŃ TWARDYCH NEGOCJACJI, MERYTORYCZNEJ PRACY SAMORZĄDOWCÓW I TRWAJĄCEJ AKCJI STRAJKOWEJ, W TYM TAKŻE ULICZNYCH MANIFESTACJI.**

**CZWARTEK (15 STYCZNIA)** – prezydenci miast spotkali się z górniczymi związkowcami. Wydano wspólne oświadczenie. Oto jego najważniejsze fragmenty:

„Strona samorządowa i społeczna podtrzymuje wspólny sprzeciw wobec przedstawionego przez rząd programu likwidacji kopalń i miejsc pracy. Ten dokument niesie ze sobą dramatycznie złe konsekwencje zarówno dla pracowników tych zakładów i ich rodzin, jak i dla całej społeczności naszych miast i gmin, dla budżetów samorządów i gospodarki w naszym regionie.

/.../ rząd powinien uzgodnić ze stroną społeczną i z samorządami lokalnymi naszego regionu program ratowania całego górnictwa węgla kamiennego oraz program rozwoju Śląska /.../

Strony zwracają się również do przedstawicieli rządu, aby w pracach nad tymi dokumentami wzięli udział reprezentanci władz samorządowych śląskich miast i gmin, a także śląskich ośrodków gospodarczych i naukowych.

Przedstawiciele strony społecznej i samorządów apelują do parlamentarzystów z województwa śląskiego, aby /.../ kierowali się interesem mieszkańców regionu, który reprezentują, a nie interesem partyjnym.”

Tego samego dnia kolejny list do premier Ewy Kopacz wysłali prezydenci miast. Tym razem swój podpis złożył także marszałek województwa śląskiego.

„Szanowna Pani Premier,

/.../ przedstawiamy postulat, zawierające propozycje do powstającego rządowego „programu dla Śląska”. /.../

- Preferencyjne pożyczki dla firm na inwestycje, które zatrudnią osoby odchodzące z górnictwa z możliwością umorzenia przy utrzymaniu miejsc pracy;
- Wsparcie aktywnych działań socjalnych poprzez: szkolenia zawodowe dla zwalnianych pracowników, aktywizujące ostonie socjalne, zasiłki socjalne w górnictwie oraz kontrakty szkoleniowe;
- Wsparcie tworzenia alternatywnych miejsc pracy poprzez rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw;
- System refundacji składek na ubezpieczenie społeczne na rzecz pracodawców zatrudniających byłych pracowników górnictwa;
- Udzielanie preferencyjnych pożyczek dla byłych pracowników górnictwa, rozpoczynających samodzielną działalność gospodarczą lub ich współmałżonków oraz małych i średnich przedsiębiorstw planujących zatrudnienie byłych pracowników górnictwa;



- System dopłat do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych małym i średnim przedsiębiorstwom planującym zatrudnienie byłych pracowników górnictwa;
- Bon zatrudnieniowy – przedsiębiorca zatrudniający pracownika zwalnianego z restrukturyzowanej firmy (zakład górniczy) uzyska dofinansowanie części wynagrodzenia w formie bonu;
- Nieodpłatne przekazanie wolnego majątku pogómiczego na rzecz samorządów wyrażających taką potrzebę/wolę;
- Zmiany przepisów prawa w zakresie zwrotu VAT (zmiana terminów dla Urzędów Skarbowych uniemożliwiających przeprowadzenie przewlekłych postępowań, które powodują upadek firmy /.../

Równocześnie po raz kolejny wnosimy o włączenie niżej podpisanych do prac Międzyresortowego Zespołu do spraw Wzmocnienia Potencjału Przemysłowego Śląska.

Prezydenci Gliwic, Bytomia, Zabrze i Rudy Śląskiej”.

(pełny tekst apelu publikujemy na stronie [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu))

„MSI”: Panie prezydencie, pojawiły się opinie, że skoro samorządowcy wnioskuje np. o pomoc na inwestycje dla firm, które zatrudnią osoby odchodzące z górnictwa, to oznacza, że prezydenci już pogodzili się z likwidacją kopalń i teraz już tylko proszą o pomoc w łagodzeniu skutków masowych zwolnień. W skrajnej wersji bardziej zaciekli internauci piszą wręcz: „prezydenci dali się kupić rządowi”.

Prezydent Gliwic Zygmunt Frankiewicz: *To zupełnie nie tak. Nadal podtrzymuję swoje przekonanie, że kopalnia „Sośnica” może być rentowna. Wykazali to jasno specjaliści z politechniki w ekspertyzie wykonanej na nasze zlecenie. Ta kopalnia nie powinna być zlikwidowana! Natomiast dawno już powinna zacząć się restrukturyzacja nie tylko tej kopalni, ale całej branży górniczej. A elementem tej restrukturyzacji musi być zmniejszenie zatrudnienia, najlepiej w drodze tzw. dobrowolnych odejść z odpowiednią odprawą. Z tym zgadzają się od dawna związki zawodowe. I tym ludziom, którzy odejdą z kopalni, trzeba pomóc! A to jest zadanie państwa i samorządów. I tego głównie dotyczą nasze propozycje pod adresem premier Kopacz. Jeśli nawet obronimy kopalnie, to nie możemy zapominać o tych, którzy z górnictwa odejdą. Poza tym w apelu po raz kolejny upominamy się o włączenie prezydentów zainteresowanych miast do prac międzyresortowego zespołu, który ma monitorować to, co rząd ma zamiar wprowadzać na Śląsku. Zapewniała nas o tym premier Kopacz na niedawnym spotkaniu w Katowicach.*

*W kopalni „Sośnica” od chwili połączenia z kopalnią „Makoszowy” w 2005 r. jest zbędny majątek, który powinien być przekazany najlepiej samorządom i zaktywowany. Teraz tylko powoduje zbędne koszty. Nasze propozycje mogą ułatwić ten proces.*

Tymczasem sejm uchwalił w nocy nowelizację tzw. ustawy górniczej. Politycy w zależności od opcji albo wychwalają go jako ratunek dla





fol. K. Krzeński

**OTO (NASZYM ZDANIEM) NAJWAŻNIEJSZE DLA GLIWIC I KOPALNI „SOŚNICA” POSTANOWIENIA POROZUMIENIA RZĄDU Z GÓRNIKAMI:**

- Rządowy tzw. plan naprawczy dla Kompanii Węglowej zostanie dostosowany do niniejszego porozumienia. KWK Sośnica-Makoszowy zostanie rozdzielona, a dotychczasowy Ruch Sośnica wejdzie w skład nowo utworzonej spółki (tzw. „Nowej Kompanii Węglowej”)
- Strona rządowa wystąpi do Komisji Europejskiej z wnioskiem o skorzystanie z tzw. Europejskiego Funduszu dla Inwestycji dla sektora górnictwa węgla kamiennego. Wniosek ten, po konsultacjach ze stroną społeczną, przygotowany zostanie do 28 lutego.
- Program reindustrializacji Śląska i Małopolski, którego celem jest wsparcie rozwoju regionu i ma stymulować powstanie nowych miejsc pracy, zostanie opracowany przy udziale strony społecznej i samorządowej przez powołany zespół rządowy.

(pełny tekst porozumienia zamieszczamy na stronie [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu))

**Kompanii Węglowej, albo obwieszają jako ostateczne przypiecztowanie likwidacji kopalń, na razie tych czterech...**

*Ta ustawa daje tylko narzędzia prawne do podejmowania decyzji. Może być wykorzystana zarówno do likwidacji, jak i np. stworzenia mechanizmów pozwalających sfinansować restrukturyzację kopalni, pozbycie się zbędnego majątku, stworzenie mechanizmu dobrowolnych odejść itp. Wszystko zależy od praktyki i decyzji, jak wykorzystać znowelizowaną ustawę. Dlatego walka o mądre decyzje rządowe wciąż trwa i wszystko jeszcze może się wydarzyć.*

Rozmawiał (mkk)

nie przepraszano mieszkańców Gliwic za utrudnienia i zakłócenia w ruchu. Przechodniom rozdawano specjalne ulotki.

Zrezygnowano z planowanego palenia kukły na rzecz wrzucenia jej z mostu do Kłodnicy, co wywołało raczej uśmiechy zgromadzonych i skojarzenia z topieniem marzanny...

Wielotysięczny tłum stał tyłem do budynku Urzędu Miejskiego, co jasno pokazywało, że nie lokalna władza jest adresatem demonstracji. Tak się złożyło w naszym mieście, że biura poselskie PO mieszczą się akurat vis-à-vis urzędu...

W pewnej chwili jeden z przemawiających liderów związkowych podziękował



prezydentowi Gliwic za pomoc i zaangażowanie w ratowanie kopalni. Kilka tysięcy ludzi przez chwilę skandowało: „dziękujemy, dziękujemy!”.

**Od redakcji:**

Co teraz? Nadzieję budzi to, że niektóre punkty podpisanego porozumienia zostały jakby żywcem zaczerpnięte z propozycji zgłaszanych m.in. przez prezydenta Gliwic. Teraz trzeba się przyglądać, czy naprawdę zaczną się mądre restruktu-

ryzacja w pełnym znaczeniu tego słowa. Kopalnia „Sośnica” znowu ma stać się samodzielną kopalnią, wejdzie w skład nowej spółki. Ale bez reform nie ma przyszłości. Bez dobrego zarządzania, bez koniecznych inwestycji, bez zmniejszenia zatrudnienia poprzez np. program dobrowolnych odejść za jakiś czas będziemy mieli „powtórkę z rozrywki”...

Krzysztof Kosiński

**PIĄTEK (16 STYCZNIA)** – kilkutyśyczna demonstracja w obronie kopalni przeszła przez Gliwice spod kopalni „Sośnica” na ul. Zwycięstwa. Choć głośno, że skandowaniem może czasem niezbyt eleganczkich hasła (takie to prawo masowych demonstracji), odbyła się z zachowaniem porządku i dyscypliny. W Gliwicach nie było żadnych ekscesów, żadnych starć z policją, ani prób wdarcia się do jakiegokolwiek budynku publicznego. Manifestujący przeszli, zajmując jedną połowę jezdni, co pozwalało utrzymać w miarę płynny ruch samochodów (i to w godzinie szczytu). Przez megafony wielokrot-



# JASNA 31 W PEŁNEJ KRASIE

Ośrodek JASNA 31 Sport i Rekreacja jest już gotowy. W kompleksie można m.in. zagrać w futsal, squasha, powspinać się na ścianie, poćwiczyć na siłowni czy zagrać w szachy.

– To piękny i nowoczesny obiekt. Do tej pory centra rekreacyjno-sportowe budowały głównie miasta. Natomiast ten kompleks to dzieło prywatnej firmy Kar-Tel – ludzi, którzy żyją sportem, znają się na tym i robią naprawdę świetne rzeczy, realizując przy tym samych siebie. Gratuluję! – powiedział prezydent miasta Zygmunt Frankiewicz podczas ubiegłotygodniowej uroczystości otwarcia.

W ośrodku JASNA 31 znajduje się hala futsalowa, sale do gry w squasha i szachy, korty tenisowe, salka do wspinaczki, salki do tańca, sztuk walki i fitness oraz siłownia. W podziemiach umiejscowiono basen do nauki pływania i aqua-aerobiku oraz część związaną z odnową biologiczną

– sauny, jacuzzi, pokoje do odpoczynku i masażu. Przygotowano też pomieszczenia zaplecza socjalnego i technicznego, bawialnię, restaurację, podziemny parking, myjnię samochodową oraz serwis narciarski i rowerowy. Obiekt jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

JASNA 31, której inwestorem i właścicielem jest gliwicka spółka Kar-Tel, powstała w miejscu istniejącego przy ul. Jasnej popularnego obiektu sportowego. Wybudowane w latach 80. XX w. – przez ówczesną KWK Gliwice – halę sportową i basen poddano gruntownej modernizacji. – Zależało nam na tym, aby był to obiekt multifunkcyjny. Żeby rodziny, które do nas przychodzą, mogły tu atrak-



foto. K. Krzeminski

cyjnie spędzić cały dzień. Oprócz strony komercyjnej mamy także misję. Chcemy rozwijać sportowe talenty najmłodszych, dlatego podjęliśmy współpracę z najlepszymi partnerami i ikonami gliwickiej piłki nożnej. Z obiektu korzystają też uczniowie i przedszkolaki. Są tu prowadzone lekcje wychowania fizycznego i zajęcia dodatkowe, na które dowozimy je własną „flotą”. Bardzo nas cieszy, że oferta, którą przygotowaliśmy dla szkół i przedszkoli, została tak dobrze przyjęta – przyznaje Zbigniew Kałuża, prezes firmy Kar-Tel.

Warto wspomnieć, że pierwszą część ośrodka – halę futsalową z rozbudowaną strefą trybun mogącą pomieścić ćwierć tysiąca kibiców – otwarto w listopadzie 2013 r. Pozostałe pomieszczenia obiektu udostępniano ćwiczącym systematycznie w ostatnich miesiącach. Z początkiem stycznia ruszyła część wellness. Całość oficjalnie zaprezentowano w ubiegłym tygodniu. Z ofertą ośrodka można się zapoznać na stronie [www.jasna31.pl](http://www.jasna31.pl).

(bom)



## LIDIA JEDZIE NA IGRZYSKA

Lidia Fidura z GUKS Carbo będzie reprezentować Polskę na I Igrzyskach Europejskich. Taką decyzję podjęła Europejska Konfederacja Boks, doceniając jej występ na ostatnich mistrzostwach świata. Przed zawodniczką z Gliwic kolejna szansa na zdobycie olimpijskiej kwalifikacji.

Igrzyska Europejskie odbędą się w czerwcu w Baku w Azerbejdżanie. Lidia Fidura powalczy w swojej kategorii 75 kg i będzie jedną z pięciu reprezentantek Polski w boksie. EUBC (Europejska Konfederacja Boks) przyznała jej tzw. dzięki

kartę po mistrzostwach świata w Korei Południowej. Choć swój występ zakończyła w 1/8 finału, to pokazała ambicję, talent i duże możliwości. Stoczyła dwie bardzo dobre walki. Najpierw pokonała faworytkę gospodarzy Choi Su-Yeon.

Potem zaliczyła zacięty i wyrównany pojedynek z amerykańką Claressą Shields, aktualną mistrzynią olimpijską, która uznała walkę z Polką za najtrudniejszą podczas mistrzostw.

– Bardzo się ucieszyłam z informacji o starcie w igrzyskach europejskich. Dam z siebie wszystko – mówi Lidia Fidura. – Na razie jestem w formie trochę poświęconej – żartuje. – Wkrótce zabieram się za intensywne treningi. Będę mieć na nie więcej czasu, niż przed mistrzostwami świata. Chcę wyszlifować formę na 100%.

Pod koniec stycznia młoda zawodniczka z Gliwic wyjedzie na zgrupowanie kadry narodowej. Potem w planach kolejne wyjazdy i sparingi. Trenować będzie też w Gliwicach. – Chcemy, żeby tym razem Lidka mogła się jak najlepiej przygotować. Przez ten czas musi zrezygnować z pracy. Nasz klub jest finansowo wspierany przez miasto, ale w tym przypadku oczywiście szukamy sponsorów, którzy zechcą pomóc tej zdolnej zawodniczce. Zrobimy wszystko, co możemy,



foto. materiały GUKS Carbo

żeby mogła poświęcić się przez pół roku wyłącznie szlifowaniu sportowej kondycji. Jeżeli na europejskich igrzyskach zdobędzie złoto, to zakwalifikuje się na olimpiadę w Brazylii. Jeśli wywalczy srebro lub brąz, także ma na to bardzo duże szanse – mówi Henryk Wilk, wiceprezes GUKS Carbo.

Lidia Fidura ma na swoim koncie ponad 150 walk, a w kraju nie przegrała dotąd ani jednej – tak z Polką, jak i zawodniczką z zagranicy. W europejskim rankingu boks amatorskiego zajmuje obecnie trzecie miejsce w swojej kategorii. (al)



# PRZECIĄŻONYM POJAZDOM MÓWIMY „STOP”!

29 wspólnych kontroli, blisko setka zważonych ciężarówek i pojazdów dostawczych. Ponad 30 wszczętych postępowań administracyjnych przeciw właścicielom przeciążonych pojazdów na łączną kwotę 69,5 tys. zł, której lwią część (88%) zasili budżet miasta. Oto bilans kilkumiesięcznej współpracy Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach i Inspekcji Transportu Drogowego, zacieśnionej późnym latem ubiegłego roku. W roli głównej – funkcjonariusze ITD wyłapujący na ulicach przeciążone ciężarówki i... mobilna waga ZDM.



fot. K. Krzemiński

W Gliwicach od 10 kwietnia 2012 roku obowiązuje godzinowy zakaz wjazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 12 ton. Ograniczenie tonażowe obowiązuje w godzinach od 6.00 do 10.00, od 14.00 do 18.00 oraz od północy do godz. 4.00. Niektóre ciężarówki mogą jednak jeździć po mieście przez całą dobę. Zezwoleniami prezydenta miasta dysponują bowiem służby komunalne, samochody obsługujące markety i stacje benzynowe, lokalni przedsiębiorcy, przede wszystkim zaś pojazdy zaopatrzone w plac budowy Drogowej Trasy Średnicowej i przebudowy Starówki. Obecnie ważnych jest blisko 1500 takich „wjazdówek”.

## NIE WSZYSCY PRZESTRZEGAJĄ ZAKAZU

– Od chwili wprowadzenia godzinowego zakazu wjazdu co rusz podejmujemy wspólne akcje z policją i Inspekcją Transportu Drogowego. Dzięki temu wciąż wyłapujemy „gapowiczów” i w większym zakresie monitorujemy miasto. Kontrole z udziałem funkcjonariuszy ITD czy policjantów są skuteczne. W ten sposób powstrzymujemy ruch TIR-ów i ciężarówek, które mogłyby wjechać do miasta bez stosownego zezwolenia oraz napływ przeciążonych samochodów ciężarowych – podkreśla Jadwiga Jagiełło-Stiborska, rzecznik prasowy Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.



fot. archiwum ZDM w Gliwicach

## PAKA NA WAGĘ!

Aby uszczelnić system eliminacji zbędnego ruchu ciężkiego w Gliwicach, ZDM zakupił w ubiegłym roku mobilną wagę do ważenia TIR-ów i ciężarówek. – To jedno z najlepszych urządzeń na rynku – podkreśla rzecznik ZDM. Waga wykorzystywana jest obecnie przez funkcjonariuszy ITD na stanowiskach do ważenia pojazdów, zlokalizowanych w miejscach, gdzie przejeżdża najczęściej ciężarówek. Tam można sprawdzić, czy samochody wjeżdżające do miasta nie są za ciężkie.

Gdzie znajdziemy główne punkty pomiarowe? Po obu stronach DK 88, czyli Alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego (pomiędzy przebudowanym wiaduktem a nowym mostem nad torami kolejowymi), przy ul. Pszczyńskiej (na wysokości hałdy pokopalnianej), Rybnickiej (za zjazdem w kierunku

C.H. Auchan oraz między łącznikiem z autostradą A4 a ul. Toruńską) oraz Toszeckiej (po obu stronach, w rejonie skrzyżowania z ul. Przyszowską oraz na wysokości ośrodka wypoczynkowego w Czechowicach). Nakładana tam kara za jazdę przeciążonym samochodem ciężarowym jest dla właściciela pojazdu dotkliwa, może bowiem sięgnąć nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych. Takiej ciężarówce nie wolno też kontynuować jazdy, dopóki nie pozbędzie się nadmiernego ładunku.

Na razie gliwickim „rekordzistą” jest właściciel przeciążonego pojazdu, którego skontrolowano na początku października. Wszczęto przeciw niemu postępowanie administracyjne na kwotę 15 tys. zł.

(kik)



## Myślimy o następnych krokach

– Nie wykluczamy zakupu kolejnej mobilnej wagi na potrzeby ZDM – mówi Jadwiga Jagiełło-Stiborska, rzecznik ZDM. – Urządzenie jest skuteczne i przydatne funkcjonariuszom Inspekcji Transportu Drogowego. Natomiast zakup i montaż wag preselekcyjnych, wbudowanych na stałe w jezdnię, będzie zapewne możliwy w przyszłości. Ta kwestia jest uzależniona od pozyskania finansowania – podkreśla rzecznik.





fot. K. Krzeziński

# HALA NA MIARĘ OCZEKIWAŃ

W rejonie ulic Akademickiej i Kujawskiej, tuż przy budowanej Drogowej Trasie Średnicowej, powstaje hala GLIWICE – nowoczesny, wielofunkcyjny obiekt mogący pomieścić co najmniej 15 tysięcy widzów. Tu od połowy 2016 roku mają odbywać się koncerty, targi, kongresy i zawody sportowe rangi krajowej, europejskiej i światowej.

Jak postępują prace przy budowie obiektu? Aura sprzyja budowlańcom. Widoczna z zewnątrz czterokondygnacyjna konstrukcja **HALI GŁÓWNEJ** jest gotowa. Intensywne roboty wrą w środku. – Zamontowaliśmy już ponad 90% prefabrykowanych trybun widowni. Układane są też stopnie schodów na trybunach – relacjonuje Tomasz Kaźmierczak, kierownik budowy z firmy Mirbud S.A., która jest głównym wykonawcą robót. – Powierzchnia dachu hali głównej wynosi blisko 17 tys. m<sup>2</sup>, a różnice wysokości pomiędzy różnymi częściami sięgają 8 metrów, więc wszelkie prace realizujemy tam metodą alpinistyczną. Na gotowym ringu zamontowaliśmy już

konstrukcję dachu linowego, a obecnie przymocowujemy płatwie stalowe na linach naciągających oraz konstrukcje wymianów pod kłapy oddymiające. Poza tym trwa montaż instalacji deszczowej odwadniającej płaszczyzny dachowe – dodaje kierownik budowy.

Na parterze hali głównej prowadzone są roboty wykończeniowe związane z wylewaniem posadzki i układaniem podposadzkowej instalacji sanitarnej. Zakończono już montaż izolacji termicznej przyziemia. Na trzech poziomach hali (parkingu, wejścia i loż VIP) trwa wznoszenie ścianek murowanych z bloczków „silka”.



Za kilkanaście miesięcy w tym miejscu zlokalizowana będzie arena sportowa o powierzchni niemal 5 tys. m<sup>2</sup>. Znajdzie się tu m.in. sześciotorowa bieżnia lekkoatletyczna o długości 200 metrów, ośmiotorowa bieżnia o długości 60 metrów, skocznia do skoku w dal i wżwyz, rzutnia do pchnięcia kulą. Możliwości gliwickiej areny na tym się nie wyczerpią, na liście możliwych dyscyplin uwzględniono bowiem piłkę nożną halową, piłkę ręczną, koszykówkę i siatkówkę, hokej, tenis, szermierkę, boks i gimnastykę artystyczną. Budynek hali głównej będzie miał przeszklone ściany pokryte poprzecznymi żaluzjami zewnętrznymi, na których można umieścić światła LED. Trybuny pomieszczą co najmniej 15 tysięcy widzów. Scenę modułową będzie można aranżować w różny sposób. Konstrukcja dachu umożliwi podwieszanie instalacji światła i nagłośnienia.





Funkcją zaplecza hali głównej, służącego do ćwiczeń i rozgrzewek przed zawodami i meczami, pełni trzypiętrowa **HALA TRENINGOWA** (na zdjęciu powyżej). Ta część kompleksu ma już gotową konstrukcję trybun i dachu. W środku trwa wznoszenie ścianek murowanych z bloczków „silka” i montaż instalacji

deszczowej odwadniającej płaszczyzny dachowe. W przyszłości na trybunach tej hali będzie mogło zasiąść ponad 1000 widzów. Obiekt będzie przystosowany do gry w siatkówkę, koszykówkę, piłkę ręczną, tenisa i futsal, a poprzez możliwość zamrażania podłogi – również do gry w curling i hokeja, nie wyłączając



jazdy figurowej na lodzie. Treningi będzie można śledzić z poziomu trybun bądź z za dużych okien pomieszczeń konferencyjnych. Znajdą się one zarówno na pierwszym, jak i drugim poziomie obiektu. W hali wygospodarowane zostaną ponadto miejsca na szatnie, pokoje dla trenerów i instruktorów oraz na dwa niewielkie punkty gastronomiczne.

Dwukondygnacyjną, zbliżoną do prostokąta bryłę **BUDYNKU FITNESS** przysłania już konstrukcja dachu. Wewnątrz trwają roboty murowe i montaż instalacji deszczowej odwadniającej płaszczyzny dachowe. Za kilkanaście miesięcy na I piętrze budynku będzie mogło funkcjonować centrum spa obejmujące siłownię, pomieszczenia fitness i komorę solną oraz niewielki barek i sklepik. Na II piętrze mógłby działać m.in. gabinet dermatologiczny, gabinet zabiegowy, kapsuła spa, pokój masażu, dwa pokoje

zabiegowe, salon fryzjerski oraz osobny kosmetyczny, a także sauna i bar.

W pomieszczeniach parkingu zakończono układanie nadbetonu jako warstwy scalającej płyty stropowe. – *Sfinalizowaliśmy również roboty ziemne przy pochylni dla niepełnosprawnych. Obecnie powstaje mur oporowy w rejonie rolby (to maszyna do pielęgnacji tafli lodowiska, niezbędna przy organizacji rozgrywek hokejowych i zawodów łyżwiarskich – dop. red.), trwa też obsypywanie pozostałych murów oporowych oraz nasypów pod schody główne i nasypu pod drogę pożarową – kończy relację z budowy hali GLIWICE Tomasz Kaźmierczak.*

Katarzyna Kozub-Kulik

Chcesz wiedzieć więcej? Śledź aktualności na stronie hali GLIWICE:

[WWW.HALA.GLIWICE.EU](http://WWW.HALA.GLIWICE.EU)



# PIŁKARZE PIASTA JUŻ MYŚLĄ O GRZE

**PRZYGOTOWANIA DO DRUGIEJ CZĘŚCI SEZONU ZASADNICZEGO T-MOBILE EKSTRAKLASY RUSZYŁY PEŁNĄ PARĄ. PIŁKARZE PIASTA GLIWICE ZARAZ PO POWROCIE ZE ŚWIĄTECZNO-NOWOROCZNEJ PRZERWY PRZESZLI NAJPIERW BADANIA I TESTY WYDOLNOŚCIOWE, A NASTĘPNEGO DNIA ZALICZYLI PIERWSZY TRENING.**

7 stycznia, ósma rano, gliwickie Centrum Fizjoterapii „Fizjofit”. Zawodnicy Piasta poddają się badaniom i testom wydolnościowym. – Sprawdzamy wagę zawodników, tkankę tłuszczową oraz masę mięśniową. Następnie badamy m.in. ogólną sprawność piłkarzy, skoczność, siłę i na końcu wydolność na bieżni. Po przejściu wszystkich „stacji” są wolni. Oczywiście do jutra, czyli pierwszego treningu – wyjaśnia Karol Bukowski, masażysta Piasta. Wyniki testów będą potrzebne sztabowi szkoleniowemu do rozpisania każdemu z zawodników indywidualnych treningów na siłowni oraz ewentualnych dodatkowych treningów biegowych.

– Badania to naturalna kolej rzeczy. Najpierw są testy, a następnie treningi i obozy. Wszystko po to, aby dobrze przy-

gotować się do rozgrywek. Tak dzieje się w każdym profesjonalnym klubie. Wolę grać niż tylko trenować, ale wiem, że ten okres jest niezbędny. Organizmy muszą wskoczyć na właściwe tory – stwierdza Radosław Murawski. Pomocnik Piasta tryska dobrym humorem, gdyż – jak przyznaje – odpoczął w czasie przerwy świąteczno-noworocznej. – Spędziłem ten czas głównie w gronie rodziny oraz przyjaciół. Taka przerwa to oczywiście tylko w cudzysłowie... Od sportu nie odpoczywałem. Było bieganie, siłownia i jakieś gierki z kolegami. To luźniejszy czas, więc mogłem sobie na to pozwolić – podkreśla „Muraś”.

Co z wszechobecną dietą sportowca? Ta obowiązywała zawodników Piasta pomimo okresu świątecznego. – Wigilia rządzi się swoimi prawami i co prawda

można było sobie pozwolić na zjedzenie karpia czy innych przysmaków, ale w pozostałe dni trzeba było na siebie uważać. Jednak ważyłem się i waga spadła, więc chyba nie jest źle – śmieje się Murawski. – Swoje przez święta zrobiłem i nie oszczędzałem się. Chcę zacząć nową rundę w dobrej formie – kwituje na koniec rozmowy.

## Trening w świetle fleszy

Dzień po testach zawodnicy i trenerzy udają się do Knuruwa, gdzie na sztucznym boisku tamtejszego MOSiR-u zaplanowany został otwarty trening dla mediów. Jak wypadł?

– Po badaniach, które były pierwszym spotkaniem drużyny, zawodnicy wyszli na pierwszy trening na zmrożonej murawie. Oprócz ogólnej sprawności, skupialiśmy się na zajęciach z piłką. Były to ćwiczenia takie jak prowadzenie piłki, podania i żonglerka, czyli podstawy piłkarskiego rzemiosła. W czasie świąteczno-noworocznej przerwy nasi zawodnicy wykonywali zleczone przez nas ćwiczenia, ale były to ogólnorozwojowe sprawy. Dziś



fol. www.piastr-gliwice.eu



zaczęliśmy wprowadzać operowanie piłką – opisuje dwugodzinne zajęcia Bogdan Wilk, asystent Angela Pereza Garcii.

W zajęciach wzięła udział liczna, bo ponad 30-osobowa grupa piłkarzy. – Oprócz ścisłej kadry byli z nami dzisiaj chłopcy z II drużyny, którzy wczoraj również przeszli badania – dopowiada Bogdan Wilk, który tymi zajęciami niejako zadebiutował w swojej nowej roli: II trenera Piasta. Wcześniej pełnił funkcję menedżera drużyny. – To taka nowa-stara rola. Zawsze byłem w sztabie szkoleniowym, czy w Piaście, czy w poprzednich klubach. Dlatego to dla mnie żadna nowość – uważa trener.

11 stycznia Niebiesko-Czerwoni pojechali do Bielska-Białej na tygodniowy obóz przygotowawczy. Na 24 stycznia planowany jest wylot do Turcji wraz z zespołami Ruchu Chorzów, Podbeskidzia i Górnika Zabrze. Tam rozpocznie się ostatni etap przygotowań do drugiej części sezonu zasadniczego T-Mobile Ekstraklasy.

Piast Gliwice



CODZIENNIE NOWE INFORMACJE:  
[www.piastr-gliwice.eu](http://www.piastr-gliwice.eu)



AKTUALNOŚCI

KADRA

TERMINARZ

STATYSTYKI

STADION

# CZY TEN DACH MOŻNA WYPROSTOWAĆ?

Jak pogodzić korzyści dla całego miasta z oczekiwaniami grupy mieszkańców? Przed tym trudnym zadaniem stają co rusz władze samorządowe. Tym razem sprawa dotyczy planów zagospodarowania terenu na granicy Ostropy i Wilczego Gardła.

Uchwalane przez Radę Miasta plany określają m.in. przeznaczenie danego terenu oraz funkcje i gabaryty obiektów, jakie mogą powstać na określonym obszarze. Te ważne dokumenty muszą uwzględniać różnorodne potrzeby miasta i mieszkańców. Są m.in. tereny zielone, mieszkaniowe czy przeznaczone na działalność gospodarczą. Wiadomo na przykład, że inwestorów przyciąga dobra lokalizacja u zbiegu dwóch autostrad.

**Każda fabryka, centrum, handlowe czy logistyczne oznacza nowe miejsca pracy oraz stałe wpływy do miejskiej kasy**

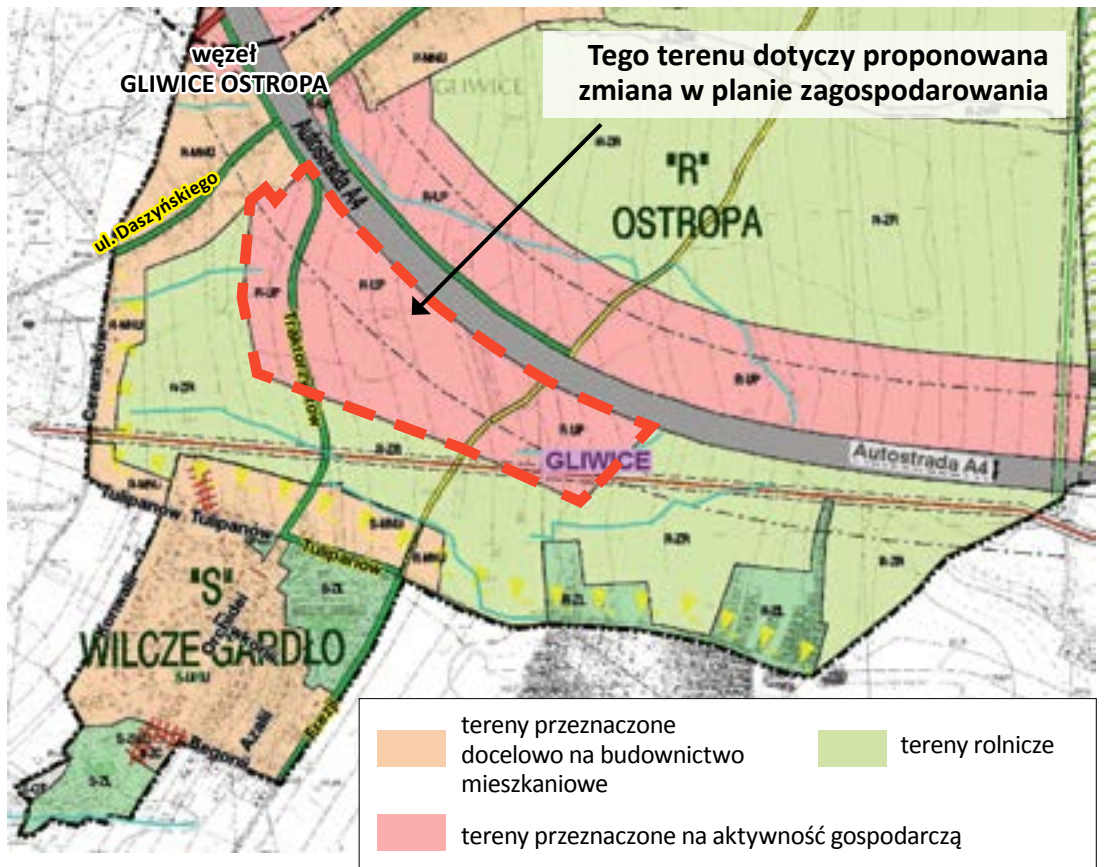
W skali roku – z tytułu podatków płaconych przez firmy – budżet Gliwic zasilają dziesiątki milionów złotych. To m.in. dzięki nim poprawia się jakość życia. W czasach, kiedy tak wiele polskich miast zabiega o nowych inwestorów, autostradowy atut w ofercie jest nie do przecenienia. Nie dziwi więc fakt, że wolne grunty przy autostradach są rezerwowane jako tereny inwestycyjne. Tak przedstawiają się np. plany zagospodarowania terenów po obu stronach autostrady A4 w Ostropie – na granicy z Wilczym Gardłem. Wiadomo, że gruntami po południowej stro-

nie jest wstępnie zainteresowany jeden z dużych inwestorów – firma Panattoni Europe, znany deweloper powierzchni magazynowych.

Na najbliższej sesji Rady Miasta do planu zagospodarowania tego terenu ma być wprowadzona zmiana. Zezwala ona na zmniejszenie minimalnego kąta nachylenia dachu dla przyszłej zabudowy z obecnie obowiązujących 5° do 0°. Potocznie rzecz ujmując, dach będzie mógł być całkiem płaski, a nie prawie płaski. O zmianę nachylenia kąta dachu wnioskuje zainteresowany inwestor, bo budowa obiektów z dachem o nachyleniu mniejszym niż 5° jest po prostu tańsza.

**Zmiana w planie budzi obawy mieszkańców Wilczego Gardła, ale mieszkańcy Ostropy ją popierają**

Dla laika tak mała różnica kąta nachylenia dachu to niby szczegół, ale proponowany zapis budzi niepokój mieszkańców Wilczego Gardła. Grupa gliwiczian z tej dzielnicy obawia się realizacji inwestycji o dużej powierzchni. „W naszym rozumieniu tereny te przeznaczone były na niewielkie obiekty przemysłowo-składowe i towarzyszące obiekty administracyjne wraz



z niezbędną infrastrukturą” – czytamy w liście Rady Osiedla Wilcze Gardło, skierowanym do Urzędu Miejskiego.

Co na to mieszkańcy Ostropy? Grupa gliwiczian z tej dzielnicy, w której granicach znajduje się ten teren inwestycyjny, ma odmienne stanowisko. Właściciele gruntów rolnych, których pola przecięła autostrada A4, chcą je sprzedać, bo w tym pasie – wzdłuż autostrady – nie będą już prowadzić rolniczej działalności. „Wyjaśniamy, że od 2007 roku pojawiali się poważni inwestorzy zainteresowani tym terenem na cel transport – logistyka (...). Wiadomo było, że chodzi o obiekty wielkopo-

wierzchniowe, a nie o małe składziki” – piszą w liście skierowanym do prezydenta Gliwic.

Mieszkańcy Wilczego Gardła woleliby nie mieć w sąsiedztwie osiedla np. magazynów logistycznych generujących ruch samochodowy – to jasne. Duże zakłady powstają jednak w różnych częściach Gliwic, także w pobliżu terenów mieszkaniowych. – Trzeba wziąć pod uwagę korzyści dla całego miasta. Inwestor zdecyduje o tym, co dokładnie, zgodnie z postanowieniami planu, tu powstanie – czy jedna duża hala, czy kilka małych zakładów. Zainteresowanie inwestora w tym momencie o niczym nie przesądza. Nie wiemy, czy to on kupi ten teren. Staramy się po prostu stworzyć w planie zagospodarowania miasta jak najlepsze warunki dla potencjalnych nabywców. A jeśli jakaś firma już teraz interesuje się działkami, to warto wykorzystać tę okazję – komentuje Adam Neumann, zastępca prezydenta Gliwic.

**Do zagospodarowania jest ponad 57 hektarów i jeśli znajdą się inwestorzy, to rocznie miasto może zyskać kilka milionów złotych**

Zmiana kąta nachylenia dachu dotyczy terenu, który w obowiązującym planie zajmuje powierzchnię około 57 hektarów

i znajduje się w pobliżu węzła autostradowego Gliwice Ostropa. – Teren ten jest przeznaczony pod zabudowę usługowo-produkcyjną od 2012 roku i oddalony od zwartej zabudowy starej części Wilczego Gardła o kilkaset metrów. Obszar rezerwowany do zabudowy mieszkaniowej jest oddzielony od obszaru aktywności gospodarczej pasem pól uprawnych. W przypadku najbardziej wysuniętego budynku to około 160 metrów. Do tego dodać należy 10-metrowy pas zieleni ochronnej na obszarze komercyjnym, ustalony w obowiązującym planie – wyjaśnia Małgorzata Seweryn, naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego UM.

Po zrealizowaniu inwestycji z tytułu podatków nowy gospodarz może wpłacać do miejskiej kasy rocznie kilka milionów złotych. Za jeden milion można zbudować nowe boisko, zmodernizować kolejny skwer lub kompleksowo wyremontować kilkaset metrów ulicy. – Inwestor będzie musiał uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich sposób skomunikowania tego terenu. Nieunikniona jest przebudowa układu drogowego, na której powinni skorzystać także mieszkańcy Wilczego Gardła – dodaje Adam Neumann

Czy przychylić się do stanowiska grupy mieszkańców Wilczego Gardła? Czy warto zrobić ukłon w stronę inwestora? Ostateczną decyzję w tej sprawie podejmą miejscy radni.

(al)



tereny mieszkaniowe w Brzezince

obiekty w strefie ekonomicznej

**Inwestycje w mieście? Przykładowo Brzezinka sąsiaduje z obiektami strefy ekonomicznej**

# KOLORY MIASTA

**Samochodowy odcinek „Kolorów...” spotkał się z tak sympatycznym odzewem, że postanowiłam raz jeszcze skupić się na ciekawostkach motoryzacyjnych. Na początku pojazd ciężki, masywny, budzący postrach i respekt... Czołg.**

Bojowa maszyna stoi w Gliwicach w pobliżu budynku sądu, na skwerku u zbiegu ulic Powstańców Warszawy i Jasnogórskiej. W tym wypadku mamy do czynienia z prawdziwym pojazdem pancernym, nie atrapą czy rzeźbą. Czołg jest produkcji radzieckiej i służył żołnierzom Brygady Pancernej gen. Kimbara z I Korpusu Wojska Polskiego. „T-34 w latach 1944-1945 przeszedł swój szlak bojowy od Berdyczowa (obecnie miasto na Ukrainie w obwodzie żytomierskim), po Drezno i Mielnik” – można przeczytać na tablicy pamiątkowej.

Czy tego typu pojazdy mogły być inspiracją dla artystów? Owszem, szczególnie w Rosji i państwach dawnego bloku wschodniego. Samochody też doczekały się wyniesienia na cokoły. Dekoracją obwodnicy w Moskwie jest np. historyczne (jak miniemam) auto marki Łada. We Włoszech zaś uhonorowano w ten sposób mercedesa cls oraz dwa modele lamborghini – miurę i countacha. Ja jednak wracam do objaśnień emblematów poszczególnych marek samochodów.

To temat ciekawszy, bo rzeźby-auta są zbyt dosłowne, mało artystyczne.

Znaczek marki Audi może przypominać koła olimpijskie. Sęk w tym, że cztery koła to po prostu symbol czterech firm założycielskich... Natomiast znaczenie marki BMW ma jeszcze prostsze wytłumaczenie. Białoniebieska szachownica to nic innego jak flaga landu Bawaria.

Często w logach aut pojawiają się sylwetki zwierząt. Lwa zobaczymy na chłodnicy peugeota, jaguara oczywiście na jaguarze, a sylwetkę byka na masce lamborghini. Tłumaczenie tego ostatniego znaku jest proste: założyciel marki, Ferruccio Lamborghini, kochał nad życie corrida i był zodiakalnym Bykiem.

Na maskach luksusowych samochodów dostrzeżemy również miniaturki kobiet. Na rolls-royce'ach (które zaczęto produkować przed ponad 100 laty w Manchesterze w fabryce Charlesa Rollsa i Henry'ego Royce'a) widnieje charakterystyczna statuetka „ducha ekstazy” („The Spirit of Ecstasy”), zwana także „Emily”, „srebrną lady” czy „latającą lady”. Pier-



foto. E. Pokorska

wowzorem maleńkiej rzeźby była bowiem kochanka bogatego II Lorda Montagu of Beaulieu, aktoreczka Eleonor Thornton. To jej postać zakochany mężczyzna kazał umieścić w 1911 roku na masce swojego czterokołowca. Nie było w tym nic nadzwyczajnego, w tamtych czasach każdy mógł personalizować własne luksusowe auto. Rzecz w tym, że akurat ta figurka (zaprojektowana przez rzeźbiarza Charlesa Robinsona Sykesa) tak spodobała się producentom, że po drobnych zmianach zaczęli montować ją na wszystkich rollsach. I tak tajemna miłość stała się nieśmiertelna.

Wracając do opisywanego przed tygodniem cadillaca, na którego masce również umieszczono figurkę szybującej kobiety – prof. Jacek Owczarek uświadomił mi, że w Polsce źle wymawiamy tę nazwę. Powinniśmy mówić „kadlak” (jak

Amerykianie) bądź „kedijak” (jak Francuzi)!

Osobiście intryguje mnie również znaczek francuskiego renaulta. Koncern od 1925 roku używa tego samego logo w formie stylizowanego rombu. Nie jest to jednak tylko figura geometryczna, według producentów marki to przede wszystkim diament. Mnie jednak przypomina to wstęgę Möbiusa – bardzo dziwną figurę geometryczną, która w trójwymiarowej przestrzeni ma zaledwie dwa wymiary.

W ten sposób doszliśmy do topologii, intrygującej dziedziny matematyki, zajmującej się takimi figurami. Blisko stąd znów do architektury i sztuki, sądząc więc, że tego typu refleksje jeszcze nieraz zagoszczą w „Kolorach...”.

Ewa Pokorska  
miejski konserwator zabytków

## SUKCES CZY PRZECIĘTNOŚĆ? (RANKINGI TRZEBA UMIEĆ CZYTAĆ...)

**Opublikowano najnowszy Ranking Liceów 2015 przygotowany corocznie przez Portal Edukacyjny Perspektywy. Szkoły oceniano na podstawie wyników matur oraz sukcesów w olimpiadach.**

Na pierwszy rzut oka Gliwice nie wypadają imponująco. W pierwszej setce (na 75. pozycji) znalazła się tylko jedna gliwicka szkoła – V LO im. Andrzeja Struga. Na 130. miejscu znalazło się LO Filomata. I to by było na tyle... jak mawiano.

Takie jest pierwsze wrażenie, a co mówi głębsza analiza? Gliwicka „piątka” w rankingu 2013 r. była na 253. pozycji, rok temu – już na 109. miejscu. Teraz – przeskoczyła na 75. pozycję. Gdyby to zilustrować wykresem, piątki on się stromo w górę.

I jeszcze jedna uwaga: w tradycyjnej śląskiej konurbacji wyżej niż nasze gliwickie liceum uplasowała się tylko jedna szkoła. I to z Katowic.

Trzeba uczciwie powiedzieć, że na „czarnym” Śląsku nie było wielopokoleniowych tradycji zdobywania solidnego wykształcenia. Okrutna historia sprawiła też, że Gliwice stały się wyjątkową mieszanką społeczną po przybyciu profesorów i kadry naukowej Politechniki Lwowskiej. Do dziś przynosi to owoce. Trzeba tylko umieć czytać np. takie rankingi...

Warto jeszcze odnotować, że na 130. pozycji (a piątej w konurbacji śląskiej) znalazło się Liceum Ogólnokształcące Filomata.

(mkk)



foto. T. Zakrzewski

# KOBIETY GÓRĄ!

Ogólnopolskie trendy są nieubłagane – duże miasta wciąż tracą mieszkańców. Także nam ubyło dokładnie 1552 gliwiczian w ubiegłym roku. To oczywiście nie jest najlepsza wiadomość, ale i tak liczba mieszkańców w Gliwicach spada wolniej, niż w wielu innych dużych miastach (na Śląsku i nie tylko).

Zmniejszanie się liczby mieszkańców wynika z:

1. niskiego przyrostu naturalnego w całym kraju (i na to żadnego lekarstwa lokalna władza nie wymyśli, tu się kłania prorodzinną polityką państwa);
2. przemieszczania się lepiej sytuowanych (czytaj: budujących i kupujących domy) do stref poza miastem, gdzie panują cisza, spokój i... zieleń. W tej dziedzinie jednak Gliwice od lat „walczą”, oferując tereny pod budownictwo jednorodzinne równie piękne, a w mieście. I będziemy walczyć dalej.

Z dobrych wiadomości warto jeszcze odnotować, że w minionym roku powitaliśmy na tym świecie 1596 nowo narodzonych gliwiczian (wedle płci, prawie pół na pół: 794 dziewczynki i 802 chłopców).

### Z przymrużeniem oka:

Ostatniego dnia minionego roku w Gliwicach było o 8590 więcej pań niż panów. Czy oznacza to perspektywę samotnego życia lub poszukiwania partnerów z innych miast? To wszystko zależy od daty urodzenia. W przedziale wiekowym 20 – 30 lat liczbowo nieco przeważają mężczyźni (choć jest ich tylko o 406 więcej, ale jednak...). Która z pań w tym wieku nie zdąży założyć rodziny, może mieć kłopoty, bo w wyższych przedziałach wiekowych liczba mężczyzn gwałtownie maleje w porównaniu z liczbą kobiet...

Cóż, statystyki są nieubłagane. Panie po prostu żyją dłużej (statystycznie, rzecz jasna). Dowód? Pań urodzonych w latach (uwaga, uwaga!) 1906 – 1914 mamy w Gliwicach aż piętnaście! A najstarszy pan urodził się dopiero w roku 1915. (mkk)



phot. A. Witwicki

# OBRADY NA ŻYWO

Chcesz dowiedzieć się, w jakich okolicznościach zapadają uchwały Rady Miasta, które decyzje popiera wybrany przez Ciebie radny i o czym dyskutują samorządowcy podczas sesji RM? Nie musisz wychodzić z domu, wystarczy dostęp do internetu i komputera. Można tam śledzić bezpośredni przebieg obrad RM. W tym celu warto wejść na stronę [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu), zajrzeć do górnej zakładki „Samorząd” i kliknąć odsyłać do plików wideo.

## SESJA RADY MIASTA

**22 stycznia 2015 r. w sali obrad w Ratuszu Miejskim, o godz. 15.00 rozpocznie się sesja Rady Miasta Gliwice – z następującym porządkiem dziennym:**

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie protokołu sesji z 18 grudnia 2014 r.
4. Komunikaty.
5. Informacja o pracy Prezydenta Miasta.
6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gliwice.
7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta Gliwice na 2015 rok.
8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów, określenia wysokości wynagrodzenia z tytułu inkasa.
9. Projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.
10. Projekt uchwały w sprawie udzielenia zgody na zastosowanie odsetek ustawowych dla opracowania rozłożonej na raty, niespłaconej części należności z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo

- własności udziału w wysokości 64/1000 cz. nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Wieczorka nr 27.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach.
12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A4, w rejonie ul. Traktorzystów.
13. Projekt uchwały w sprawie nadania Szkole Podstawowej nr 13 w Gliwicach przy ulicy Elsnera 25 imienia Krystyny Bochenek.
14. Projekt uchwały w sprawie zamiaru likwidacji niektórych szkół oraz zamiaru przeniesienia kształcenia w niektórych zawodach.
15. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych dla miasta Gliwice na rok 2015.
16. Wolne wnioski i sprawy bieżące zgłaszane przez radnych.
17. Zamknięcie sesji.

Marek Psonak  
Przewodniczący Rady Miasta Gliwice

## STYPENDIA SPORTOWE



**Lista osób, którym Prezydent Miasta przyznał stypendium sportowe na okres od stycznia do grudnia 2015 r.**

IMIĘ I NAZWISKO	DYSCYPLINA SPORTOWA	PRZYNALEŻNOŚĆ KLUBOWA
Piotr Kapała	szermierka	Uczniowski Klub Sportowy Kosynier
Patryk Szlama	szermierka	Gliwicki Klub Sportowy „Piast”
Bartosz Staszulonek	szermierka	Gliwicki Klub Sportowy „Piast”
Sebastian Majgier	szermierka	Gliwicki Klub Sportowy „Piast”
Aleksander Staszulonek	szermierka	Gliwicki Klub Sportowy „Piast”
Tomasz Kosmol	szermierka	Gliwicki Klub Sportowy „Piast”
Daniel Niestrój	szermierka	Gliwicki Klub Sportowy „Piast”
Jagoda Zagała	szermierka	Gliwicki Klub Sportowy „Piast”
Lidia Fidura	boks	Gliwicki Uczniowski Klub Sportowy „Carbo”
Karolina Gawrysiuk	boks	Gliwicki Uczniowski Klub Sportowy „Carbo”
Klaudia Pachuła	boks	Gliwicki Uczniowski Klub Sportowy „Carbo”
Damian Józwiższyn	boks	Gliwicki Uczniowski Klub Sportowy „Carbo”
Szymon Wąs	kickboxing	Gliwickie Stowarzyszenie Walk Wschodnich „Najemnik”
Michał Głowacki	judo	Klub Środowiskowy AZS Politechniki Śląskiej
Kacper Szczurowski	judo	Klub Środowiskowy AZS Politechniki Śląskiej
Arkadiusz Szyszkowski	judo	Klub Środowiskowy AZS Politechniki Śląskiej
Patryk Kubicki	judo	Klub Środowiskowy AZS Politechniki Śląskiej
Adrian Lewandowski	judo	Klub Środowiskowy AZS Politechniki Śląskiej
Alicja Lewandowska	judo	Klub Środowiskowy AZS Politechniki Śląskiej
Kamil Niedziela	judo	Klub Środowiskowy AZS Politechniki Śląskiej
Jacek Malczewski	judo	Klub Środowiskowy AZS Politechniki Śląskiej
Barbara Sanocka	orientacja sportowa	Uczniowski Klub Sportowy Kometa
Dominika Nowak	kolarstwo	Grupa Kolarska Gliwice
Natalia Król	kolarstwo	Grupa Kolarska Gliwice
Konrad Żurowski	modelarstwo lotnicze	Gliwickie Stowarzyszenie Modelarzy Lotniczych
Mikołaj Stryja	modelarstwo lotnicze	Gliwickie Stowarzyszenie Modelarzy Lotniczych

## UŻYTKOWANIE WIECZyste – INFORMACJA



PREZYDENT MIASTA GLIWICE  
PRZYPOMINA

**O OBOWIĄZKU UISZCZANIA OPŁATY ROCZNEJ Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W TERMINIE DO 31 MARCA KAŻDEGO ROKU Z GÓRY ZA DANY ROK BEZ WEZWANIA.**

Wpłaty dokonane we wszystkich oddziałach ING Banku Śląskiego przyjmowane są bez dodatkowych prowizji.

Informacje dotyczące ww. opłat można uzyskać w Biurze Obsługi Interesantów na stanowisku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami (parter budynku po lewej stronie od wejścia głównego), oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok. 439-440 (IV piętro), tel. 32/239-12-30 lub 32/238-55-23, lub pod nr komunikatora gg:33868630, 33869399, 33871238, 33865836, 33871315.

Ponadto Prezydent Miasta Gliwice informuje, że przedmiotowa opłata należna jest na podstawie art. 71 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. DzU z 2014 r., poz 518) i wynosi odpowiednio:

- 0,3% ceny nieruchomości – dla nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele szczególne, wymienione w art. 72 ust. 3 pkt. 1-3,
- 1% ceny nieruchomości – dla nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkalne (art. 72 ust. 3 pkt 4 ww. ustawy),
- 3% ceny nieruchomości – dla nieruchomości przeznaczonych na cele inne (art. 72 ust. 3 pkt. 5 ww. ustawy).

Wartość nieruchomości określana jest w akcie notarialnym (lub decyzji administra-

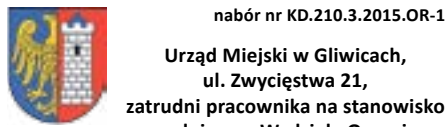
cyjnej), którym dana nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste.

Zmiana wysokości opłaty może nastąpić w przypadku zmiany wartości rynkowej nieruchomości w formie aktualizacji opłaty rocznej. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie nie częściej niż raz na trzy lata (art. 77 ww. ustawy). W takim przypadku użytkownik wieczysty powinien do końca roku kalendarzowego otrzymać pismo z wypowiedzeniem opłaty rocznej i propozycją nowej zaktualizowanej opłaty, która będzie obowiązywała od następnego roku.

Użytkownikom wieczystym – osobom fizycznym, którym oddano nieruchomość na cele mieszkalne, a których dochód na jednego członka rodziny nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za rok poprzedzający ten, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez prezesa GUS, może zostać na ich wniosek przyznana bonifikata od opłaty rocznej. Bonifikata wynosi 50% kwoty opłaty i jest przyznawana na okres 1 roku (art. 74 ww. ustawy). Wnioski o udzielenie bonifikaty należy składać przed upływem terminu płatności, tj. przed 31 marca każdego roku dla opłaty bieżącej.

Formularz wniosku o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste znajduje się na stronie internetowej urzędu miasta: [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).

## OFERTY PRACY



nabór nr KD.210.3.2015.OR-1

**Urząd Miejski w Gliwicach,  
ul. Zwycięstwa 21,  
zatrudni pracownika na stanowisko  
urzędnicze w Wydziale Organiza-  
cyjnym w pełnym wymiarze czasu pracy**

Zatrudnienie nastąpi na czas określony  
(24 miesiące).

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest na [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu)  
w dziale Oferty pracy / Urząd Miejski oraz na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego (III piętro, obok pokoju 354).

**W treści ogłoszenia zawarte są informacje dotyczące:**

- głównych obowiązków pracownika,
- wymagań niezbędnych,
- wymaganych dokumentów i oświadczeń,
- warunków pracy na danym stanowisku,
- planowanych terminów poszczególnych etapów naboru,
- udziału w naborze osób z orzeczonym stopniem niepełnosprawności.

Dokumenty należy składać do **30 stycznia 2015 r. do godz. 15.00** w Wydziale Kadr, Szkoleń i Plac Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, III piętro, pokój 364. Dokumenty, które wpłyną do Urzędu Miejskiego w Gliwicach po wyznaczonym terminie, nie będą rozpatrywane.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/238-56-50.



## Powiatowy Urząd Pracy informuje

Oferty  
z 15 stycznia 2015 r.

- **grafik komputerowy** – wykształcenie wyższe/średnie, doświadczenie zawodowe na podobnym stanowisku, znajomość Adobe Photoshop, znajomość j. angielskiego w stopniu średnio zaawansowanym, zdolności plastyczne, znajomość zagadnień fotografii, retusz zdjęć w programach graficznych, praca w godz. 21.00-5.00, miejsce pracy: Pyskowitz;
- **kierowca autobusu** – wykształcenie zawodowe lub średnie, prawo jazdy kat. D, świadectwo kwalifikacji zawodowej, prowadzenie autobusu, sprzedaż oraz kontrola biletów, miejsce pracy: Gliwice oraz linie komunikacyjne obsługiwane przez PKM na terenie woj. śląskiego;
- **pilarz** – wykształcenie min. zawodowe, kilkuletnie doświadczenie w zawodzie, cięcie piłą, praca na stan. pilarza w dziale produkcji rolet aluminiowych, jedna zmiana, miejsce pracy: Gliwice;
- **pracownik ochrony fizycznej** – wykształcenie: brak wymagań, wpis na listę POF, pozwolenie na broń, dwie zmiany (6-18/18-6), fizyczna ochrona terenu kopalni Knurow-Szczygłowice, oferta także dla osób z orzeczonym stopniem niepełnosprawności;
- **technik kontroli jakości** – wykształcenie min. zawodowe techniczne, doświadczenie w pracy w zakładzie produkcyjnym, mile widziane doświadczenie w pracy w kontroli jakości, umiejętność posługiwania się narzędziami kontroli jakości, znajomość rys. technicznego, kontrola jakości komponentów i wyrobów gotowych, trzy zmiany, miejsce pracy: Gliwice;
- **trener CAD** – wykształcenie wyższe techniczne, specjalność: mechanika i budowa maszyn, automatyka i robotyka lub pokrewne, doświadczenie zawodowe nie jest wymagane, dobra znajomość j. niemieckiego, j. angielski będzie dodatkowym atutem, prawo jazdy kat. B, przygotowanie materiałów szkoleniowych z programu NX, prowadzenie szkoleń z systemu CATIA i NX, prowadzenie prezentacji technicznych NX u klienta, świadczenie pomocy technicznej dla klientów, jedna zmiana, miejsce pracy: Gliwice.

**Osoby zainteresowane, spełniające warunki podane w ofercie, proszone są o kontakt osobisty lub telefoniczny z PUP Gliwice, Plac Inwalidów Wojennych 12, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.30, tel. 32/231-18-41**

**Złóż wniosek na  
kartę rabatową**

**rodzina 3+**  
KARTA RABATOWA

Szczegóły na

[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

## NIERUCHOMOŚCI



**Zarząd Budynków  
Miejskich i Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
Spółka z o.o. w Gliwicach  
przy ulicy Dolnych Wałów 11,  
działający w imieniu  
Prezydenta Miasta Gliwice,  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na  
wysokość stawki czynszu na lokal użytkowy  
położony przy ulicy:**

### I PRZETARG

**1. ul. Dubois 6**, front, parter, lokal użytkowy o łącznej **powierzchni 75,00 m<sup>2</sup>**, składający się z 3 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną (do wymiany), wodno-kanalizacyjną, WC w lokalu, ogrzewanie – brak.

**Stan techniczny lokalu** – lokal do remontu.

**Cena wywoławcza (netto) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu: 10,00 zł  
Wadium: 2250,00 zł**

**Minimalne postąpienie (netto) za 1 m<sup>2</sup>: 1,00 zł**

Do wycycytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przyjmowanie dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się **6 lutego 2015 r. (piątek) od godz. 9.30 do godz. 10.00**, w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM i TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11. **Przetarg rozpocznie się 6 lutego 2015 r. (piątek) o godz. 10.15**, w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM i TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- wpłacenie wadium i przedłożenie dowodu wpłaty – kserokopii wraz z pisemną informacją o numerze konta, na które wadium to będzie mogło zostać zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium wnosi się przed upływem terminu przetargu i zaleca się, aby zostało wpłacone odpowiednio wcześniej, tak by znalazło się na koncie ZBM i TBS Sp. z o.o. w dniu poprzedzającym przetarg. Wadium uważać będzie za wniesione wtedy, gdy znajdować się będzie na rachunku ogłaszającego przetarg. W przeciwnym wypadku uczestnik nie zostanie dopuszczony do licytacji;
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu, treścią regulaminu przetargu, wzorem umowy najmu (załącznik nr 2);
- złożenie oświadczenia o braku zobowiązań wobec miasta Gliwice z tytułu między innymi podatku, najmu, dzierżawy (załącznik nr 3);
- złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu;
- osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.

Ww. dokumenty niebędące oryginałami muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania uczestnika przetargu. Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wpłacają określone w niniejszym ogłoszeniu wadium na konto ZBM i TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11 – ING Bank Śląski S.A. I o. Gliwice nr konta 20 1050 1285 1000 0022 2649 4546.

Z treścią regulaminu przetargu, kartą stanu technicznego, wzorem umowy najmu i deklaracją wekslową można zapoznać się w Dziale Eksploatacji, pok. 109, ZBM i TBS Sp. z o.o., ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania. Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości oraz oryginał dowodu wpłaty wadium, a osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoby, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo szczegółowe notarialnie poświadczane, upoważniające ją do podejmowania czynności prawnej w imieniu osoby reprezentowanej. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

**Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczenia odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisał umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Uczestnik przetargu składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

**Nieruchomość zostanie udostępniona w celu oględzin 29 stycznia 2015 r. (czwartek) w godz. 11.00-11.15.**

Przetargi ogłoszone przez Prezydenta Miasta Gliwice, których organizatorem jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach

## NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej **działkę nr 75/1, obr. Stare Miasto, KW nr GL1G/00032877/8**, położonej przy ul. gen. L. Berbeckiego, pow. gruntu 0,1517 ha, użytek Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

**Termin przetargu:** 16 lutego 2015 r. o godz. 11.00

**Miejsce przetargu:** Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, sala nr 146

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 450 000,00 zł**

**Wadium:** 45 000,00 zł

**Termin wpłaty wadium:** 12 lutego 2015 r.

II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej **działkę nr 688/1, obr. Szobiszowice**, o powierzchni 0,0166 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Rapackiego/ul. Ligockiej, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00019404/5.

**Termin przetargu:** 18 lutego 2015 r. o godz. 11.00

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 27 000,00 zł**

**Miejsce przetargu:** Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, sala nr 254

**Wadium:** 2700,00 zł

**Termin wpłaty wadium:** 16 lutego 2015 r.

III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

- prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej **działkę nr 710, obręb Sośnica**, o powierzchni 0,0037 ha (KW nr GL1G/00110842/5),
  - prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, obejmującej **działkę nr 711, obręb Sośnica**, o powierzchni 0,1193 ha (KW nr GL1G/00046749/3),
- położonych w Gliwicach przy ul. Korczoka.

**Termin przetargu:** 19 lutego 2015 r. o godz. 10.00

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 225 800,00 zł**

**Miejsce przetargu:** Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, sala nr 146

**Wadium:** 22 600,00 zł

**Termin wpłaty wadium:** 13 lutego 2015 r.

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu

## KOMUNIKATY



**Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej –  
Gliwice Sp. z o.o. w Gli-  
wicach, ul. Królewskiej  
Tamy 135,**

zawiadamia o ogłoszeniu przetargu z publikacją ogłoszenia organizowanego wg procedur określonych regulaminem PEC-Gliwice Sp. z o.o. na

**wywóz odpadów komunalnych z terenu PEC-Gliwice Sp. z o.o. przy ul. Królewskiej Tamy 135 i 44 w Gliwicach.**

**Termin składania ofert:**

26 stycznia 2015 r. do godz. 10.00

**Termin otwarcia ofert:**

26 stycznia 2015 r. o godz. 10.30

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w dziale Przetargi / Inne przetargi oraz na [www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DzU z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)



**PREZYDENT MIASTA GLIWICE  
INFORMUJE,**

że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21, zostały podane do publicznej wiadomości wykazy zawierające nieruchomości:

przeznaczone do wdzierżawienia, stanowiące własność gminy Gliwice:

- od nr 2 do nr 17/2015 do 3 lutego 2015 r.

przeznaczone do wdzierżawienia, stanowiące własność Skarbu Państwa:

- nr 1/SP/2015 do 3 lutego 2015 r.

Pełna treść wykazów dostępna jest na stronie [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Wykazy nieruchomości do wynajęcia, dzierżawy lub zbycia



**Górnośląska Agencja Przed-  
siębiorczości i Rozwoju Spółka  
z ograniczoną odpowiedzial-  
nością w Gliwicach,**

**44-100 Gliwice, ul. Wincentego Pola 16 ,  
tel.32/339-31-10, fax 32/339-31-17,**

**zaprasza do przetargu ustnego ograniczonego mającego na celu sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej.**

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość położona w Gliwicach, obręb Nowe Gliwice, złożona z działki o numerze **14/40 i powierzchni 0,4768 hektara**, ujawniona w księdze wieczystej o numerze **GL1G/00052624/6**, prowadzonej przez VIII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gliwicach.

Nieruchomość ta stanowi własność Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach na podstawie aktu notarialnego z 8 grudnia 2009 r. Prawo własności Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w księdze wieczystej zostało ujawnione.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość przeznaczona jest pod przygotowanie i realizację przedsięwzięć nowych technologii.

Przetarg odbędzie się w drodze licytacji ustnej ceny metra kwadratowego netto nieruchomości.

**Minimalne postąpienie wynosi 5 zł netto/m<sup>2</sup>.**

**Liczba postąpień – minimum jedno.**

**Cena wywoławcza**

- **1 m<sup>2</sup> nieruchomości netto:** 165,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć złotych 00/100 groszy),
- **1 m<sup>2</sup> nieruchomości brutto:** **202,95 zł** (słownie: dwieście dwa złote 95/100 groszy).

**Cena netto całej nieruchomości o numerze 14/40 wynosi 786 720,00 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100 groszy) – cena wywoławcza całej nieruchomości.

**Cena brutto całej nieruchomości o numerze 14/40 wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 967 665,60 zł** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 60/100 groszy) – cena wywoławcza całej nieruchomości.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty **wadium** w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 groszy) na rachunek Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach (68 1050 1285 1000 0022 0891 3984) do **30 stycznia 2015 r. do godz. 9.30.**

Przetarg na zbycie nieruchomości rozpocznie się **30 stycznia 2015 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 16.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty o treści określonej w SIWP wraz z wymaganymi dokumentami do 30 stycznia 2015 r. do godziny 9.30 w siedzibie organizatora przetargu.

Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 8.00-15.00, w dniach roboczych, od poniedziałku do piątku; od 22 stycznia 2015 r. do 29 stycznia 2015 r. w godzinach od 8.00 do 15.00.

Cena specyfikacji wynosi 200 zł plus 23% podatku VAT (słownie: dwieście złotych 00/100 groszy) plus 23% podatku VAT, płatne na rachunek Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach (68 1050 1285 1000 0022 0891 3984).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

## NIERUCHOMOŚCI



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2014 r., poz. 581)

## ZAWIADAMIA

## o ogłoszeniu II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości

## Lokalizacja:

- przy ul. Tarnogórskiej 151 w Gliwicach,
- przy ul. Tarnogórskiej 149 w Gliwicach.

## Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:

- działka nr 1501, obr. Szobiszowice, przy ul. Tarnogórskiej 151, KW GL1G/00027004/0,
- działka nr 1502, obr. Szobiszowice, przy ul. Tarnogórskiej 149, KW GL1G/00028923/5, w tym 3 wydodrębione lokale mieszkalne: KW GL1G/00059335/2, GL1G/00059336/9, GL1G/00059334/5.

## Opis przedmiotu przetargu

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 151, obr. Szobiszowice, obejmująca działkę nr 1501 o pow. 0,1991 ha, zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalnej w zabudowie półzwartej, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Budynek posiada 2 kondygnacje naziemne i 1 podziemną. Budynek nieużytkowany, w bardzo złym stanie technicznym. Okna i drzwi zamurowane. Powierzchnia zabudowy – 160,00 m<sup>2</sup>.

Na działce znajdują się dwa budynki (garaże) będące w stanie ruiny. Część niezabudowaną nieruchomości stanowi nieuporządkowana zieleni niska. Kształt działki nieregularny wydłużony.

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 149, obejmująca działkę nr 1502 o pow. 0,0502 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym – 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 191,45 m<sup>2</sup>, w zabudowie półzwartej, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada 2 kondygnacje naziemne i 1 podziemną. Powierzchnia zabudowy – 130,00 m<sup>2</sup>. Kształt działki regularny, wydłużony.

Ruch drogowy z działek nr 1501 i 1502, obr. Szobiszowice, może zostać włączony do ul. Tarnogórskiej poprzez istniejący zjazd na działce 2058, obr. Szobiszowice. Teren położony w bliskiej odległości od węzła komunikacyjnego.

Techniczne warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nieruchomości nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci. Istnieje możliwość wzięcia udziału w wizji nieruchomości w terminie do uzgodnienia. Chęć uczestniczenia w wizji należy zgłosić najpóźniej dwa dni przed terminem pod numer telefonu 32/239-12-21 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM, referat zbywania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbývający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Prawa i obowiązki właściciela nieruchomości odnośnie wycinki, przycinki oraz przesadzenia drzew i krzewów określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U 2009.151.1220 ze zm.). Wycinka drzew i krzewów powyżej lat 10 w związku z inwestycją może wiązać się z naliczeniem opłat. Na niezbędną wycinkę drzew i krzewów w wieku powyżej 10 lat gatunków nieowocowych wymagane jest uzyskanie zezwolenia Prezydenta Miasta.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:** brak.

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest na [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U 2010 r., poz.651 z późn. zm.)



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE

## INFORMUJE,

że w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach przy Placu Inwalidów Wojennych 12, zostały podane do publicznej wiadomości nw.:

## wykazy zawierające nieruchomości

## przeznaczone do sprzedaży:

- nr 1-16 do 2 lutego 2015 r.
- nr 20-24 do 3 lutego 2015 r.

## wykazy nieruchomości przeznaczonych

## do wydzierżawienia:

- nr 25-29 do 3 stycznia 2015 r.

Wykazy ogłasza się w celu umożliwienia zgłoszenia ewentualnych roszczeń do nieruchomości umieszczonych w wykazach.



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE

## ZAWIADAMIA

26 lutego 2015 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21, w sali 146, rozpocznie się IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 60b, obejmującej działki nr 1430 i 1431/2, obręb Sośnica, o powierzchni 0,1344 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00020347/7.

## Cena wywoławcza nieruchomości

brutto: 181 000,00 zł

Wadium: 18 100,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 1810,00 zł  
Cena nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2014 r., poz. 1490) oraz ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.). 11 kwietnia 2014 r. przeprowadzony został I ustny przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

2 lipca 2014 r. przeprowadzony został II ustny przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym. 5 września 2014 r. przeprowadzony został III ustny przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

## Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW

Działki oznaczone numerem 1430 i 1431/2, obręb Sośnica, objęte są księgą wieczystą nr GL1G/00020347/7.

## Opis nieruchomości

Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości zabudowanej, obejmującej działki nr 1430 i 1431/2, obręb Sośnica, położonej przy ul. Żeromskiego 60b w Gliwicach, o powierzchni 0,1344 ha, użytek „B” – tereny mieszkaniowe. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, plac zabaw, osiedle bloków jednorodzinnych oraz stacja transformatorowa. Okolica jest spokojna, w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe.

Nieruchomość posiada kształt w miarę regularny, zbliżony do prostokąta. Wewnątrz działki nr 1431/2 znajduje się działka nr 1432 zabudowana stacją transformatorową (nad częścią działki nr 1431/2 znajduje się zadaszenie łączące stację trafo z budynkiem handlowym przylegającym do budynku przy ul. Żeromskiego 86).

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej. Część niezabudowaną działek stanowią: parking, trawnik, krzewy oraz drzewa. Teren płaski, częściowo ogrodzony. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 1431/2, obręb Sośnica, ustanowiono służebność przechodu i przejazdu po działce nr 1429, obręb Sośnica, przestrzeni o szerokości zapewniającej swobodny przejazd samochodem ciężarowym wzdłuż północnej granicy działki nr 1429, nie mniej jednak jak 3,5 m szerokości od wlotu drogi po działce nr 1988, obręb Sośnica, aż do działki nr 1431/2, obręb Sośnica. Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, która nieruchomość będzie generowała.

Na działce 1431/2 znajduje się słup oświetleniowy wraz z kablem Nn zasilającym miejską sieć oświetleniową. Ponadto wewnątrz działki 1431/2 położona jest działka gminna nr 1432, na której znajduje się stacja transformatorowa. Do dnia publikacji niniejszego ogłoszenia nie doszło do ustanowienia służebności przesyłu, wraz z dostępem do stacji trafo posiadawionej na działce nr 1432, mimo informacji w zarządzeniu o zamiarze jej ustanowienia. W pobliżu nieruchomości znajdują się następujące uzbrojenia techniczne:

- linia energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć kanalizacyjna.

Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjny z pomieszczeniem garażowym. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej w zabudowie bliźniaczej. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, wymagającym kapitalnego remontu. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 115,40 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w następującą instalację techniczną:

- wodną,
- elektryczną,
- ogrzewanie węglowe.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży z jednoczesnym zobowiązaniem się przyszłego właściciela do zmiany systemu ogrzewania na ekologiczne.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**  
Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica Północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 czerwca 2010 r., Dz. U. Woj. Śląskiego nr 143 z 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372), nieruchomości obejmująca działki nr 1430 i 1431/2, obręb Sośnica, położone przy ul. Żeromskiego w Gliwicach, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 40 MW, co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

dla których ustalone zostało następujące przeznaczenie:

**podstawowe:**

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- uzupełniająca:
- usługi.

Jedną z zasad lokalizacji przeznaczenia ustalona w planie dla ww. terenu brzmi: „[...] dopuszcza się urządzenie usług wyłącznie w budynkach mieszkalnych”.

W ww. planie miejscowym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach:

- obszaru górniczego „Sośnica III”,
- obszaru rewitalizacji.

**Wadium**  
Wadium w wysokości 18 100,00 zł należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257, z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 1430 i 1431/2, obręb Sośnica”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej 20 lutego 2015 r.

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest na [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2014 r., poz. 581)

## ZAWIADAMIA

## o ogłoszeniu I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Lokalizacja: przy ul. Kacyniec 9 w Gliwicach.

**Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:** działka nr 780, obr. Stare Miasto, o pow. gruntu 0,0177 ha, użytek B – tereny mieszkaniowe, KW nr GL1G/00122844/6.

## Opis przedmiotu przetargu

Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kacyniec 9 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 780, obr. Stare Miasto, o pow. gruntu 0,0177 ha, KW nr GL1G/00122844/6.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie szeregowej. Budynek podpiwniczony, 3-kondygnacyjny (parter, piętro i poddasze użytkowe). Rzut poziomy budynku w kształcie litery L, ze skrzydłem wysuniętym w stronę podwórka (oficyna). Budynek zagospodarowany w następujący sposób: piwnica, parter – 2 lokale mieszkaniowe, piętro – 2 lokale mieszkaniowe, poddasze użytkowe – 2 lokale mieszkaniowe o wys. 220 cm i strych.

Pow. gruntu – 0,0177 ha, pow. użytkowa budynku – 325 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy – 143 m<sup>2</sup>.

Budynek wraz z zabudową gospodarczą został wzniesiony w 1910 r. z pierwotnym przeznaczeniem również jako budynek mieszkalny, w technologii tradycyjnej murowanej, z elementami drewnianymi i żelbetowymi. Budynek (nr ewid. 943) nie posiada własnych ścian szczytowych od strony sąsiedniej zabudowy – budynków nr 7 i 11. Dostęp do drogi publicznej możliwy od frontu budynku. Południowa część działki nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Włączenie do ruchu drogowego może odbywać się zatem wyłącznie zjazdami istniejącymi z ul. Średniej lub ul. Grodowej, w związku z czym przyszły właściciel powinien posiadać tytuł uprawniający go do przejazdu przez tereny sąsiednie (np. prawo służebności).

Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nieruchomości nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci.

**Wizja nieruchomości została umożliwiona:** 26 stycznia 2015 r. w godz. 14.30-15.00, 17 lutego 2015 r. w godz. 11.00-11.30 oraz 27 lutego 2015 r. w godz. 12.00-12.30. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbývający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Prawa i obowiązki właściciela nieruchomości odnośnie wycinki, przycinki oraz przesadzenia drzew i krzewów określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U 2009.151.1220 z późn. zm.). Wycinka drzew i krzewów powyżej lat 10

w związku z inwestycją może wiązać się z naliczeniem opłat. Na niezbędną wycinkę drzew i krzewów w wieku powyżej 10 lat wymagane jest uzyskanie zezwolenia Prezydenta Miasta.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:** brak.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**  
Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 18 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 14 z 15 lutego 2006 r., poz. 481), teren położony w Gliwicach przy ul. Kacyniec 9, obejmujący działkę nr 780, obręb Stare Miasto, oznaczony jest symbolem 8 UM, opisany jako: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Dla terenów oznaczonych symbolem 8 UM obowiązują następujące ustalenia:

- przeznaczenie podstawowe:** a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa;
- przeznaczenie uzupełniające:** a) zieleni urządzonej, b) dojazdów i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

Dodatkowo działka nr 780 znajduje się na terenie, który położony jest w granicach układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, a ponadto objęty jest zasięgiem strefy „W” – ochrony archeologicznej oraz ścisłego obszaru rewitalizacji, a budynek przy ul. Kacyniec 9 objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z zapisami ww. uchwały.

**Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie**  
**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 543 000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie:** 5430,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.).

**Termin i miejsce przetargu**  
Przetarg rozpocznie się 16 marca 2015 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21, sala nr 142. Zawarcie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do 15 kwietnia 2015 r.

**Wadium**  
Wadium w wysokości 54 300 zł należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257, z tytułem wpłaty „Przetarg, ul. Kacyniec 9, oraz wpisać, kto będzie nabywcą”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej 12 marca 2015 r.

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest na [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu

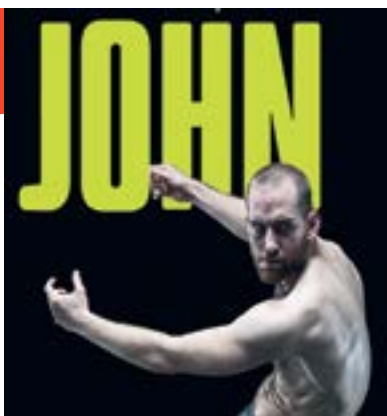
## DO KINA...

22 stycznia Kino AMOK (ul. Dolnych Wałów 3) zaprasza na retransmisję spektaklu „John” z Royal National Theatre w Londynie.

– To rzecz dla miłośników współczesnego tańca, ale też dla tych, którzy w sztuce cenią świeżość spojrzenia i moc przekazu – przekonują organizatorzy pokazu. Australijczyk Lloyd Newson, dyrektor artystyczny międzynarodowej sławy teatru tańca DV8, przeprowadził wywiady z ponad pięćdziesięcioma mężczyznami, zadając im szczerze pytania dotyczące m.in. miłości. Jednym z pytanym był John, którego historia okazała się niezwykle

i wzruszająca. Lata przestępczości, narkotyków i walki o przetrwanie doprowadziły go do poszukiwania życia z innymi. John znalazł się w nieoczekiwanym miejscu, nikomu prawie nieznanym. O tym rzadkim doświadczeniu powstał spektakl. Początek – godz. 20.15.

Natomiast w niedzielę w AMOKU szykuje się indiański poranek, czyli kolejna odsłona Dziecięcego Saloniku Filmowego. – *Odganiamy zimną zimę*



i indiańskimi tańcami przywołujemy gorący Dzikie Zachód. Pomoże nam Szary Wilk (Jacek Piętka), mistrz tańców Pow-wow, znawca i miłośnik kultury Indian. Przeczyta indiańską legendę, nauczy nas tańca kulawego konia i indiańskich pieśni, zagra w bizonki i wytłumaczy na czym polega wyścig Apaczów – zapowiadają pracownicy kina. Na dużym ekranie najmłodszy widzowie zobaczą bajki z Bolkiem i Lolkiem w rolach głównych. Początek spotkania – 25 stycznia o godz. 11.00.

[WWW.AMOK.GLIWICE.PL](http://WWW.AMOK.GLIWICE.PL)

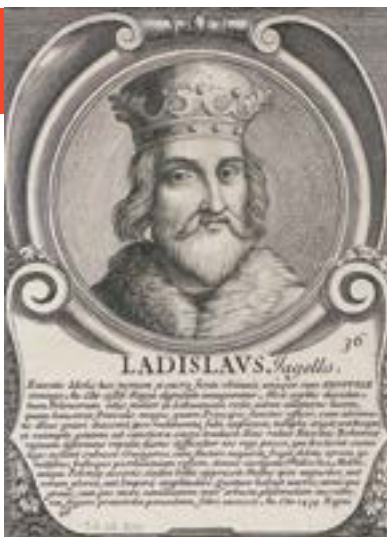


## ...NA WYKŁAD...

„Na drodze ku wielkości. Królestwo Polskie za panowania Władysława Jagiełły” – to tytuł najbliższego wykładu z cyklu „Komplety Historyczne” w gliwickim Muzeum.

– Początki rządów dynastii Jagiellonów na ziemiach polskich są najczęściej postrzegane przez pryzmat wielkiej wojny z Krzyżakami i bitwy pod Grunwaldem z 1410 r., która na zawsze zniszczyła potęgę militarną Zakonu. Ten niewątpliwie sukces militarny Władysława Jagiełły zawęży jednak obraz ówczesnych dokonań króla. Okres jego rządów to również czas umocnienia unii polsko-litewskiej, rozkwitu kulturalnego i gospodarcze-

go państwa, które zaczęło stanowić najpotężniejszą terytorialnie monarchię europejską. O tym wszystkim 24 stycznia opowie dr hab. Lidia Korczak z Instytutu Historii Uniwersytetu Jagiellońskiego – zachęcając muzealnicy. Wykład w Willi Caro (ul. Dolnych Wałów 8a) rozpocznie się o godzinie 16.00. Wstęp wolny.



[WWW.MUZEUM.GLIWICE.PL](http://WWW.MUZEUM.GLIWICE.PL)

## ...A MOŻE NA KONCERT?

Kolęd i pastorałek kompozytora i aranżera Norberta Blachy będzie można posłuchać 25 stycznia w bojkowskiej filii Młodzieżowego Domu Kultury (ul. Parkowa 5).

Wystąpią: Kwartet C.D.N., czyli Cantate Deo Następni w składzie: Gabriela Blacha-Cupiał (skrzypce i śpiew), Anna Pieszka i Bartek Pieszka (śpiew) oraz Iwona Blacha-Durczok (fortepian), a także soliści MDK pod

opieką Dominiki Płonki i Eugeniusza Siwca. Koncert połączony będzie ze zbiórką funduszy na rzecz Łukasza Glinianego chorego na dystrofię mięśniową Duchenne’a. Początek imprezy – godz. 17.00. Wstęp jest wolny.

[WWW.MDK.GLIWICE.PL](http://WWW.MDK.GLIWICE.PL)

(bom)

**Kwartet C.D.N.**  
czyli Cantate Deo Następni



# CO? GDZIE? KIEDY?

## 22 STYCZNIA (CZWARTEK)

- ☐ **godz. 16.00:** Kreatywne zajęcia plastyczne w Stacji Artystycznej RYNEK (Rynek 4-5) – wstęp wolny, obowiązują zapisy
- ☐ **godz. 18.00:** „Czwartki z zasadami” – spotkanie z grami planszowymi w Stacji Artystycznej RYNEK (Rynek 4-5)
- ☐ **godz. 18.15:** „Stary człowiek i może...” – pokaz krótkometrażowych filmów fabularnych w Kinie AMOK (ul. Dolnych Wałów 3)
- ☐ **godz. 18.30:** „Noc w Wenecji” – operetka w Gliwickim Teatrze Muzycznym (ul. Nowy Świat 55/57)
- ☐ **godz. 20.00:** Koncert Coherence Quartet w Śląskim Jazz Clubie (Plac Inwalidów Wojennych 1)

## 23 STYCZNIA (PIĄTEK)

- ☐ **godz. 18.00:** „Życie i twórczość Pawła Stellera. Spotkanie w 120-lecie urodzin” – prelekcja Ewy Liszki z Muzeum Historii Katowic w Stacji Artystycznej RYNEK (Rynek 4-5) – wstęp wolny
- ☐ **godz. 18.30:** „Miłość czyni cuda” – musical w Gliwickim Teatrze Muzycznym (ul. Nowy Świat 55/57)

## 24 STYCZNIA (SOBOTA)

- ☐ **godz. 14.30 i 18.30:** „Miłość czyni cuda” – musical w Gliwickim Teatrze Muzycznym (ul. Nowy Świat 55/57)
- ☐ **godz. 18.00:** Wernisaż wystawy „Przywrócić ciało” Magdaleny Kapeli i koncert Grzegorza Seweryna w Stacji Artystycznej RYNEK (Rynek 4-5) – wstęp wolny

## 25 STYCZNIA (NIEDZIELA)

- ☐ **godz. 17.00:** „Miłość czyni cuda” – musical w Gliwickim Teatrze Muzycznym (ul. Nowy Świat 55/57)

## 26 STYCZNIA (PONIEDZIAŁEK)

- ☐ **godz. 12.30:** Akademia podstaw wiedzy plastycznej – zajęcia w Stacji Artystycznej RYNEK (Rynek 4-5) – wstęp wolny, obowiązują zapisy
- ☐ **godz. 16.00:** Spotkania ręcznego dziewiarstwa artystycznego w Stacji Artystycznej RYNEK (Rynek 4-5) – wstęp wolny
- ☐ **godz. 17.30:** „Koziołek” – spektakl Teatru DOiDO w Centrum Sportowo-Kulturalnym „Łąbędź” (ul. Partyzantów 25) – wstęp wolny
- ☐ **godz. 18.00:** Pokaz dyplomowy Państwowego Policealnego Studium Wokalno-Baletowego w Gliwicach w Gliwickim Teatrze Muzycznym (ul. Nowy Świat 55/57)

## 27 STYCZNIA (WTOREK)

- ☐ **godz. 16.00:** „Podwieczorek przy gramofonie” – spotkanie dla seniorów w Stacji Artystycznej RYNEK (Rynek 4-5) – wstęp wolny
- ☐ **godz. 17.00:** Pokaz filmów „Do widzenia, do jutra...” i „Niewinni czarodzieje” w ramach Akademii Polskiego Filmu w Kinie AMOK (ul. Dolnych Wałów 3)
- ☐ **godz. 19.30:** „Teatr na Stacji” – zajęcia teatralne dla dorosłych w Stacji Artystycznej RYNEK (Rynek 4-5) – wstęp wolny, obowiązują zapisy

## 28 STYCZNIA (ŚRODA)

- ☐ **godz. 10.00:** „Pinokio” – musical dla dzieci w Gliwickim Teatrze Muzycznym (ul. Nowy Świat 55/57)
- ☐ **godz. 12.00 i 13.00:** Michał Wroński „Bajki o rzeczach” – spotkanie w Stacji Artystycznej Rynek (Rynek 4-5) w ramach projektu „Bańniopodróż” MBP w Gliwicach – wstęp wolny
- ☐ **godz. 18.00:** „Brzmienia – mandale muzyczne” – wernisaż wystawy malarstwa Teresy Pawłowskiej w Galerii „Atrium” (ul. Konarskiego 18c)