

Z MIASTA

Nowe place zabaw

>> 5

INWESTYCJE

Domykamy obwodnicę.
Umowa podpisana

>> 9

SPORT

Trwa liga mistrzów
w Gliwicach

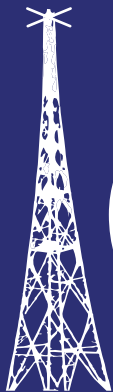
>> 10

Następny numer ukaze się 5 listopada 2026 roku

Gazeta
bezpłatna

22 | 2026
{#1292}
29.10.2026

ISSN: 1642-1108



GLIWICE

miejski serwis informacyjny



gliwice.eu

KOLEJNE MIESZKANIA NA WYNAJEM



foto: J. Łaski / UM Gliwice

foto: M. Buksa / UM Gliwice

>>3

WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH ZAPLANUJ DOJAZD NA CMENTARZE

>>2

WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH ZAPLANUJ DOJAZD NA CMENTARZ

Zmiany w ruchu, dodatkowe parkingi i specjalne autobusy ułatwią odwiedzinę grobów bliskich. Sprawdź, którędy dojechać i gdzie zostawić samochód.

ZMIANY W RUCHU

Od nocy z 30 na 31 października
do nocy z 1 na 2 listopada



MELEKSY: WAŻNE DATY

29–30 października, 8.00–15.00: bezpłatne przejazdy na Centralnym i Lipowym dla osób starszych i z trudnościami w poruszaniu się. 31 października i 1 listopada nie kursują.

DOJAZD SAMOCHODEM

Cmentarz Centralny

Kozielska będzie zamknięta między Okulickiego a rondem Władysława Andersa. Wyjątki: autobusy PKS i ZTM, taksówki oraz pojazdy dostawcze do 3,5 t. Okulickiego będzie jednokierunkowa. Z Kozielskiej pojedziemy w nią tylko w prawo.

Cmentarz św. Wojciecha

Ulica św. Wojciecha będzie jednokierunkowa. Bezpośredni skręt z Toszeckiej będzie możliwy tylko od strony centrum. Jadąc od Pyskowic, trzeba wybrać Myśliwską i Bończyka. Od DK88 wyznaczono objazd ulicami św. Wojciecha, Jałowcową, Myśliwską i Bończyka.

Cmentarz przy Wrzosowej

Wjazd ulicą Radosną. Radosna, Olimpijska i odcinek Wrzosowej między nimi będą jednokierunkowe. Na skrzyżowaniu Kozielskiej i Okulickiego sygnalizacja może zostać wyłączona, zależnie od natężenia ruchu. Na Bończyka ruch będzie prowadzony w jednym kierunku: od Myśliwskiej do św. Wojciecha.

GDZIE ZAPARKOWAĆ?

Przy Cmentarzu Centralnym

► Parking za cmentarzem:

dojazd od DK88 ulicą Okulickiego. Dodatkowe miejsca będą po jednej stronie Okulickiego.

► LIDL, Andersa 60

1 listopada parking bezpłatny, bez pobierania biletu.

► LVL Park, naprzeciwko LIDLA

1 listopada pierwsze 2 godziny bezpłatne. Dłuższy postój jest płatny.

► Łabędzka Park, Łabędzka 26

Udostępniony zostanie także parking tego parku handlowego.

Przy Cmentarzu św. Wojciecha

Miejsca po północnej stronie ul. św. Wojciecha i Bończyka oraz przy Myśliwskiej, między Lisią a Bończyka.

Przy Cmentarzu Lipowym

Parking B Stadionu Miejskiego: od 29 października do 3 listopada, całodobowo i bezpłatnie.

AUTOBUSEM NA CMENTARZ

31 PAŹDZIERNIKA I 1 LISTOPADA

C1 • Centralny – Sikornik – Trynek

Przy Cmentarzu Centralnym odjazdy z przystanku Centralny 1, w istniejącej zatoce.

C3 • Centralny – centrum – Lipowy

Linia pojedzie przez Centrum Przesiadkowe: stanowisko 16 w kierunku Lipowego, 17 w kierunku Centralnego. Przy Centralnym zatrzyma się na tymczasowym przystanku Centralny 5, przy głównym wejściu od Kozielskiej.

BEZPŁATNE PRZEJAZDY

Ważnym udogodnieniem przygotowanym dla pasażerów są **bezpłatne przejazdy**. Będzie można z nich skorzystać 1 listopada na wszystkich liniach autobusowych obsługiwanych przez ZTM.

31 października i 1 listopada: rozkłady sobotnie, z wyjątkami dla wybranych linii. 2 listopada: rozkłady dni roboczych (szkolnych). Komunikat i rozkłady: gliwice.eu.

(UM)

PAMIĘTAMY O TYCH, KTÓRZY ODESZLI



Dariusz Opoka

Założyciel i wieloletni prezes Stowarzyszenia GTW. Harcerz, społecznik, organizator wydarzeń sportowych i kulturalnych. Współtworzył gliwickie finały WOŚP.



Tomasz Włoczyk

Założyciel i wieloletni prezes OSP Gliwice Brzezinka oraz przewodniczący Rady Dzielnicy. Wspierał młodzieżowe drużyny pożarnicze.



Andrzej Sługocki

Dziennikarz „Nowin Gliwickich”, związany z miejscowym sportem. Przez blisko 30 lat był spikerem Piasta Gliwice. Jego pamięć uczcili kibice podczas październikowego meczu z Widzewem Łódź.



Jerzy Łoik

Wieloletni wiceprezes Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Przez 21 lat kierował jej gliwicką podstrefą, współtworząc warunki rozwoju przemysłu i nowych miejsc pracy.



Miejski Serwis Informacyjny – Gliwice

Wydawca: Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,
e-mail: kom@um.gliwice.pl

Adriana Urgacz-Kuźniak (redaktor naczelny), tel. 32/238-55-47, Barbara Bujar, Monika Foltyn, Katarzyna Kozub-Kulik, Monika Lipiec

Ogłoszenia/dystrybucja: Małgorzata Kazek-Baranowska, tel. 32/238-55-44, e-mail: ogloszenia@um.gliwice.pl

Skład/grafika: Tomasz Królik, tel. 32/238-56-03, e-mail: krolik_t@um.gliwice.pl

Nakład: 15 000 egzemplarzy. Druk: WYBORCZA Sp. z o.o., Warszawa



GLIWICE
miejski serwis informacyjny

Redakcja zastrzega prawo skracania i adiustacji językowo-stylistycznej nadsyłanych materiałów. Nie zwracamy tekstów, które nie były zamówione.

KLUCZE PRZEKAZANE. KOLEJNE MIESZKANIA POWSTAJĄ

Najemcy 16 mieszkań komunalnych przy ul. Opolskiej 20 odebrali klucze do swoich „m”. Kolejne budynki powstają przy ulicach Dworskiej i Wiertniczej, a następne osiedla są w przygotowaniu.

Przy Opolskiej 20 znalazły się kawalerki oraz mieszkania dwu- i trzypokojowe o powierzchni od około 37 do 67 m². Każde ma balkon lub taras. Budynek uzupełnił zabudowę kamienicy i pobliskiej przychodni, zajmując ostatnią niezabudowaną działkę w tej części ulicy.

– Życzę Wam, żeby było to miejsce, w którym będzie dobrze się żyło i wychowywało dzieci, sprzyjające spotkaniom z rodziną, znajomymi i przyjaciółmi. Myślę, że – patrząc na to, ile osób – ponad 200! – starało się o najem takiego mieszkania – można śmiało nazwać Was szczęściami. Niech to będzie piękny czas Waszego życia – mówiła świeżo upieczonym najemcom-lokatorom Opolskiej 20 prezydent Gliwice Katarzyna Kuczyńska-Budka.

Wygoda na co dzień

Mieszkania przy Opolskiej mają ogrzewanie podłogowe, a ciepło dostarcza miejska ciepłownia. Winda obsługuje wszystkie kondygnacje, w tym garaż podziemny, a miejsce na rowery i wózki znajduje się na parterze. Do dyspozycji mieszkańców jest 21 miejsc postojowych: 12 w garażu i 9 na zewnątrz. Zarówno w garażu, jak i na parkingu zewnętrznym jedno miejsce przeznaczono dla osób z niepełnosprawnościami.

Na dachu budynku zamontowano instalację fotowoltaiczną



wytwarzającą prąd z energii słonecznej. Podziemny zbiornik retencyjny pozwala gromadzić

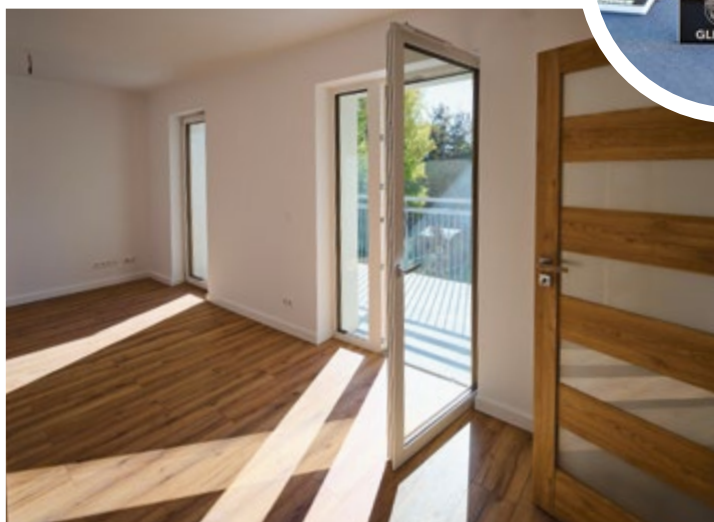
i zagospodarować wodę opadową. W okolicy blo-



ku są biblioteki i tereny zielone, a dojazdy do pracy czy na uczelnię ułatwia bliskość Centrum Przesiadkowego i dworca kolejowego.

Inwestycję zrealizował ZBM II TBS. Kosztowała ok. 9,15 mln zł, z czego 80% – ok. 7,32 mln zł – pokryło dofinansowanie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach rządowego programu bezwrotnego wsparcia budownictwa. Miasto przeznaczyło na ten cel ok. 1,83 mln zł.

(kik)



Gdzie jeszcze powstają mieszkania miejskie?

W BUDOWIE

Dworska i Wiertnicza – 112 mieszkań

Cztery budynki: 46 lokali na wynajem quasikomunalny i 66 w systemie TBS. Planowany finał: I kwartał 2028 r.

W PRZYGOTOWANIU

Piaskowa: 118 mieszkań komunalnych i dom sąsiedzki.

Kujawska i Pszczyńska: 487 mieszkań w 23 budynkach.

św. Wojciecha i Myśliwska: 307 mieszkań TBS.

Toszecka: 39 mieszkań TBS.

Miła i Wierzbowa: co najmniej 28 lokali komunalnych.

Anny Jagiellonki 8: modernizacja budynku i 9 nowych lokali.

Daszyńskiego: około 36 mieszkań.

Uczniowie w Ostropie korzystają ze zmodernizowanej placówki przy ul. Daszyńskiego

WIĘCEJ PRZESTRZENI, LEPSZE WARUNKI

Dobiega końca rozbudowa Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 3 im. Arki Bożka w Ostropie. Gotowa jest już część szkolna, na ukończeniu są prace w części przedszkolnej.

To ostatnia prosta – uczniowie korzystają już z nowoczesnej przestrzeni w wyremontowanej części szkolnej wzbogaconej o rozbudowaną kuchnię i większą stołówkę. W budynku powstały też 4 nowe sale dydaktyczne oraz 1 pracownia chemiczno-fizyczna z dygestorium, 3 pomieszczenia biurowe, szatnia, zmodernizowana

biblioteka oraz toalety i winda z przeznaczeniem również dla osób z niepełnosprawnościami.

Na finał prac czekają jeszcze przedszkolaki – ich część budynku powinna być gotowa do końca listopada.

Budowa nowego segmentu dla oddziałów przedszkolnych to

jeden z ważniejszych elementów zmian, które docelowo zapewnią komfortowe warunki nauki i zabawy dla 470 uczniów i przedszkolaków, polepszą też warunki pracy nauczycieli i pedagogów.

Prace są mocno zaawansowane.

(mf)



REKORDOWY 12. PKO PÓŁMARATON GLIWICKI

Nogi dzisiaj same niosły – tak na gorąco komentowali uczestnicy udział w 12. PKO Półmaratonie Gliwickim. W niedzielę 18 października rekordowa liczba biegaczy w każdym wieku zameldowała się na starcie, a następnie przebiegła lub przemaszerowała ulicami naszego miasta. Do wyboru uczestników był półmaraton, bieg i marsz nordic walking na 10 km oraz konkurencje dla najmłodszych.

Startem oraz metą wszystkich konkurencji, w ramach imprezy organizowanej przez Gliwicki Ośrodek Sportu we współpracy ze Stowarzyszeniem Lecymy Durś, była PreZero Arena Gliwice. W tym roku do udziału w biegu zapisało się blisko 2900 osób. Ostatecznie we wszystkich rywalizacjach wystartowało 2625 uczestników, co pozwoliło nam na pobicie ubiegłorocznego wyniku (wtedy łącznie rywalizację ukończyły 2282 osoby).

– Tegoroczny półmaraton pokazał, jak wielką sportową energię mają Gliwice. 2625 uczestników na starcie, mnóstwo kibiców na trasie i wspaniała atmosfera – to

naprawdę powód do radości. Szczególnie cieszy mnie tak liczny udział Gliwiczank i Gliwiczank oraz możliwość wyróżnienia naszych najszybszych mieszkańców. Gratuluję wszystkim, którzy podjęli wyzwanie, niezależnie od dystansu i osiągniętego wyniku. Dziękiuję też organizatorom, wolontariuszom i wszystkim, którzy zadbali o sprawny przebieg wydarzenia. Takie dni pokazują, że sport potrafi pięknie łączyć ludzi – komentuje Katarzyna Kuczyńska-Budka, prezydent Gliwic.

Oprócz trzech głównych konkurencji na uczestników tegorocznego półmaratonu czekały także biegi

dla dzieci oraz nowość – dodatkowa klasyfikacja, w ramach której łącznie 909 Gliwiczank walczyło o tytuł najszybszego mieszkańca i najszybszej mieszkanki Gliwic a także dodatkowe nagrody.

Dodatkowo posiadacze aktywnej Gliwickiej Karty Mieszkańca – w formie plastikowej karty lub aplikacji mobilnej – mogli zgarnąć specjalny upominek.

Sportowe emocje towarzyszyły biegaczom od startu aż po metę. Nie brakowało też kibiców, którzy na trasie wspierali uczestników dopingiem. Wspólnie pokazaliśmy, jak biegają Gliwice! (ml/aku)



fol. M. Buksa / UM Gliwice



fol. J. Łaski / UM Gliwice



fol. M. Buksa / UM Gliwice



Doposażymy place zabaw, powstanie też nowy

WIĘCEJ ZABAWY DLA NAJMŁODSZYCH

Cztery place zabaw zostaną w przyszłym roku doposażone, powstanie też nowy, przy Radiostacji. Miejski Zarząd Usług Komunalnych ogłosił przetarg na zakup 28 urządzeń. W ramach innych zadań jednostki nowe urządzenia pojawią się także w Parku Szwajcaria oraz na skwerze przy ulicach Dolnej i Rymera.

Najnowszy przetarg MZUK podzielono na dwie części: zakup urządzeń, które doposażą cztery place zabaw (przy ul. Parkowej/Rolników w Bojkowie, Horsta Bienka na Zatorzu (II etap inwestycji), Narutowicza w Łabędach (II etap inwestycji) oraz Wielickiej w Sośnicy – w sąsiedztwie niedawno budowanego placu z miasteczkiem ruchu drogowego) oraz zakup urządzeń na nowo projektowany plac zabaw przy Radiostacji.

MZUK planuje doposażyć plac zabaw przy ul. Parkowej i Rolników wielofunkcyjnym zestawem dla dzieci starszych, dwumodułową huśtawką, trampoliną dla osób z niepełnosprawnościami i zjazdem linowym. Doposażenie placu zabaw przy ul. Bienka obejmuje: zestaw sprawnościowy i zabawowy ze zjeżdżalnią dla dzieci starszych. Przy ul. Narutowicza pojawi się zestaw zabawowy typu statek, a przy ul. Wielickiej: tyrolka, huśtawka wieloosobowa, tor przeszkód, karuzela, statek dla starszych dzieci, zestaw sprawnościowy, huśtawka bocianie gniazdo, warkocz oraz urządzenia dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami i bujaki na sprężynach.

Powstanie plac zabaw przy Radiostacji

Nowy plac zabaw, którego budowę zaplanowano przy Radiostacji, zostanie wyposażony w wielofunkcyjne urządzenie z wieżami i zjeżdżalnią, karu-

Tak będzie wyglądał nowy plac zabaw przy Radiostacji



zelę typu dysk, małą zjeżdżalnię, stolik kształtem przypominający radio, linarium, piaskownicę wielofunkcyjną i huśtawki.

Zadania zostaną wykonane w 2027 roku.

Nowe urządzenia w Parku Szwajcaria i przy Rymera

W ramach innych zadań MZUK w Parku Szwajcaria planowany jest montaż siedmiu nowych urządzeń, w tym wielofunkcyjnego zestawu z tyrolką, huśtawki z siedziskiem typu bocianie gniazdo, trampoliny dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, karuzeli, huśtawki wagowej oraz dwuosobowego bujaka. Zaplanowano również nową bezpieczną nawierzchnię

i fragmenty nawierzchni z kostki brukowej, pojawi się też pięć ławek z oparciem. Przestrzeń uzupełnią rabaty z nasadzeniami. Wartość wybranej oferty firmy BAUGART Sp. z o.o. z Knurowa to 610 000 zł brutto.

Na skwerze przy ul. Dolnej/Rymera powstanie street workout park wyposażony w pięć urządzeń do ćwiczeń: drążek, drabinki, niewielki zestaw treningowy, kółka gimnastyczne i poręcze. Pod urządzeniami pojawi się bezpieczna nawierzchnia z zielonych mat przerostowych. Ważną częścią zagospodarowania będzie również zielen: rabaty zajmą łącznie około 145 m², a wśród planowa-

nych roślin znajdą się m.in. dąbrowka rozłogowa, jasnota plamista, śmiełek darniowy i miodunka plamista. Wartość oferty, również

złożonej przez firmę BAUGART Sp. z o.o., wynosi 183 000 zł brutto.

Obie inwestycje mają zostać wykonane do końca tego roku. (MZUK/mf)



Podobne drewniane urządzenia pojawią się w Parku Szwajcaria

Remont na Sztabu Powstańczego

NOWE CHODNIKI I JEZDZIA

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach rozpoczyna wymianę nawierzchni jezdni i chodników na ul. Sztabu Powstańczego. Prace obejmą odcinek od ul. Patrolowej do budynku nr 30B.

– To jedna z kilku drogowych inwestycji zaplanowanych do realizacji jeszcze w tym roku. Roboty rozpoczną się od wymiany krawężników. Na tym etapie trzeba liczyć się z lokalnymi zawężeniami jezdni, ale kierowców uspokajamy: zmiany w organizacji ruchu nie powinny być duże – informuje **Jadwiga Jagiełło-Stiborska**, rzecznik prasowy Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

W miarę postępu robót wykonawca przejdzie do kolejnych etapów. Pod koniec listopada planowana jest wymiana nawierzchni asfaltowej, która będzie wiązała się z czasowym zamknięciem ulicy. Dojazd do posesji zostanie zachowany.

O kolejnych etapach prac i planowanych zmianach w organizacji ruchu ZDM w Gliwicach będzie informować z wyprzedzeniem. (kik/ZDM)

JESIENIĄ PAMIĘTAJMY O JEŻACH

Jesienią parki i skwery pełne są opadających liści. I choć dla wielu osób to sygnał do porządkowania alejek, dla jeży i innych drobnych zwierząt liście te stanowią naturalną warstwę ochronną, pomagają utrzymać ciepło i wilgoć w glebie, a przede wszystkim mogą zapewnić bezpieczne schronienie na zimę – przypomina Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach. (ml)



GLIWICE UCZĄ SZACHÓW

Niemal 2000 dzieci i blisko 100 przeszkolonych nauczycieli z 22 gliwickich szkół. To efekt pierwszego roku działania unikatowego w skali kraju programu Akademii Szachowej Gliwice – „Gliwice uczą Szachów”, w ramach którego uczniowie klas pierwszych – podczas obowiązkowych zajęć lekcyjnych – poznają tajniki gry w szachy, korzystając z „Elementarza Szachowego” oraz znanej na świecie gliwickiej platformy ChessGrow. W przyszłym roku do programu dołączy kolejnych 10 szkół, a do placówek – oprócz 1000 kompletów gier i niemal 100 szachownic – trafi 2000 podręczników.

– W Gliwicach udało nam się stworzyć coś wyjątkowego – połączyć siły samorządu, organizacji sportowych i oświatowych oraz biznesu wokół wspólnego celu, jakim jest rozwój najmłodszego pokolenia. Dzięki tej współpracy nie poprzestajemy na jednorazowej inicjatywie, ale tworzymy rozwiązanie, które na stałe wpisze się w gliwicką edukację. Nie chcemy, aby zajęcia szachowe były dostępne tylko dla wybranych grup dzieci. Naszym celem jest, by każde dziecko w Gliwicach – niezależnie od tego, do której szkoły uczęszcza – miało szansę uczyć się gry w szachy i rozwijać dzięki niej umiejętności przydatne także poza szachownicą – mówi prezydent Gliwic **Katarzyna Kuczyńska-Budka**.

W spotkaniu, oprócz przedstawicieli środowiska szachowego, uczestniczyli także nauczyciele oraz dyrektorzy szkół podstawowych biorących udział w projekcie.

Kolejny ruch

Od 2025 roku w projekcie biorą udział uczniowie klas pierwszych oraz nauczyciele z 12 gliwickich szkół. W bieżącym roku dołączyli do nich podopieczni i pedagodzy z kolejnych 10 placówek, a w przyszłym roku – uczniowie i nauczyciele z następnych 10 szkół.

Docelowo program „Gliwice uczą szachów” ma wprowadzić szachy jako stały element edukacji ponad 4000 uczniów w 202 oddziałach klas I–III gliwickich szkół podstawowych.

– Nie chodzi nam o wychowanie czterech tysięcy szachistów, lecz o danie czterem tysiącom dzieci narzędzi do samodzielnego myślenia, planowania, rozwiązywania problemów i podejmowania decyzji. To inwestycja w potencjał całego pokolenia, a zarazem dowód



na to, że dzięki współpracy różnych środowisk możemy dokonywać zmian o skali, która dla pojedynczej organizacji byłaby nieosiągalna – podkreśla **Marlena Chlost-Warakomska**, prezes Akademii Szachowej Gliwice.

Jak zapowiadają organizatorzy, pierwsze efekty programu będzie

można zobaczyć 18 listopada, gdy na głównej płycie PreZero Areny Gliwice spotka się ponad 650 dzieci uczestniczących w pierwszym roku projektu. Podczas wielkiego turnieju i konkursów szachowych będą miały okazję zaprezentować umiejętności zdobyte na zajęciach prowadzonych przez swoich nauczycieli. Wydarzenie będzie nie

tylko świętem najmłodszych Gliwiczan, ale również symbolem tego, jak ambitna wizja, konsekwentne działanie i współpraca różnych środowisk mogą przekładać się na rzeczywiste zmiany w edukacji.

W inauguracji II edycji programu, która odbyła się we wtorek, 20 października, w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 14 uczestniczyli m.in. prezydent Gliwic Katarzyna Kuczyńska-Budka, Łukasz Turlej – Sekretarz Generalny FIDE – Międzynarodowej Federacji Szachowej, Maciej Strugała – dyrektor Operacyjny Emphie Solutions, jeden ze sponsorów i partnerów projektu, Michał Paździora – prezes Śląskiego Związku Szachowego, Jarosław Kocela – wiceprezes Śląskiego Związku Szachowego ds. młodzieżowych, kierownik sekcji szachowej AZS Politechniki Śląskiej Gliwice oraz Tomasz Warakomski – arcymistrz szachowy i wiceprezes Akademii Szachowej Gliwice.

(ml/Akademia Szachowa Gliwice)

Więcej zieleni

1300 NOWYCH DRZEW

Do MZUK dotarła pierwsza dostawa sadzonek, a kolejne zaplanowano do końca października. Drzewa trafią m.in. w rejon ulic Wielickiej i Orląt Śląskich oraz teren giełdy samochodowej.

Do MZUK trafiło 676 drzew, w tym 600 grabów pospolitych Fastigiata, głównie z przeznaczeniem na żywopłoty. Sadzonki są dorodne, mają około 150–200 cm wysokości.

– Drzewka trafią w różne lokalizacje, m.in. na teren przy ul. Orląt Śląskich i Wielickiej oraz giełdy samochodowej – informuje MZUK.

Do magazynu zieleni trafiła też długowieczna i majestatyczna davidia chińska.

Są też 22 brzozy brodawkowate, 12 brzozy brodawkowatych Crispa, 3 grusze droбноowocowe, 24 klony czerwone, 2 klony polne, 9 śliw wiśniowych Pissardi, jeden wią-



górski i 2 buki pospolite. Pierwsze nasadzenia rozpoczęły się od lokalizacji przy ul. Wielickiej.

Pracownicy MZUK kończą nasadzenia w Parku Szwajcaria. Przestrzeń ulepszy ponad 300

nowych krzewów. Zadanie o wartości 5 tys. zł realizowane jest w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego.

Przestrzeń upiększą lilaki Meyera Palibin (50 sztuk), bzy czarne Black Lace (25 sztuk), 7 klain bodnarskich Dawn, 70 róż Darts Defender, 21 trzmielin oskrzydłonych, 70 tawu Douglas’a, 30 kalin koralowych i 30 kalin sztywnolistnych. Efekty nowych nasadzeń będzie można zobaczyć wiosną, gdy rośliny zakwitną.

Na nasadzenia czeka też 15 klonów czerwonych, które po 30 października zostaną wykorzystane w ramach miejskiej akcji **Rośniemy Razem**.

(mf)

POZNAJ ROŚLINĘ

DAWIDIĘ CHIŃSKĄ



Drzewo to wyróżniają duże sercowate liście i kwiatostany przypominające białe chusteczki. To właśnie im zawdzięcza nazwę drzewa duchów. Jesienią jej liście przybierają złocistożółty kolor.

GDZIE JĄ ZOBACZYMY?
Park Chopina

NAUCZYZCIELE Z PASJĄ. DZIĘKUJEMY

W Dniu Edukacji Narodowej 58 gliwickich nauczycieli otrzymało nagrody za szczególne osiągnięcia oświatowe. Podczas uroczystości w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. Ludomira Różyckiego pedagogom – za ich zaangażowanie i oddanie pracy z dziećmi i młodzieżą – podziękowała prezydent Gliwic Katarzyna Kuczyńska-Budka.

– Dziękuję za Waszą odpowiedzialność i zaangażowanie. Za to, że każdego dnia pomagacie młodym ludziom stawać się coraz bardziej samodzielnymi, odważnymi i świadomymi ludźmi. Za to, że rozbudzać w nich ciekawość świata, pomagacie rozwijać talenty, inspirujecie do zadawania pytań, a potem wspieracie w poszukiwaniu odpowiedzi. Za to, że uczycie szacunku, empatii i odpowiedzialności za siebie i za innych – mówiła prezydent.

Nagrody Prezydenta Miasta Gliwice I stopnia dla dyrektorów otrzymali:

- Piotr Badocha (Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5),
- Beata Bednarczyk (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1),
- Dorota Bularz (Przedszkole Miejskie nr 21),
- Iwona Burzyńska (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 7),
- Iwona Grządkowska (Zespół Szkół Łączności),
- Joanna Grzybowska (Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4),
- Bogumiła Kluszczyńska (Górnośląskie Centrum Edukacyjne),
- Janusz Magiera (Zespół Szkół Techniczno-Informatycznych),
- Dorota Meryk (Szkola Podstawowa nr 29),
- Tomasz Ociczek (Zespół Szkół Specjalnych),
- Aneta Paździor (IV Liceum Ogólnokształcące),

- Bogusław Pietrzak (Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Ludomira Różyckiego),
- Anna Pomykała (Szkola Podstawowa nr 9),
- Joanna Sokołowska-Czarnecka (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 16),
- Robert Strzelec (II Liceum Ogólnokształcące),
- Agnieszka Wilczyńska (Poradnia Psychologiczna-Pedagogiczna),
- Beata Włodarczyk (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4).

Nagrody Prezydenta Miasta Gliwice II stopnia dla nauczycieli odebrali:

- Anna Niegowska (I Liceum Ogólnokształcące Dwujęzyczne),
- Jacek Borowiecki (II Liceum Ogólnokształcące),
- Bożena Tomaka-Olszańska (IV Liceum Ogólnokształcące),
- Anna Giurko (Przedszkole Miejskie nr 21),
- Alicja Balicka (Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna),
- Magdalena Szeruga (Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Ludomira Różyckiego),
- Urszula Skubacz (Szkola Podstawowa nr 11),
- Aneta Rosiak (Szkola Podstawowa nr 21),
- Aleksandra Kozłowska (Szkola Podstawowa nr 29),
- Magdalena Strączek (Szkola Podstawowa nr 3),



foto: J. Łaski / UM Gliwice

- Joanna Piotrowska (Szkola Podstawowa nr 9),
- Agnieszka Jarnutowska (Szkola Podstawowa nr 9),
- Marta Zakaszewska (Zespół Szkół Budowlano-Ceramicznych),
- Jolanta Czyż (Zespół Szkół Łączności),
- Renata Mazur (Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 14),
- Donata Klimaszewska (Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 14),
- Grażyna Rozwadowska (Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2),
- Iwona Żukowska (Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5),
- Natalia Kantorowicz (Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5),
- Piotr Hałas (Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 8),
- Aleksandra Kozak (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1),
- Małgorzata Kaczorowska (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1),
- Sandra Caban-Maleńska (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 11, SP nr 7),
- Mariola Polok (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 11, SP nr 7),
- Żaneta Matela (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 12),
- Aleksandra Witkowska (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 14, SP nr 28),
- Katarzyna Wódka (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 16, SP nr 23),

- Beata Kałusek (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 17, SP nr 17),
- Małgorzata Koczyk (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4, SP nr 39),
- Katarzyna Długosz (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5, SP nr 1),
- Tomasz Polewka (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 6, SP nr 36),
- Katarzyna Walczak (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 6, SP nr 36),
- Monika Pawlica (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 7, SP nr 10),
- Jakub Turkiewicz (Zespół Szkół i Placówek Oświatowych nr 1, MDK),
- Katarzyna Dudys (Zespół Szkół i Placówek Oświatowych nr 1, SP nr 6),
- Małgorzata Kusz (Zespół Szkół Samochodowych),
- Maria Spyrka-Stachowska (Zespół Szkół Specjalnych),
- Ksenia Dobrowolska-Karcz (V Liceum Ogólnokształcące),
- Izabela Mirola-Janik (Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 7),
- Monika Szymonik (Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1),
- Iwona Hewak-Grzywa (Górnośląskie Centrum Edukacyjne).

Nagrodzonym nauczycielom serdecznie gratulujemy, życząc dalszej wytrwałości i zapału do kształtowania kolejnych pokoleń.

(ml)



Rozbudowa kompleksu sportowego

WIĘKSZY KOMFORT
PRZY JAGODOWEJ



fot. F. Zobawa / UM Gliwice

Kompleks sportowy z dwoma gotowymi już boiskami ze sztuczną murawą przy ul. Jagodowej jest rozbudowywany o szatnię, trybunę, oświetlenie, telebim i nagłośnienie oraz dodatkowe miejsca postojowe. W przyszłym roku będzie można prowadzić tam regularne treningi i organizować mecze. Z obiektu skorzystają przede wszystkim dzieci i młodzież, trenujące piłkę nożną w gliwickich klubach.

Na budowę boisk Gliwice pozyskały 4,5 mln zł z Ministerstwa Sportu i Turystyki. Miasto otrzymało całą kwotę, o którą wnioskowało. Było to jednocześnie najwyższe dofinansowanie przyznane w województwie śląskim w ramach Programu budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich – edycja 2025.

Po zakończeniu wszystkich prac, przewidzianym w drugim kwartale 2027 roku, wartość

całej inwestycji wyniesie około 17,2 mln zł. Gotowe od wakacji są już dwa pełnowymiarowe boiska piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią, wyposażone w systemy odprowadzania wody i zraszania murawy, piłkochwyty, bramki, chorągiewki oraz ławki dla zawodników rezerwowych. Wykonano również zabudowę masztów oświetleniowych z oporami dla obu boisk i zabudowę telebimu, dojście i dojazd od ul. Jagodowej oraz dziesięć

miejsz postojowych dla samochodów osobowych.

W kolejnych miesiącach kompleks ma zostać uzupełniony o moduły z szatniami i zapleczem sanitarnym, trybunę dla widzów, nagłośnienie i monitoring. Powstanie także 40 dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz dwa stanowiska dla autobusów.

(kik/IR)

NOWY MOST
NA SIKORSKIEGO

Budowa nowego mostu nad Kłodnicą w ciągu ul. Sikorskiego zaliczyła finisz prac przy konstrukcji nośnej. Niedawno betonowana była płyta pomostu – ostatni element tego etapu inwestycji.

Kolejne roboty obejmują wyposażenie przeprawy: wykonanie izolacji, kap chodnikowych i nawierzchni jezdni. Pozwoli to przenieść sieci teletechniczne i elektroenergetyczne na ich docelową trasę, prowadzącą przez nowy most.

W najbliższych dniach ruszy również budowa ścian oporowej wzdłuż jezdni od strony Sośnicy. Zabezpieczy ona nasyp ul. Sikorskiego w rejonie potoku Guido.

– Nowa przeprawa zastąpi wystużony most z czasów PRL-u. Będzie dostosowana do współczesnego ruchu i obowiązujących standardów technicznych. Jeśli prace przebiegną zgodnie z planem, kierowcy skorzystają z nowego mostu na początku 2027 roku – podkreśla **Jadwiga Jagiełło-Stiborska**, rzecznik prasowy Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

(kik/ZDM)



fot. J. Jagiełło-Stiborska / ZDM w Gliwicach

WĘZEŁ GLIWICE-KOPERNIK:
RUSZYŁY PRACE W TERENIE

To jeden z czterech miejskich węzłów przesiadkowych, zaplanowany w sąsiedztwie Estakady Heweliusza i budowanego przez PKP Polskie Linie Kolejowe przystanku Gliwice Kopernik. Obie inwestycje w perspektywie dwóch lat mają stworzyć miejsce, w którym będzie można wygodnie łączyć podróż pociągiem, autobusem, samochodem i rowerem.

Przedsięwzięcie realizuje wyłoniona w przetargu firma AWT REKULTIVACE A.S. Wykonawca rozpoczął już wymianę gruntu pod przyszłymi parkingami, prowadzi też przygotowania do budowy kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wodę z zagospodarowanego terenu.

Na terenie węzła przesiadkowego powstanie parking typu Park&Ride ze 127 miejscami postojowymi, w tym 7 przeznaczonymi dla osób z niepełnosprawnościami. Zaplanowano również nowe chodniki, drogę rowerową, stację Metroroweru, zadaszone stojaki i zamykane boksy rowerowe.

Pojawią się także stacja napraw rowerów oraz punkt ładowania rowerów elektrycznych i urządzeń wspomagających mobilność osób z niepełnosprawnościami.

Przestrzeń węzła uzupełnią zieleń i ławki. Dla podróżnych przewidziano również system informacji pasażerskiej, biletomat solarny, rozkłady jazdy oraz rozwiązania ułatwiające korzystanie z węzła osobom z ograniczeniami ruchowymi i wzrokowymi.

Inwestycja realizowana w ramach zadania „Mobilna Metropolia” została dofinansowana z programu Fundusze Europejskie



skie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027, w ramach Funduszu Spójności.

(kik/MZUK)

Sieć węzłów
w kilku
częściach miasta

Rejon Estakady Heweliusza to jedno z czterech miejsc, w których Gliwice rozwijają infrastrukturę przesiadkową. Budowa węzłów trwa także w Łabędach, przy ul. Pszczyńskiej – w pobliżu PreZero Areny Gliwice oraz w dzielnicy Brzezinka.

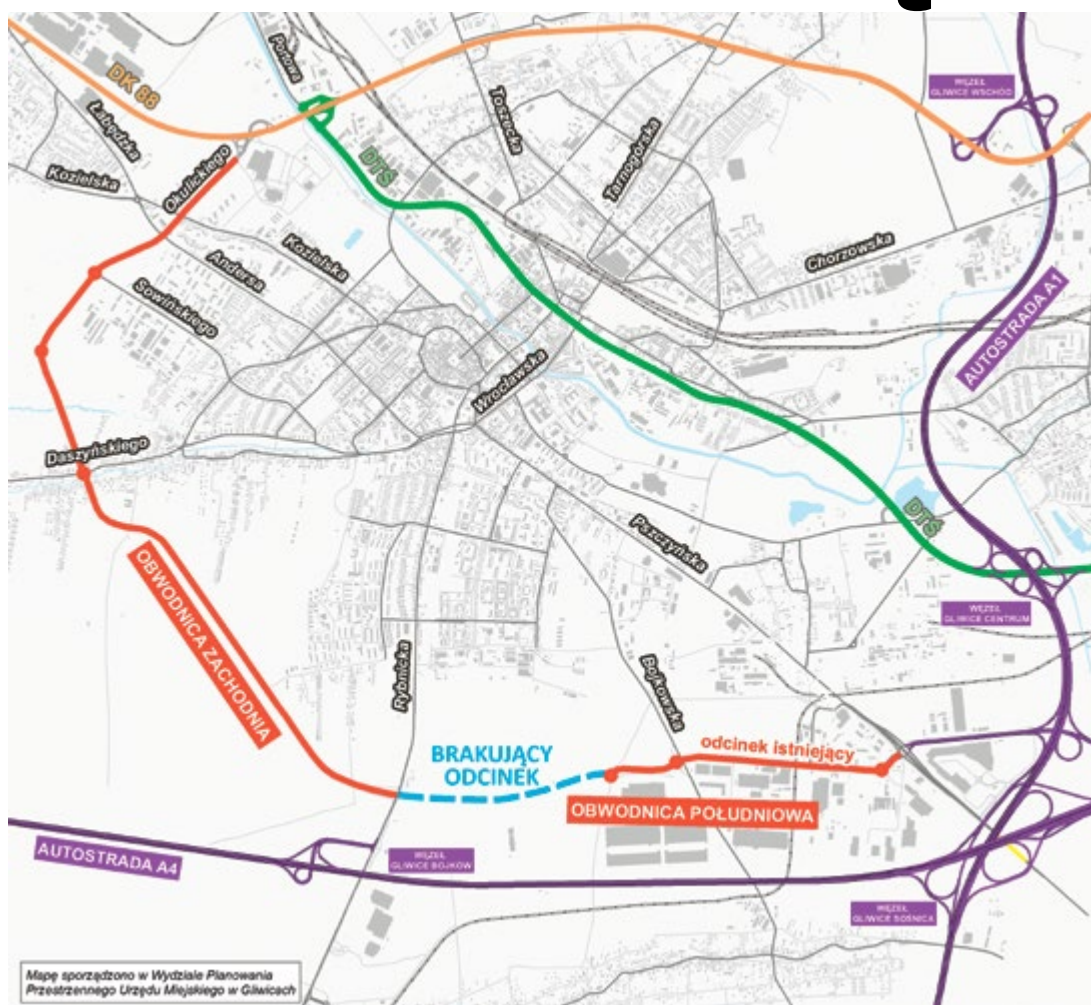
DOMYKAMY OBWODNICĘ. UMOWA PODPISANA

Za nieco ponad dwa lata kierowcy powinni przejechać nowym, 1,7-kilometrowym odcinkiem południowej obwodnicy Gliwic, łączącym ul. Rybnicką z ul. Bojkowską. Miasto podpisało umowę z wykonawcą inwestycji – konsorcjum firm Colas Polska i Mostostal Zabrze GPBP SA.

To ostatni brakujący fragment trasy, który pozwoli połączyć istniejące odcinki obwodnicy w jeden ciąg komunikacyjny. Nowa droga będzie miała około 1,7 km długości i po jednym pasie ruchu w każdym kierunku. Połączy ul. Bojkowską z ul. Rybnicką, zamykając trasę prowadzącą od węzła autostradowego Gliwice Sośnica i ul. Pszczyńskiej przez Bojkowską,

a następnie spinając ją z ciągiem biegnącym od DK88 przez Aleję Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Sowińskiego i Daszyńskiego aż do Rybnickiej.

– Po wybudowaniu tego odcinka kierowcy będą mogli przejechać całą, ponad 10-kilometrową obwodnicą bez konieczności wjeżdżania do centrum Gliwic. To ważna



fot. J. Łaski / ZDM Gliwice

inwestycja, która ułatwi codzienne podróże między dzielnicami, dojazd do pracy i wyjazd z miasta. Liczymy też, że nowe połączenie odciążi mniejsze ulice, którymi dziś odbywa się część ruchu tranzytowego, między innymi od strony węzła Gliwice Sośnica – mówi **Katarzyna Kuczyńska-Budka**, prezydent Gliwic.

Wzdłuż nowej drogi powstanie trasa dla pieszych i rowerzystów, zatoki autobusowe, oświetlenie oraz kanalizacja deszczowa. Przy ul. Rybnickiej rozbudowane zostanie skrzyżowanie i zamontowana sygnalizacja świetlna. Zaplanowano również nowe zjazdy na

teren gliwickiego lotniska i Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów. Przy ul. Bojkowskiej gotowe są już rondo i odchodzący od niego krótki fragment przyszłej drogi.

Do postępowania przetargowego na budowę ostatniego odcinka południowej obwodnicy Gliwic przystąpiło 10 wykonawców. Zaproponowane ceny wyniosły od nieco ponad 29 mln zł (oferta Colas Polska i Mostostal Zabrze GPBP SA) do prawie 40 mln zł. Na realizację prac zwycięzca przetargu będzie miał 26 miesięcy od podpisania umowy.

(kik/ZDM)

RONDO PRZY ORLICKIEGO NABIERA KSZTAŁTU

Przebudowa skrzyżowania ulic Orlickiego i Powstańców Warszawy postępuje. Uporządkowano już infrastrukturę podziemną, wykonano kolejne warstwy konstrukcyjne jezdni, ułożono krawężniki na pierścieniu ronda.

Wymieniana jest też nawierzchnia chodnika prowadzącego z ul. Powstańców Warszawy w kierunku ul. Gruszczyńskiego. Po tej stronie porządkowane będą także miejsca postojowe.

– Najważniejszym celem przebudowy jest poprawa bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu. Nowe rondo uporządkuje ruch pojazdów, wyznaczy czytelne tory jazdy i ograniczy liczbę

potencjalnych punktów kolizji – mówi **Jadwiga Jagiełło-Stiborska**, rzeczniczka prasowa Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

Zmiana geometrii skrzyżowania ma również poprawić widoczność. Jak wskazuje rzeczniczka ZDM, zmniejszy się ryzyko sytuacji, w których piesi i rowerzyści są słabo widoczni zza szpaleru drzew lub zaparkowanych samochodów. (kik/ZDM)



fot. A. Nowak / ZDM Gliwice

WYDARZYŁO SIĘ

Bieg sztafetowy, ćwiczenia bojowe, zadania techniczne oraz pokonywanie toru przeszkód – to konkurencje, z jakimi zmierzyło się kilkadziesiąt ekip z Polski, Czech oraz Słowacji podczas Międzynarodowych Zawodów Halowych Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych – I Memoriale im. Tomasza Włoczyka. Impreza odbyła się 17 października w hali widowiskowo-sportowej im. Jerzego Wojewódzkiego przy ul. Sikorskiego w Sońnicy.



★ ★ ★

Kilkadziesiąt par wzięło udział w ważnej akcji profilaktycznej po raz drugi zorganizowanej w Urzędzie Miejskim przez Górnośląską Fundację Onkologiczną w ramach Europejskiego Dnia Walki z Rakiem Piersi. Podczas wydarzenia dr n. med. Maria Turska-d'Amico, specjalistka chirurgii onkologicznej, poprowadziła dla mieszkanki Gliwic profesjonalny instruktaż samobadania piersi i udzieliła konsultacji profilaktycznych.



★ ★ ★

Dużym zainteresowaniem cieszyło się spotkanie z Olgą Tokarczuk, laureatką literackiej Nagrody Nobla, które odbyło się 26 października w Gliwicach. Rozmowa z pisarką poświęcona była jej najnowszej powieści „Świata jest za dużo”, ale nie zabrakło też osobistych wspomnień i wątków związanych z historią Dolnego Śląska. Spotkanie w Centrum Edukacyjno-Kongresowym Politechniki Śląskiej poprowadził Zbigniew Rokita. Ważnym wątkiem spotkania była także przyszłość, w tym przyszłość literatury, która powinna pobudzać wyobraźnię oraz pozwalać dostrzec lepszy świat. Po rozmowie na autorkę czekała długa kolejka po autograf.



★ ★ ★

(bb/ml/mf)

Zwycięstwo Piasta na start



TRWA LIGA MISTRZÓW W GLIWICACH

Emocjonującym zwycięstwem 4:2 Piasta Gliwice z drużyną z Bośni i Hercegowiny – MNK Buba Mara – zakończył się pierwszy dzień rozgrywek w ramach finałowej rundy UEFA Futsal Champions League. Niebiesko-Czerwoni Mistrzowie Polski już po raz drugi są gospodarzem imprezy, w ramach której od 27 do 30 października w PreZero Arenie Gliwice walczą o awans do grona 16 najlepszych drużyn Europy. Przed nimi mecze z drużynami Újpest FC (Węgry) oraz Araz Naxçıvan (Azerbejdżan). Do boju, Piast Gliwice!

Zgromadzonych w PreZero Arenie Gliwice kibiców powitała prezydent Gliwic Katarzyna Kuczyńska-Budka, która nie kryła radości z tego, że Gliwice po raz kolejny pełnią rolę stolicy europejskiego futsalu. – Decyzja UEFA o powierzeniu Niebiesko-Czerwonym tak odpowiedzialnego zadania jak ponowna organizacja finału UEFA Futsal Champions League dowodzi, że klub wypracował bardzo silną pozycję – nie tylko na parkiecie, ale również jako organizator wydarzeń najwyższej europejskiej rangi. Fantastycznie widzieć w Gliwicach tylu kibiców Piasta Gliwice oraz gości z Bośni i Hercegowiny. Życzę Wam wspaniałych sportowych emocji. Przyjeżdżajcie do Gliwic jak najczęściej – mówiła prezydent.

Tegoroczny turniej rozpoczął się we wtorek, 27 października, na Dużej Arenie. W pierwszym meczu drużyna Araz Naxçıvan z Azerbejdżanu pokonała 5:4 węgierski skład Újpest FC. Pierwszy dzień rozgrywek zakończyło spotkanie Piasta Gliwice z drużyną z Bośni i Hercegowiny – MNK Buba Mara, które zakończyło się zwycięstwem Niebiesko-Czerwonych 4:2.

Decydujące spotkania odbędą się w piątek, 30 października. Turniej zakończy starcie Piasta Gliwice Futsal z Araz Naxçıvan. To właśnie po ostatniej serii spotkań poznamy drużyny, które wywalczą awans do kolejnej fazy UEFA Futsal Champions League.

– Bardzo się cieszę, że Gliwice po raz drugi są gospodarzem UEFA Futsal Champions



League, bo to podnosi znaczenie tego sportu w Polsce. Futsal rozwija się właśnie dzięki temu, że międzynarodowe federacje darzą zaufaniem polskich organizatorów. Tak dużych imprez jest coraz więcej i to bardzo cieszy. Oznacza to także, że wszystkie środowiska sportowe będą się rozwijać. Jako Ministerstwo Sportu i Turystyki inwestujemy w szkolenie młodzieży, profesjonalizację związków i klubów sportowych oraz ligi, a także infrastrukturę sportową, na którą przeznaczamy bardzo dużo środków. Bo aktywne społeczeństwo, to zdrowe społeczeństwo – dodała wiceminister Sportu i Turystyki, Żaneta Cwalina-Śliwowska.



KOLEJNE MECZE

- 30 października | Mała Arena**
→ 13.00 – Újpest FC (Węgry) vs. MNK Buba Mara (Bośnia i Hercegowina)
→ 19.00 – Piast Gliwice Futsal vs. Araz Naxçıvan (Azerbejdżan).

Sportowych emocji nie zabraknie również poza parkietem. Na kibiców czekają strefy aktywności, konkursy, wydarzenia towarzyszące oraz limitowane gadżety kolekcjonerskie. Bilety na mecze można kupić na stronie <https://prezeroarenagliwice.pl/events/uefa-futsal-champions-league/>.

W 2025 roku Piast jako pierwszy polski klub w historii otrzymał prawo organizacji turnieju Main Round UEFA Futsal Champions League. Wydarzenie w PreZero Arenie Gliwice okazało się ogromnym sukcesem – zarówno pod względem sportowym, jak i organizacyjnym. Mecze zgromadziły tysiące kibiców z Polski i zagranicy, a spotkanie Piasta z Anderlechtem obejrzało z trybun ponad 10 tysięcy widzów, co ustanowiło rekord frekwencji na meczu UEFA Futsal Champions League rozegranym poza turniejem finałowym.

W tym roku frekwencja również dopisała – pierwszy mecz Piasta Gliwice w ramach rozgrywek zgromadził więcej kibiców niż finał ubiegłorocznego turnieju w Rzymie.

(ml/PreZero Arena Gliwice)

NIERUCHOMOŚCI

Wyciągi z ogłoszeń – pełna treść ogłoszeń dostępna jest na bip.gliwice.eu oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – zgm-gliwice.pl (wraz z rzutami lokali i fotografiami). Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, tel. 32/338-39-53.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE
OGŁASZA

9 listopada 2026 r. w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej przy Pl. Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4) odbędą się przetargi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

► o godz. 9.00 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku przy ul. Derkacza 2

FORMA ZBYCIA: sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki
POWIERZCHNIA LOKALU: 36,87 m²
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – brak
SKŁAD LOKALU: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC
KONDYGNACJA: I piętro
STAN TECHNICZNY LOKALU: lokal do generalnego remontu
UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI: 0,0172
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: ul. Derkacza 2, działka nr 573 o pow. 317 m², obręb Sikornik
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 239 100,00 zł
Wadium: 12 000,00 zł
Minimalne postąpienie: 2400,00 zł

► o godz. 9.30 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 21 usytuowanego w budynku przy ul. Lipcowej 9

FORMA ZBYCIA: sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki
POWIERZCHNIA LOKALU: 36,09 m²

POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – piwnica: 3,89 m²
SKŁAD LOKALU: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC
KONDYGNACJA: III piętro
STAN TECHNICZNY LOKALU: lokal do generalnego remontu, wysokość pomieszczeń poniżej 2,50 m
UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI: 0,030
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: ul. Lipcowa 9, działki nr 174, 175 o pow. 1301 m², obręb Przyszówka
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 212 700,00 zł
Wadium: 10 700,00 zł
Minimalne postąpienie: 2130,00 zł

► o godz. 10.00 rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 usytuowanego w budynku przy ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 11

FORMA ZBYCIA: sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki
POWIERZCHNIA LOKALU: 62,64 m²
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – piwnica: 3,20 m²
SKŁAD LOKALU: 4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC
KONDYGNACJA: IV piętro
STAN TECHNICZNY LOKALU: lokal do generalnego remontu
UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI: 0,035

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 11, 13, 15, działka nr 168 o pow. 2035 m², obręb Kopernik, dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się od ul. Kopernika drogą wewnętrzną po stanowiącej własność Gminy Gliwice działce nr 283, obręb Kopernik
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 361 980,00 zł
Wadium: 18 100,00 zł
Minimalne postąpienie: 3620,00 zł

► o godz. 10.30 rozpocznie się V ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6c usytuowanego w budynku przy ul. Zwycięstwa 11

FORMA ZBYCIA: sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki
POWIERZCHNIA LOKALU: 71,07 m²
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – brak
SKŁAD LOKALU: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC
KONDYGNACJA: III piętro
STAN TECHNICZNY LOKALU: lokal do generalnego remontu
UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI: 0,048
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: działka nr 631 o pow. 500 m², obręb Stare Miasto
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 271 200,00 zł
Wadium: 13 600,00 zł
Minimalne postąpienie: 2720,00 zł

7 grudnia 2026 r. w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej przy Pl. Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4) odbędzie się przetarg na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

► o godz. 10.00 rozpocznie się IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku przy Al. PRZYJAŹNI 9

FORMA ZBYCIA: sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki
POWIERZCHNIA LOKALU: 134,17 m²
POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO – piwnica: 7,43 m²
SKŁAD LOKALU: 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki z WC, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze
KONDYGNACJA: III piętro
STAN TECHNICZNY LOKALU: lokal do generalnego remontu
UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI: 61/1000
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: Al. Przyjaźni 9, Zwycięstwa 39, działka nr 108 o pow. 1063 m², obręb Stare Miasto
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 619 360,00 zł
Wadium: 31 000,00 zł
Minimalne postąpienie: 6200,00 zł

14 grudnia 2026 r. w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej przy Pl. Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4) odbędzie się przetarg na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

► o godz. 9.00 rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr V usytuowanego w budynku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 14D

FORMA ZBYCIA: sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki
POWIERZCHNIA LOKALU: 1147,79 m²
SKŁAD LOKALU: 23 pomieszczenia, 6 korytarzy, 1 pomieszczenie sanitarne, 2 WC – położone na kondygnacji piwnicznej, 9 pomieszczeń, 11 korytarzy, 1 pomieszczenie sanitarne, 6 WC, klatka schodowa – położone na parterze, 4 pomieszczenia, 3 korytarze, sala główna, 3 WC – na I piętrze
KONDYGNACJA: Lokal na trzech kondygnacjach – parter, I piętro, piwnica (z wejściem na parterze)
STAN TECHNICZNY LOKALU: lokal do generalnego remontu
UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI: 0,1330
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 14A, 14B, 14C, 14D, działki nr 998/1, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011/1, 1016/1, 1785/1 o pow. 3652 m², obręb Stare Miasto
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 4 258 300,00 zł
Wadium: 213 000,00 zł
Minimalne postąpienie: 42 590,00 zł

Wyciąg z ogłoszenia o II ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości będącej własnością Miasta Gliwice, obejmującej niezabudowaną działkę nr 620, obręb Żerniki, poł. na pld. ul. Rogozińskiego w Gliwicach.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE
INFORMUJE,

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 (parter) i ul. Jasnej 31A (parter), na stronie internetowej miasta (gliwice.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gliwice.eu) zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o II ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 620, obręb Żerniki, położoną na pld. od ul. Rogozińskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie ogólnopolskiej („Dzienniku Gazecie Prawnej”) oraz w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”).

- Dane ewidencyjne:** prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 620, obręb Żerniki, o powierzchni 0,1981 ha (identyfikator działki: 246601_1.0061.620), uzytek: RIVa – grunty orne, RIVb – grunty orne, tIV – łąki trwałe, B – tereny mieszkaniowe.
- Położenie i opis:** działka nr 620, obręb Żerniki, położona w Gliwicach w rejonie ulicy Rogozińskiego, jest niezabudowana. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty usług publicznych, w tym handlu i usług. Okolica nieruchomości jest bardzo dobrze skomunikowana. Działka ma kształt silnie wydłużonego prostokąta o wymiarach ok 137 m x 14 m, której samodzielne zagospodarowanie, przy zachowaniu normatywnych odległości od granic, jest praktycznie niemożliwe. Teren działki płaski, porośnięty licznymi drzewami i krzewami. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona w sieć. Przez działkę przebiega przewód kanalizacji sanitarnej ks250. W związku z powyższym działka obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 – dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø250 mm o długości 16,19 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną po 1,5 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię obciążoną służebnością 52,61 m². Część działki o pow. 65 m² objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy i obiekt gospodarczy, z terminem obowiązywania do 31 października 2027 r. Po sprzedaży

- nieruchomości nowy właściciel wchodzi w prawa i obowiązki wydierżawiającego.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**
Działka nr 620, obręb Żerniki, położona jest na terenie, na którym od 15 stycznia 2015 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej (uchwała nr II/17/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 grudnia 2014 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 6770). Zgodnie z postanowieniami mppz działka nr 620, obręb Żerniki, położona jest na terenie oznaczonym symbolami:
 - 28 MN – co oznacza: **tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy,**
 - 1 MUn – co oznacza: **tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – nowe,**
 - 1 ZP – co oznacza: **tereny zieleni urządzonej.**
 - Cena wywoławcza nieruchomości:**
755 010,00 zł brutto
(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.)
 - Minimalne postąpienie:** 7560,00 zł
 - Wadium:** 75 600,00 zł – należy wniesić do 10 grudnia 2026 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.
 - Tryb przetargu:** przetarg ogranicza się do właścicieli działek sąsiednich nr: 617, 618, 619, 621, obręb Żerniki, w celu ewentual-

- nej poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości będącej ich własnością.
- Weryfikacja osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu zostanie dokonana przez komisję przetargową na podstawie elektronicznego wypisu z księgi wieczystej wg stanu na dzień 10 grudnia 2026 r. W przypadku, gdy zapisy księgi wieczystej nie odzwierciedlają stanu faktycznego, uczestnik zobowiązany jest dostarczyć dokumenty, które potwierdzą jego uprawnienie do udziału w przetargu ograniczonym w terminie do 10 grudnia 2026 r. do siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A.
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
- Termin i miejsce przetargu:** 16 grudnia 2026 r. o godz. 12.00, siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala 105. I ustny przetarg odbył się 5 października 2026 r. o godz. 12.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 105.
 - Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do 15 stycznia 2027 r. Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać pod numerem tel. 32/338-64-11 lub 32/338-64-09, 32/338-64-12.



Przetargi ogłoszone przez
Prezydenta Miasta Gliwice,
których organizatorem jest
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miejskiego w Gliwicach

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności:

- nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Czajki 7, obejmującej zabudowaną działkę nr 736, obręb Sikornik, o powierzchni 0,0703 ha (identyfikator działki: 246601_1.0048.736), stanowiącą własność Miasta Gliwice.

Termin przetargu: 10 listopada 2026 r., godz. 10.00
Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 105
Cena wywoławcza nieruchomości (brutto): 576 700,00 zł
Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.)
Wadium: 57 700,00 zł
Termin wpłaty wadium: 3 listopada 2026 r.

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości:

- obejmującej niezabudowaną działkę nr 1192/2, obręb Bojków (identyfikator działki: 246601_1.0018.1192/2), o powierzchni 0,0721 ha, położoną w Gliwicach przy ul. Jeziornej, stanowiącą własność Miasta Gliwice.

Termin przetargu: 17 listopada 2026 r., godz. 10.00
Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 105
Cena wywoławcza nieruchomości (brutto): 279 600,00 zł
Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.)
Wadium: 28 000,00 zł
Termin wpłaty wadium: 10 listopada 2026 r.

IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości:

- obejmującej niezabudowane działki: nr 52 o pow. 0,2151 ha, nr 53 o pow. 0,1151 ha, nr 54 o pow. 0,1439 ha, nr 559 o pow. 0,0156 ha, nr 560 o pow. 0,0105 ha, obręb Ligota Zabrska, oraz działkę nr 56 o pow. 0,5097 ha, obręb Ligota Zabrska. Przedmiotowy kompleks nieruchomości położony jest w Gliwicach przy ul. św. Jacka i stanowi własność Miasta Gliwice.

Termin przetargu: 23 listopada 2026 r., godz. 10.00
Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 105
Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 4 587 000,00 zł
Cena nieruchomości jest ceną brutto, która zawiera 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
Wadium: 458 700,00 zł
Termin wpłaty wadium: 16 listopada 2026 r.

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu.

Lokalizację nieruchomości można sprawdzić na mapie pod adresem: msip.gliwice.eu w zakładce oferta nieruchomości. Dodatkowych informacji na temat warunków przetargów udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tel. 32/33-86-412, 32/33-86-410 oraz 32/33-86-411.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399),



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach informuje,

że w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach (na parterze budynku przy ul. Płowieckiej 31) oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach (na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21), jak również w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – zarówno Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach (zdm.bip.gliwice.eu), jak i Urzędu Miejskiego w Gliwicach (bip.gliwice.eu), a także na stronie miasta (gliwice.eu) w zakładce Dla Biznesu/Nieruchomości, zostały podane do publicznej wiadomości wykazy zawierające nieruchomości:

przeznaczone do wydierżawienia, stanowiące własność Gminy Gliwice:

- nr ZDM/36/2026 do 2 listopada 2026 r.,
- nr ZDM/39/2026 do 2 listopada 2026 r.,
- nr ZDM/44/2026 do 2 listopada 2026 r.,

- nr ZDM/45/2026 do 2 listopada 2026 r.,
- nr ZDM/46/2026 do 2 listopada 2026 r.;
- przeznaczoną do użyczenia, stanowiącą własność Gminy Gliwice:
- nr ZDM/41/2026 do 2 listopada 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami



PREZYDENT MIASTA GLIWICE
INFORMUJE,

że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (gliwice.eu) zostały podane do publicznej wiadomości wykazy zawierające nieruchomości:

przeznaczone do sprzedaży, będące własnością Miasta Gliwice:

- wykaz nr 114/2025 do 5 listopada 2026 r.;

przeznaczone do dzierżawy, będące własnością Miasta Gliwice:

- wykaz nr 194/2026 do 6 listopada 2026 r.;

przeznaczone do dzierżawy, będące własnością Miasta Gliwice:

- wykaz nr 133/2026 do 10 listopada 2026 r.,
- wykaz nr 204/2026 do 10 listopada 2026 r.,

- wykaz nr 210/2026 do 10 listopada 2026 r.;
- przeznaczone do dzierżawy, będące własnością Miasta Gliwice:
- wykaz nr 202/2026 do 11 listopada 2026 r.,
- wykaz nr 203/2026 do 11 listopada 2026 r.,
- wykaz nr 206/2026 do 11 listopada 2026 r.,
- wykaz nr 207/2026 do 11 listopada 2026 r.,
- wykaz nr 208/2026 do 11 listopada 2026 r.,
- wykaz nr 211/2026 do 11 listopada 2026 r.

Pełna treść wykazów dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty/ Wykazy nieruchomości do wynajęcia, dzierżawy lub zbycia.



Jesteśmy na TikToku!

@gliwice.official



KOMUNIKATY



OSOBOM UMIESZCZONYM NA LISTACH ROCZNYCH W 2026 ROKU PRZYPOMINAMY O **AKTUALIZACJI** WNIOSKÓW O WYNAJĘCIE WYREMONTOWANEGO PRZEZ MIASTO GLIWICE **LOKALU MIESZKALNEGO DO ZASIEDLENIA W TERMINIE OD 1 DO 31 PAŹDZIERNIKA 2026 r.**

Formularze aktualizacyjne będzie można pobrać w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (Pl. Inwalidów Wojennych 12) oraz ze strony internetowej zgm-gliwice.pl.

Informacji dotyczących aktualizacji udzielają pracownicy Działu Gospodarowania Lokalami ZGM:

- telefonicznie pod nr 32/338-39-63 w godzinach pracy ZGM,
- osobiście w pokoju nr 8 w siedzibie ZGM przy Pl. Inwalidów Wojennych 12, w godzinach przyjęć stron:
 - poniedziałek, środa, piątek: od 7.30 do 11.30,
 - wtorek: od 11.30 do 15.30,
 - czwartek: od 11.30 do 17.00.

Korespondencję należy składać w Biurze Podawczym ZGM (Pl. Inwalidów Wojennych 12).

Prosimy o **dopilnowanie kompletności składanych formularzy aktualizacyjnych.**

W przypadku pytań zachęcamy do kontaktu z pracownikami Działu Gospodarowania Lokalami (pokoje nr 8 na parterze siedziby głównej ZGM).

INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice (t.j. uchwały nr XXIII/427/2026 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 kwietnia 2026 r.), do aktualizacji wniosków zobowiązane są osoby umieszczone na listach rocznych osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobu miasta (tzw. liście rocznej podstawowej oraz tzw. liście rocznej dodatkowej).

W przypadku prawidłowej aktualizacji wniosku, przy spełnieniu kryterium dochodowego oraz warunków określonych w uchwale, wniosek będzie brany pod uwagę przy sporządzaniu projektów rocznych list osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu mieszkalnego.

Projekty list zostaną sporządzone w terminie do 15 lutego 2027 r. oraz podanie do publicznej wiadomości w siedzibie i na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach przez okres 14 dni.

W przypadku niedokonania aktualizacji w wyznaczonym terminie lub dokonania aktualizacji w sposób niekompletny, jak również w przypadku przekroczenia kryterium dochodowego lub niespełnienia warunków określonych w ww. uchwale, wniosek nie będzie brany pod uwagę przy tworzeniu projektów list rocznych na 2027 rok oraz spowoduje skreślenie wniosku z obowiązującej listy rocznej.

Uzupełnienia oraz uwagi i zastrzeżenia (odwołania) do projektów list rocznych będzie można składać w terminie od 15 do 28 lutego 2027 r. w Biurze Podawczym (Plac Inwalidów Wojennych 12).

Ostateczne listy roczne na rok 2027 zostaną sporządzone do 31 marca 2027 r.



Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)



PREZYDENT MIASTA GLIWICE INFORMUJE,

że w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach zostały podane do publicznej wiadomości **nw. wykazy:**

1. Lokali przeznaczonych do sprzedaży:

- wykaz nr ZGM/DS/143/2026 do 3 listopada 2026 r.,
- wykaz nr ZGM/DW/168/2026 do 4 listopada 2026 r.,
- wykaz nr ZGM/DS/195/2026 do 3 listopada 2026 r.,
- wykaz nr ZGM/DS/196/2026 do 3 listopada 2026 r.

Niniejsze wykazy dostępne są także pod adresem:

zgm-gliwice.pl/zarzadzania-prezydenta-miasta/

2. Lokali przeznaczonych do sprzedaży w przetargu:

- wykaz nr ZGM/DS/101/2026 do 3 listopada 2026 r.

Niniejsze wykazy dostępne są także pod adresem:

zgm-gliwice.pl/wykaz-lokali-przeznaczonych-do-sprzedazy-w-przetargu/

3. Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

- wykaz nr ZGM/DW/122/2026 do 6 listopada 2026 r.,
- wykaz nr ZGM/DW/121/2026 do 10 listopada 2026 r.,
- wykaz nr ZGM/DW/123/2026 do 6 listopada 2026 r.,
- wykaz nr ZGM/DW/124/2026 do 6 listopada 2026 r.,
- wykaz nr ZGM/DW/125/2026 do 6 listopada 2026 r.

Niniejsze wykazy dostępne są także pod adresem:

zgm-gliwice.pl/zarzadzania-prezydenta-miasta-dzierzawa/



PREZYDENT MIASTA GLIWICE INFORMUJE,

że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach (na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21), na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (gliwice.eu) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej został podany do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości:

przeznaczoną do wynajęcia i użyczenia, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

- nr 39/SP/2026 do 9 listopada 2026 r.

Pełna treść wykazów dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty/Wykazy nieruchomości do wynajęcia, dzierżawy lub zbycia.

NIERUCHOMOŚCI

Wyciąg z ogłoszenia o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Władysława Sikorskiego 75A, oznaczonej jako **działka nr 1059, obręb Sośnica**.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE INFORMUJE,

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Zwycięstwa 21 (parter) i ul. Jasnej 31A (parter), na stronie internetowej Miasta (gliwice.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gliwice.eu) zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej działki nr 1059 (identyfikator działki: 246601_1.0051.1059), obręb Sośnica, stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Władysława Sikorskiego 75A. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

1. **Dane ewidencyjne:** działka nr 1059 (identyfikator działki: 246601_1.0051.1059) o powierzchni 0,0477 ha, obręb Sośnica, użycze: B – tereny mieszkaniowe.
 2. **Położenie i opis:** sąsiedztwo stanowią luźne tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, pojedyncze obiekty usługowe, tereny zieleni i ogrody działkowe. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren jest nieznacznie pochylony w kierunku północnym. Na działce znajduje się budynek mieszkalny z dwoma kondygnacjami nadziemnymi (parter + piętro), gdzie znajdują się dwa niewyodrębnione lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 112,16 m². Kubatura: 786,41 m³. Przez działkę przebiegają następujące sieci: ciepłownicza (cw40), wodociągowa (woA), kanalizacja sanitarna (ks63, ksD300), telekomunikacyjna (tA). Sieci uzbrojenia w ul. W. Sikorskiego: elektroenergetyczna (eN), gazowa (gD200), kanalizacyjna deszczowa (kdD), kanalizacyjna sanitarna (ksD500), wodociągowa (woA125, woA200). Warunki podłączenia do sieci należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami. Przedmiotowa nieruchomość podłączona jest do sieci kanalizacyjnej, natomiast sieć wodociągowa i elektroenergetyczna prowadzona jest przez budynek przy ul. W. Sikorskiego 75 (dz. nr 1057/1, obręb Sośnica). W księgze wieczystej dla ww. działki (dział III) widnieją dwa wpisy służebności przesyłu na rzecz: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. Skomunikowanie działki odbywać się będzie poprzez działkę gminną nr 1057/1, obręb Sośnica, do drogi publicznej ul. W. Sikorskiego jzajem istniejącym. Tym samym, na rzecz każdorazowych właścicieli dz. nr 1059, obręb Sośnica, ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży, na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3122/2026 z dnia 24 marca 2026 r., odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część dz. nr 1057/1, obręb Sośnica, o pow. służebności 87,00 m², stanowiącej własność Miasta Gliwice. **W związku z powyższym do ceny nieruchomości wycycytowanej w przetargu zostanie doliczona kwota w wysokości 6162,92 zł brutto z tytułu ustanowienia służebności.**
 3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r. – Dz. Urz. Woj. Śl. nr 143 z 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372) działka znajduje się na terenie o symbolu **24 MW**, co oznacza: **teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Biorąc pod uwagę budynek zlokalizowany na ww. działce oraz jego położenie bezpośrednio w południowej i niewielkiej odległości od zachodniej granicy tej działki, istotne będą zapisy §17 ust. 3 pkt 9 i 10 ww. planu miejscowego.
 4. **Cena wywoławcza brutto: 414 200,00 zł. Cena jest zwolniona z 23% podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.** Minimalne postąpienie: 4150,00 zł.
 5. **Wadium: 41 420,00 zł** należy wnieść do **16 listopada 2026 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Miasta Gliwice.
 6. **Termin i miejsce przetargu: 23 listopada 2026 r. o godz. 11.00**, siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala 105 (I piętro).
 7. Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do 23 grudnia 2026 r.
- Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać pod numerami tel. 32/338-64-12, 32/338-64-41.

Wyciąg z ogłoszenia o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 8**, stanowiącego własność Skarbu Państwa, usytuowanego w budynku przy **ul. Chodkiewicza 10** wraz z udziałem 211/10 000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE INFORMUJE,

że ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej miasta (gliwice.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gliwice.eu) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony jest w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazujący się nie rzadziej niż raz w tygodniu („Gazecie Wyborczej”).

1. **Dane ewidencyjne:** lokal mieszkalny nr 8, stanowiący własność Skarbu Państwa, usytuowany w budynku przy ul. Chodkiewicza 10 wraz z udziałem 211/10 000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, obejmującego działki geodezyjne nr 662, 666, 667, 668, obręb Zatorze. Lokal został przeznaczony do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczowanego na podstawie Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 207/26 z dnia 10 czerwca 2026 r. i Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-3543/2026 z dnia 8 lipca 2026 r. oraz wykazu nr 30/SP/2026 stanowiącego załącznik do zarządzenia PM-3543/2026.
 2. **Położenie i opis:** lokal nr 8 położony jest na II piętrze budynku przy Chodkiewicza 10. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki w WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 36,06 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,73 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie w sieci miejskiej. Sufity malowane. Ściany: tapety, malowane. Podłogi: PCV, panele. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe stan dobry, drzwi wewnętrzne stan słaby. Stolarka okienna (PCV): w stanie zadowalającym. Stan techniczny lokalu – słaby. Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 211/10 000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, obejmującego działki geodezyjne nr: 662, 666, 667, 668, obręb Zatorze, o łącznej powierzchni 2206 m². W stosunku do wskazanego lokalu, zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali, zostało wydane zaświadczenie o jego samodzielności. Wyodrębnienie własności lokalu nastąpi w akcie notarialnym jego zbycia. Zgodnie z zapisami działu III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, obciążona jest ona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Spółki z o.o., w zakresie sieci ciepłowniczej, z ograniczeniem wykonywania do działek nr 662 i 667, obr. Zatorze, na których znajduje się sieć. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny od wpisów.
 3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze), przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem: **13M**, co oznacza: **tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy**.
 4. **Cena wywoławcza brutto: 255 000,00 zł. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zbycia podlega zwolnieniu z podatku VAT.** Minimalne postąpienie: 2550,00 zł.
 5. **Wadium: 25 000,00 zł** należy wnieść do **23 listopada 2026 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
 6. **Termin i miejsce przetargu: 30 listopada 2026 r. o godz. 14.00**, siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala 105 (I piętro).
 7. Podpisanie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać pod numerem tel. 32/338-64-23.

Wyciąg z ogłoszenia o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 15**, stanowiącego własność Skarbu Państwa, usytuowanego w budynku przy **ul. Chodkiewicza 12** wraz z udziałem 200/10 000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE INFORMUJE,

że ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej miasta (gliwice.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gliwice.eu) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony jest w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu („Gazeta Wyborcza”).

1. **Dane ewidencyjne:** lokal mieszkalny nr 15, stanowiący własność Skarbu Państwa, usytuowany w budynku przy ul. Chodkiewicza 12, wraz z udziałem 200/10 000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, obejmującego działki geodezyjne nr 662, 666, 667, 668, obręb Zatorze. Lokal został przeznaczony do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczowanego na podstawie Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 207/26 z dnia 10 czerwca 2026 r. i Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-3580/2026 z dnia 15 lipca 2026 r. oraz wykazu nr 31/SP/2026 stanowiącego załącznik do zarządzenia PM-3580/2026.
 2. **Położenie i opis:** lokal nr 15 położony jest na IV piętrze budynku przy Chodkiewicza 12. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki w WC oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni 35,66 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,01 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie w sieci miejskiej. Sufity i ściany malowane. Podłogi: PCV, panele. Stolarka drzwiowa: stan słaby. Stolarka okienna (PCV): w stanie zadowalającym. Stan techniczny lokalu – średni. Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 200/10 000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, obejmującego działki geodezyjne nr: 662, 666, 667, 668, obręb Zatorze, o łącznej powierzchni 2206 m². W stosunku do wskazanego lokalu, zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali, zostało wydane zaświadczenie o jego samodzielności. Wyodrębnienie własności lokalu nastąpi w akcie notarialnym jego zbycia. Zgodnie z zapisami działu III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, obciążona jest ona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Spółki z o.o., w zakresie sieci ciepłowniczej, z ograniczeniem wykonywania do działek nr 662 i 667, obręb Zatorze, na których znajduje się sieć. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny od wpisów.
 3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze), przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem: **13M**, co oznacza **tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy**.
 4. **Cena wywoławcza brutto: 250 000,00 zł. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zbycia podlega zwolnieniu z podatku VAT.** Minimalne postąpienie: 2500,00 zł.
 5. **Wadium: 20 000,00 zł** należy wnieść do **23 listopada 2026 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
 6. **Termin i miejsce przetargu: 30 listopada 2026 r. o godz. 13.00**, siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala 105 (I piętro).
 7. Podpisanie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać pod numerem tel. 32/338-64-23.



NIERUCHOMOŚCI



Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice, ogłasza 18 listopada 2026 r. przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na garaż położony przy:

I PRZETARG

1. ul. Piramowicza 8/G-9, garaż murowany o powierzchni 20,00 m².
Działka nr 1288, obręb Stare Miasto, garaż nie ma zasilania w energię elektryczną, brak instalacji wod.-kan., brak ogrzewania.
Stan techniczny garażu – po generalnym remoncie.
Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1 m² powierzchni garażu: 9,00 zł
Wadium: 540,00 zł
Minimalne postąpienie (netto): 1,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się 18 listopada 2026 r. (środa) od godz. 10.45 do godz. 11.00, w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM ITBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.
Przetarg rozpocznie się 18 listopada 2026 r. (środa) o godz. 11.00, w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM ITBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- Wnieślenie w nieprzekraczalnym terminie do **16 listopada 2026 r.** wadium na rachunek bankowy ZBM ITBS w ING Bank Śląski S.A., nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy spółki). **Tytuł wpłaty: „Przetarg – adres licytowanego garażu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której garaż będzie wynajmowany”.** **Dostarczenie do 16 listopada 2026 r.:**
 - w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg garaż” do siedziby ZBM ITBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11, Biura Obsługi Klienta (w godzinach urzędowania spółki),
 - paczką – decyduje data dostarczenie przesyłki do ZBM ITBS Sp. z o.o., kompletu kserokopii dokumentów:
 - potwierdzenia dowodu wpłaty:
 - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu,
 - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, PESEL osoby, która będzie brała udział w przetargu);
 - oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi garażu, treścią regulaminu przetargu oraz wzorem umowy najmu garażu – Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. (do pobrania na <https://zbgmgliwice.pl/>);
 - oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy – Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. (do pobrania na <https://zbgmgliwice.pl/>);
 - aktualnych zaświadczeń ZBM ITBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu;
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowy spółki cywilnej (jeśli taką zawarto) albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu;
 - osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
- Stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów, o których mowa w punkcie 1 w celu ich weryfikacji.
- Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwa notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem.
- Osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

Osoby, które nie spełnią ww. warunków, nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Z treścią regulaminu przetargu, kartą stanu technicznego garażu oraz wzorem umowy najmu można zapoznać się w Biurze Obsługi Klienta ZBM ITBS Sp. z o.o., ul. Dolnych Wałów 11, I piętro (w godzinach urzędowania).

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
 - zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
 - przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.
 - Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem garażu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.
- Na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania garażu z przetargu bez podania przyczyny. **Termin udostępnienia garażu został wyznaczony na 4 listopada 2026 r.**
W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami prosimy o kontakt z nr 32/33-92-923, 32/33-92-921 do 3 listopada 2026 r.



Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice, ogłasza 18 listopada 2026 r. przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe położone przy:

I PRZETARG

1. Ul. Kozielska 20/U-1, parter, lokal użytkowy o powierzchni 37,56 m², składający się z 3 pomieszczeń, wyposażony w instalację: elektryczną (wyeksplotowaną), wodno-kanalizacyjną, WC, ogrzewanie – brak.
Stan techniczny lokalu – do remontu.
W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1 m² powierzchni lokalu: 15,00 zł
Wadium: 1690,00 zł
Minimalne postąpienie (netto): 1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Ul. Raciborska 4/U-II, parter, lokal użytkowy o powierzchni 38,22 m², składający się z 4 pomieszczeń, wyposażony w instalację: elektryczną (sprawna), wodno-kanalizacyjną, WC, ogrzewanie – brak.
Stan techniczny lokalu – do remontu.
W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1 m² powierzchni lokalu: 15,00 zł

Wadium: 1720,00zł
Minimalne postąpienie (netto): 1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Ul. Zabrska 1A/U-I, parter, lokal użytkowy o powierzchni 173,79 m², składający się z 10 pomieszczeń, oraz piwnicy o powierzchni 8,10 m², wyposażony w instalację: elektryczną (wyeksplotowaną), wodno-kanalizacyjną, WC, ciepłą wodę z podgrzewacza, ogrzewanie – etażowe węglowe (do wymiany na ekologiczne).
Stan techniczny lokalu – do remontu.
W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1 m² powierzchni lokalu: 12,00 zł
Wadium: 6354,00 zł
Minimalne postąpienie (netto): 1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Do lokalu przynależy piwnica, stawka czynszu nie podlega licytacji i wynosi: 4,00 zł/m² x 8,10 m² = 32,40 zł miesięcznie plus podatek VAT w wysokości 23%.

II PRZETARG

1. Pl. Piastów 9/U-2, parter, lokal użytkowy o powierzchni 12,77 m², składający się z 2 pomieszczeń, wyposażony w instalację: elektryczną (sprawna), wodno-kanalizacyjną, WC, ogrzewanie – elektryczne.
Stan techniczny lokalu – do remontu.
Nieruchomość stanowi własność Gliwic – miasta na prawach powiatu.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1 m² powierzchni lokalu: 17,00 zł
Wadium: 651,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1 m²: 2,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. ul. Pocztowa 42/U-1, parter plus piwnica, lokal użytkowy o powierzchni 69,54 m², wraz z trzema pomieszczeniami gospodarczymi przynależnymi o łącznej powierzchni 44,30 m² (razem 113,84 m²), składający się z 7 pomieszczeń oraz piwnicy o powierzchni 31,36 m², wyposażony w instalację: elektryczną (wyeksplotowaną), wodno-kanalizacyjną, WC, ogrzewanie – węglowe (do wymiany).
Stan techniczny lokalu – do remontu
Nieruchomość w samodzielnym posiadaniu Gliwic – miasta na prawach powiatu.*

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1 m² powierzchni lokalu: 12,00 zł
Wadium: 4380,00 zł
Minimalne postąpienie (netto) za 1 m²: 1,50 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Do lokalu przynależy piwnica, stawka czynszu nie podlega licytacji i wynosi: 3,00 zł/m² x 31,36 m² = 94,08 zł miesięcznie plus podatek VAT w wysokości 23%.

**Nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w samodzielnym posiadaniu Gliwic – miasta na prawach powiatu, co oznacza, że Miasto Gliwice władza przedmiotowa nieruchomości jak właściciel, lecz nim nie jest. Aktualnie brak możliwości wykupu na własność ww. lokalu.*

Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się 18 listopada 2026 r. (środa) od godz. 9.00 do godz. 9.30, w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM ITBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Przetarg rozpocznie się 18 listopada 2026 r. (środa) o godz. 10.00 wg kolejności adresów podanych w ogłoszeniu, w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM ITBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- Wnieślenie w nieprzekraczalnym terminie do **16 listopada 2026 r.** wadium na rachunek bankowy ZBM ITBS w ING Bank Śląski S.A. nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy spółki). **Tytuł wpłaty: „Przetarg – adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której lokal będzie wynajmowany”.** **Dostarczenie do 16 listopada 2026 r.:**
 - w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg lokal użytkowy” do siedziby ZBM ITBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11, Biura Obsługi Klienta (w godzinach urzędowania spółki),
 - paczką – decyduje data dostarczenie przesyłki do ZBM ITBS Sp. z o.o., kompletu kserokopii dokumentów:
 - potwierdzenia dowodu wpłaty:
 - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu,
 - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, PESEL osoby, która będzie brała udział w przetargu);
 - oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego, treścią regulaminu przetargu oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego – Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. (do pobrania na <https://zbgmgliwice.pl/>);
 - oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/dzierżawy – Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. (do pobrania na <https://zbgmgliwice.pl/>);
 - aktualnych zaświadczeń ZBM ITBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowy spółki cywilnej (jeśli taką zawarto) albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu;
 - osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
- Stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów, o których mowa w punkcie 1 w celu ich weryfikacji.

- Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.
- Osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

Osoby, które nie spełnią ww. warunków, nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Z treścią regulaminu przetargu, kartą stanu technicznego lokalu, wzorem umowy najmu oraz deklaracją wekslową, można zapoznać się w Biurze Obsługi Klienta ZBM ITBS Sp. z o.o., ul. Dolnych Wałów 11, I piętro (w godzinach urzędowania). Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg i podpisze umowę najmu lokalu użytkowego, składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania lokalu użytkowego z przetargu bez podania przyczyny.

Termin udostępnienia lokali użytkowych został wyznaczony na 4 i 5 listopada 2026 r.
W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami prosimy o kontaktowanie się do 2 listopada 2026 r.

4 listopada 2026 r.:		
Lp.	Adres lokalu użytkowego	telefon kontaktowy
1.	Kozielska 20/U-1	32/33-92-921,
2.	Raciborska 4/U-II	-923

5 listopada 2026 r.:		
Lp.	Adres lokalu użytkowego	telefon kontaktowy
1.	Zabrska 1A/U-I	32/33-92-921,-923
2.	Pl. Piastów 9/U-2	
3.	Pocztowa 42/U-1	



Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice, ogłasza 10 listopada 2026 r. przetarg ustny ograniczony na wysokość stawki czynszu na lokal użytkowy położony przy:

III PRZETARG

1. ul. Rynek 24, Rynek 25-26, Bytomska 1 – Tkacka 10 /U-1, parter i piwnica, o powierzchni 467,47 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną (w całości do remontu), wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – PEC, gazową, 4 szt. WC w lokalu oraz dwie łazienki do legalizacji lub likwidacji.

Informacja dodatkowa: od strony podwórza znajduje się nielegalnie zabudowana rampa, której powierzchnia (13,11 m²) nie jest ujęta w powierzchni użytkowej lokalu. Obecnie prowadzone są czynności zmierzające do rozbiórki nielegalnego obiektu. Stan techniczny lokalu – do remontu.
Lokal znajduje się w trzech nieruchomościach, w których funkcjonują trzy wspólnoty mieszkaniowe, tj. Rynek 24, Rynek 25-26 i Bytomska 1-Tkacka 10.

Wywoławcza stawka czynszu (netto) za 1 m² powierzchni lokalu: 25,00 zł
Wadium: 31 600,00 zł
Minimalne postąpienie (netto): 3,00 zł
Do wylicytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Stawka wywoławcza czynszu w wysokości 25,00 zł/m² zostaje ustalona za część lokalu o powierzchni 409,75 m².
Dla części lokalu o powierzchni 57,72 m² położonej w piwnicy ustala się stawkę w wysokości 5,00 zł/m² plus podatek VAT w wysokości 23% – stawka nie podlega licytacji.

Udział w przetargu zostaje ograniczony do podmiotów, które będą prowadzić w lokalu działalność gospodarczą w zakresie gastronomii.
UWAGA: Nie dopuszcza się prowadzenia w lokalu działalności rozrywkowej, koncertowej, klubowej lub eventowej, w szczególności organizowania koncertów, występów muzycznych na żywo, imprez tanecznych oraz używania narkotyków powodującego zakłócanie spokoju.

INFORMACJE DODATKOWE

Umowa najmu przedmiotowego lokalu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Organizator przetargu informuje o wprowadzeniu modyfikacji treści umowy polegającej na wydłużeniu terminu rozpoczęcia działalności ze standardowych 3 miesięcy na 12 miesięcy.

Ponadto na czas prowadzenia remontu lokalu, lecz nie dłużej niż 12 miesięcy, obowiązywać będzie stawka czynszu w wysokości 10% czynszu wylicytowanego. Ze względu na rodzaj przetargu szczegółowe warunki zostały określone we wzorze umowy najmu – do wglądu w Biurze Obsługi Klienta ZBM ITBS Sp. z o.o., ul. Dolnych Wałów 11.

W przypadku konieczności uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w lokalu, wymagane jest uzyskanie zgody trzech wspólnot mieszkaniowych funkcjonujących w przedmiotowych nieruchomościach (wymienionych powyżej).

Przyjmowanie oryginałów dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się 10 listopada 2026 r. (wtorek) od godz. 9.00 do godz. 9.30, w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM ITBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Przetarg rozpocznie się 10 listopada 2026 r. (wtorek) o godz. 10.00, w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM ITBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- Wnieślenie w nieprzekraczalnym terminie do **6 listopada 2026 r.** wadium na rachunek bankowy ZBM ITBS w ING Bank Śląski S.A., nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy spółki). **Tytuł wpłaty: „Przetarg – adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której lokal będzie wynajmowany”.** **Dostarczenie do 6 listopada 2026 r.:**
 - w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg lokal użytkowy” do siedziby ZBM ITBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11, Biura Obsługi Klienta (w godzinach urzędowania spółki),
 - paczką – decyduje data dostarczenie przesyłki do ZBM ITBS Sp. z o.o.; kompletu kserokopii dokumentów:
 - potwierdzenia dowodu wpłaty:
 - z informacją o numerze rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu,
 - z informacją o danych personalnych (imię nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail do kontaktu, PESEL osoby, która będzie brała udział w przetargu);
 - oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego, treścią regulaminu przetargu oraz wzorem umowy najmu lokalu użytkowego – Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. (do pobrania na <https://zbgmgliwice.pl/>),
 - oświadczenia o braku zaległości wobec Miasta Gliwice z tytułu podatku/ dzierżawy – Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4476/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 r. (do pobrania na <https://zbgmgliwice.pl/>),
 - aktualnych zaświadczeń ZBM ITBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowy spółki cywilnej (jeśli taką zawarto) albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
 - osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
- Stawienie się przed rozpoczęciem przetargu z oryginałami dokumentów, o których mowa w punkcie 1 w celu ich weryfikacji.
- Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku osób działających w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwa notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem.
- Osoby inne niż uczestnicy przetargu, mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

Osoby, które nie spełnią ww. warunków, nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Z treścią regulaminu przetargu, kartą stanu technicznego lokalu, **wzorem umowy najmu** oraz deklaracją wekslową można zapoznać się w Biurze Obsługi Klienta ZBM ITBS Sp. z o.o., ul. Dolnych Wałów 11, I piętro (w godzinach urzędowania).

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu, bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg i podpisze umowę najmu lokalu użytkowego, składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu. Na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź też wycofania lokalu użytkowego z przetargu bez podania przyczyny.

Terminy udostępnienia lokalu użytkowego zostały wyznaczone na 29 października 2026 r. (czwartek), godz. 15.00 – 16.00.
Kontakt w celu uzyskania dodatkowych informacji lub uzgodnienia innego terminu udostępnienia lokalu niż wskazany powyżej:

Lp.	Adres lokalu użytkowego	telefon kontaktowy
1.	Rynek 24, Rynek 25-26, Bytomska 1- Tkacka 10/U-1	32/33-92-916,-917, -921, -923.

NIERUCHOMOŚCI

Wyciąg z ogłoszenia o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa własności części nieruchomości Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Knurowskiej, oznaczonej jako **działka nr 263/2, obręb Bojków.**



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

INFORMUJE,

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Zwycięstwa 21 (parter) i ul. Jasnej 31A (parter), na stronie internetowej miasta (gliwice.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gliwice.eu) zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki nr 263/2 (identyfikator działki: 246601_1.0018.263/2), obręb Bojków, stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Knurowskiej. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 15 września 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

- Dane ewidencyjne:** działka nr 263/2 (identyfikator działki: 246601_1.0018.263/2) o powierzchni 0,0772 ha, obręb Bojków, użytk: R11a – grunty orne.
 - Położenie i opis:** sąsiedztwo bezpośrednie stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny upraw polowych. Działka ma kształt nieregularny, teren prawie płaski, jest niezabudowana, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami. Nad północno-zachodnią częścią działki przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, dlatego możliwa jest zabudowa jedynie południowo-wschodniej części działki. Przez zachodnią część działki przebiega sieć gazowa (gd20) i telekomunikacyjna (t), a na południowym wschodzie sieć wodociągowa (wodD32, wodD110). Sieci uzbrojenia terenu w ul. Knurowskiej: elektroenergetyczna (enD), gazowa (gd40), kanalizacyjna deszczowa (kdd500), kanalizacyjna sanitarna (ks200). W księdze wieczystej dla ww. działki (dział III) widnieje wpis służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Skomunikowanie dz. 263/2, obręb Bojków, powinno odbywać się nowym zjazdem przez działkę gminną nr 263/1 do drogi publicznej ul. Knurowskiej.
 - Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (uchwała nr XI/196/2025 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 marca 2025 r. – Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 marca 2025 r., poz. 2080) działka znajduje się na terenie o symbolu: **5MN/U**, co oznacza: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności.**
 - Cena wywoławcza brutto: 305 000,00 zł.** *Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.* Minimalne postąpienie: 3050,00 zł.
 - Wadium: 30 500,00 zł** należy wnieść do **24 listopada 2026 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Miasta Gliwice.
 - Termin i miejsce przetargu: 1 grudnia 2026 r. o godz. 12.00,** siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala 105 (I piętro).
 - Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do 31 grudnia 2026 r.
- Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać pod numerami tel. 32/338-64-12, 32/338-64-41.

Wyciąg z ogłoszenia o II ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego, oznaczonej jako **działka nr 1340, obręb Sośnica.**



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

INFORMUJE,

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Zwycięstwa 21 (parter) i ul. Jasnej 31A (parter), na stronie internetowej miasta (gliwice.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gliwice.eu) zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o II ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 1340, obręb Sośnica, stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”) oraz prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”). Przetarg został ograniczony do właścicieli działek przyległych o nr 1339, 1341, 1345, obręb Sośnica. I przetarg odbył się 15 września 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

- Dane ewidencyjne:** działka nr 1340 o powierzchni 0,0485 ha, obręb Sośnica, użytk BI – inne tereny zabudowane, identyfikator działki: 246601_1.0051.1340.
 - Położenie i opis:** nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Żeromskiego. Działka jest niezabudowana. Sąsiedztwo stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Obiekty usług publicznych znajdują się w niewielkiej odległości. Okolica jest dobrze skomunikowana. Działka ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren prawie płaski. Na niewielkim fragmencie działki położona jest kostka betonowa, która w pozostałej części zlokalizowana jest na działce sąsiedniej, po której odbywa się dojście i dojazd do budynku, zlokalizowanego na działce nr 1341, obręb Sośnica. Teren jest ogrodzony i sąsiaduje bezpośrednio z warsztatem samochodowym. Kostka betonowa i ogrodzenie nie stanowią własności miasta i nie są przedmiotem sprzedaży. Pozostała część działki jest biologicznie czynna. Działka ma dostęp do drogi publicznej, sieci uzbrojenia terenu znajdują się w bliskiej odległości. Na działce zlokalizowana jest nieczynna sieć ciepłownicza. Działka objęta jest umową dzierżawy nr GN.6845.1.474.2025.AZ zawartą na okres od 1 grudnia 2025 r. do 30 listopada 2028 r. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.
 - Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ (uchwała nr XXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r., poz. 2372, Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372) przedmiotowy teren oznaczony jest: **26 MW**, co oznacza: **tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** Dla terenu o symbolu 26 MW plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) drobna wytwórczość, b) usługi. 3) zasady lokalizacji przeznaczenia: przeznaczenie uzupełniające może występować samodzielnie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym, przy zachowaniu pozostałych zasad określonych w §17 części tekstowej ww. planu miejscowego. Działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z rysunkiem planu dla działki obowiązującej nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu 39 KDD (ul. Żeromskiego).
- Działka położona jest również w granicach:
- obszaru górniczego „Sośnica III”, który obejmuje udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu pokładów węgla o nr 338,
 - terenu pozostającego w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych,
 - obszaru rewitalizacji (obszar ten nie został wyznaczony na podstawie przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji).
- Cena wywoławcza brutto: 297 000,00 zł.** *Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 1263).* Minimalne postąpienie: 2970,00 zł.
 - Wadium: 29 700,00 zł** należy wnieść do **20 listopada 2026 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.
 - Termin i miejsce przetargu: 26 listopada 2026 r. o godz. 12.00,** siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala 105, I piętro.
 - Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do 23 grudnia 2026 r.
- Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać pod numerem tel. 32/338-64-22.

Wyciąg z ogłoszenia o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa własności części nieruchomości Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Konieczynowej, oznaczonej jako **działka nr 1337/4, obręb Bojków.**



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

INFORMUJE,

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Zwycięstwa 21 (parter) i ul. Jasnej 31A (parter), na stronie internetowej miasta (gliwice.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gliwice.eu) zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działki nr 1337/4, obręb Bojków (identyfikator działki: 246601_1.0018.1337/4), stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Konieczynowej. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w gazecie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

- Dane ewidencyjne:** działka nr 1337/4, obręb Bojków, użytk: R11b – grunty orne, o pow. gruntu 0,0642 ha, identyfikator: 246601_1.0018.1337/4.
 - Położenie i opis:** działka nr 1337/4, obręb Bojków, położona jest przy ul. Konieczynowej w Gliwicach. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 16 na 40 m. Nieruchomość stanowi teren płaski, na którym znajdują się pojedyncze drzewa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. W dalszej odległości występują punkty handlowe oraz usługowe. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki są wolne od wpisów. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska oraz mogą wystąpić nieinwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Zgodnie z mapą ewidencyjną na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej, w przypadku wystąpienia na działce przyłączy kanalizacji deszczowej staje się ono własnością nabywcy. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie działki nie ma zlokalizowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Sieć wodociągowa PE Ø160 mm, gazowa gS50 i kanalizacji sanitarnej PVC Ø200 oraz telekomunikacyjna znajdują się w drodze (ul. Konieczynowa). Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Skomunikowanie działki nr 1337/4, obręb Bojków, powinno odbywać się poprzez działkę 1337/2 oraz nr 1763, obręb Bojków (ul. Konieczynowa) do drogi publicznej ul. Pistacowej zjazdem istniejącym.
 - Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Knurowską, Bojkowską i autostradą A4 – etap I (uchwała nr XI/196/2025 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 marca 2025 r.) działka 1337/4, obręb Bojków, znajduje się na terenie o symbolu: **36MN** – co oznacza: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
 - Cena wywoławcza brutto: 229 900,00 zł.** *Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).* Minimalne postąpienie: 2300,00 zł.
 - Wadium: 23 000,00 zł** należy wnieść do **24 listopada 2026 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.
 - Termin i miejsce przetargu: 1 grudnia 2026 r. o godz. 11.00,** siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala 105, I piętro.
 - Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do 31 grudnia 2026 r.
- Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać pod numerem tel. 32/338 64-11 lub 32/338-64-09, 32/338-64-12.

Wyciąg z ogłoszenia o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną **działkę nr 433, obręb Łąki Kłodnickie**, położoną w Gliwicach przy ul. Goduli.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

INFORMUJE,

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Zwycięstwa 21 (parter) i ul. Jasnej 31A (parter), na stronie internetowej miasta (gliwice.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gliwice.eu) zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 433, obręb Łąki Kłodnickie, położoną w Gliwicach przy ul. Goduli. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie ogólnopolskiej („Dzienniku Gazecie Prawnej”).

- Dane ewidencyjne:** działka 433 o pow. 0,1869 ha, obręb Łąki Kłodnickie, użytk PsV – pastwiska trwałe (identyfikator działki: 246601_1.0034.433). Działka położona jest w Gliwicach przy ul. Goduli.
 - Położenie i opis:** nieruchomość znajduje się przy ul. Goduli, we wschodniej części miasta, w odległości ok.4 km od centrum. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w dalekiej odległości. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa oraz tereny usługowe i tereny niezabudowane. Działka 433 stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, częściowo pokryty zielenią nieurządzoną niską i pojedynczymi drzewami. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny do zagospodarowania. Na działce brak jest sieci uzbrojenia terenu. Warunki podłączenia do sieci należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami na wniosek i koszt nabywcy działki. W rejonie przedmiotowej nieruchomości realizowane jest zadanie pn.: „Budowa i przebudowa odwodnienia na terenie Miasta Gliwice” w podziale na dwanaście części – Odwodnienie ulicy Goduli i Nadbrzeżnej – planowany termin zakończenia realizacji zadania to IV kwartał 2027 roku. Odwodnienie terenu działki leży w gestii przyszłego nabywcy. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Skomunikowanie przedmiotowej działki winno odbywać się do drogi publicznej ul. Goduli poprzez nowy zjazd. Działka objęta jest umową dzierżawy do 29 lutego 2028 r. Nowonabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie, zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa działka. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka nr 433, obręb Łąki Kłodnickie, położona jest na terenie, dla którego od 4 września 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ, przyjęty uchwałą nr XXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372. Zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o symbolu: **05 Un** – co oznacza: **tereny nowych usług i drobnej wytwórczości.**
 - Cena wywoławcza brutto: 884 340,00 zł.** *Cena nieruchomości zawiera 23% podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).* Minimalne postąpienie: 8850,00 zł.
 - Wadium: 88 500,00 zł** należy wnieść do **21 grudnia 2026 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Miasta Gliwice.
 - Termin i miejsce przetargu: 29 grudnia 2026 r. o godz. 10.00,** siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala 105 (I piętro).
 - Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do 28 stycznia 2027 r.
- Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać pod numerami tel. 32/338-64-08, 32/338-64-09, 32/338-64-10, 32/338-64-41, 32/338-64-12.

Wyciąg z ogłoszenia o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa własności części nieruchomości Miasta Gliwice, oznaczonej jako **działka nr 190/2, obręb Bojków Wschód.**



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

INFORMUJE,

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Zwycięstwa 21 (parter) i ul. Jasnej 31A (parter), na stronie internetowej miasta (gliwice.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gliwice.eu) zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działki nr 190/2, obręb Bojków Wschód (identyfikator działki: 246601_1.0019.190/2), położonej w Gliwicach, stanowiącej własność Miasta Gliwice. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w gazecie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

- Dane ewidencyjne:** działka nr 190/2, obręb Bojków Wschód, użytk: BI – inne tereny zabudowane, o pow. gruntu 0,0976 ha, identyfikator: 246601_1.0019.190/2.
 - Położenie i opis:** działka nr 190/2, obręb Bojków Wschód, położona jest pomiędzy ul. Rolników i ul. Sienną w Gliwicach. Kształt działki zbliżony do trapezu o długości ok. 57,5 m i szerokości od ok. 16 m do ok. 19 m. Nieruchomość stanowi teren płaski, pokryty zielenią. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, handlowo-usługowa oraz tereny niezabudowane. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki są wolne od wpisów. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie działki nie ma zlokalizowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz przewodów wodno-kanalizacyjnych. W granicach przedmiotowej działki mogą być zlokalizowane przewody drenarskie oraz mogą wystąpić nieinwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Przez działkę 190/2, obręb Bojków Wschód, od strony ul. Rolników przebiega sieć gazowa gSD50. Sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa i telekomunikacyjna w pobliskich drogach. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. W rejonie południowej granicy działki, od strony ul. Rolników, zlokalizowany jest zarurowany odcinek rowu. Natomiast w rejonie granicy przedmiotowej działki od strony północnej przy ul. Siennej zlokalizowany jest rów otwarty. Skomunikowanie działki nr 190/2, obręb Bojków Wschód, powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Siennej nowym zjazdem. Nabywca nieruchomości, planujący budowę zjazdu, zobowiązany będzie do uzyskania decyzji na lokalizację zjazdu do drogi publicznej ul. Siennej. Ponadto, ze względu na konieczność dostosowania infrastruktury
- odwadniającej, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do uzyskania stosownego uzgodnienia oraz dokumentów uprawniających do zarurowania rowu przydrożnego w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji – tj. dokonania zgłoszenia wodnoprawnego lub uzyskania pozwolenia wodnoprawnego od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym od 11 marca 2024 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4 – etap I, przyjętym uchwałą nr LIII/1123/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 stycznia 2024 r., działka nr 190/2, obręb Bojków Wschód, znajduje się na terenie o symbolu: **5MN/U** – co oznacza: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy.**
 - Cena wywoławcza brutto: 390 400,00 zł.** *Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).* Minimalne postąpienie: 3910,00 zł.
 - Wadium: 39 100,00 zł** należy wnieść do **25 listopada 2026 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.
 - Termin i miejsce przetargu: 2 grudnia 2026 r. o godz. 10.00,** siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala 105, I piętro.
 - Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do 31 grudnia 2026 r.
- Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać pod numerem tel. 32/338 64-11 lub 32/338-64-09, 32/338-64-12.

NIERUCHOMOŚCI

ZAGOSP. PRZESTRZENNE

Wyciąg z ogłoszenia o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa własności części nieruchomości Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zielnej, oznaczonej jako **działka nr 1337/3, obręb Bojków**.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

INFORMUJE,

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Zwycięstwa 21 (parter) i ul. Jasnej 31A (parter), na stronie internetowej miasta (gliwice.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gliwice.eu) zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działki nr 1337/3, obręb Bojków (identyfikator działki: 246601_1.0018.1337/3), stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zielnej. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w gazecie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

1. **Dane ewidencyjne:** działka nr 1337/3, obręb Bojków, użytek: R11b – grunty orne, o pow. gruntu 0,0636 ha, identyfikator: 246601_1.0018.1337/3.

2. **Położenie i opis:** działka nr 1337/3, obręb Bojków, położona jest przy ul. Zielnej w Gliwicach. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 16 na 40 m. Nieruchomość stanowi teren płaski, na którym znajdują się pojedyncze drzewa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. W dalszej odległości występują punkty handlowe oraz usługowe. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki są wolne od wpisów. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska oraz mogą wystąpić niezainwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Zgodnie z mapą ewidencyjną na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej, w przypadku wystąpienia na działce przyłączy kanalizacji deszczowej staje się ono własnością nabywcy.

Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie działki nie ma zlokalizowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Sieć wodociągowa PE Ø225 mm, gazowa g50 i kanalizacja sanitarnej PVC Ø200 znajduje się w drodze wewnętrznej (ul. Zielnej). Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Skomunikowanie działki nr 1337/3, obręb Bojków, powinno odbywać się poprzez działkę 1337/1 oraz nr 1761, obręb Bojków (ul. Zielna) do drogi publicznej ul. Pistajowej zjazdem istniejącym.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnic Bojków” położoną pomiędzy ul. Ulicami Knuruwską, Bojkowską i autostradą A4 – etap I (uchwała nr XI/196/2025 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 marca 2025 r.) działka 1337/3, obręb Bojków,
- znajduje się na terenie o symbolu: 36MN – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Cena wywoławcza brutto: 227 800,00 zł.** Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.). Minimalne postąpienie: 2280,00 zł.

5. **Wadium: 22 800,00 zł** należy wnieść do **24 listopada 2026 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Gliwice.

6. **Termin i miejsce przetargu: 1 grudnia 2026 r. o godz. 10.00**, siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala 105, I piętro.

7. Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do 31 grudnia 2026 r.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać pod numerem tel. 32/338 64-11 lub 32/338-64-09, 32/338-64-12.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

OGŁASZA

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że na sesji Rady Miasta Gliwice 17 września 2026 r. został uchwalony

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Ciesielskiej i skweru Młodego Strażaka uchwałą nr XXVIII/515/2026.

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opublikowany 24 września 2026 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (poz. 5745) i wszedł w życie 25 października 2026 r.

Z uchwałą można się zapoznać na stronie internetowej:

- Urzędu Miejskiego w Gliwicach pod adresem: <https://bip.gliwice.eu/rada-miasta/uchwaly/14566>,
- Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach pod adresem: <https://dzienniki.slask.eu/legalact/2026/5745/>.

Uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ww. ustawy i podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3, dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej (Urząd Miejski/ Planowanie przestrzenne/Ogłoszenia i komunikaty) oraz w Urzędzie Miejskim w Wydziale Planowania Przestrzennego, ul. Jasna 31A, 44-100 Gliwice, w pokoju nr 210.

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE



OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z 29 października 2026 r.
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gliwice
dla obszaru obejmującego Park Chopina

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.), zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego Park Chopina¹, w granicach wskazanych w załączniku graficznym oraz o możliwości składania wniosków do ww. planu.

Granice obszaru objętego sporządzeniem planu udostępnione zostały:

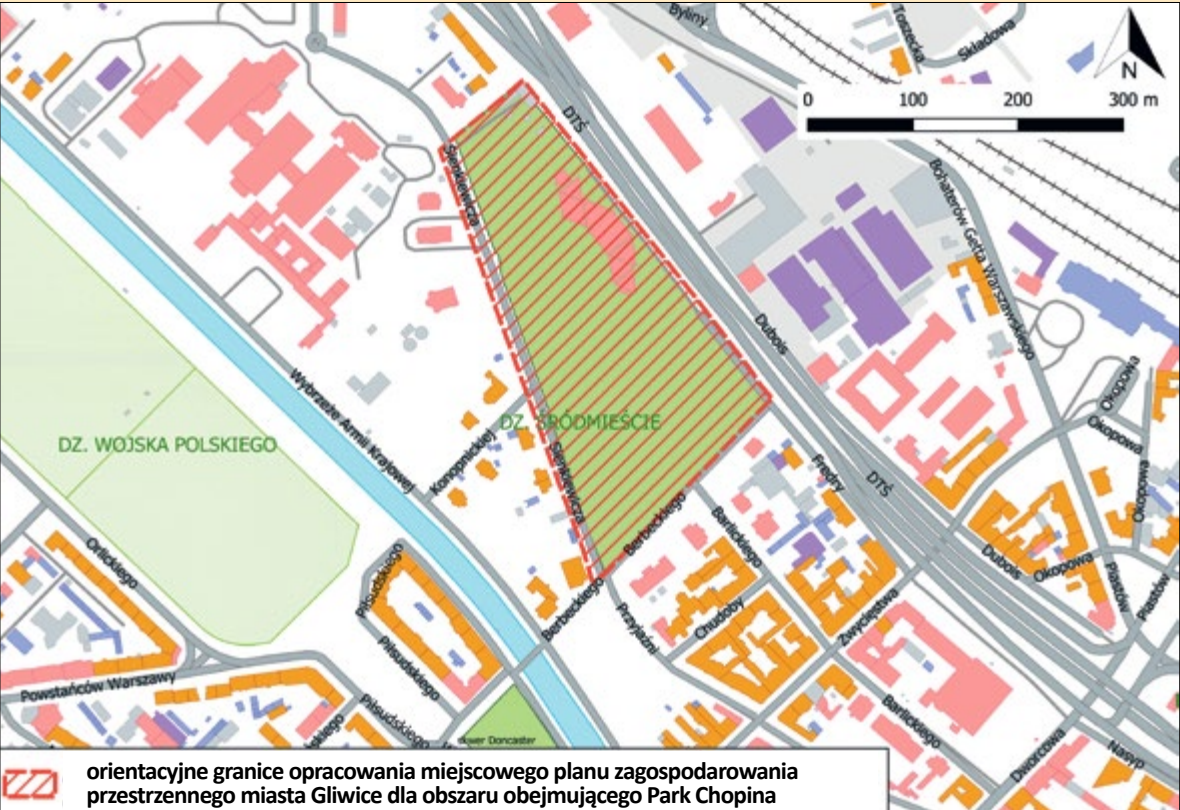
- w Geoportalu planistycznym pod adresem: <https://geoportal.gliwice.eu/gpt4/?permalink=121394152>,
- w Portalu Planistycznym pod adresem: <https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny-mpzp-w-opracowaniu?search-field-unique-name=nazwa-Zwyczajowa&search-field-unique-value=Park%20Chopina>,
- w Rejestrze Urbanistycznym pod adresem: <https://rejestr-urbanistyczny.gov.pl/published/mpzp>.

Wzór formularza², na którym składa się wniosek, jest dostępny:

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (<https://bip.gliwice.eu>/Wirtualne Biuro Obsługi/Formularze do pobrania),
- na stronie Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej (<https://msip.gliwice.eu>/ Portal planistyczny/Formularz pisma dotyczącego APP),
- na stronie Gliwickiej Platformy Partycypacyjnej Decydujmy Razem (<https://decydujmyrazem.gliwice.pl/>/Konsultacje społeczne/Aktualnie Prowadzone Konsultacje/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego Park Chopina),
- w sekretariacie Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A – wersja papierowa.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioski należy wносить na formularzu:

- w postaci elektronicznej:
 - na adres e-mail: pp@um.gliwice.pl, za pośrednictwem e-doręczeń, za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej,
 - za pośrednictwem Gliwickiej Platformy Partycypacyjnej (Decydujmy Razem/Konsultacje Społeczne/Aktualnie Prowadzone Konsultacje/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego Park Chopina);
- w postaci papierowej:
 - drogą pocztową, na adres: Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Jasna 31A, 44-122 Gliwice,



orientacyjne granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego Park Chopina

- osobiście, w Biurze Obsługi Interesantów – na stanowiskach informacyjno-podawczych, w godzinach pracy urzędu przy ul. Zwycięstwa 21 lub przy ul. Jasnej 31A.

Wnioski należy składać w terminie **od 29 października 2026 r. do 20 listopada 2026 r.**

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy (numer ewidencyjny działki i obręb) oraz wskazanie, czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem.

Do wniosku można dołączyć załącznik graficzny, przedstawiający lokalizację wnioskowanego terenu. Załącznik graficzny do wniosku można przygotować

w Geoportalu planistycznym pod adresem: (<https://msip.gliwice.eu/geoportale/Geoportal-planistyczny>) za pomocą narzędzia Tworzenie załączników mapowych.

Wnioski zostaną rozpatrzone zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wykaz wniosków zostanie udostępniony zgodnie z art. 17 pkt 10a ww. ustawy przed rozpoczęciem konsultacji społecznych.

Wnioski złożone z pominięciem formularza¹ nie będą podlegały rozpatrzeniu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, w Wydziale Planowania Przestrzennego, codziennie z wyjątkiem sobót i dni świątecznych pod numerami telefonów: 32/338-65-02 i 32/338-65-11, w godzinach pracy urzędu.

¹ uchwała nr XXVIII/511/2026 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 września 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gliwice z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, w której dopuszczone jest etapowe sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

² formularz został ustalony rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r., poz. 2509)

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH ¹	
Dane Administratora Danych	Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować: 1. pocztą elektroniczną poprzez e-mail: iod@um.gliwice.pl , 2. pocztą tradycyjną na adres: Inspektor Ochrony Danych, Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice.
Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub projektu tego planu. 2. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), w związku z art. 8c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). 3. W przypadku podania danych dodatkowych, np. danych kontaktowych, podstawę ich przetwarzania stanowi zgoda wynikająca z art. 6 ust. 1 lit. a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
Odbiorcy danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem: 1. podmiotów uprawnionych przepisami prawa, 2. podmiotów świadczących wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których dane osobowe są przetwarzane. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
Okres przechowywania danych osobowych	1. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. 2. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych	Każda osoba, której dane dotyczą może korzystać z następujących uprawnień wystąpienia z żądaniem dostępu do swoich danych osobowych, jeżeli nie wpływa to na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano, sprostowania (poprawiania), a w przypadkach uregulowanych przepisami prawa do usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania,
Sposoby realizacji przysługujących praw	Powyższe uprawnienia mogą Państwo realizować: 1. składając w formie tradycyjnej odrębnie podpisane pismo w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, 2. drogą elektroniczną wysyłając pismo na adres E-Doręczeń, potwierdzone Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub podpisem osobistym.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Jeśli przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o wymogu/ dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych	Podanie danych osobowych jest wymagane w sytuacji, gdy podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W takim przypadku uchylenie się od podania danych osobowych może skutkować
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie	W Urzędzie nie ma miejsca zautomatyzowane podejmowanie decyzji ani profilowanie.
Informacje dodatkowe	Prezydent Miasta Gliwice i miejskie jednostki organizacyjne (wymienione w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w tabeli nr 1 „Wykaz miejskich jednostek organizacyjnych”) są współadministratorami danych osobowych zgodnie z ustaleniami przyjętymi zarządzeniem organizacyjnym nr 84/19 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.08.2019 r.

¹ Realizacja obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

MUZYCZNI MISTRZOWIE NA PALMJAZZIE



Jan Garbarek, Anna Maria Jopek, Marcin Wasilewski i Chris Potter – to tylko kilka nazwisk z bogatej listy artystów, którzy wystąpią podczas XVII PalmJazzu. Od 5 do 16 listopada Gliwice będą główną sceną festiwalowych spotkań z jazzem i muzyką świata. W programie znalazło się 21 koncertów, znakomitych polskich i zagranicznych muzyków, zaproszonych przez Krzysztofa Kobylińskiego, twórcę i dyrektora artystycznego wydarzenia.

Zdaniem Krzysztofa Kobylińskiego, jedną z największych gwiazd tegorocznej edycji będzie Jan Garbarek. Norweski saksofonista wystąpi 11 listopada w Teatrze im. Tadeusza Różewicza. Towarzyszyć mu będą pianista Rainer Brüninghaus, basista Yuri Daniel i perkusjonista Trilok Gurtu. Garbarek już kilkakrotnie gościł na PalmJazzie, a jego kolejny przyjazd będzie okazją do spotkania z kwartetem, którego brzmienie i swoboda improwizacji wyrastają z wieloletniej współpracy.

Mocną częścią programu jest również polska scena. Do Gliwic przyjadą m.in. Marcin Wasilewski Trio, Anna Maria Jopek, Wojtek Mazolewski oraz kwartet Macieja Obary z gościnnym udziałem norweskiego trębacza Mathiasa Eicka. Festiwal sięgnie także po elektronikę i muzykę etniczną za sprawą Deep Forest, a osobny wieczór w teatrze wypełni występ Chóru Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.

– Docierają do mnie spoza Gliwic opinie, że pod względem obsady to najlepszy festiwal w Polsce. Wierzę, że tak jest. Z pewnością udało się zaprosić znakomitych wykonawców, podobnie jak w ubiegłym roku. Szczególnie cieszy mnie tak duża reprezentacja polskich artystów – mówi Krzysztof Kobyliński.

Wśród propozycji wartych uwagi wymienia też Diego Jascalevicha. Argentyński muzyk wystąpi 5 listopada w Jazovii, podczas inauguracyjnego wieczoru. Jest wirtuozem charango – niewielkiego instrumentu strunowego wywodzącego się z Andów. W swoich kompozycjach łączy południowoamerykańskie tradycje z jazzem i muzyką klasyczną. Na PalmJazzie zagra po raz pierwszy. Tego samego wieczoru publiczność usłyszy trio Marcina Wasilewskiego.

Na pytanie o to, co pozostaje po festiwalowych spotkaniach, Kobyliński odpowiada anegdotą: – Mój znajomy był na koncercie Mike’a Sterna w Nowym Jorku. Po występie podszedł do niego i powiedział, że jest z Polski. Stern zapytał, czy przypadkiem z Gliwic, bo właśnie stąd miał dobre wspomnienia – mówi twórca PalmJazzu.

Takie relacje buduje się również poza sceną. – Mamy dobrą publiczność i dbamy o warunki, w jakich występują muzycy. Równie ważne jest jednak to, co dzieje się przed koncertem i po nim: posiłek, odpoczynek, możliwość spokojnego przygotowania się do występu – podkreśla Kobyliński.

W tym roku najwięcej koncertów odbędzie się w Jazovii i gliwickim teatrze. PalmJazz zawita również do Pałacu w Rybnej w Tarnowskich Górach oraz Raciborskiego Centrum Kultury. W kolejnych festiwalowych wieczorach wystąpią m.in. Chris Potter Trio, Krzysztof Ścierański i Adam Makowicz.

– Zapraszam mieszkańców Gliwic do Jazovii i na pozostałe festiwalowe sceny. Będziemy gościć wykonawców z ogromnym dorobkiem, zajmujących ważne miejsce w historii muzyki. Warto przyjść także na koncert artysty, którego nazwisko jeszcze niewiele nam mówi. Wśród tych mniej znanych również są wielcy muzycy – zachęca Kobyliński.

Szczegółowy program oraz informacje o biletach są dostępne na stronie www.palmjazz.pl. (aku)



NAWIEDZONY DOM ZAPRASZA NA HALLOWEENOWĄ PRYWATKĘ

Podobno od lat stoi pusty, ale 30 października znów ożyje. W Scenie Bojków, która tego dnia zamieni się w Nawiedzony Dom, odbędzie się halloweenowa impreza pełna mrocznej muzyki, upiornych kostiumów i tanecznych klasyków. Na parkiecie spotkają się żywi, martwi i wszyscy pomiędzy! Jesteście gotowi?

Podczas imprezy nie zabraknie takich przebojów, jak „Thriller”, „Zombie” czy „Ghostbusters”. O muzyczną oprawę zadba Bartek z Winyłowych Historii, a do tańca porwie was Monika Mazur. Koniecznie przygotujcie halloweenowe przebrania – inspiracją mogą być zarówno klasyczne horrory, jak i współczesne opowieści grozy. Na

miejscu będzie można zaopatrzyć się w straszliwe mikstury. Nawiedzony Dom przy ul. Parkowej 5 otworzy się w piątek, 30 października, o godz. 19.00. Wstęp kosztuje 30 zł, płatne na miejscu.

Więcej na ckvictoria.pl i w aplikacji [GAMA]. (bb)



piątek 30 października

➤ Czas na Prywatkę w Bojkowie! Scena Bojków (ul. Parkowa 5), która tego dnia zamieni się w Nawiedzony Dom, otworzy swoje drzwi o godz. 19.00.

sobota 31 października

- W Stacji Artystycznej Rynek (Rynek 4–5) odbędą się warsztaty muzyczne dla dzieci z cyklu „Mini Nutki” – o godz. 9.00 dla dzieci od 4. miesiąca życia do 3 lat, a o godz. 10.00 dla dzieci od 4 do 7 lat. Zapisy: tel. 504-676-972.
- Kino Amok (ul. Dolnych Wałów 3) zaprasza na Halloween z komediowymi i polskimi akcentami. W programie seanse: „Baranek Shaun i kudłata bestia” o godz. 16.30, „Nieustraszeni pogromcy wampirów” o godz. 18.00, „Lawa” o godz. 18.15 i „Martwe zło” o godz. 20.30.
- Bal Halloweenowy dla dzieci w Stacji Artystycznej Rynek (Rynek 4–5) rozpocznie się o godz. 16.00.
- O godz. 20.00 w Cechowni (ul. Bojkowska 35A) zagra trio Bothur & Młynarski & Galas.

niedziela 1 listopada

- Na starym cmentarzu żydowskim (ul. Na Piasku 9) odbędzie się Dzień Otwarty. Początek o godz. 10.00. O godz. 11.00 i 15.00 będzie możliwość zwiedzenia cmentarza z przewodnikiem. Wstęp wolny. (bb)

Wszystkie wydarzenia są publikowane w aplikacji [GAMA] i na gama.gliwice.eu. Jesteś organizatorem? Dodaj swoje wydarzenie do kalendarza poprzez formularz.