

AKTUALNOŚCI

**Węgiel popłynie z Gliwic?
Rząd deklaruje udrożnienie
Kanału Gliwickiego** >> 3



fot. M. Foltyn

MADE IN GLIWICE

**Prezentujemy
niezwykłe domy
i mieszkania** >> 6



fot. materiały Wall Invest

Tygodnik
bezpłatny

27 | 2017

{#855}

06.07.2017

ISSN: 1642-1108



GLIWICE

miejski serwis informacyjny



www.gliwice.eu

Co z programem MIESZKANIE+?



wizualizacja: Pracownia Projektowa Daniel Plocica

Jesienią ubiegłego roku Gliwice przystąpiły do rządowego programu „Mieszkanie+”. Jak na razie program ten ma bardzo wiele niewiadomych. Jeżeli zestawimy rządowe propozycje z realnymi działaniami władz Gliwic w sferze polityki mieszkaniowej, to różnicę widać gołym okiem. Gliwice bowiem od lat konsekwentnie i racjonalnie „robią swoje”.

>> 4



wizualizacja: SSM

Park sensoryczny coraz bliżej

Ruszyła budowa Gliwickiego Centrum Umiejętności, czyli sensorycznego parku doświadczeń przy ul. Tarnogórskiej. Nowa atrakcja z pewnością zaciekawi nie tylko dzieci, ale również dorosłych!

>> 3

„Z piątku na sobotę”... przywitaliśmy lato!



Noc Świętojańska na placu Krakowskim była bardzo udana – pod sceną tłumy, a na scenie gwiazdy. 30 czerwca wystąpił Grzegorz Hyży, Anna Wyszconi, a jako gwóźdź programu – legenda polskiego rocka, zespół Lady Pank. Pogoda dopisała, zabawa była fantastyczna. Następnym wielkim plenerowym koncertem już 1 września – tegoroczne wakacje zakończymy w towarzystwie Krzysztofa Zalewskiego, LemONa i Kombii. (fot. UM Gliwice)

Druga w kraju!



844 głosy zdobyła gliwicka palma w konkursie Drzewo Roku organizowanym przez Klub Gaja. To nie wystarczyło, by uzyskać tytuł – sprzątnęła nam go sprzed nosa 220-letnia topola Helena, zdobywając 23 głosy więcej. Ale i tak możemy być dumni z naszej 170-latki. (fot. archiwum MZUK)

Kostia wraca do Piasta!



Nowym zawodnikiem Piasta Gliwice został Konstantin Vassiljev. Estończyk podpisał kontrakt, który zwiąże go z klubem do 30 czerwca 2020 roku. – *Wracam do Piasta Gliwice i mam nadzieję, że ten powrót będzie udany. Wierzę, że czeka nas dobry sezon i cieszę się, że będę brał w tym udział oraz pokażę się z najlepszej strony* – powiedział Konstantin Vassiljev po podpisaniu kontraktu. (fot. piast-gliwice.eu)

Święto jednostki Agat



30 czerwca Jednostka Wojskowa „Agat” po raz 6 świętowała rocznicę sformowania. Po uroczystym apelu zasłużonym żołnierzom i pracownikom jednostki wręczono odznaczenia i wyróżnienia. Jedną z atrakcji była prezentacja sprzętu i wyposażenia zespołu szturmowego. Uroczystość zakończyło pamiątkowe zdjęcie. (fot. M. Foltyn)

Kino pod chmurką



9 lipca w Letnim Kinie Plenerowym zobaczymy animowany film „Gang wiewióra” i hit w gwiazdorskiej obsadzie „Wilki z Wall Street”. Seanse rozpoczną się o godz. 18.00 i 20.00 na terenie SP nr 2 w Wilczym Gardle. Wstęp na Letnie Kino Plenerowe jest wolny. Organizatorem wydarzenia jest Miasto Gliwice. (fot. Z. Daniec)



Miejski Serwis Informacyjny – Gliwice

Wydawca: Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, tel. 32/238-54-09, faks: 32/231-99-01,

e-mail: kp@um.gliwice.pl, www.gliwice.eu

Filia Urzędu Miejskiego (Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Edukacji, Wydział Planowania Przestrzennego i Samodzielny Referat Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej) znajduje się przy ul. Jasnej 31A

Redaktor naczelny: Adam Sosnowski, tel. 32/239-11-35, e-mail: sosnowski_a@um.gliwice.pl

Informacje prasowe: Katarzyna Kozub-Kulik, Monika Foltyn, Magdalena Mickielewicz, tel. 32/238-54-80, e-mail: redaktor@um.gliwice.pl

Ogłoszenia/dystrybucja: Agata Grabowska, tel. 32/238-55-44, e-mail: ogloszenia@um.gliwice.pl

Skład/grafika: Tomasz Królik, tel. 32/238-55-44, e-mail: krulik_t@um.gliwice.pl

Nakład: 33 000 egzemplarzy. Druk: AGORA POLIGRAFIA, Tychy

 **GLIWICE**
miejski serwis informacyjny

Redakcja zastrzega prawo skracania i adiacji językowo-stylistycznej nadsyłanych materiałów. Nie zwracamy tekstów, które nie były zamówione.

Węgiel popłynie z Gliwic?

Powołując Śląskie Centrum Logistyki Miasto Gliwice miało konkretny cel – przywrócenie ruchu wodnego i wskrzeszenie żeglugi śródlądowej. Dzięki odpowiedniemu zarządzaniu i inwestycjom, spółka w której większościowym udziałowcem jest Miasto, świetnie funkcjonuje, rozwija się pod względem spedycyjnym i jest dobrze przygotowana na przyjmowanie barek z węglem. Teraz krok jest po stronie rządu, który obiecuje poprawę żeglowności rzek i usprawnienie transportu wodnego.

ŚCL (do 2002 r. funkcjonujące jako Śląski Wolny Obszar Celny) od 28 lat zarządza największym i najbardziej uniwersalnym portem śródlądowym w Polsce. Ma też ogromny potencjał logistyczny. Znajduje się tam magazyn bimodalny o powierzchni 10 tys. m² oraz terminal kontenerowy o pojemności 2 900 kontenerów 20-stopowych. ŚCL, której większościowym udziałowcem (ponad 77%) jest Miasto Gliwice, zatrudnia ponad 180 pracowników. Łącznie zatrudnienie na terenie firmy wraz z Oddziałem Celnym, kontrahentami i podwykonawcami wynosi ponad 600 osób. Dynamiczny rozwój firmy zapewniły inwestycje w infrastrukturę magazynową, terminal kontenerowy i tabor transportowy. Od 2004 r. na rozbudowę spółka wydała ponad 119 mln zł. Dzięki tym wydatkom powstało 5 nowoczesnych magazynów klasy A o łącznej powierzchni 25 tys. m² oraz terminal kontenerowy, którego operatorem jest firma PCC Intermodal. Terminal został powiększony do powierzchni 5 ha oraz wyposażony w 2 suwnice bramowe. Tylko w 2016 r. na terenie ŚCL przeładowano 133 tys. ciężarówek i 18 600 wagonów kolejowych. Te dane to efekt koncepcji realizowanej przez zarząd ŚCL, który po 1999 r.,



fot. Custom Copters

nie mogąc rozwijać usług portowych, konsekwentnie rozwijał usługi spedycyjne. Obecnie ŚCL to multimodalne centrum z dostępem do transportu kolejowego, samochodowego i wodnego.

Kanał Gliwicki to początek Odrzańskiej Drogi Wodnej i ważny punkt na wodnej mapie Polski.

Ujście znajduje się w Zalewie Szczecińskim i, według planu, trasa ma być drożna na całej tej długości. Oznacza to, że z Gliwic drogą wodną będzie

można dostać się do Świnoujścia czy Szczecina, a następnie do Rotterdamu.

Co dalej z Kanałem Gliwickim?

Najlepiej funkcjonujący port śródlądowy w kraju otwierający Odrzańską Drogę Wodną, odwiedził minister gospodarki morskiej i żeglugi śródlądowej Marek Gróbarczyk. W spotkaniu wzięł udział prezydent Gliwic Zygmunt Frankiewicz i wojewoda śląski Jarosław Wierczok. Minister powiedział, że w planach resortu jest odciążenie dróg i poprawa żeglowności rzek. Ministerstwo

chce udrożnić odrzańską drogę wodną, a przede wszystkim uruchomić żeglugę śródlądową, umożliwiającą barkom transport węgla do elektrociepłowni w Opolu czy Wrocławiu.

– Zakładamy, że do 2020 roku udrożnimy wszystkie wąskie gardła i transport wodny będzie się odbywał regularnie – zapowiedział minister Marek Gróbarczyk.

Jak podkreślił Jerzy Zachara, prezes zarządu Śląskiego Centrum Logistyki w Gliwicach, ŚCL jest doskonale przygotowane na transport węgla drogą wodną.

– Jesteśmy gotowi do rozpoczęcia obsługi barek. Z za-

pleczem, które posiadamy, jesteśmy w stanie przyjąć miliony ton węgla – zapewnia Jerzy Zachara, prezes zarządu Śląskiego Centrum Logistyki w Gliwicach.

Według szacunków ministerstwa na użegłownienie polskich rzek trzeba wydać około 60 miliardów złotych. Minister Gróbarczyk zapowiedział, że jeszcze w tym roku zostanie przywrócona żeglowność na Kanał Gliwickim. Inwestycja ma kosztować 50 mln zł.

Gliwicki samorząd cieszy się ze złożonych przez rząd deklaracji, ale nauczone doświadczeniem racjonalnie podchodzi do kwestii realizacji tej inwestycji.

– Ostrożnie z optymizmem. Co najmniej od 25 lat słyszymy od kolejnych Rządów o podobnych planach i zawsze, gdy ma dojść do konkretów, okazuje się, że Polska ma inne potrzeby, zwykle, delikatnie mówiąc, mniej prorozwojowe niż odbudowa transportu rzeczno-górnego. W ostatnich latach transport węgla do Wrocławia drogą wodną zamarł, bo bardziej opłacało się go wozić kolejną i samochodami – komentuje Adam Neumann, zastępca prezydenta Gliwic. (mf)

Dotknij dźwięku! Park coraz bliżej

➤ dokończenie ze str. 1

Już niedługo gliwiczanie i goście odwiedzający nasze miasto będą mogli wybrać się w kolejne interesujące miejsce. W pobliżu Radiostacji, wzdłuż ul. Lublinieckiej, pojawią się elementy, które z pewnością przyciągną uwagę

osób odwiedzających zabytkową wieżę. Wśród urządzeń akustycznych, które za pomocą dotyku przeniosą nas w świat dźwięku znajdzie się m.in. ksylofon, armata powietrzna, organy rurowe, anteny paraboliczne i gongi. Prace przy Gliwickim Centrum Umiejętności już się rozpoczę-

ły. Park będzie nawiązywał do funkcji, jaką w przeszłości pełniła Radiostacja emitując sygnał dźwiękowy. Utworzy go dziesięć interaktywnych urządzeń do testowania zjawisk fizycznych, przede wszystkim fali dźwiękowej. Pojawią się też obiekty wykorzystujące technologię rozszerzonej rzeczywistości, które po zeskanowaniu specjalnego kodu „ożyją” na ekranie smartfona. Dodatkową atrakcją będzie symulator operatora kamery, który umożliwi naziemne sterowanie aparatem umieszczonym na maszcie Radiostacji. Obecnie na terenie budowy trwają prace ziemne związane z teletechniką i elektryką. Po ich zakończeniu rozpoczną się prace na terenach



fot. M. Kopeć

zielenych, powstaną ścieżki, pojawią się interaktywne urządzenia i mała architektura. Wszystkie urządzenia będą dostępne dla osób niepełnosprawnych.

– Według przyjętego harmonogramu park doświadczeń ma być gotowy do końca września. Inwestycja będzie kosztować około 994 tys. zł – mówi Mariusz

Kopeć, rzecznik prasowy Śląskiej Sieci Metropolitalnej która jest menadżerem projektu.

Z nowej atrakcji będzie można korzystać przez cały rok. Inwestorem projektu jest Miasto Gliwice, zaś wykonawcą gliwicka firma Fulco Technologie Budowlane Sp. z o.o.

(mf)



Co z programem

MIESZKANIE+?

➤ dokończenie ze str. 1

Niespodziewane zmiany

Władze Gliwic prowadzą obecnie rozmowy z BGK Nieruchomości, spółką zależną Banku Gospodarstwa Krajowego. Stawką prowadzonych negocjacji są jak najlepsze warunki oferty „M+” dla gliwiczian.

– *Prowadzimy rzetelne, odpowiedzialne analizy w oparciu o ofertę banku. Niestety, są one długotrwałe* – wyjaśnia Adam Neumann, zastępca prezydenta Gliwic odpowiedzialny za gospodarkę mieszkaniami w mieście.

Negocjacje z bankiem przedłużają się, bo BGK Nieruchomości wymaga teraz większego zaangażowania ze strony miasta niż na starcie rozmów.

Zgodnie z założeniami programu Mieszkanie+ miasto miało przekazać pod budowę mieszkań tylko grunty. Obecnie żąda się od nas znacznie więcej – uzbrojenia terenu i zapewnienia dojazdu.



Zdjęcie poglądowe – Pixabay

– *Nasz partner oczekuje, że na zgłoszonych działkach przy ul. Żabińskiego i Dworskiej wykonamy na swój koszt uzbrojenie terenu i zapewnimy dostęp do asfaltowych dróg, choć pierwotnie była mowa jedynie o przekazaniu przez nas gruntów. To zasadnicza zmiana. Mieliśmy być partnerem programu, a nie głównym inwestorem* – podkreśla Adam Neumann. Bank oczekuje również, że zainwestowane w program środki wrócą do kasy BGK N po maksymalnie 25 latach.

Mieszkania+ tylko dla bogatych?

Zmiany w programie wpływają na zmianę prognozy wysokości czynszów za wynajem „mieszkań plus”. Przy obecnych wyliczeniach obciążenie dla najemców bardzo prawdopodobne jest, że zainteresowanie najemców znacznie by się zmniejszyło. Miasto musiałoby utrzymywać pustostany, a tego chce uniknąć.

Kalkulacje miasta wskazują, że zamiast wyjściowych 10 zł za m² na miesiąc, najemcy będą musieli płacić około 20 zł za m² na miesiąc. A do tego trzeba jeszcze doliczyć opłaty za media.

– *Zachodzi obawa, że nie będzie to oferta dla „słabiej uposażonych rodzin”, jak podają autorzy programu „Mieszka-*

nie+” – mówi prezydent Gliwic Zygmunta Frankiewicz.

O zapisach na mieszkania nie ma na razie mowy!

Miasto nie chce pochopnie odstępować od współpracy z BGK Nieruchomości i wciąż wierzy, że w drodze negocjacji uzyska większe wsparcie strony rządowej niż obecnie deklarowane. Na pewno nie zgodzi się jednak na nadmierne finansowanie programu „M+” i jednocześnie poniesienie zwiększonego ryzyka związanego z tą inwestycją, dotyczącego na przykład niepewności co do trwałości budynków i kosztów ich utrzymania.

W dodatku miasto nie otrzymało jeszcze od banku szczegółów taniej technologii prefabrykowanej, w której mają być wzniesione budynki. Stawia to pod znakiem zapytania jakość ich wykonania oraz standard, przekładające się na faktyczne zainteresowanie mieszkańców lokalami z rządowego projektu.

Kolejną nierozstrzygniętą kwestią jest to, kto i na jakich zasadach będzie zarządzał zasobem „mieszkań plus” i jakie będą kryteria naboru najemców. (kik)

W służbie zdrowiu

20 lekarzy zostało wyróżnionych przez Śląską Izbę Lekarską. Doceniono ich za wieloletnią pomoc gliwiczanom oraz działalność na rzecz środowiska lekarskiego.

Przez lata rzetelnie wypełniali przysięgę Hipokratesa i z zaangażowaniem pomagali chorym z Gliwic. Teraz lekarze-seniorzy zostali wyróżnieni przez Śląską Izbę Lekarską. Podczas uroczystości w Państwowej Szkole Muzycznej, której organizację wsparł gliwicki samorząd, doceniono: dra Stanisława Borysławskiego, dra n. med. Mieczysława Buczkowskiego, dra Marka Gogolińskiego, dr. Elżbietę Górską-Pudlik, dra Janusza Heydę, dra Wacława Koziola, dr Teresę Krzypkowską,

dra n. med. Wojciecha Kuszковского, prof. dra hab. n. med. Bogusława Maciejewskiego, dra Andrzeja May-Majewskiego, dra n. med. Krzysztofa Olejnika, prof. dr hab. n. med. Ewę Otto-Buczkowską, dra Artura Pakosza, dra n. med. Marka Sereżyńskiego, dra Zbigniewa Stefańskiego, dr. n. med. Barbarę Sybirska-Szczepańską, dra n. med. Stefana Szelca, dra n. med. Ryszarda Szozdę, dra n. med. Adama Wędrychowicza oraz dra n. med. Aleksandra Zajusza.

– *To lekarze, którzy nie szczędzili swego zdrowia i wysiłku, by nieść pomoc wszystkim potrzebującym. Ponadto aktywnie działali na rzecz środowiska lekarskiego. Z zaangażowaniem szkolili też swoich następców, byli dla nich wzorem, dobrym przykładem i drogowskazem* – podsumował Jacek Kozakiewicz, prezes Śląskiej Izby Lekarskiej.

Na zakończenie uroczystości dla lekarzy seniorów wystąpili uczniowie Państwowej Szkoły Muzycznej w Gliwicach. (mf)



foto UM Gliwice



foto: archiwum MZUK

Przerwa dla Mewy

Trwają wakacje, a to oznacza, że w wielu obiektach będą prowadzone remonty i renowacje. Od tygodnia przerwę technologiczną ma Palmiarnia, od kilku dni zamknięta jest również pływalnia Mewa.

Podczas gdy gliwiczanie będą zżywać kąpeli w czechowickim jeziorze czy na kąpielisku Leśnym, w nieckach basenowych pływalni Mewa (os. Sikornik) zostanie wymieniona woda, a ściany hali basenowej zostaną odświeżone. Zaplanowano też m.in.

przeгляд i konserwację sauny oraz modernizację przebieralni i natrysków. Ponownie na Mewie będzie można pływać od 24 lipca. Miłośników pluskania na krytych basenach zapraszamy na pływalnię Delfin (ul. Warszawska) i Olimpijczyk (os. Kopernika). (mf)

Własne „M” od miasta

Miliony na remonty

Miasto systematycznie inwestuje w bieżące utrzymanie, remonty i modernizacje ponad 12 tys. mieszkań wchodzących w skład zasobu komunalnego. Na ten cel wydaje się średnio 20–30 mln zł rocznie. Pieniądze nie pochodzą wyłącznie z miejskiej kasy. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zarządzający komunalną „mieszkańówką” pozyskuje je również z programów unijnych i wojewódzkich oraz z dotacji Banku Gospodarstwa Krajowego.

W ostatnich miesiącach, dzięki zakwalifikowaniu do unijnego projektu „Mieszkania na start”, ZGM wyremontował od podstaw 21 mieszkań na cele socjalne, przeznaczonych dla rodzin z dziećmi w trudnej sytuacji życiowej oraz osób bezdomnych.

Lokale są gotowe do zamieszkania, a obecnie trwa procedura zawierania umów najmu. Adaptacja „mieszkań na start” kosztowała miasto nieco ponad pół miliona zł. Unijne dofinansowanie pozwoli odzyskać 85% poniesionych kosztów (ponad 430 tys. zł).

Z innej puli – rządowego programu „Poprawa warunków mieszkaniowych” Gliwice pozyskały blisko 300 tys. zł dotacji na remonty i modernizacje 20 mieszkań zajmowanych przez rodziny romskie. – *Srodki pozwolą sfinansować wymianę okien i drzwi, remont pieców grzewczych i istniejących instalacji, naprawę lub wykonanie nowych tynków* – nakreśla zakres przyszłych prac Bożena Kus, dyrektor gliwickiego ZGM-u.



Nowe mieszkania komunalne powstaną m.in. przy ul. Kujawskiej, św. Jacka, Górnej i Samotnej (Wizualizacja z koncepcji projektowej zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – Pracownia Projektowa Daniel Płocica)

Pozostałe dotacje, które już przyznał Gliwicom Bank Gospodarstwa Krajowego, pozwolą realizować kolejne, duże inwestycje poszerzające zasób mieszkań komunalnych. – *W najbliższym okresie w budynku przy ul. Metalowców 4 powstaną trzy mieszkania o powierzchni od 35 do 59 m². W remontowanej przez ZBM I TBS kamienicy przy ul. Nowy Świat 59 znajdzie się osiem lokali o powierzchni od 39 do 69 m², a w planowanym budynku komunalnym przy ul. Zawadzkiego 1–3 – trzydzieści trzy mieszkania o powierzchni od 35 do 55 m²* – wlicza Bożena Kus. Na tym nie koniec.

Budujemy nowe mieszkania

Miasto nie tylko systematycznie remontuje mieszkania komunalne. Wznosi też od podstaw nowe budynki. Do tej pory

w Gliwicach powstały komunalne kompleksy mieszkaniowe przy ul. Jana Pawła II, Jasnej, Żeromskiego, Kochanowskiego, Targowej, Staromiejskiej i Rzezczyckiej. Przygotowywane są kolejne inwestycje w różnych częściach Gliwic. Przewiduje się, że na ich realizację również zostaną złożone wnioski o dotacje.

ZGM planuje m.in. wzniesienie sześciu 4-kondygnacyjnych budynków wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębie ulic Górnej, Samotnej i Kujawskiej.

Powstanie w nich łącznie 158 mieszkań komunalnych o powierzchni od 37 do 48 m². Przewiduje się również opracowanie koncepcji budowy budynków mieszkalnych przy ulicach Nowy

Świat 13–17 (obiekt 6-kondygnacyjny, z windą i 24 mieszkaniami o powierzchni od 49 do 63 m²) i Wrocławskiej 18–20 (obiekt 4-kondygnacyjny, z 20 mieszkaniami o powierzchni od 26 do 68 m²) oraz w rejonie ulic Chorzowskiej i Kaplicznej (obiekt 4-kondygnacyjny z 24 mieszkaniami o powierzchni od 39 do 66 m²). W rejonie ulic Harcerskiej i Myśliwskiej mogłyby powstać dwa budynki mieszkaniowe (jedno – i dwuklatkowy) o 4 kondygnacjach i z 36 mieszkaniami.

Co po TBS-ach?

Zajmujące się mieszkańówką dwie miejskie spółki – ZBM I TBS i ZBM II TBS – przez wiele lat wykorzystywały możliwości, jakie dawał krajowy system budownictwa społecznego. W Gliwicach powstało w rezultacie prawie 1500 komfortowych mieszkań na wynajem dostępnych dla osób średnio zarabiających. Udało się

w ten sposób zaspokoić potrzeby kilku tysięcy osób, a przy okazji zagospodarowano niewykorzystane dotąd obszary w różnych częściach miasta – m.in. przy ulicach Witkiewicza, Żabińskiego, Lipowej, Dworskiej, Bernardyńskiej, Uszczyka, Strzelniczej i Granicznej, Strzelców Bytomskich czy Mikołowskiej.

Z czasem państwo wycofało się ze wspierania budownictwa społecznego.

Miejskie spółki odnalazły się jednak w nowej sytuacji i przyjęły model finansowania, dzięki któremu nadal z powodzeniem współtworzą ofertę mieszkaniową na gliwickim rynku nieruchomości.

Oferują przede wszystkim mieszkania na sprzedaż lub w systemie „dochodzenia do własności”. Cieszą się one dużą popularnością, zwłaszcza młodych rodzin. Liczba „tebeesów” sięga obecnie 2 tysięcy. Najnowsze (wraz z niezbędną infrastrukturą) powstały w obrębie ulic Wiązowej i Granicznej. ZBM II TBS wybudował tam – przypomnijmy – w sumie 323 mieszkania dla około tysiąca osób. Następne w „dwójkowej” kolejce będzie osiedle dla seniorów przy ul. Warszawskiej. „Jedynka”, czyli ZBM I TBS, intensywnie wznosi za to budynki mieszkalne przy ul. Opolskiej z mieszkaniami z opcją „dojścia do własności”. Zajmie się też wspomnianą już renowacją kamienicy przy Nowym Świecie 59. (kik)



Nowe mieszkania przy ul. Wiązowej

foto: Z. Daniec

Mieszkanie NIEZWYKŁE



foto: T. Borucki

W naszym mieście jest kilkadziesiąt tysięcy mieszkań i domów. Wiele z nich to przytulne gniazda lub eleganckie przestrzenie. Każde stworzone według wizji i pomysłu właściciela. My prezentujemy zaledwie kilka z ciekawych projektów znajdujących się w Gliwicach.

1 Przetrażona bryła robi furorę

Przejeżdżając przez zachodnią część gliwickich Żernik, możemy natknąć się na charakterystyczny dom, którego nieregularna, surowa bryła wyróżnia się spośród okolicznych budynków. Biała, nowoczesna, geometryczna i przeszkolona forma to projekt autorstwa mgr inż. architekta Urszuli Różańskiej-Owczarek. Od 2015 r. mieszkają w nim Michał i Karolina z trójką dzieci.

– *Ponieważ działka, którą wybraliśmy, była wąska, mieliśmy dość istotne ograniczenie. Wiedzieliśmy, że stworzenie ciekawego projektu będzie nie lada wyzwaniem. Gdy zobaczyliśmy*

dwie bryły ze szklanym łącznikiem, wiedzieliśmy, że nasze marzenia się spełniają – mówi Karolina.

Projekt domu w 2016 roku został wyróżniony przez poświęcony architekturze portal Bryła.pl jako jeden z „10 polskich domów jednorodzinnych z ciekawym designem – z miłości do geometrii”.

Wnętrze domu liczy ponad 200 m². Jest jasne, stonowane, surowe, ale jednocześnie przytulne. Podłogi z polerowanego betonu zostały przełamane białą ścianą i mięgotymi akcentami. Wnętrze jest minimalistyczne, a zarazem nie-

zwykle funkcjonalne. Na parterze znajdziemy przeszklony salon połączony z kuchnią, toaletę gościnną, garaż oraz specjalny kącik dla psa. Na piętrze znajduje się strefa dziecięca z pokojami trójki pociech oraz ich własną łazienką, a także strefa Karoliny i Michała z sypialnią, łazienką i garderobą. Dodatkowo znajdziemy tam pokój gościnnie, pralnię oraz niewielki hol, którego centralny element stanowi biblioteczka. Częściowo przeszklony, odwrotnie dwuspadowy dach zwiększa poczucie przestrzeni i wpuszcza więcej światła. Wnętrze domu, pomysłu Biura Widawscy, prezentowane jest przez architektoniczne portale internetowe, branżową prasę i wyróżniane w konkursach – pokój dziecięcy najmłodszej córki zdobył I nagrodę w konkursie FoorniFEST – w kategorii pokój dziecięcy. Natomiast wnętrze domu stanęło na podium plebiscytu „Polskie Wnętrze 2016” portalu sztuka-wnętrze.

2 Pomysł na poddasze

Adaptacja strychu w zabytkowej kamienicy w centrum Gliwic została przeprowadzona według projektu Damiana Kałdonka, założyciela autorskiej pracowni architektonicznej PROJARCH, i otrzymała pierwszą nagrodę w kategorii Poddasze w konkursie Muratora Remont Roku 2016. Nagroda została przyznana podczas tegorocznych targów BUDMA w Poznaniu. Do konkursu zgłoszono ponad 700 realizacji.

Gliwicki projekt został zrealizowany w 115-metrowym mieszkaniu na poddaszu. Przerobione wnętrze urządzone

w minimalistycznym stylu uzupełnionym o naturalne materiały. Na dolnej kondygnacji powstał salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, taras i łazienka z suchą sauną, spiżarnia oraz pralnia. Na piętrze zaaranżowano niewielkie biuro.

– *Projekt umożliwił zachowanie dawnego charakteru tych wnętrz. Mam nadzieję, że udało nam się podkreślić jeszcze ich charakter poprzez wprowadzenie metalowych schodów, które stanowią*



poddasze przed remontem....

foto: archiwum PROJARCH



rodzaj komunikacyjnej rzeźby w środku lokalu – mówi Damian Kałdonk, projektant i założyciel pracowni.

Projekt Damiana Kałdonka został nagrodzony za efektowne i zgodne ze sztuką konserwatorską wykorzystanie trudnej przestrzeni w zabytkowej kamienicy.

Inną interesującą realizacją autorstwa pracowni PROJARCH jest adaptacja strychu przy ulicy Horsta Bienka, a jeden z domów projektu pracowni znalazł się wśród 33 prezentowanych w wydanej ostatnio książce „Piękne domy. Współczesne realizacje z różnych rejonów Polski”.

3 Mieszkanie w spichlerzu

Pierwsze lofty powstały w Nowym Jorku. Stare hale zasiedlała amerykańska bohema poszukująca dużych i jednocześnie tanich bądź darmowych pomieszczeń na swoje pracownie. Po artystach urok loftów docenili projektanci, architekci i osoby poszukujące unikatowej przestrzeni do życia, większej niż przeciętne „M”. Idealne wydawały się do tego stare, niefunkcjonujące już hale fabryczne, poindus-

trialne przestrzenie, kopalnie, magazyny, przedalnie czy spichlerze, które sukcesywnie zaczęły zyskiwać drugie życie. Trend zza oceanu przeniósł się do Anglii, Niemiec i Francji, a stamtąd również do Polski.

W Gliwicach lofty wraz ze sklepami, restauracjami i biurami powstały na terenie dawnego zespołu budynków koszarowych oraz w XIX-wiecznym spichlerzu, późniejszym magazynie na leki.

Budynek pochodzi z zespołu koszarowego z 1895 r. Na czterech piętrach zaaranżowano 16 mieszkań o powierzchni od 180 do 300 m². W dawnych magazynach wojskowych powstało z kolei 15 szeregowych domów. Projekt w 2007 r. wykonała pracownia Medusagroup. Przy ul. Zygmunta Starego zaaranżowano kolejne lofty. 30 mieszkań o metrażu od 80 do 150 m² i penthouse'y o powierzchni 230 i 320 m². Budynek odrestaurowano, eksponując atuty poindustrialnej inwestycji – zachowano oryginalną stolarkę okienną, wewnętrzny drewniany układ konstrukcyjny oraz ściany z surowej cegły i spiralny zsyg do zboża.



...i po

foto: archiwum PROJARCH



foto: materiały Wall Invest



foto: materiały Wall Invest

4 Nowoczesny zabytek

Kamienica przy ul. Pawła Stalmacha 4 to niezwykle obiekt. Wiekowa, efektownie odrestaurowana fasada kryje zaskakującą tajemnicę – druga strona budynku jest nowoczesna. To zderzenie światów i struktur

robi olbrzymie wrażenie. Kamienica została wybudowana w latach 1901–1902. Składa się z jednej kondygnacji podziemnej i pięciu kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem. W części piwnicznej budynku znajdują się komórki lokatorskie wszystkich mieszkań, wymiennikowne i pomieszczenia techniczne, tj. maszynownie, podszycie oraz pomieszczenie przyłączy. Kamienica została w pełni przystosowana dla osób niepełnosprawnych i – co rzadko spotykane w kamienicach – wyposażona w windy. W budynku jest 12 mieszkań o powierzchni od 29,51 m² do 71,13 m². Większość z nich ma balkony.

– *Od ul. Pawła Stalmacha elewację zdobią liczne detale architektoniczne oraz gzymsy, a na parterze upiększają ją bonie. Lico elewacji stanowi cegła klinkierowa. Kolory i materiały imitujące dawną cegłę nawiązują do historycznej zabudowy. Architektura oraz wykończenie elewacji doskonale komponuje się z sąsiednimi, zabytkowymi kamienicami* – wyjaśnia Rafał Franz, współwłaściciel firmy Wall Invest. Firma wyremontowała już podpadający budynek hufca ZHP u zbiegu ulic Kościuski i Długosza, a także kamienicę przy ul. Plebańskiej 11 oraz ul. Stalmacha 4. Obecnie trwają prace pod adresem Plebańska 3 – przywracając do życia budynek dawnej piekarni. W czterokondygnacyjnym budynku, na ponad 1100 m² powierzchni użytkowej, powstaną ekskluzywne apartamenty i przestrzeń handlowo-usługowo-biurowa na wynajem. (mf)

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE



OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

o wyłożeniu do publicznego wglądu

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej (sporządzonego na podstawie uchwały numer nr IX/202/2015 Rady Miasta Gliwice z 27 sierpnia 2015 r.)

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1073) oraz na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. DzU z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), a także zgodnie z art. 5 ust. 2 pkt. 4 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. DzU z 2016 r., poz. 1817 z późn. zm.) zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 13 lipca do 10 sierpnia 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Gliwicach (adres: 44-100 Gliwice, ul. Jasna 31A), w następujący sposób: **poniedziałki i piątki – w godz. 8.00–12.00, wtorki i środy – w godz. 12.00–16.00, czwartki – w godz. 13.00–17.00,** w pokoju nr 212 (II piętro).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w ww. projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się **25 lipca 2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A – sala 206 (II piętro) o godz. 16.00.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 wymienionej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta Gliwice z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy – w nieprzekraczalnym terminie do 24 sierpnia 2017 r.

Uwagi mogą również dotyczyć prognozy oddziaływania na środowisko.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Gliwice, a w przypadku uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta dodatkowo Rada Miasta.



NIERUCHOMOŚCI



PREZYDENT MIASTA GLIWICE OGŁASZA

że 19 września 2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34 odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki nr 464 i 466, obręb Przyszówka, KW GL1G/00120060/2 przy ul. Pułaskiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 554 000,00 zł

Wadium: 55 400,00 zł

Minimalne postąpienie: 5540,00 zł

Cena nieruchomości jest ceną brutto; 21% ceny obejmującej działkę niezabudowaną zawiera podatek VAT w wysokości 23%, a 79% ceny dotyczy działki zabudowanej i jest zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

Nieruchomość niezabudowana obejmująca działki nr 464 i 466, obręb Przyszówka, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-2482/2016 z 10 marca 2016 r.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o łącznej powierzchni 3703 m² złożona z niezabudowanej działki o nr 464 o powierzchni 0,0685 ha i zabudowanej działki nr 466 o powierzchni 0,3018 ha. Działka nr 466 jest zabudowana budynkiem garażowo-warsztatowym o powierzchni użytkowej 64,40 m². Teren posiada kształt nieregularny. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, stanowi teren niezagospodarowany z przewagą zieleni nieurządzonej niskiej i wysokiej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

Wycinka drzew może wymagać stosownego pozwolenia. Działki są nieuzbrojone; w ulicy znajdują się następujące sieci: energii elektrycznej, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna.

Dojazd do nieruchomości nowym zjazdem od ul. Pułaskiego lub przez działkę nr 463, obręb Przyszówka, na której została ustanowiona służebność przechodu i przejazdu po działce nr 463, obręb Przyszówka na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 464, obręb Przyszówka.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Zgodnie z zatwierdzonym uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 grudnia 2007 r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości niezabudowana obejmująca działki nr 466 i 464 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 17 U, co oznacza tereny zabudowy usługowej.

Przeznaczenie podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej,
- usługi bezpośrednio związane z obsługą w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji i łączności, oświaty, sportu i rekreacji, kultury, kultu religijnego, handlu i gastronomii.

Przeznaczenie dopuszczalne:

- mieszkalnictwo w budowane,
- budynki użyteczności publicznej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- pasáže handlowo-usługowe,
- mała architektura, zieleni urządzona parkowa, place i skwery,
- ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
- niezbędne dojazdy, parkingi, garaże w tym podziemne,
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Działki nr 466 i 464 położone są w granicach Obszaru Rewitalizacji Łąbędy, a działka nr 466 położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej.

Wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **55 400,00 zł** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski SA nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257** z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony, działki 466 i 464, obr. Przyszówka, imię i nazwisko oraz PESEL lub nazwa firmy oraz NIP, na czym rzecz nieruchomości będzie nabywana”.

Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej 13 września 2017 r.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaofertowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przeпадkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzonego w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być zawarty do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do 19 października 2017 r.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się użycie jej na wskazanym rachunku bankowym.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzielają pracownicy w godzinach przyjęć: pn, pt 8.00–10.00, wt, śr 13.00–16.00, czw 13.00–17.00, tel. 32/338-64-12.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2482/16 z 10 marca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, która objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

KOMUNIKAT



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach informuje, iż w okresie letnim, tj. lipiec–wrzesień przyjmuje praktykantów na **bezpłatne praktyki studenckie**

Osoby, które chcą podjąć praktyki w tut. jednostce, winny złożyć następujące dokumenty:

- CV,
- program praktyk studenckich,
- informację, w jakim terminie praktyki miałyby zostać przeprowadzone.

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach po przeanalizowaniu złożonych dokumentów, podejmie decyzję, czy jest w stanie zapewnić studentowi realizację programu praktyk.

Jednocześnie informujemy, że studenci, którzy odbywają praktyki w tut. jednostce, są zobowiązani do posiadania aktualnego ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków.

Anna Gilner
dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach

KOMUNIKATY



Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.,
44-100 Gliwice, ul. Chorzowska 150,

zawiadamia o sprzedaży używanego samochodu FIAT DUCATO

Termin składania ofert: 14 lipca 2017 r. do godz. 10.00
Termin otwarcia ofert: 14 lipca 2017 r. do godz. 10.30



Urząd Miejski, Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych zaprasza lekarzy specjalistów do złożenia ofert na realizację zadania dla mieszkańców w ramach projektu „Zdrone Gliwice”

Realizacja każdego tematu obejmuje nw. formy:

- wygłoszenie prelekcji,
- udział w audycji radiowej,
- udział w krótkim materiale filmowym,
- przygotowanie artykułu (strona A4).

Zakres tematyczny dotyczy nw. obszarów tematycznych:

- okulistyka – profilaktyka jaskry,
- reumatologia – reumatologiczne zapalenie stawów,
- choroby zakaźne – borelioza,
- gastrologia – choroby układu pokarmowego,
- onkologia – profilaktyka raka prostaty.

Oferty na realizację poszczególnych tematów można składać w terminie do **17 lipca 2017 r.** w formie elektronicznej na adres: zd@um.gliwice.pl. Z przesłanych ofert do realizacji zostanie wybrana jedna oferta na każdy zakres tematyczny.

Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia: Beata Jeżyk, tel. 32/238-54-33.

NIERUCHOMOŚCI

Przetargi ogłoszone przez Prezydenta Miasta Gliwice, których organizatorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



LOKALE NA SPRZEDAŻ UŻYTKOWE

□ **UL. CZAJKI 3, lokal nr XII, I piętro, pow. 226,70 m², 11 pomieszczeń, 3 korytarze, 4 pomieszczenia WC, pomieszczenie sanitarne**

Termin przetargu: 3 sierpnia 2017 r., godz. 9.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **510 900,00 zł**

Wadium: 25 600,00 zł
Termin oględzin: 11 lipca 2017 r. od 10.00 do 10.15
(dodatkowy termin oględzin: 1 sierpnia 2017 r. od 10.00 do 10.15 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 3 Oddział 1 przy ul. Pszczyńskiej 44c w Gliwicach, tel. 32/339-29-92)
Termin wpłaty wadium: 28 lipca 2017 r.

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu. Szczegółowe informacje na temat lokali dostępne są na www.zgm-gliwice.pl oraz pod nr. tel. 32/338-39-53, 32/338-39-69.

Przetargi ogłoszone przez Prezydenta Miasta Gliwice, których organizatorem jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

Lustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zlokalizowanych na pfn. od ul. Cmentarnej / przy ul. Cmentarnej / przy ul. Knurowskiej w Gliwicach – oznaczonych jako:

- działka nr 722, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00036926/5,
- działka nr 738, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00036926/5,
- działka nr 740, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00036926/5,
- działka nr 721, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00059301/5,
- działka nr 911, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00059301/5,
- działka nr 909, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00032654/9,
- działka nr 910, obręb Kolej, z KW nr GL1G/00032654/9.

Termin przetargu: 7 września 2017 r., godz. 11.00
Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 34
Cena wywoławcza nieruchomości*: **1 311 000,00 zł**

* Cena nieruchomości jest opodatkowana na 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).
Wadium: 131 100,00 zł
Termin wpłaty wadium: 1 września 2017 r.

Ilustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice obejmującej

- zabudowaną działkę nr 86, obręb Przyszówka i niezabudowaną działkę nr 87, obręb Przyszówka, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00118278/6.

Termin przetargu: 2 sierpnia 2017 r., godz. 11.00
Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 34
Cena wywoławcza nieruchomości*: **590 000,00 zł**

* Cena nieruchomości opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), stanowi 2,25% ceny wywoławczej nieruchomości brutto.
Na podstawie art. 43 pkt. 10 wyżej powołanej ustawy, nieruchomość zabudowana zwolniona jest od opodatkowania podatkiem VAT. Cena nie podlegająca opodatkowaniu 23%

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu. Lokalizację nieruchomości można sprawdzić na mapie pod adresem: <http://msip-mapa.um.gliwice.pl/portal/> w zakładce geoportala inwestora / gospodarka nieruchomości / oferta nieruchomości.

podatkiem VAT stanowi 97,75% ceny wywoławczej nieruchomości brutto.

Wadium: 59 000,00 zł
Termin wpłaty wadium: 27 lipca 2017 r.

Ilustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości – oznaczonej jako

- działka nr 1188, obręb Ostropa Północ, o powierzchni 0,0572 ha, użytek B – tereny mieszkaniowe, KW nr GL1G/00063495/2.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 1186, 1189, 1190 i 1198, obręb Ostropa Północ.

Termin przetargu: 3 sierpnia 2017 r., godz. 10.00
Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 34
Cena wywoławcza nieruchomości*: **99 900,00 zł**

* Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).
Wadium: 10 000,00 zł
Termin wpłaty wadium: 28 lipca 2017 r.

Ilustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej przy ul. Toszeckiej 25B w Gliwicach oznaczonej jako

- działka nr 951, obręb Kłodnica, użytek Bi – inne tereny zabudowane, pow. gruntu 0,3655 ha z KW nr GL1G/00037824/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Gliwicach. Powierzchnia użytkowa budynków 2163 m².

Termin przetargu: 4 września 2017 r., godz. 11.00
Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 34
Cena wywoławcza nieruchomości*: **2 720 000,00 zł**

* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 ze zm.
Wadium: 272 000,00 zł
Termin wpłaty wadium: 29 sierpnia 2017 r.



Śląskie Centrum Logistyki SA w Gliwicach proponuje do wynajęcia:

- moduły biurowe w różnych metrażach i konfiguracjach;
- pomieszczenia klimatyzowane, wyposażone w media;
- dostępne miejsca parkingowe bezpośrednio przy biurach;
- teren ŚCL SA jest ogrodzony, ochroniany przez profesjonalną firmę oraz monitorowany telewizją przemysłową 24h.

W bezpośrednim sąsiedztwie biur znajdują się:

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna,

- Oddział Celny,
- terminal kontenerowy PCC Intermodal,
- magazyny ŚCL,
- Wolny Obszar Celny.

Kontakt: Śląskie Centrum Logistyki SA,
ul. Portowa 28, 44-100 Gliwice,
tel.: 32/301-84-57 lub e-mail: marketing@scl.com.pl.



www.scl.com.pl



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. w Gliwicach, ul. Dolnych Wałów 11, ogłasza

PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

1. Przedmiot przetargu: lokal użytkowy przy ul. Zwycięstwa 12 w Gliwicach.
 2. Forma zbycia: sprzedaż lokalu wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.
 3. Powierzchnia lokalu: 371,92 m².
 4. Skład lokalu: 14 pomieszczeń biurowych, 4 WC, 2 – komunikacja, 2 pomieszczenia gospodarcze.
 5. Piętro: II.
 6. Obciążenie nieruchomości: wolna od obciążeń i praw osób trzecich.
 7. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 149/1000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych nieruchomości.
 8. Nieruchomość lokalowa objęta jest księgą wieczystą KW nr GL1G/00070821/9.
 9. Nieruchomość gruntowa: lokal użytkowy położony na działce nr 1029 o powierzchni 0,0787 ha, obręb Stare Miasto – KW nr GL1G/00022671/1.
 10. Cena wywoławcza – **900 000,00 zł**
 11. Wadium – **45 000,00 zł**;
- Wpłacone wadium podlega:
- zaliczeniu na poczet ceny lokalu zaofiarowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
 - zwrotowi pozostałym oferentom,
 - przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.
12. Nieruchomość zostanie udostępniona w celu oględzin 12 lipca 2017 r. w godzinach od 10.00 do 11.00.
 13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do 7 sierpnia 2017 r. wadium na konto ZBM i TBS w ING Banku Śląskim SA nr 20 1050 1285 1000 0022 2649 4546 (decyduje data wpływu wadium na konto).
 14. Termin i miejsce otwarcia ofert: 11 sierpnia 2017 r., godz. 10.00 (część jawna i niejawną), sala konferencyjna – pokój 121 na I piętrze, w siedzibie ZBM i TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11 w Gliwicach.
 15. Oferty winny zawierać następujące informacje:
 - datę sporządzenia oferty,
 - imię i nazwisko oferenta (nazwa firmy) oraz adres zamieszkania (prowadzenia działalności),

- numer NIP, a w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną – nr PESEL,
 - w przypadku spółek prawa handlowego – poświadczony za zgodność z oryginałem aktualny odpis z KRS,
 - w przypadku spółek prawa cywilnego – poświadczony za zgodność z oryginałem zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników oraz oświadczenia każdego ze współników i oświadczenia wszystkich współników o wyrażeniu zgody na ich reprezentowanie w procesie zawierania umowy, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z nich,
 - kserokopię dowodu wpłaty wraz z pisemną informacją o numerze konta, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu,
 - osoby fizyczne działające w imieniu innych osób fizycznych – dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem,
 - nazwę adresata oferty, tzn. Zarząd Budynków Miejskich i TBS Sp. z o.o.,
 - oferowaną cenę zakupu (liczbę oraz słownie) i sposób zapłaty,
 - oświadczenie, że oferentowi znany jest stan techniczny nieruchomości,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - 16. Oferty należy składać w Biurze Obsługi Klienta Zarządu Budynków Miejskich i TBS Sp. z o.o., ul. Dolnych Wałów 11 w Gliwicach w zaklepanych kopertach do 7 sierpnia 2017 r. do godz. 15.00.
 - 17. Koperty z ofertą winny być opisane w następujący sposób:
 - zaadresowane na Dział Administracji i Ubezpieczeń ZBM i TBS Sp. z o.o.,
 - winny posiadać następujące opis.
 - „OFERTA NA ZAKUP LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. ZWYCIĘSTWA 12 – NIE OTWIERAĆ PRZED 11 SIERPNIĄ 2017 R.”.
 - 18. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do:
 - zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lokalu w terminie 30 dni od daty przetargu,
 - poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem lokalu użytkowego.
 - 19. Oferta złożona w przetargu przestaje wiążąca, gdy została wybrana inna oferta albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Ogłoszenie umieszczone będzie na stronie internetowej ZBM i TBS Sp. z o.o. www.zbmgliwice.pl. Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać pod numerami telefonów: 32/339-29-01, 32/339-29-70.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)



PREZYDENT MIASTA GLIWICE INFORMUJE,

że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (www.gliwice.eu) zostały podane do publicznej wiadomości wykazy zawierające nieruchomości przeznaczone do:

wydzierżawienia, stanowiące własność Miasta Gliwice:

- nr 109/2017 do 18 lipca 2017 r.
- nr 114/2017 do 18 lipca 2017 r.
- nr 116/2017 do 18 lipca 2017 r.
- nr 117/2017 do 18 lipca 2017 r.
- nr 119/2017 do 13 lipca 2017 r.
- nr 120/2017 do 13 lipca 2017 r.
- nr 121/2017 do 13 lipca 2017 r.
- nr 122/2017 do 18 lipca 2017 r.
- nr 123/2017 do 13 lipca 2017 r.
- nr 124/2017 do 13 lipca 2017 r.
- nr 125/2017 do 13 lipca 2017 r.

zbycia, stanowiące własność Miasta Gliwice:

- nr 118/2017 do 13 lipca 2017 r.
- nr 126/2017 do 18 lipca 2017 r.
- nr 127/2017 do 18 lipca 2017 r.
- nr 128/2017 do 17 lipca 2017 r.

Wykazy ogłasza się w celu umożliwienia zgłoszenia ewentualnych roszczeń do nieruchomości umieszczonych w wykazach.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)



PREZYDENT MIASTA GLIWICE INFORMUJE,

że w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach przy placu Inwalidów Wojennych 12 zostały podane do publicznej wiadomości nw. wykazy zawierające nieruchomości przeznaczone do:

sprzedaży:

- nr 265–274 do 17 lipca 2017 r.

wynajęcia:

- nr 264 do 13 lipca 2017 r.

Wykazy ogłasza się w celu umożliwienia zgłoszenia ewentualnych roszczeń do nieruchomości umieszczonych w wykazach.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)



PREZYDENT MIASTA GLIWICE INFORMUJE,

że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (www.gliwice.eu) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej został podany do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości przeznaczone do:

wydzierżawienia, stanowiące własność Skarbu Państwa:

- nr 12/SP/2017 do 13 lipca 2017 r.

Wykazy ogłasza się w celu umożliwienia zgłoszenia ewentualnych roszczeń do nieruchomości umieszczonych w wykazach.



Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b,

zawiadamia o ogłoszeniu przetargu:

- | | | |
|--|---|--|
| 1. I przetarg ustny na wysokość stawki czynszu wolnego na wynajem lokalu użytkowego przy ulicy:
Jasnej 5/II,
pow. 58,03 m²
Termin przetargu:
18 lipca 2017 r.,
godz. 13.00 | 2. I przetarg ustny na wysokość stawki czynszu wolnego na wynajem lokalu użytkowego przy ulicy:
Jasnej 5/III,
pow. 58,06 m²
Termin przetargu:
18 lipca 2017 r.,
godz. 13.30 | 3. I przetarg ustny na wysokość stawki czynszu wolnego na wynajem lokalu użytkowego przy ulicy:
Jasnej 5/IV,
pow. 58,10 m²
Termin przetargu:
18 lipca 2017 r.,
godz. 14.00 |
|--|---|--|

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2100,00 zł.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
JAKO ORGAN WŁAŚCIWY DO GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI SKARBU PAŃSTWA

OGŁASZA

ze 11 września 2017 r. o godz. 13.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34 rozpocznie się l ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Płażyńskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00033327/5, oznaczonej jako działki nr 51 o pow. 1,0982 ha, nr 59 o pow. 5,5487 ha i nr 60 o pow. 0,1693 ha, obr. Nowe Gliwice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba), na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W stosunku do nieruchomości nie zostały zgłoszone żadne roszczenia.

W dziale I księgi wieczystej GL1G/00033327/5 ujawnione jest uprawnienie z tytułu nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności drogi – przechodu i przejazdu po działce nr 58/7 objętej KW GL1G/00041545/8 w pasie o szerokości ok. 5 m biegnącym od ulicy Dojazdowej do granicy działki nr 58/7 z działką nr 59, w miejscu leżącym jak najbliższej granicy działki nr 58/7 z działkami nr 58/6 i 57 zgodnie z załącznikiem mapowym do aktu notarialnego z 29 kwietnia 2013 r. Rep. A nr 1741/2013, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych numerami 51, 59 i 60 o łącznej powierzchni 6,8162 ha, objętych niniejszą księgą wieczystą.

Zgodnie z zapisami działu III w I księgi wieczystej nr GL1G/00033327/5 nieruchomości nie jest przedmiotem żadnych obciążeń.

Nieruchomość nie jest również przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza brutto za prawo własności nieruchomości:
3 490 000,00 zł

Wadium: 349 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 34 900,00 zł

Na podstawie przepisów ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) przedmiotowa transakcja zbycia podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT, który został uwzględniony w cenie wywoławczej.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 135/2017 z 9 maja 2017 r. oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-4517/17 z 11 maja 2017 r. i wykazu nr 10/SP/2017 stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona przy ul. Płażyńskiego, obejmująca działki nr 51, 59 i 60 o łącznej pow. 6,8162 ha to teren dawnych Gliwickich Zakładów Chemicznych „Carbochem”. Z uwagi na charakter prowadzonej wcześniej na nieruchomości działalności wykonana została analiza geologiczno-przyrodniczo-środowiskowa terenu. Na podstawie otrzymanych wyników stwierdzono, iż wierzchnie warstwy gruntu są skażone substancjami niebezpiecznymi. Niemniej jednak z przeprowadzonych badań, zarówno przez Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowych z Katowic, jak i Politechnikę Śląską w Gliwicach wynika, iż dopuszczalna została realizacja nowych inwestycji pod warunkiem zabezpieczenia skażonych warstw gruntu.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami ustawy prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r. (DzU z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.), jeżeli zanieczyszczenie powierzchni ziemi ma charakter historyczny, co do zasady podmiotem odpowiedzialnym za oczyszczenie jest podmiot władający danym gruntem. Przez historyczne zanieczyszczenie ziemi rozumie się m.in. zanieczyszczenie, które zaistniało przed 30 kwietnia 2007 r. lub wynika z działalności, która została zakończona przed 30 kwietnia 2007 r. W chwili sprzedaży takiego gruntu obowiązek ten przechodzi na nowego nabywcę. Dyrektor ochrony środowiska może w takich sytuacjach w drodze decyzji nałożyć na właściciela/władającego gruntem obowiązek wykonania badań zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wyznaczyć termin przedłożenia wyników tych badań. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń, wymagane jest podjęcie działań oczyszczających czyli tzw. remediacji (art. 3 ust. 31b ustawy Prawo ochrony środowiska). Przez remediację rozumie się poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się.

Przedmiotowa nieruchomość porośnięta jest dziko rosnącymi roślinnością, ze znacznym zadrzewieniem i zakrzewieniem. Użytkowane są na niej ruiny budynków przemysłowych. Ponadto przez działkę nr 59 przebiegają sieci gazowe oraz niezachowane instalacje wykorzystywane przez przedsiębiorstwo.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 51 oraz część działki nr 59 i 60 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2PU, co oznacza tereny przemysłowo-usługowe, natomiast pozostałe części działek nr 59 i 60 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 03KDG 2/2, co oznacza tereny utility głównej, projektowanej. Niemniej jednak planowana jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice polegająca na zawężeniu ul. Płażyńskiego do jednej jezdni, co spowoduje, że rezerwa ww. terenów pod poszerzenie tej drogi będzie zbędna.

W obecnym układzie drogowym istnieją dwie możliwości skomunikowania ww. działek z drogą publiczną. Pierwsza polegająca na bezpośrednim połączeniu z ulicą Płażyńskiego z włączeniem nowo projektowanym zjazdem oddalonym od strefy oddziaływania skrzyżowania typu rondo ulicy Bojkowskiej z Płażyńskiego. Warunkiem niezbędnym jest w tym przypadku zniwelowanie wysokości skarpy, celem spełnienia wymaganych warunków technicznych dla zjazdu publicznego – pochylenia podłużnego. Druga to możliwość skomunikowania od strony ul. Dojazdowej poprzez działkę sąsiednią nr 58/7 stanowiącą własność Miasta Gliwice, również z włączeniem nowo projektowanego zjazdu. W tym celu została ustanowiona stosowna służebność, która ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości oraz dla działki obciążonej.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczaniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą określone w niniejszym ogłoszeniu wadium w formie pieniężnej do 5 września 2017 r. na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski SA nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257, z zaznaczeniem „I przetarg ustny nieograniczony, działki nr 51, 59 i 60 obr. Nowe Gliwice, imię i nazwisko, PESEL lub nazwa, NIP firmy, na rzecz której nieruchomości będzie nabywana.”

O możliwości uczestnictwa w przetargu decyduje data uznania ww. rachunku Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Wniesione wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet wycytywanej w przetargu ceny nieruchomości przez oferenta, który przetarg wygra,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przypadkowi, jeżeli osoba która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Osoby legitymujące się potwierdzonymi uprawnieniami do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym wyżej terminie, do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty (art. 14 ust. 4 ustawy z 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – t.j. DzU z 2016 r., poz. 2042 z późn. zm.) jeżeli zgłoszą chęć uczestnictwa w przetargu i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć do 5 września 2017 r. do godz. 16.00.

Wyżej wymienione osoby powinny być ujawnione w wojewódzkim rejestrze osób uprawnionych do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z określeniem wybranej formy realizacji prawa do rekompensaty i posiadaczą stosowną adnotację na decyzji lub zaświadczeniu o wybranej formie oraz wysokości rekompensaty (art. 7 ust. 3 i 4 ww. ustawy).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DzU z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.) wymagane będzie przedłożenie przed wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości, wydane go przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – art. 1 ww. ustawy.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganej wysokości i terminie,
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu,
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzonego w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (max. do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą),
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Akt notarialny powinien być zawarty do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wycytywanej ceny nieruchomości nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się użycie rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Gliwicach nr 17 1050 1230 1000 0022 7694 9456.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych ze sprzedażą nieruchomości.

Jeżeli osoba ustaloną jako nabywcę nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wplacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-4517/17 z 11 maja 2017 r. na podstawie podanego do publicznej wiadomości wykazu nr 10/SP/2017 stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Wszelkie prawa i obowiązki związane z nieruchomością przejmuje nabywca z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach – tel. 32/338-64-23.

Prezydent Miasta Gliwice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej jako organ właściwy do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach www.gliwice.eu w zakładce *Dla Mieszkańców/Nieruchomości* – przetargi oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gliwice.eu) w dziale: *Informacje Publiczne/Ogłoszenia i komunikaty urzędowe/Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.*

Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej (Miejskim Serwisie Internetowym Gliwice) oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej – „Dziennik Gazeta Prawna”.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

OGŁASZA

ze 5 września 2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34 odbędzie się l ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice obejmującej niezabudowaną działkę nr 67, obręb Stare Łąbędy, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00064379/0.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto:
384 200,00 zł

Wadium: 38 500,00 zł

Minimalne postąpienie: 3850,00 zł

Cena nieruchomości opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).
Nieruchomość obejmująca niezabudowaną działkę nr 67 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-4247/17 z 21 marca 2017 r.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona przy ul. Zamkowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieco dalej znajdują się tereny Portu Gliwickiego i Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna. Teren niezabudowany, porośnięty drzewami i krzewami. Kształt działek nieregularny, lecz korzystny pod zabudowę. Powierzchnia działki wynosi 0,1923 ha, użytek „B”.

Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio do ul. Zamkowej. Włączenie działki do sieci dróg publicznych powinno być wcześniej uzgodnione z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach.

Sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ulicy Zamkowej, są to następujące sieci: elektryczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa. Możliwość i warunki podłączenia poszczególnych sieci należy uzgodnić bezpośrednio z właścicielami sieci.

Przez działkę nr 67 przebiega sieć wodociągowa – brak ustanowionej służebności przesyłu.

Nieruchomość można obejrzeć w serwisie mapowym Miasta Gliwice pod adresem: <http://utn.pl/62m2G>.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu obejmującego dzielnice Łąbędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 grudnia 2007 r.) teren położony przy ul. Zamkowej, obejmujący działkę nr 67, obręb Stare Łąbędy, oznaczony jest symbolem 2MU i 3MU – co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przeznaczenie podstawowe dla 2-3MU:

- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny koncentracji mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych o charakterze centrówtoworczym – komercyjnych i publicznych.

Przeznaczenie dopuszczalne:

- budynki użyteczności publicznej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- pasaze handlowo-usługowe,
- mała architektura,
- zieleń urzędowa, place, skwery
- ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
- niezbędne dojazdy,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej.

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej i ochrony konserwatorskiej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie i planem zagospodarowania przestrzennego.

Wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **38 500,00 zł** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski SA nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257** z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony, działka nr 67, obręb Stare Łąbędy, imię i nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa firmy i NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”. Wadium

winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej 31 sierpnia 2017 r.

Wplacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaofiarowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzonego w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący własność nieruchomości powinien być zawarty w terminie do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. **do 5 października 2017 r.**

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wycytywanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się użycie jej na wskazanym rachunku bankowym.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4247/17 z 21 marca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, która objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela pracownicy w godzinach pracy urzędu, tel. 32/338-64-12, ul. Jasna 31 A, pokój nr 16.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

KOMUNIKAT



Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gliwicach, ul. Dolnych Wałów 11,

zawiadamia o ogłoszeniu przetargu nieograniczonego na

wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lotników 55-57 w Gliwicach

Termin składania ofert: 7 lipca 2017 r. do godz. 9.00
Termin otwarcia ofert: 7 lipca 2017 r. o godz. 10.00

OFERTY PRACY

Powiatowy Urząd Pracy w Gliwicach

dysponuje ofertami pracy na następujące stanowiska:



Oferty z 28 czerwca 2017 r.

pracownik restauracji

wykształcenie średnie, zawodowe, doświadczenie zawodowe, książeczka sanitarno-epidemiologiczna, zakres obowiązków: obsługa klienta, kasy, dbanie o czystość stanowiska, miejsce pracy: Gliwice;

operator ciągnika/pracownik

porządkowy
wykształcenie podstawowe, prawo jazdy kat. B, prace porządkowe na terenie zewnętrznym, obsługa ciągnika, koszenie trawy, miejsce pracy: Tulipan Park Gliwice, Aleja Jana Nowaka Jeziorańskiego, mile widziane osoby z orzeczoną st. niepełnosprawności;

specjalista ds. rozwoju biznesu

wykształcenie: min. średnie, mile widziane doświadczenie zawodowe, mile widziana postawa prospoportowa z ukierunkowaniem na branżę fitness, mile widziana znajomość języka angielskiego, łatwość w nawiązywaniu kontaktów, wiedza na temat sprzedaży i marketingu, wiedza na temat social media i promocji, komunikatywność, prawo jazdy kat. B,

umiejętność zarządzania swoim czasem, zakres obowiązków: wprowadzanie sprzętu sportowego na rynek polski, rozpoznawanie rynku sprzętu sportowego, kontakt z pozyskanymi klientami, kreowanie wizerunku urzędnika, miejsce pracy: teren Polski;

tokarz

wykształcenie zawodowe kierunkowe, dośw. zawodowe na ww. stanowisku min. 1 rok, znajomość rys. technicznego, wykonywanie detali średnio dokładnych wg rysunku, wzorca, jedna zmiana, miejsce pracy: Gliwice;

kucharz

wykształcenie kierunkowe – mile widziane, doświadczenie zawodowe, książeczka sanepidu, kuchnia śląska, chęci do pracy, miejsce pracy: Sośnicowice, 3/4 etatu;

brukarz/ogrodnik/budowlaniec

wykształcenie: brak wymagań, doświadczenie zawodowe: 1 rok, czynne prawo jazdy kat. B, zakres obowiązków: zakładanie ogrodów, bruki, ogrodnictwo, nawadnianie, pielęgnacja zieleni itp., jedna zmiana, praca w okolicach Gliwic.

Osoby zainteresowane, spełniające warunki podane w ofercie, proszone są o kontakt osobisty lub telefoniczny w PUP Gliwice, plac Inwalidów Wojennych 12, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.30, tel. 32/231-18-41.



Komendant Straży Miejskiej w Gliwicach, ul. Bolesława Śmiałego 2A, 44-121 Gliwice, ogłasza nabór do pracy na wolne stanowisko urzędnicze

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest na: <http://sm.bip.gliwice.eu> w zakładce Nabory oraz na tablicy ogłoszeń Straży Miejskiej w Gliwicach.

W treści ogłoszenia zawarte są informacje dotyczące:

- wymagań niezbędnych,
- wymagań dodatkowych,
- wymaganych dokumentów,
- zakresu zadań wykonywanych na stanowisku,
- warunków pracy.

Komplet dokumentów należy dostarczyć w zamkniętej kopercie do pokoju 114 w siedzibie Straży Miejskiej w Gliwicach lub przesać za pośrednictwem poczty w terminie **do 31 lipca 2017 r. do godz. 12.00** na adres: Straż Miejska w Gliwicach, Wydział Organizacyjno-Finansowy, ul. B. Śmiałego 2a, 44-121 Gliwice,

z dopiskiem na kopercie:
„Kandydat na stanowisko urzędnicze w Straży Miejskiej w Gliwicach”
albo drogą elektroniczną na adres e-mail: nabor@smgliwice.pl.

Dokumenty uważa się za dostarczone w terminie, jeżeli zostaną dostarczone na ww. adres **do 31 lipca 2017 r. do godziny 12.00**.

Planowany termin testu merytorycznego, rozmowy kwalifikacyjnej oraz wykaz numerów referencyjnych ofert kandydatów spełniających wymagania niezbędne w ogłoszeniu o naborze zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Straży Miejskiej w Gliwicach.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 32/338-19-83.



Ośrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 9 poszukuje kandydatów do pracy na stanowisku pracownika socjalnego przy Ośrodku Interwencji Kryzysowej w pełnym wymiarze etatu:

Do głównych obowiązków pracownika będzie należało:

- praca socjalna prowadzona w rodzinach objętych procedurą Niebieska Karta,
- realizacja procedury Niebieska Karta – obsługa organizacyjno-techniczna grup roboczych,
- pomoc w zakresie rozwiązywania spraw życiowych osobom, które dzięki tej pomocy będą zdolne samodzielnie pokonywać problemy będące przyczyną trudnej sytuacji życiowej,
- skuteczne posługiwanie się przepisami prawa w realizacji ww. zadań,
- popadanie społecznej aktywności i inspirowanie działań samopomocowych w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób, rodzin, grup i środowisk społecznych,
- współpraca i współdziałanie z innymi specjalistami w celu przeciwdziałania i ograniczania negatywnych skutków zjawisk społecznych.

Wymagania niezbędne na oferowanym stanowisku:

- posiadanie kwalifikacji zgodnych z art. 116 oraz art. 156 ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. DzU z 2016 r., poz. 930 z późn. zm.),
- doświadczenie zawodowe na stanowisku pracownika socjalnego,
- ukończone szkolenie z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej,
- obywatelstwo polskie,
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz prawo do korzystania w pełni z praw publicznych,
- znajomość obowiązujących przepisów prawnych z zakresu pomocy społecznej i kodeksu postępowania administracyjnego oraz dokumentów i wytycznych dotyczących realizacji wsparcia z zakresu włączenia społecznego.

Przedyspozycje osobowościowe oraz umiejętności interpersonalne:

- umiejętność pracy w zespole,
- wysokie umiejętności komunikacyjne,
- umiejętność radzenia sobie ze stresem,

- obowiązkowość, rzetelność, punktualność, dyspozycyjność,
- wyroczność, cierpliwość, kreatywność, odpowiedzialność.

Wymagane dokumenty:

- życiorys (CV),
- kwestionariusz osobowy osoby ubiegającej się o zatrudnienie,
- list motywacyjny,
- uwierzytelnione kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i kwalifikacje, w tym zaświadczenia o ukończeniu kursów i szkoleniach,
- uwierzytelnione kopie świadectw pracy lub innych dokumentów potwierdzających poprzednie zatrudnienie,
- oświadczenie kandydata, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz o korzystaniu z pełni praw publicznych,
- oświadczenie, że kandydat nie był karany za przestępstwo popełnione umyślnie oraz nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne,
- oświadczenie o stanie zdrowia pozwalającym na wykonywanie pracy na stanowisku pracownika socjalnego.

Dokumenty przedkładać w formie kopii winny być potwierdzone przez kandydata klauzulą „za zgodność z oryginałem”. CV i list motywacyjny należy opatrzyć klauzulą „Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. DzU z 2016 r., poz. 922).”

Miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty należy składać w terminie **do 14 lipca 2017 r.** w Dziale Kadry i Organizacji Ośrodka Pomocy Społecznej w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 9, II piętro, pokój nr 207, w zaklepanych kopertach z dopiskiem: „Nabór na stanowisko pracownika socjalnego w OIK”.

W przypadku wystąpienia ofert pocztą decyduje data wpływu dokumentów do sekretariatu Ośrodka Pomocy Społecznej w Gliwicach.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/300-01-11, 32/335-54-50 lub 32/335-96-51. Aplikacje, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.



OGŁOSZENIE O NABORZE NA WOLNE STANOWISKO URZĘDNICZE z 30 czerwca 2017 r.

Numer naboru 1/2017

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 44-100 Gliwice, plac Inwalidów Wojennych 12

ogłasza nabór na wolne kierownicze stanowisko urzędnicze: KIEROWNIK REFERATU EKSPLOATACJI I REMONTÓW W DZIALE LOKALI KOMUNALNYCH w pełnym wymiarze czasu pracy.

Do głównych zadań pracownika będzie należało:

- kierowanie pracą zespołu i organizowanie pracy,
- prowadzenie spraw związanych z modernizacjami, remontami i eksploatacją zasobu lokalowego gminy,
- nadzór nad realizacją zadań powierzonych zarządcom w zakresie remontów i eksploatacji komunalnego zasobu lokalowego.

Wymagania niezbędne:

- wykształcenie wyższe o kierunku: budownictwo, inżynieria środowiska,
- 5 lat stażu pracy w tym co najmniej 6 miesięcy stażu w jednostce samorządu terytorialnego,
- znajomość przepisów: ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. z 8 września 2016 r. (DzU z 2016 r., poz. 1610), ustawy o własności lokali (t.j. z 30 października 2015 r. (DzU z 2015 r., poz. 1892)),
- posiadanie obywatelstwa polskiego,
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
- niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.

Wymagania dodatkowe:

- umiejętność dobrej organizacji pracy zespołowej, analizy i syntezy informacji, logicznego myślenia.

Cechy charakteru:

- odpowiedzialność, samodzielność, rzetelność, komunikatywność.

Informacje o warunkach pracy na stanowisku:

- praca w budynku nie posiadającym windy, praca na I, II lub III piętrze Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej pl. Inwalidów Wojennych 12 Gliwice,
- praca z monitorem ekranowym powyżej połowy dobowego wymiaru czasu pracy,
- obsługa urządzeń biurowych,
- bezpośrednia i telefoniczna obsługa klienta,
- zarządzanie i organizacja pracy zespołu ludzkiego.

Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- życiorys zawodowy – CV,
- list motywacyjny,
- kwestionariusz osobowy (opublikowany na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – www.zgm-gliwice.pl w zakładce praca)
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje (kserokopie),
- oświadczenie od kandydata o nastąpieniu zatrudnienia,
- oświadczenie o niekaralności za umyślne przestępstwo,
- oświadczenie o niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych oraz posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
- oświadczenia z klauzulą:

– „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do reali-

zacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – (t.j. DzU z 2016 r., poz. 922)”, – „Przyjmuję do wiadomości fakt obowiązku publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej moich danych osobowych zgodnie z wymogami ustawy z 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych – (t.j. DzU z 2016 r., poz. 902).

Oświadczenia muszą być własnoręcznie podpisane.

Wszystkie dokumenty zawarte w ofercie muszą być sporządzone w języku polskim w formie umożliwiającej ich odczytanie. Dokumenty wydane w języku obcym mogą zostać złożone wraz z tłumaczeniem.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać w zamkniętych kopertach oznaczonych nr. naboru 1/2017, w sekretariacie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (I Piętro), plac Inwalidów Wojennych 12, 44-100 Gliwice.

- Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do 17 lipca 2017 r. do godz. 13.00**.
- Dokumenty aplikacyjne, które wpłyną do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej po terminie, nie będą rozpatrywane.
- Do oferty mogą być dołączone inne dokumenty, w tym opinie lub referencje z poprzednich miejsc pracy.
- Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/239-11-19.
- Planowany termin przeprowadzenia testów merytorycznych **24 lipca 2017 r., godz. 9.00**.

Inne informacje:

- regulamin naboru na wolne stanowiska urzędnicze w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach jest dostępny na stronie internetowej www.zgm-gliwice.pl w zakładce praca;
- zastrzeżenie o informowanie o zakwalifikowaniu do testów merytorycznych wyłącznie kandydatów, których dokumenty aplikacyjne spełniały wymogi formalne zawarte w ogłoszeniu o naborze;
- nadesłane oferty nie są odsyłane. Osoby zainteresowane zwrotem dokumentów mogą je odebrać w Zakładzie zgłaszając się osobiście, nieodebrane dokumenty po trzech miesiącach od dnia naboru podlegają zniszczeniu;
- w przypadku zmiany terminu przeprowadzenia testów merytorycznych odpowiednia informacja zostanie umieszczona w BIP oraz na stronie internetowej Zakładu;
- zgodnie z ustawą z 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych – (DzU z 2016 r., poz. 902) publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej podlegają dane osobowe kandydata zatrudnionego w wyniku przeprowadzonego naboru;
- ZGM informuje, że w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia niniejszego ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, nie przekroczył 6%;
- jeżeli wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych, o którym mowa wyżej jest mniejszy niż 6% kandydat, chcący skorzystać z uprawnienia pierwszeństwa w zatrudnieniu składa wraz z wymaganymi dokumentami kopię dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.

KOMUNIKATY



5 RODZINA 500+



OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W GLIWICACH informuje, że wnioski na świadczenia wychowawcze „500+” należy do wypłaty w okresie od 1 października 2017 r. do 30 września 2018 r. będą przyjmowane od 1 sierpnia 2017 r.

Zachęcamy do składania wniosków o świadczenie wychowawcze na drugie i kolejne dziecko w formie elektronicznej (m.in. za pośrednictwem banków). Szczegółowa instrukcja wypełnienia wniosku dostępna jest na stronie internetowej Ośrodka www.opsgliwice.pl w zakładce świadczenie wychowawcze (500+).

ZAPISY NA KURS SAMOOBRONY DLA KOBIET W ŁABĘDACH

Centrum Ratownictwa Gliwice wspólnie z Ośrodkiem Interwencji Kryzysowej w Gliwicach oraz Strażą Miejską w Gliwicach organizuje XXVI bezpłatny kurs samoobrony dla kobiet. Przedsięwzięcie prowadzone jest w ramach programu „Bezpieczne Gliwice” i finansowane ze środków Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego. Obecna edycja dedykowana jest mieszkankom Łabęd.

Celem kursu jest nauka prostych i skutecznych technik samoobrony, podniesienie sprawności fizycznej, poczucia bezpieczeństwa, a także opanowanie stresu i przełamanie własnych słabości.

Kurs prowadzony będzie od 5 września do 24 października 2017 r. w hali sportowej Centrum Sportowo-Kulturalnego „Łabędź” przy ul. Partyzantów 25. Zajęcia będą odbywały się we wtorki i czwartki w godzinach 17.00–19.00.

Zapisy na kurs rozpoczęły się 26 czerwca 2017 r.

W kursie mogą uczestniczyć panie, które ukończyły 15. rok życia i mieszkają w Gliwicach. W przypadku osób niepełnoletnich wymagana jest pisemna zgoda rodzica/opiekuna prawnego. Na zainteresowane panie czeka 150 miejsc. O przyjęciu decyduje kolejność zgłoszeń.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie www.crg.gliwice.pl lub dzwoniąc pod numer 32/301-97-44.

