

Chirurgia wraca do „wojskowego” >> 3

Tygodnik
bezpłatny1 | 2017
{#829}
05.01.2017

ISSN: 1642-1108



GLIWICE

miejski serwis informacyjny

www.gliwice.eu

Stać nas
na wiele

>> 8

BUDŻET
AKCEPTACJA
2017

fot. T. Zakrzewski

PASJONACI

Rockiem
w raka >> 4

KULTURA

Amok. Kino pełne
niezwykłości >> 7

SPORT

Mata należy
do niego >> 16

NA IMIĘ MAM?



Jedni rodzice je losują, inni spoglądają w kalendarz. Część nawiązuje do tradycji rodzinnych. Wielu po prostu... szuka inspiracji w internecie. Jakie imiona najczęściej nadawano gliwiczantom urodzonym w 2016 roku? Sprawdziliśmy co mówią na ten temat rejestry Urzędu Stanu Cywilnego.

>> 5

Tak bawiliśmy się w sylwestra



Jest taka jedna, wyjątkowa noc w roku, gdy plac Krakowski przyciąga tłumy, a gliwickie niebo rozświetla blask fajerwerków. W tym roku magię przejścia starego w nowe podkreśliły kolorowe światła oraz niezwykle widowisko artystów z Teatru Ruchu OCELOT ze Złotoryi, którzy zachwycili gliwiczian, wykonując podniebne ewolucje. Nad oprawą muzyczną wieczoru czuwał wyjątkowy człowiek, DJ Roman Rogowiecki, prezenter Radiowej Trójki, który przebojami lat 60. i 70. wprowadził uczestników plenerowej zabawy sylwestrowej w szampański nastrój. Organizatorem powitania nowego roku pod gwiazdami było Miasto Gliwice. (fot. Z. Daniec)

Frontem do mieszkańców



Przywrócono dawną organizację wejść i wyjść do budynku Urzędu Miejskiego. Oznacza to, że klienci urzędu znów mogą korzystać nie tylko z bocznych wejść od ulicy Wyszyńskiego i skweru Doncaster, ale również z głównego – od strony ulicy Zwycięstwa. Wejście było dotychczas zamknięte w związku z termomodernizacją i remontem budynku urzędu. Prace rozpoczęły się w kwietniu 2016 r. i, jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem, zakończą się w drugiej połowie 2017 r. Wówczas komfort załatwiania spraw w Urzędzie Miejskim znacznie się poprawi, obniży się także koszt utrzymania budynku. (fot. M. Foltyn)

Smaczne Gliwice



Między 9 a 13 stycznia Gliwice będą kusić smakami i zapachami. W parudziesięciu lokalach będzie można skosztować wymyślnych dań i pysznych deserów. Menu będzie zróżnicowane, a ceny atrakcyjniejsze niż na co dzień. Dla wybranych restauracji i kawiarni przyjęto ten sam cennik: w restauracji 5 zł za przystawkę, 12 zł za danie główne i 15 zł za cały zestaw; w kawiarni 5 zł za napój, 7 zł za deser i 10 zł za cały zestaw. Lista miejsc biorących udział w festiwalu oraz wszystkie potrzebne informacje są dostępne na stronie internetowej gliwice.festiwal-smaku.pl. (fot. materiały Grupy Kreatywnej Koncept)

Zima zawitała do Gliwic



I... jak widać na zdjęciu – tym razem nie zaskoczyła drogowców, przynajmniej na ul. Toszeckiej. Zaskoczyła za to dzieci – i to bardzo pozytywnie. Oby zima kojarzyła nam się TYLKO z uśmiechem. (fot. Mosquidron – foto i video z lotu komara, A. Ziaja)



Miejski Serwis Informacyjny – Gliwice

Wydawca: Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, tel. 32/238-54-09,

faks: 32/231-99-01, e-mail: kp@um.gliwice.pl, www.gliwice.eu

Filia Urzędu Miejskiego (Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Edukacji, Wydział Planowania Przestrzennego

i Samodzielny Referat Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej) znajduje się przy ul. Jasnej 31A

Redaktor naczelny: Adam Sosnowski, tel. 32/239-11-35, e-mail: sosnowski_a@um.gliwice.pl

Informacje prasowe: Katarzyna Kozub-Kulik, Monika Foltyn, Magdalena Mickielewicz, Patryk Młynek, tel. 32/238-54-80, e-mail: redaktor@um.gliwice.pl

Ogłoszenia/dystrybucja: Agata Grabowska, tel. 32/238-55-44, e-mail: ogloszenia@um.gliwice.pl

Skład/grafika: Tomasz Królik, tel. 32/238-55-44, e-mail: krulik_t@um.gliwice.pl

Nakład: 33 000 egzemplarzy. Druk: AGORA POLIGRAFIA, Tychy



GLIWICE
miejski serwis informacyjny

Redakcja zastrzega prawo skracania i adiustacji językowo-stylistycznej nadsyłanych materiałów. Nie zwracamy tekstów, które nie były zamówione.

Parkowanie na poziomie

Rozpoczęła się budowa wielopoziomowego parkingu przy ul. Mikołowskiej i Dunikowskiego. Inwestycja ma być gotowa wiosną 2018 r.

Trzypoziomowy, żelbetowy obiekt będzie posiadał 84 miejsca parkingowe oraz będzie wyposażony w windę. Winda będzie przeznaczona dla kierowców, a pojazdy będą wjeżdżały na poszczególne kondygnacje po pochylniach. Na parterze budynku znajdzie się przestrzeń dla czterech lokali usługowych. Z zewnątrz obiekt będzie nawiązywał do sąsiedniej zabudowy. Poza budowę parkingu, wykonawca wzmocni podłoże, wybuduje też infrastrukturę towarzy-

szą. Prace przy ul. Dunikowskiego rozpoczęły się w połowie października 2016 r. Mają się zakończyć w maju 2018 r. Obecnie trwa montaż 161 pali fundamentowych. Parking będzie dostępny dla wszystkich mieszkańców Gliwic i odwiedzających nasze miasto gości. Inwestycję o wartości 10,2 mln zł prowadzi Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego, przy finansowym współudziale gminy Gliwice. (mf)



Wiz.: SSC Architekt / ZBM II TBS



fol. MZUK

Szybciej niż zwykle ze skweru Doncaster zniknęła wielka migająca bombka. Ulubiona ozdoba świąteczna gliwiczian została zdemolowana – poinformował Miejski Zarząd Usług Komunalnych.

– Straty oszacowano wstępnie na kilka tysięcy złotych. Uszkodzona została m.in. konstrukcja ozdoby. Wandale porzecinali też przewody świetlne – mówi Marzena Sosnowska, rzecznik prasowy Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych, który od kilku lat w okresie Świąt Bożego Narodzenia ustawia ozdobę na skwerze

Doncaster w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Miejskiego. MZUK informuje, że sprawa zniszczenia bombki została zgłoszona na policję.

Pozostałe ozdoby świąteczne w Gliwicach będą demontowane przez MZUK po 9 stycznia. Operacja potrwa mniej więcej 2 tygodnie. (mf)

Chirurgia wraca do „wojskowego”

2 stycznia wznowił pracę oddział chirurgiczny w Szpitalu Miejskim nr 4 przy ul. Zygmunta Starego. Po dwóch miesiącach, dzięki staraniom dyrekcji szpitala, udało się skompletować obsadę lekarzy, więc pacjenci mogą tam być ponownie operowani. Oddział będzie funkcjonował w tym samym miejscu, w dotychczasowych godzinach.

To dobra wiadomość nie tylko dla gliwiczian, zwłaszcza w trudnych realiach, w jakich funkcjonuje służba zdrowia w całym kraju. Gliwicki samorząd od lat podejmuje różne kroki wspierające szpitale w naszym mieście, m.in. dotuje i doposaża Szpital Miejski nr 4 i planuje budowę nowego budynku Gliwickiego Centrum Medycznego. Warto przypomnieć, że w latach 2011–2015 na pomoc dla szpitali gliwicki samorząd przeznaczył 17,5 mln zł. To spora kwota, jednak wsparcie samorządu nie wystarcza. Działalność szpitali jest finansowana przez Narodowy Fundusz Zdrowia i znajduje się poza budżetem miejskim, dlatego na tę sferę życia miasto ma najmniejszy wpływ. Trudno o swobodę ruchu w sytuacji, gdy NFZ nie przekazuje wystarczają-

cych środków na działalność szpitali, a co za tym idzie na wynagrodzenia lekarzy i pielęgniarek. W efekcie rezygnują oni z pracy, a to wiąże się z koniecznością wstrzymywania działalności oddziałów. To główna przyczyna zawieszenia w listopadzie 2016 r. działalności oddziału chirurgii w szpitalu przy ul. Zygmunta Starego, a w ostatnim czasie także chirurgii dziecięcej w GCM. Jest jednak szansa, że również w przypadku chirurgii dzieci uda się przywrócić działalność oddziału.

– Dyrektor NFZ wyraził zgodę na przerwę w działalności oddziału chirurgii dziecięcej w GCM. Będzie on zamknięty od 1 stycznia do 31 marca 2017 r. Jeśli uda mi się do końca marca skompletować nową kadrę, jest szansa, że wznowi działalność. Jest to trudne zadanie, ale



fol. K. Krzemiński

Szpital Miejski nr 4 przy ul. Zygmunta Starego

możliwe do wykonania – powiedział „Miejskiemu Serwisowi Informacyjnemu – GLIWICE” lek. med. Marian Jarosz, prezes zarządu Szpitala Miejskiego nr 4 oraz Gliwickiego Centrum Medycznego.

Wraz z nowym rokiem możemy się spodziewać zmian w służbie zdrowia. Według planu NFZ, szpitale na poziomie regionalnym mają zostać połączone w sieć. Projekt nowej ustawy o finansowaniu sieci jest już w biurze Rady Ministrów. Powstanie system podstawowego zabezpieczenia szpitalnego. Szczegóły funkcjonowania będą znane w najbliższych miesiącach.

– Uważam, że gliwickie szpitale są finansowane na skandalicznie niskim poziomie. Gdyby znajdowało się ono na poziomie zbliżonym do tego w innych śląskich szpitalach, sytuacja nie byłaby aż tak drastyczna. Niestety różnice w finansowaniu tych samych procedur w różnych szpitalach są ogromne i sięgają nawet kilkudziesięciu procent. Samorząd sam nie jest w stanie uzdrowić tej sytuacji – mówił podczas sesji Rady Miasta prezydent Gliwic Zygmunt Frankiewicz.

(mf)



fol. K. Krzemiński

We wrześniu 2015 r. do Szpitala Miejskiego nr 4 przy ul. Zygmunta Starego trafiło kilkanaście nowych urządzeń poprawiających jakość usług zdrowotnych i warunki pracy personelu medycznego. Na ten cel Miasto wydało około 700 tys. zł.

Pacjenci mogą korzystać z poradni chirurgii dziecięcej działającej przy GCM przy ul. Kościuszki oraz z poradni chirurgii ogólnej przy ul. Kozielskiej 4 w Gliwicach (tel. 32/231-32-06). Najbliższy szpitalny oddział chirurgii dziecięcej znajduje się w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Klinicznym nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko przy ul. 3 Maja 13 w Zabrze (tel. 32/370-43-41).

Wiecej niż gra

Są sportowcami i czas spędzają... przy komputerach. Godzinami „grają w gry” i głównie tym się zajmują. Dbają o kondycję fizyczną, by sprawniej rozprawić się z wirtualnym przeciwnikiem i bić rekordy. Elektroniczni sportowcy to prawdziwi fajterzy. Jest ich coraz więcej, bo e-sport to coraz popularniejsze hobby, a dla wielu nawet sposób na życie.

Walczą na ringu, zdobywają szczyty, biją rekordy wytrzymałości. Aby osiągnąć doskonałą formę, ćwiczą – tyle że przy komputerze. Dobre wyniki osiągają wirtualnie, chociaż nagrody są prawdziwe. Granie w gry może być nie tylko przyjemne, ale też stać się źródłem dochodu, a nawet dyscypliną sportową. E-sportowcy ćwiczą w „gaming housach” albo w szkołach, w klasach o profilu e-sportowym, których jest w Polsce coraz więcej. Nie jest łatwo dostać się do takiej klasy, bo nie wystarczy lubić grać. Trzeba mieć dobre stopnie, kondycję fizyczną i odpowiednie predyspozycje osobowościowe.

– Rozgrywki elektroniczne są coraz bardziej popularne na całym świecie. To fantastyczna zabawa i jednocześnie rywalizacja z drugim człowiekiem. Zawodowa czy sportowa gra w gry jest jak partia szachów, tyle że wymaga większego refleksu. Zawodnicy wygrywają wartościowe nagrody zarówno pieniężne, jak i rzeczowe. Wielu młodych ludzi marzy, by tak zarabiać na życie, dlatego powstają klasy o takim profilu.

E-sport wymaga kondycji. I to nie byle jakiej. Zawodnicy jeżdżą na obozy kondycyjne, muszą dbać o formę, gimnastykować się, ale też integrować. To bardzo ważne podczas turniejów, ponieważ ułatwia komunikację, a o wyniku rozgrywki często decydują ułamki sekund. Muszą też być zdyscyplinowani, gotowi na ciężką pracę, mieć samozaparcie i analityczny

umysł – mówi Marta Psota, menedżer w Gaming House PCStore, pierwszej tego typu placówce w Gliwicach.

Sukces to iloczyn pasji i treningu – głosi maksyma na stronie internetowej gliwickiej jaskini gracza. E-sportowcy doskonale ją rozumieją – jedna z drużyn przygotowujących się do turnieju (tzw. „pro gaming”), grała bez przerwy przez 27 godzin.



Międzynarodowy wielki finał w Dota 2 w KeyArena w Seattle



Typowy trening e-sportowców w Gaming House PCStore w Gliwicach

– Nie śpią, tylko trenują, bo sytuacja tego wymaga. Ale to nie może zdarzać się zbyt często. Potrzebna jest równowaga. Gracze sportowi biorący udział w turniejach trenują, ale mają zabronione granie po godzinach, czyli w domach. Żeby nie popadać w skrajności, gracze niepełnoletni mogą do nas przychodzić

wyłącznie z rodzicami – tłumaczy Marta Psota.

E-sport wyrósł na popularności gier komputerowych, m.in. StarCraft, Counter-Strike, Quake, Warcraft II: Tides of Darkness czy League of Legends. Powstają zawodowe ligi graczy, coraz więcej jest prestiżowych turniejów. W Polsce jest to Poznań Game Arena i Electronic Sports League. Mecze rozgrywane są na żywo, a rozgrywki są śledzone przez publiczność na telebimach. Jak informuje portal dota2tv.pl, największa dotychczasowa pula nagród w turniejach e-sportowych wyniosła ponad 20,7 mln dolarów (turniej The International w Dota 2, tradycyjnie rozgrywany w Seattle). Według prognoz analitycznej firmy Newzoo, w 2019 r. rynek e-sportowy będzie miał 345 milionów fanów na całym świecie. Tylko polski rynek gier wideo w 2016 roku był wart 439 milionów dolarów (według raportu Newzoo opisanego na portalu gry-online.pl). To plasuje nas na drugim miejscu w Europie Wschodniej.

(mf)

Rockiem w raka

Za dnia otoczony pacjentami na gliwickiej onkologii, luźniejsze dni spędza w studiu nagraniowym w Rudzie Śląskiej lub na próbach i występach w rodzinnym Mikołowie. Rozkład zajęć prof. Sebastiana Giebla, szefa Kliniki Transplantacji Szpiku i Onkohematologii Centrum Onkologii w Gliwicach, wyznacza medycyna i... muzyka rockowa!

Prof. Giebel jest liderem i wokalistą formacji „The Wet Band”. Niezwykła kapela działa od sierpnia 2015 roku, a jej nazwa nawiązuje do dzielnicy Mikołowa (Mokre – w języku angielskim Wet). Tam grupa powstała, przeprowadza garażowe próby i występuje przed publicznością. Oprócz Profesora w skład zespołu wchodzi inny lekarz gliwickiej kliniki, dr Tomasz Czerw, czterech profesjonalnych muzyków sesyjnych oraz wokalistki.

– Muszę podkreślić, że w zespole tylko ja i grający na gitarze dr Tomasz Czerw nie ukończyliśmy żadnej szkoły muzycznej. Trzonem są profesjonaliści, występujący jako muzycy sesyjni w kraju i za granicą od lat. To przede wszystkim Arek Kuś, perkusista, Marcin „Martinez” Surlej, który gra na

gitarze solowej i jest realizatorem nagrań, Marcin Tomaszewski (gitar basowa) i Łukasz Kwapiśiewicz, nasz klawiszowiec. Mamy też dwie wokalistki. Śpiewa z nami aktorka Teatru Nowego w Zabrzu, Kasia Kubacka oraz dyrygentka Mokierskiego Chóru Kameralnego, Iza Szczerbowska. W jednym z utworów na gitarze gra też jej mąż Marek – przedstawia „The Wet Band” prof. Giebel.

Grupa pracuje obecnie nad pierwszym minialbumem. Pierwszy singiel nosi tytuł „Stop” i jest dostępny na You Tubie. To manifest przyszłej płyty. Opowiada o tym, że należy w życiu koncentrować się na rzeczach najważniejszych, które należy robić dla kogoś konkretnego, szczególnie naszych bliskich. Premiera drugiego singla „The Wet Band”



...i oficjalnie

– „Autenticos” – miała miejsce pod koniec grudnia.

Na co dzień, oprócz kierowania Kliniką Transplantacji Szpiku i Onkohematologii Centrum Onkologii w Gliwicach, prof. Sebastian Giebel zajmuje się również koordynowaniem prac Polskiej Grupy Badawczej Chłoniaków i Polskiej Grupy ds. Leczenia Białaczek u Dorosłych. W medycznym świecie



Prof. Sebastian Giebel przy mikrofonie...

jest ikoną, m.in. członkiem zespołu prof. Adama Maciejewskiego, który przeprowadził pierwszą na świecie udaną transplantację twarzy ze wskazań życiowych. Prof. Giebel stoi także na czele grup badawczych, z których jedna ma wkrótce zweryfikować współczesne standardy leczenia ostrej białaczki szpikowej, druga dotyczy natomiast nowej kombinacji leków w terapii chłoniaka Hodgkina, mogącej okazać się jedną z najbardziej skutecznych metod leczenia tej choroby. W grudniu Profesor otrzymał prestiżowy medal im. J. Śniadeckiego, przyznawany przez Polską Akademię Nauk za

wybitne wyniki badań naukowych w dziedzinie transplantologii w leczeniu chorób nowotworowych i szerzenie wiedzy w tej dziedzinie.

– Jeśli miałbym poszukać związku uprawiania medycyny i muzyki, dotyczyłoby to sfery tekstowej. Nasza praca na co dzień nie jest łatwa. Mamy jako klinika do czynienia z pacjentami, którym za wszelką cenę staramy się pomóc, ale ta pomoc nie zawsze jest możliwa. To głęboko zapada w nasze serca i odciska się piętnem, wywołuje emocje, które czasem lepiej przelać na papier. Ja robię to, pisząc piosenki – przyznaje prof. Giebel. (kik)

Książka na dobry początek

Od 2 stycznia 2017 roku świeżo upieczeni rodzice podczas rejestracji dziecka w Urzędzie Stanu Cywilnego otrzymują przygotowany specjalnie dla nich poradnik. Książka to zbiór cennych wskazówek, przydatnych już od pierwszych dni życia malucha.

„Otwieranie świata”, bo taki jest tytuł książki, łączy w sobie zalety poradnika dla rodziców i pamiątnika z pierwszych lat życia pociechy. Książka jest podzielona na rozdziały poświęcone kolejnym etapom rozwoju dziecka, od noworodka, poprzez kilkumiesięczne niemowlę, aż po sześciolletniego brzdąca. W poradniku znajdują się fragmenty dotyczące rozumienia, pierwszych czynności manualnych, nauki czytania i zabaw muzycznych, wraz z propozycjami ćwiczeń dostosowanych do wieku pociechy.

Rodzice dowiedzą się z książki m.in., jak ułatwić dziecku naukę mówienia, zainteresować je czytaniem książek albo odkryć w maluchu talent muzyczny. – *Poradnik uzupełnia część dokumentującą pierwsze osiągnięcia maluszka, na przykład twórczość artystyczną* – mówi Marta Kryś, autorka części tekstów, a na co dzień kierownik Działu Instrukcyjno-Metodycznego MBP. Nad zawartością merytoryczną czuwali także psycholog, pedagog, logopeda oraz nauczyciel muzyki i rytmiki.

Książka „Otwieranie świata” jest rozdawana rodzicom rejestrującym narodziny dziecka w Urzędzie Stanu Cywilnego od 2 stycznia. Pierwsi rodzice już ją otrzymali – do 4 stycznia wydano 13

egzemplarzy. – *Mamy nadzieję, że nasz poradnik będzie dobrze służył rodzicom w pierwszych latach wychowywania pociechy. Jeden z ojców zapowiedział, że będzie skrzętnie odnotowywał w nim wszystkie ważne wydarzenia z życia maluszka. Wszystkim świeżo upieczonym rodzicom serdecznie gratulujemy i życzymy, by ich dzieci chowały się szczęśliwie i zdrowo* – mówi Małgorzata Korzeniowska, kierownik Urzędu Stanu Cywilnego.

Inicjatywa jest zaplanowana na cały rok. Projekt został zrealizowany przez Miejską Bibliotekę Publiczną przy finansowym wsparciu Miasta Gliwice. (mm)



fot. M. Mickiewicz

Mam na imię...

Antoni przyszedł na świat 19 października 2016 r. o godz. 13.47, ważył prawie 3 kg. Szczęśliwymi rodzicami zostali Anna i Grzegorz

Jedni rodzice je losują, inni spoglądają w kalendarz. Część nawiązuje do tradycji rodzinnych. Wielu po prostu... szuka inspiracji w Internecie. Jakie imiona najczęściej nadawano gliwiczantom urodzonym w 2016 roku? Oto co mówią na ten temat rejestry gliwickiego Urzędu Stanu Cywilnego.

W całym minionym roku w naszym mieście przyszło na świat 2173 dzieci – 1128 chłopców oraz 1045 dziewczynek, zarówno Polaków, jak i rodzin mieszanych. Najpopularniejszymi imionami AD 2016 były – dla chłopczyka – Jakub (obdarzono nim aż 76 szkrabów), a dla dziewczynki – Hanna (występuje w roczniku łącznie 52 razy). Co ciekawe, imiona te dominowały w całym województwie śląskim, co potwierdzają dane Głównego Urzędu Statystycznego za pierwsze półrocze minionego roku. Uplasowały się też w pierwszej piątce najchętniej wybieranych imion w Polsce.

Kto „gonił” w Gliwicach Hanki i Kubusiów? Wśród chłopców o palmę pierwszeństwa rywalizowali: Antoni i Szymon (tym imieniem obdarzono *ex aequo* 37 maluchów), Michał (36), Jan (35), Filip (34),

Wojciech i Mateusz (*ex aequo* 32). W gronie dziewczynek, poza Hanną, królowały imiona popularne w kraju od dekady, takie jak Julia (40), Zuzanna (37), Maja (37), Alicja (36), Amelia (34), Zofia (33) i Lena (33).

Blisko 60 maluchom nadano w naszym mieście imiona dziś już rzadkie lub obco brzmiące – wszystkie wyjątkowe, bo nie powtarzające się w gliwickim roczniku 2016. Tym sposobem w piaskownicy lub szkolnej ławce mogą spotkać się kiedyś m.in. Brayan, Sebastian i Zoja, Krystyna, Jadwiga, Szczepan i Bogumił, francuska Lea, hiszpański Ruben, angielski Michael czy Joshua. Być może podzielią się zabawkami z młodszy o rok, a już odnotowanymi w gliwickim USC: Robertem, Dorianem, Aaronem, Wojtkiem, Adamem, Lenką, Tomkiem, Brunem i dwiema Zuziami... (kik)

Dobro wraca jak BUMERANG

Na Zatorzu otwarto Centrum Dzieci i Młodzieży BUMERANG. Placówka działa w CH Forum (ul. Lipowa 1), w dni robocze między godz. 12.00 a 16.00. Młodzi gliwiczanie mają swój lokal, w którym ciągle coś się dzieje.

Centrum Dzieci i Młodzieży powstało z inicjatywy Stowarzyszenia GTW, które od wielu lat pracuje z młodzieżą na Zatorzu metodą pedagogiki podwórkowej (ang. *streetworking*). Dzięki współpracy z CH Forum (ul. Lipowa 1), w którym mieści się placówka, zaaranżowano lokal, w którym organizowane są zajęcia animacyjne, warsztaty, wspólne odrabianie lekcji. 21 grudnia w uroczystym otwarciu centrum wziął udział Marek Pszonak, przewodniczący Rady Miasta. Z programem artystycznym wystąpiły też dzieci i młodzież.

BUMERANG to miejsce, które jest otwarte we wszystkie dni robocze od godz. 12.00 do 16.00. W tym czasie są organizowane zajęcia dostosowane do wieku uczestników – z reguły przychodzą dzieciaki od 8 do 18 lat, ale nic nie stoi na przeszkodzie, żeby przyprowadzić



fot. Stowarzyszenie GTW

też młodsze albo starsze rodzeństwo. – *Pokazujemy naszym podopiecznym, że czas wolny mogą spędzać nie tylko na podwórku. Organizujemy zajęcia w Forum, a po godz. 16.00 razem gdzieś wychodzimy. Odwiedzamy Biblioforum, Stację Artystyczną Rynek, muzeum, bierzemy udział w różnych wydarzeniach sportowych i jeździmy na wycieczki* – mówi Dariusz Opoka, prezes Stowarzyszenia GTW. – *Jesteśmy tam, gdzie dzieje się coś ciekawego, a nasz rozkład jazdy ustalamy z tygodniowym wyprzedzeniem.*



fot. Stowarzyszenie GTW

BUMERANG jest otwarty dla wszystkich, wychowawcy dyżurują też w weekendy. Wtedy młodzież bierze udział w warsztatach, koncertach, spektaklach organizowanych w CH Forum. Do centrum może przyjść każdy młody człowiek – taki, który się nudzi, chce nauczyć się czegoś nowego albo poznać nowych kolegów.

(mm)

Centrum uroczystie otworzyli Dariusz Opoka, prezes Stowarzyszenia GTW oraz Marek Pszonak, przewodniczący Rady Miasta

Sztuka mądrego rodzicielstwa

Jak wychować dziecko na szczęśliwego i samodzielnego człowieka – to pytanie, które zadaje sobie większość rodziców. Od 5 stycznia odpowiedzi na nie będziemy szukać razem z psychologami i pedagogami. W bibliotece rusza nowy cykl spotkań „Sztuka lepszego życia – szukając siebie”.

Projekt Miejskiej Biblioteki Publicznej i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej obejmuje 12 spotkań, od stycznia do czerwca. Będą to prelekcje, warsztaty i – przede wszystkim – okazje do rozmowy, rozwiania wątpliwości, wymiany doświadczeń.

5 stycznia o godz. 17.00 Monika Gomolla-Sereżyńska i Agnieszka Wilczyńska poprowadzą wykład pt. „Wachlarz emocji – bogactwo życia rodziny”, a 12 stycznia o godz. 16.00 Renata Góral zaprosi uczestników do rozmowy o radościach i troskach

rodzicielstwa. W następnych miesiącach zaplanowano między innymi takie tematy, jak rozwiązywanie problemów w szkole, przezwyciężanie kryzysów w rodzinie i ustalanie ważnych dla nas wartości życiowych.

Spotkania z cyklu „Sztuka lepszego życia – szukając siebie” będą odbywać się w Biblioforum (CH Forum, ul. Lipowa 1, II piętro). Szczegółowy harmonogram jest dostępny na stronie internetowej www.biblioteka.gliwice.pl. (mm)



CO? GDZIE? KIEDY?

CZWARTEK 5 STYCZNIA

- **godz. 17.00:** „Wachlarz emocji – bogactwo życia rodziny” – warsztaty dla rodziców z cyklu „Sztuka lepszego życia – czytając siebie”, Biblioforum (CH Forum, ul. Lipowa 1)
- **godz. 20.00:** Czwartek Jazzu Tradycyjnego – *jam session* w stylistyce swingu, klub muzyczny 4art (ul. Wieczorka 22)

SOBOTA 7 STYCZNIA

- **godz. 18.55:** „Nabucco” – transmisja z cyklu „MET Opera”, kino Amok (ul. Dolnych Wałów 3)

NIEDZIELA 8 STYCZNIA

- **godz. 10.30:** „Kołysanki, mrużanki, lulajki” – warsztaty kołysankowe z cyklu „Teatr lubi dzieci”, Teatr Miejski (ul. Nowy Świat 55–57)
- **godz. 14.00 i 16.00:** „Len” – spektakl Teatru Atofri z cyklu „Teatr lubi dzieci”, Teatr Miejski (ul. Nowy Świat 55–57)
- **godz. 18.00:** „Swingowe Święta” – koncert świąteczny, Scena Bajka (kino Amok, ul. Dolnych Wałów 3)

PONIEDZIAŁEK 9 STYCZNIA

- **godz. 17.00:** Wierszowanie: poezja i proza staropolska – konkurs recytatorski, Młodzieżowy Dom Kultury (ul. Barlickiego 3)
- **godz. 18.00:** spotkanie z cyklu „Przy kawie o prawie”, Biblioforum (CH Forum, ul. Lipowa 1)

ŚRODA 11 STYCZNIA

- **godz. 18.00:** wernisaż wystawy prac członków Okręgu Gliwicko-Zabrzańskiego Związku Polskich Artystów Plastyków, Centrum Organizacji Kulturalnych „Perełka” (ul. Studzienna 6)
- **godz. 18.00:** Koncert Kół Wokalnych, Młodzieżowy Dom Kultury (ul. Barlickiego 3)

Teatr dla najmłodszych

W styczniu do Teatru Miejskiego zawitają bardzo młodzi widzowie. Specjalnie dla dzieci od roku do sześciu lat artystki poznańskiego Teatru Atofri wystawią spektakl „Len”. Będą też warsztaty kołysankowe dla niemowląt i ich rodziców. Bo teatr lubi dzieci!

Każdy wiek jest dobry, żeby zacząć swoją przygodę z teatrem, dlatego w styczniowych warsztatach wezmą udział dzieci od sześciu do osiemnastu miesięcy, razem z opiekunami. 8 stycznia o godz. 10.30 Teatr Atofri zaprosi uczestników na „Kołysanki, mrużanki, lulajki”, czyli pełne spokojnej muzyki i ruchu wprowadzenie do świata teatru. – *Ich program stanowią starodawne i nowe pieśni śpiewane „do kołyski”, zaprezentowane z muzyką graną na żywo, przeplatane opowiadaniem, zabawami ruchowymi i wspólnym graniem na instrumentach* – mówi Agnieszka Skowronek z Teatru Miejskiego.

8 stycznia o godz. 14.00 i 16.00 oraz 9 stycznia o godz. 9.30 i 11.00 na gliwickiej scenie „Len” z rośliny przeobrazi się w tkaninę. Beata Bąblińska i Monika Kabacińska z poznańskiego Teatru Atofri tworzą spektakle dla najmłodszych, czyli maluchów od pierwszych dni życia. – *Przedstawienie przenosi nas na pokryte*

lnem pola i łąki. Sceny tworzą patchwork utkany z lnianych nitek, suchych łądy, nasion lnu i tkanin. Powtarzany coroczny cykl dojrzewania rośliny oddaje muzyka zbudowana z zapętlonych melodii, powtarzanych motywów, które są śpiewa-

ne i grane na żywo. Melodie stanowią tło dla lnianych obrazów – wyjaśniają artystki.

Przedstawienia Teatru Atofri, nazywane czasem teatrem inicjacyjnym albo okruszkowym, wprowadzają dzieci do

świata sztuki. Warsztaty kołysankowe i spektakl „Len” w Teatrze Miejskim (ul. Nowy Świat 55–57) to kolejna odsłona cyklu „Teatr lubi dzieci”, w którym prezentowane są najciekawsze propozycje dla młodych widzów. (mm)



Nowa scena w budowie

W Teatrze Miejskim przy ul. Nowy Świat powstaje druga scena. Zakończenie prac budowlanych planowane jest na początek lutego. Wówczas w sali kameralnej odbędą się premiery dwóch spektakli dla dzieci.

Nowa scena będzie służyć prezentacjom spektakli dla młodych widzów, ale nie tylko. – *Jesteśmy w trakcie intensywnych prac budowlanych, których efektem będzie zupełnie nowa, wielofunkcyjna scena kameralna, umożliwiająca różne konfiguracje przestrzenne, z widownią przygotowaną dla około 100 osób* – mówi Agnieszka Skowronek z Teatru Miejskiego.

Funkcjonalność nowego pomieszczenia teatralnego będzie można sprawdzić już na początku lutego. Przedstawienie „Ach, jak cudowna jest Panama”, oparte na książce Janoscha (niemieckiego pisarza urodzonego na Górnym Śląsku), reżyseruje Laura

Słabińska. Tłem opowieści o wielkim marzeniu i spontanicznej podróży kilkorga przyjaciół będzie surrealistyczna dekoracja sceniczna autorstwa czeskiego scenografa Pavla Hubički.

W drugiej połowie lutego Jerzy Machowski przeniesie na teatralne deski „Opowieści o Pilotie Pirxie” Stanisława Lema. Futurystyczny świat robotów i maszyn zostanie pokazany między innymi dzięki scenografii Ludmily Bubánovej i lalkom Olgi Ryl-Krystianowskiej.

Oba przedstawienia będą spektaklami własnymi Teatru Miejskiego w Gliwicach. Szczegółowy repertuar instytucji jest dostępny na stronie www.teatr.gliwice.pl. (mm)



fot. materiały Teatru Miejskiego

Kino pełne niezwykłości

Gliwicki Amok oprócz filmów wyświetla także transmisje operowe, spektakle baletowe i wystawy filmowe. W styczniowym repertuarze są takie klasyki jak „Nabucco” oraz „Romeo i Julia” czy baletowy występ teatru Bolszoi. Na ekranie zobaczymy również obrazy Goi.

Kino to nie tylko głośnie premiery i spotkania dyskusyjnych klubów filmowych – w Amoku przy ul. Dolnych Wałów 3 można oglądać także transmisje spektakli z Metropolitan Opera w Nowym Jorku i baletowe przedstawienia moskiewskiego teatru Bolszoi. Szczególną okazją do wejścia w świat sztuki są filmowe wystawy, czyli reportaże z najważniejszych muzeów i galerii świata, zrealizowane w jakości HD i DD Surround, z polskimi napisami.

W styczniu czekają nas aż dwa spektakle MET Opera, jednej z najlepszych scen operowych na świecie. **7 stycznia** obejrzymy „Nabucco”, dzieło, które okryło Giuseppe Verdiego sławą. Tytułowy Nabucco to Nabuchodonozor, król Babilonii, który w VI w. p.n.e. podbił Judeę. W jego partii usłyszymy Plácida Dominga. Na tle początków niewoli babilońskiej Żydów

zabrzmią operowe przeboje z „Va, pensiero”, nieoficjalnym hymnem Włoch, na czele. **21 stycznia** zespół z Nowego Jorku wykona romans wszech czasów, czyli „Romeo i Julię”. Muzyka skomponowana przez Charlesa Gounoda zabrzmi pod dyktando Gianandrei Noseddy, uznanego za najlepszego dyrygenta operowego na świecie w 2016 roku.

Francisco Goya jest jednym z najważniejszych hiszpańskich artystów. W zrealizowanej przez Phila Grabsky'ego multimedialnej wystawie „Goya: widzenie ciała i krwi” zobaczymy dzieła artysty pokazywane podczas przekrojowej wystawy jego twórczości w National Gallery w Londynie. Zapoznamy się nie tylko z obrazami mistrza – kamera sfilmowała również miejsca ważne w jego życiu. Dodatkowo będziemy mieli okazję przeczytać listy, które pisał do bliskich. Projekcja zaplanowana jest na **15 stycznia**.



„Nabucco”, reż. Elijah Moshinsky

fot. materiały dystrybutora



„Romeo i Julia”, reż. Bartlett Sher

fot. materiały dystrybutora

Tydzień później, **22 stycznia**, przeniesiemy się na plac Teatralny w centrum Moskwy. Zespół baletowy teatru Bolszoi wykona „Śpiącą królową” do muzyki Piotra Czajkowskiego. W olbrzymie przedsięwzięcie inscenizacyjne zaangażowanych jest kilkudziesięciu solistów, a także uczniowie Moskiewskiej Akademii Choreografii, uważanej za jedną z najlepszych na świecie szkół kształcących tancerzy. Co ciekawe, w postać złej wróżki Carabosse wcieli się mężczyzna – zgodnie z tradycją wykonawczą, według której złej i szpetnej postaci nie może wykonywać balerina.

Szczegółowe informacje na temat godzin poszczególnych projekcji są dostępne na stronie internetowej www.amok.gliwice.pl. (mm)



Francisco Goya „Autoportret w pracowni” (ok. 1790–95)

fot. materiały dystrybutora



Ponadmiliardowe dochody oraz wydatki, trzystumilionowe nakłady na inwestycje – tak w skrócie przedstawiają się finanse Gliwic na 2017 rok. Kondycja gospodarcza naszego miasta jest bardzo dobra, co pozwala z optymizmem patrzeć w przyszłość i planować dalszy rozwój.

Na grudniowej sesji miejscy radni uchwaliли budżet miasta na 2017 rok (pozytywnie zopiniowany przez Regionalną Izbę Obrachunkową). Poparło go 21 z 24 obecnych na sesji członków Rady Miasta, a 3 wstrzymało się od głosu. Zarówno planowane dochody, jak i wydatki po raz kolejny przekraczają miliard złotych.

Kondycja ekonomiczno-finansowa Gliwic jest niezmiennie dobra i stabilna. Podkreślają to specjaliści ze światowej agencji Fitch Ratings. Podczas listopadowej oceny potwierdzili międzynarodowe długoterminowe ratingi Miasta Gliwice dla zadłużenia w walucie zagranicznej i krajowej na poziomie „A-” oraz długoterminowy rating krajowy na poziomie „AA+ (pol)”. Perspektywa ratingów jest stabilna. To wyraźny znak dla banków, że nasze miasto jest wiarygodnym partnerem biznesowym, a dla przedsiębiorców – że warto tu inwestować. Sytuacja gospodarcza Gliwic jest zdecydowanie lepsza niż wielu innych miast regionu.

jest w porównaniu z innymi miastami niskie, mieszkańcy coraz więcej zarabiają, rozwija się tutaj przedsiębiorczość – podkreśla Zygmunt Frankiewicz, prezydent miasta.

Dla stabilności finansowej kluczowe znaczenie ma nie różnica między wydatkami i dochodami liczonymi ogółem, ale między dochodami i wydatkami bieżącymi, które zapewniają bezpieczne i płynne zarządzanie miastem, zaspokajanie kluczowych potrzeb mieszkańców, realizację ważnych zadań lokalnego samorządu (w tym utrzymanie szkół i przedszkoli, pomoc społeczną czy opiekę zdrowotną). Jak obrazuje wykres na str. 9, w tym wypadku miasto jest ponad 140 mln zł na plusie.

ILE MIASTO „ZAROBI”, A ILE WYDA?



Deficyt budżetowy (czyli różnica między wydatkami a dochodami ogółem) wynosi w tym roku ponad 179 mln zł i zostanie pokryty głównie tzw. wolnymi środkami na rachunku bieżącym miasta oraz kredytem w Europejskim Banku Inwestycyjnym, przeznaczonym na sfinalizowanie budowy Hali GLIWICE. Miasto jest na tyle zamożne, że nie obciąża on nadmiernie budżetu.

Warto przy tej okazji przypomnieć, że Gliwice przez wiele lat po kredyty praktycznie nie sięgały i nie muszą – jak inne miasta – martwić się teraz nadmiernym zadłużeniem. Inwestycje realizowane były ze środków własnych miasta lub funduszy zewnętrznych, zwłaszcza unijnych. Dzięki temu zrealizowano już wiele bardzo kosztownych przedsięwzięć o kluczowym znaczeniu dla miejskiej infrastruktury – takich jak np. rozbudowa i modernizacja kanalizacji czy układu drogowego.

– Sporo polskich samorządów nadal ledwo wiąże koniec z końcem i z trudem lata budżetowe dziury. U nas jest inaczej. To efekt działań prowadzonych konsekwentnie przez lata. Gliwice bardzo dobrze poradziły sobie z przekształceniem gospodarki po przełomie ustrojowym, wywalczyły lokalizację dwóch autostrad i strefy ekonomicznej, z sukcesem przyciągnęły inwestorów. Bezrobocie



PONADMILIARDOWE DOCHODY...

Ponad połowę wszystkich prognozowanych wpływów budżetowych stanowią dochody własne miasta, które zaplanowano na poziomie 746,6 mln zł. Z tego ponad 301 mln zł to przewidywane wpływy z podatków płaconych przez osoby fizyczne i firmy (PIT i CIT). Ponad 222 mln zł ma pochodzić z podatków i opłat lokalnych, w tym ponad 163,1 mln zł z podatku od nieruchomości.

Wpływy z tego właśnie podatku stale rosną – jeszcze 10 lat temu wynosiły około 94,3 mln zł. Najwięcej do miejskiej kasy przekazują rokrocznie zakłady z działającej od 20 lat Specjalnej Strefy Ekonomicznej (28,2 mln zł w 2016 r., blisko 36 mln zł – według prognoz – w 2017 roku; ponad 141 mln zł w latach 2010–2016). Prognozowany wzrost wpływów z podatku od nieruchomości w gliwickiej podstrefie związany jest z pojawieniem się na jej obszarze nowych budynków i obiektów, które zostaną opodatkowane oraz wygaśnięciem ustawowego zwolnienia z podatku od nieruchomości dla fabryki Opla.

– Na przestrzeni 20 lat Specjalna Strefa Ekonomiczna znacząco wpłynęła na rozwój naszego miasta – ocenia prezydent Gliwic Zygmunt Frankiewicz. – Daje tysiące miejsc pracy. Za jej sprawą gliwiczanie dobrze zarabiają, a inwestorzy wnoszą podatki do miejskiego budżetu. Nie byłoby gliwickiej podstrefy, gdyby nie wygrana w wyścigu o ulokowanie zakładów Opla w naszym mieście. Po trudnej walce zdobyliśmy tę inwestycję, koncern zdecydował się na Gliwice i dzięki temu zapadła decyzja o włączeniu Gliwic do tworzącej się strefy ekonomicznej. To miało strategiczne znaczenie dla rozwoju naszego miasta – dodaje prezydent Frankiewicz.

Kolejnym dużym podatnikiem są centra handlowe, które w 2016 r. zapłaciły 10,3 mln zł. Warto również podkreślić aktywność Gliwic w pozyskiwaniu wsparcia finansowego z Unii Europejskiej, pokazującą sprawność administracyjną miasta. W tegorocznym budżecie środki pochodzące z UE zostały zaplanowane w wysokości ponad 22,2 mln zł (m.in. na rozbudowę systemu detekcji oraz budowę przedszkola miejskiego w Brzezince), co stanowi ponad 35% dochodów majątkowych. Te środki są już pewne. Perspektywa finansowa 2014–2020 dopiero się rozkręca i miasto przygotowuje się do aplikowania o kolejne środki z Unii.

...I PONADMILIARDOWE WYDATKI

Ile w tym roku wyda nasze miasto? Większość puli, prawie 911 mln zł, pochłona wydatki bieżące związane z zarządzaniem miastem, funkcjonowaniem jego jednostek oraz eksploatacją gminnego majątku. To środki potrzebne m.in. na remonty i utrzymanie obiektów miejskich – mieszkań, szkół czy przedszkoli. To oczywiście nie wszystkie wydatki, jakie ponosi miasto. W tegorocznym budżecie zaplanowano również m.in. blisko 24 mln zł na dotacje dla działających w Gliwicach instytucji kultury (Muzeum, Teatru Miejskiego, MBP) oraz na wsparcie organizacji pozarządowych mających do zaproponowania mieszkańcom coś niebanalnego w zakresie szeroko rozumianej kultury.

Na wydatki majątkowe pozostaną ponad 382 mln zł. Jak będzie dzielony inwestycyjny tort? Najwięcej pieniędzy zawarto w dziale „Kultura fizyczna” – ponad 109 mln zł. Drugi pod względem wysokości nakładów dział to „Transport i łączność” (blisko 104 mln zł, m.in. na nowe drogi, połączenia ulic, trasy rowerowe, realizację zadań wybranych przez mieszkańców w ramach ubiegłorocznego głosowania nad budżetem obywatelskim). Kolejne działy to „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” (ponad 40 mln zł) oraz „Oświata i wychowanie” (niemal 35 mln zł przeznaczanych głównie na modernizację boisk oraz obiektów i budynków szkolnych).

- OTO NIEKTÓRE INWESTYCJE PLANOWANE NA 2017 ROK (ORAZ LATA NASTĘPNE):**
- ➔ budowa nowego budynku Szpitala Miejskiego
 - ➔ rozbudowa lotniska
 - ➔ stworzenie Miejskiego Autobusu Szynowego na trasie Gliwice Sośnica – Gliwice – Gliwice Łabędy – Pyskowice
 - ➔ budowa nowych połączeń drogowych, przebudowa ulic, m.in. skrzyżowania ulic Dworcowa – Dolnych Wałów – Jana Pawła II – Mikołowska – X. Dunikowskiego
 - ➔ budowa tras rowerowych na odcinku Centrum – Sośnica oraz w śladzie kolejki wąskotorowej na odcinku od stacji Trynek do granic miasta
 - ➔ modernizacje boisk oraz obiektów i budynków szkolnych
 - ➔ zadania wybrane przez mieszkańców w 2016 r. w ramach głosowania nad Gliwickim Budżetem Obywatelskim

W dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” będą blisko 3 mln zł przeznaczone głównie na modernizację i doposażenie siedzib Teatru Miejskiego i Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Uchwalanie budżetu to jedna z kluczowych decyzji podejmowanych co roku przez miejskich radnych. Dokument jest dostępny na stronie internetowej www.gliwice.eu w dziale Samorząd (odsłacz po lewej stronie – Budżet miasta). W tym samym dziale można obejrzeć w relacji wideo dyskusję radnych o budżecie (Rada Miejska / Sesje Rady Miejskiej – odsłacz przy obradach z 15 grudnia 2016 r.). (kik)



KZK GOP wprowadził bardzo praktyczne rozwiązanie – możliwość zakupu jednorazowych biletów przez telefon komórkowy. System już działa. Wystarczy ściągnąć na telefon darmową aplikację SkyCash. Aplikacja umożliwia też dostęp do dodatkowych usług, m.in. płatności za przejazdy pociągami, wypłacania gotówki z bankomatu, doładowania telefonu na kartę czy opłacania domowych rachunków.

Dzięki SkyCash, największemu w Polsce systemowi płatności i usług mobilnych dla telefonów komórkowych, bilet można kupić w każdym miejscu i o każdej porze. Rozwiązanie idealnie sprawdza się, gdy nie mamy przy sobie gotówki lub gdy w pobliżu nie ma żadnego punktu sprzedaży. Wystarczy telefon z systemem operacyjnym iOS, Android lub Windows Phone. Bilety kupowane za pomocą telefonu są w cenie ich papierowych odpowiedników. Jest też mała promocja – pierwszy bilet w cenie 4 zł, kupiony za pomocą systemu i po zarejestrowaniu się, można skasować za darmo.

„Dzień dobry, proszę przygotować telefony do kontroli”... czyli jak to działa?

Po uruchomieniu systemu w telefonie trzeba zasilic konto przelewem bankowym, wybrać rodzaj biletu i potwierdzić zamiar skasowania. Aby nie martwić się ciągłym doładowaniem konta, do systemu można podłączyć kartę płatniczą, z której będzie pobierana należność. Kupione bilety trafiają do pamięci aplikacji, więc podczas kontroli wystarczy pokazać ekran telefonu z wyświetloną zakładką „Bilety do kontroli”. Operację taką można wykonywać bez konieczności łączenia się z Internetem.

System można pobrać za darmo w dedykowanych sklepach, a także ze strony m.skycash.com. Można też wysłać SMS-a o treści 1 na numer 510-510-205 (opłata zgodna z cennikiem operatora telekomunikacyjnego). (mf)

Ważne dla mieszkańców

Wydział Podatków i Opłat informuje, iż od 1 stycznia 2017 r. obowiązują nowe wzory niektórych formularzy podatkowych.

Na skutek podjętej w dniu 17 listopada 2016 r. uchwały RM w Gliwicach nr XXI/521/2016 w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz określenia warunków i trybu składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pomocą środków komunikacji elektronicznej, wprowadzono nowe druki deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (DO-1) oraz składanych wraz z nią załączników: DON-1 Dane o nieruchomościach zamieszkałych, DW-1 Dane o podmiotach zobowiązanych do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz DOO-1 Dane dotyczące odpadów komunalnych i zbiorników bezodpływowych.

Wszystkie osoby, które po 1 stycznia 2017 r. składają pierwszą lub nową dekla-

rację bądź dokonują korekty już złożonego dokumentu deklaracji, muszą to uczynić na nowych drukach (dotychczasowe formularze przestają obowiązywać).

Zmianie uległ także druk Dane o zwolnieniach w podatku od nieruchomości DOZ-N.

Wzory nowych druków są dostępne na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Gliwicach: Wirtualne Biuro Obsługi / Formularze do pobrania / Wydział Podatków i Opłat.

Druki można też pobrać osobiście w siedzibie Urzędu w Wydziale Podatków i Opłat:

- w pok. 450 – formularze deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- w pok. 467 oraz w punkcie informacyjnym Wydziału Podatków i Opłat w Biurze Obsługi Interesantów – Dane o zwolnieniach w podatku od nieruchomości DOZ-N.

PESEL*/NIP**

IMIE I NAZWISKO*/PEŁNA NAZWA PODMIOTU**

NR ZAŁĄCZNIKA

REGON**

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb	Nr geodazyjny działki	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w metrach kwadratowych ¹				Rodzaj zbiórki
				do 60 m ²	powyżej 60m ² do 90m ² włącznie	powyżej 90m ² do 120m ² włącznie	powyżej 120m ²	

NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice,

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu na lokale użytkowe położone przy ulicach:

I PRZETARG

1. ul. Błogosławionego Czesława 66 front, parter, lokal użytkowy o powierzchni 47,21 m², składający się z 5 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną – instalacja elektryczna wyeksploatowana do wymiany, wodno-kanalizacyjną, WC, ogrzewanie – brak.

Stan techniczny lokalu – do remontu.

W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.

Cena wywoławcza (netto) za 1 m² powierzchni lokalu: 8,00 zł

Wadium: 1133,00 zł

Minimalne postąpienie (netto) za 1 m²: 0,80 zł

Do wycycytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Do lokalu przynależna jest piwnica, stawka nie podlega licytacji i wynosi: powierzchnia piwnicy 5,54 m² x 4,00 zł/m² = 22,16 zł miesięcznie plus podatek VAT wg aktualnej na dzień zapłaty stawki czynszu.

2. ul. Dworcowa 43 front, I piętro, lokal użytkowy o powierzchni 247,25 m², składający się z 15 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną – instalacja elektryczna wyeksploatowana do wymiany, wodno-kanalizacyjną, WC, ogrzewanie – c.o. sieciowe.

Stan techniczny lokalu – do kapitalnego remontu

W nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.

Cena wywoławcza (netto) za 1 m² powierzchni lokalu: 8,00 zł

Wadium: 5934,00 zł

Minimalne postąpienie (netto) za 1 m²: 0,80 zł

Do wycycytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

II PRZETARG

1. ul. Zwycięstwa 14 oficyna, parter (dojście do budynku przez bramę budynku Zwycięstwa 16-18), **lokal użytkowy o powierzchni 101,86 m²,** składający się z 10 pomieszczeń i wyposażony w instalacje: elektryczną – instalacja elektryczna wyeksploatowana do wymiany, wodno-kanalizacyjną, WC, ogrzewanie – brak.

Stan techniczny lokalu – do remontu.

Nieruchomości funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.

Cena wywoławcza (netto) za 1 m² powierzchni lokalu: 8,50 zł

Wadium: 2597,00 zł

Minimalne postąpienie (netto) za 1 m²: 0,85 zł

Do wycycytowanej stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Do lokalu przynależna jest piwnica, stawka nie podlega licytacji i wynosi: powierzchnia piwnicy 10,40 m² x 4,00 zł/m² = 41,60 zł miesięcznie plus podatek VAT wg aktualnej na dzień zapłaty stawki czynszu.

Przyjmowanie dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się 24 stycznia 2017 r. (wtorek) od godz. 9.30 do godz. 10.00 w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM i TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Przetarg odbędzie się 24 stycznia 2017 r. (wtorek) o godz. 10.15 według kolejności adresów lokali podanych w ogłoszeniu w pokoju 121 – sala narad, I piętro w siedzibie ZBM i TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Ww. dokumenty nie będące oryginałami muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania uczestnika przetargu.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą określone w niniejszym ogłoszeniu wadium na konto **ZBM i TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11 – ING Bank Śląski SA I O/ Gliwice, nr konta 20 1050 1285 1000 0022 2649 4546.**

Z treścią regulaminu przetargu, kartą stanu technicznego, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową można zapoznać się w Dziale Gospodarki Nieruchomościami i Lokali Użytkowych, pok. 107, ZBM i TBS Sp. z o.o., ul. Dolnych Wałów 11, I piętro, w godzinach urzędowania.

Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości oraz oryginał dowodu wpłaty wadium, a osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu (tj. osoby, która dokonała wpłaty wadium) musi okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo szczegółowe notarialnie poświadczone, upoważniające ją do podejmowania czynności prawnej w imieniu osoby reprezentowanej.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu tylko na jeden lokal użytkowy.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali,
- zwrotowi w przypadku odwołania przetargu lub wycofania lokalu z przetargu,
- przepadkowemu, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisał umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Uczestnik przetargu składa do dyspozycji organizatora przetargu weksel in blanco opiewający na wartość 6-miesięcznego czynszu.

Prace remontowe i modernizacyjne związane z przygotowaniem lokalu do użytkowania najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z umową najmu.

Na wniosek Prezydenta Miasta, Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Nieruchomości zostaną udostępnione do oględzin **13 stycznia 2017 r. (piątek):**

1. ul. Bł. Czesława 66, fr., parter, godz. 10.00 – 10.15,
2. ul. Dworcowa 43, I piętro, godz. 11.00 – 11.15,
3. ul. Zwycięstwa 14, of., parter, godz. 10.30 – 10.45.

KOMUNIKATY

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

Sp. z o. o., ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice, woj. śląskie, pow. m. Gliwice,

zawiadamia o ogłoszeniu przetargu nieograniczonego w trybie art. 39 i ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, pn.:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą systemu podwieszenia scenicznego w ramach inwestycji pn. „Budowa nowoczesnej hali widowiskowo-sportowej PODIUM w Gliwicach” – część II.

Termin składania ofert: do 17 stycznia 2017 r. do godz. 11.00

Termin otwarcia ofert: 17 stycznia 2017 r. o godz. 12.00

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Królewskiej Tamy 135,

zawiadamia o ogłoszeniu przetargu z publikacją ogłoszenia organizowanego wg procedur określonych regulaminem PEC – Gliwice Sp. z o.o. na:

Renowację terenów zieleni po awariach i remontach na sieciach ciepłowniczych.

Termin składania ofert: 9 stycznia 2017 r. do godz. 9.30

Termin otwarcia ofert: 9 stycznia 2017 r. o godz. 10.00

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Przetargi / Inne przetargi.

NIERUCHOMOŚCI



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
JAKO ORGAN WŁAŚCIWY DO GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI SKARBU PAŃSTWA

ogłasza, że 10 marca 2017 r. o godz. 12.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony z obniżeniem ceny wywoławczej na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Żeleńskiego-Boya 12, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00005081/3, oznaczonej jako działka nr 461 o pow. 0,2447 ha, obr. Przyszówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi), zabudowanej budynkiem o charakterze użytkowym o powierzchni użytkowej 865,92 m², na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

I ustny przetarg nieograniczony wyznaczony na 20 października 2016 r. z ceną wywoławczą brutto w wysokości 2 180 000,00 zł, w związku z brakiem wpłaty wadium zakończony został wynikiem negatywnym.

W stosunku do nieruchomości nie zostały zgłoszone żadne roszczenia.

Zgodnie z zapisami działu III i IV księgi wieczystej nr GL1G/00005081/3 nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń.

Nieruchomość nie jest również przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza brutto: 1 090 000,00 zł
Wadium: 109 000,00 zł
Minimalne postąpienie: 10 900,00 zł

Na podstawie przepisów ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) przedmiotowa transakcja zbycia będzie podlegała zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10.

Działka nr 461 została przeznaczona do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 377/14 z 29 grudnia 2014 r., zmienionego zarządzeniem nr 605/15 z 28 grudnia 2015 r., a następnie zarządzeniem 406/16 z 16 grudnia 2016 r. oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-2970/16 z 22 czerwca 2016 r. i wyroku nr 16/SP/2016 stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana 3-kondygnacyjnym budynkiem o przeznaczeniu użytkowym, wybudowanym w 1978 r., w dobrym stanie technicznym: częściowo wymienione instalacje, nowe plastikowe okna, wymienione pokrycie dachowe, odświeżona (wymalowana) elewacja.

Zgodnie z posiadaną inwentaryzacją powierzchnia użytkowa budynku wynosi 865,92 m². Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. wraz z dwoma kotłami gazowymi na gaz ziemny „JUBAM”, gazową (przyłącze do kotłowni) i telefoniczną. Prawnie nie został zapewniony dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez działkę sąsiednią o nr 467, znajdującą się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Nad siecią został wybudowany budynek hali magazynowo-składowej na podstawie pozwolenia na budowę nr AB-7353/1595/2007 r. z 12 grudnia 2007 r. Aktualnie brak jest zawartych umów na dostawę mediów.

Teren wokół budynku zagospodarowany jest zielenią, częściowo utwardzony i ogrodzony, z tym że ogrodzenie częściowo nie pokrywa się z granicami geodezyjnymi działki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.

W ewidencji gruntów i budynków oraz na mapach geodezyjnych w Państwowym Zasobie Geodezyjnym figuruje budynek o nr ewidencyjnym 2024 o pow. zabudowy 15 m², który faktycznie w terenie nie istnieje.

Nieruchomość była dotychczas wykorzystywana na potrzeby statutowe Rejonu Dróg w Gliwicach, występującego w strukturze organizacyjnej Oddziału GDDKiA w Katowicach.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana jest na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem 17U oraz w niewielkim fragmencie na terenach komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice lokalne, oznaczonych symbolem 20 KL. Nie wyklucza się, iż w związku z powyższym w przyszłości Miasto Gliwice może zwrócić się do nowego właściciela nieruchomości o wykup tej części działki w celu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej i w granicach Obszaru Rewitalizacji Łąbądy.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania nieruchomości nie zostaje ustalony ze względu na fakt, iż działka jest już zabudowana.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą określone w niniejszym ogłoszeniu wadium w formie pieniężnej do 3 marca 2017 r. na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski SA, nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257, z zaznaczeniem „II przetarg ustny nieograniczony, działka nr 461, obr. Przyszówka, imię i nazwisko, PESEL lub nazwa, NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana.”
O możliwości uczestnictwa w przetargu decyduje data uznania ww. rachunku Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Wniesione wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet wycycytowanej w przetargu ceny nieruchomości przez oferenta, który przetarg wygra,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przypadkowi, jeżeli osoba która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Osoby legitymujące się potwierdzonymi uprawnieniami do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.,

zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym wyżej terminie, do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty (art. 14 ust. 4 ustawy z 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – t.j. DzU z 2016 r., poz. 2042), jeżeli zgłosił chęć uczestnictwa w przetargu i przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć do 3 marca 2017 r. do godz. 15.00.

Wyżej wymienione osoby powinny być ujawnione w wojewódzkim rejestrze osób uprawnionych do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z określeniem wybranej formy realizacji prawa do rekompensaty i posiadać stosowną adnotację na decyzji lub zaświadczeniu o wybranej formie oraz wysokości rekompensaty (art. 7 ust. 3 i 4 ww. ustawy).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DzU z 2016 r., poz. 1061) wymagane będzie przedłożenie przez wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabywanie nieruchomości, wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, o którym mowa w art. 1 ww. ustawy.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganej wysokości i terminie,
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu,
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetarciem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetarciem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą),
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzonego w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Akt notarialny powinien być zawarty do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wycycytowanej ceny nieruchomości nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Gliwicach (nr 17 1050 1230 1000 0022 7694 9456).

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych ze sprzedażą nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-2970/16 z 22 czerwca 2016 r., na podstawie podanego do publicznej wiadomości wykazu nr 16/SP/2016 stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147).

Wszelkie prawa i obowiązki związane z nieruchomością przejmuje nabywca z chwilą zawarcia aktu notarialnego. Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach – tel. 32/338-64-23.

Prezydent Miasta Gliwice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej jako organ właściwy do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa zastrzegą sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach www.gliwice.eu w zakładce *Dla Mieszkańców/Nieruchomości – przetargi* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gliwice.eu) w dziale: *Informacje Publiczne/ Ogłoszenia i komunikaty urzędowe/Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu* oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej (Miejski Serwis Internetowy Gliwice) oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej (Gazeta Wyborcza).



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

OGŁASZA,

że 7 lutego 2017 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, rozpocznie się V ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej części nieruchomości – oznaczonej jako działka nr 1076/2, obręb Bojków, o powierzchni 0,1126 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Spacerowej, stanowiącej własność Miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00039689/2.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 86 800,00 zł

Wadium: 8700,00 zł

Minimalne postąpienie: 870,00 zł

Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

7 stycznia 2016 r. odbył się I przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

12 kwietnia 2016 r. odbył się II przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

24 sierpnia 2016 r. odbył się III przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

24 listopada 2016 r. odbył się IV przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW:

Działka oznaczona numerem 1076/2, obręb Bojków, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1G/00039689/2.

2. Opis nieruchomości:

Sprzedaży podlega prawo własności działki nr 1076/2, obręb Bojków, o powierzchni 0,1126 ha, uzytek: „LIV” – łąki trwałe, „W-R11lb” – grunty pod rowami.

Działkę nr 1076/2, obręb Bojków, położona jest w Gliwicach przy ul. Spacerowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny mieszkaniowe, tereny zieleni a także tereny rolnicze.

Nieruchomość stanowi teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty nieuporządkowaną zielenią (trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami).

Nieruchomość posiada dostęp do następującego uzbrojenia:

- sieci wodno-kanalizacyjnej,
- sieci elektroenergetycznej,
- sieci gazowej,
- sieci telekomunikacyjnej.

Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwości zapewnienia dostawy mediów określają dysponenti sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

W granicach przedmiotowej działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenaśna, w przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.

W granicy działki przechodzi potok Bojkowski (Cienka). Wykonanie jakichkolwiek robót nie może spowodować zakłócenia stosunków wodnych na sąsiednich gruntach, a powstałe szkody właściciel powinien wykonać na własny koszt i we własnym zakresie. W odległości do 3 m od skarpy potoku nie można wykonywać żadnych prac oraz występuje zakaz groduzenia. Właściciel ma obowiązek udostępnienia drogi do rowu celem jego konserwacji.

Działka nr 1076/2 położona jest przy ul. Spacerowej. Włączenie ruchu drogowego z działki nr 1076/2, poprzez działkę nr 1076/1 (przeznaczoną w planie miejscowym pod poszerzenie ul. Spacerowej) z włączeniem nowo projektowanego zjazdu do drogi publicznej, tj. ul. Spacerowej w Gliwicach. Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomości będzie generowała.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 10 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącej dzielnicę Bojków w Gliwicach (uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r., Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 11 z 7 lutego 2006 r., poz. 409), **działka nr 1076/2, obręb Bojków**, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

- **F1.4.3/MN2** – co oznacza:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- **F1.4.2/ZP2** – co oznacza:

Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej,

podstawowe przeznaczenie – zieleni urządzona, w tym zieleni izolacyjna i przywodna, a także towarzysząca dopuszczanej zabudowie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Na terenie zieleni urządzonej towarzyszącej o symbolu F1.4.2/ZP2 dopuszczona została m.in. lokalizacja na działkach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 120 m² dla budynku lub jego części.

Ponadto dla terenów ZP2 ustalone zostały w ww. planie m.in. następujące nakazy:

- ochrona terenów przywodnych w granicy własności terenów wód otwartych płynących oraz terenów przyległych (...),
- zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej cieków.

Przedmiotowa działka w obowiązującym planie znajduje się na obszarze górniczym KWK „Sośnica” oraz objęta jest zasięgiem stref:

- SH-1 – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- Pełna treść wykazów dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetarg na wysokość czynszu.

NIERUCHOMOŚCI



Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b,

zawiadamia o ogłoszeniu przetargów ofertowych:

1) przetarg pisemny ofertowy na wysokość stawki czynszu wolnego na wynajem lokali użytkowych przy ulicy:

- **Bernardyńskiej 10/I,**
pow. 55,25 m²

Termin składania ofert:

do 10 stycznia 2017 r. do godz. 15.00

2) przetarg pisemny ofertowy na wysokość stawki czynszu wolnego na wynajem lokalu użytkowego przy ulicy:

- **Świętojańskiej 5a/11,**
pow. 55,29 m²

Termin składania ofert:

do 10 stycznia 2017 r. do godz. 15.00

3) przetarg pisemny ofertowy na wysokość stawki czynszu wolnego na wynajem lokalu użytkowego przy ulicy:

- **Świętojańskiej 5b/11,**
pow. 46,09 m²

Termin składania ofert:

do 10 stycznia 2017 r. do godz. 15.00.

Dokumenty do przetargu można odebrać w siedzibie zamawiającego pok. 108.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie www.zbm2.pl.



Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego,
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b,

zawiadamia o pisemnym składaniu ofert na wysokość stawki czynszu za najem

garażu przy ul. Przyszowskiej 25
o powierzchni 26,89 m²

Termin przetargu: 18 stycznia 2017 r., godz. 10.00
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł)

Miejsce składania ofert: siedziba ZBM II TBS Sp. z o.o., pok. 108
Termin składania ofert: do 17 stycznia 2017 r., godz. 15.00

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie www.zbm2.pl

Przetargi ogłoszone przez Prezydenta Miasta Gliwice, których organizatorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



LOKALE NA SPRZEDAŻ

MIESZKALNE

- **UL. TARNOGÓRSKA 26, lokal nr 8, III piętro, pow. 92,43 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarka, komórka, przedpokój**

Termin przetargu: 12 stycznia 2017 r., godz. 9.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **138 700,00 zł**
Wadium: 7000,00 zł
Termin oględzin: 10 stycznia 2017 r. od godz. 9.30 do 9.40 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 6 przy ul. Chorzowskiej 14 w Gliwicach, tel. 32/231-02-71
Termin wpłaty wadium: 5 stycznia 2017 r.

- **UL. LOTNIKÓW 19, lokal nr 2, parter, pow. 50,23 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój**

Termin przetargu: 12 stycznia 2017 r., godz. 10.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **72 700,00 zł**
Wadium: 3700,00 zł
Termin oględzin: 10 stycznia 2017 r. od godz.10.00 do 10.15 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 3 Oddział 2 przy ul. Asnyka 15 w Gliwicach, tel. 32/339-29-94
Termin wpłaty wadium: 5 stycznia 2017 r.

- **UL. WOLNOŚCI 66, lokal nr 2, parter, pow. 39,10 m² + piwnica 2,10 m², 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC**

Termin przetargu: 12 stycznia 2017 r., godz. 11.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **66 300,00 zł**
Wadium: 3400,00 zł
Termin oględzin: 10 stycznia 2017 r. od godz. 11.30 do 11.45 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Zawadzkiego 9 w Gliwicach, tel. 32/234-22-89
Termin wpłaty wadium: 5 stycznia 2017 r.

- **UL. KOŚCIUSZKI 42, lokal nr 1a, parter, pow. 78,19 m², 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka**

Termin przetargu: 12 stycznia 2017 r., godz. 12.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **162 300,00 zł**
Wadium: 8200,00 zł
Termin oględzin: 10 stycznia 2017 r. od godz. 12.00 do 12.15 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97
Termin wpłaty wadium: 5 stycznia 2017 r.

- **UL. ZYGMUNTA STAREGO 41, lokal nr 1, parter, pow. 78,33 m², 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka**

Termin przetargu: 12 stycznia 2017 r., godz. 12.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **170 000,00 zł**
Wadium: 8500,00 zł
Termin oględzin: 10 stycznia 2017 r. od godz. 12.30 do 12.45 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 3 Oddz. 1 przy ul. Pszczyńskiej 44c w Gliwicach, tel. 32/339-29-92
Termin wpłaty wadium: 5 stycznia 2017 r.

- **UL. TOSZECKA 50, lokal nr 11, poddasze, pow. 31,42 m² + piwnica 5,52 m², 1 po-**

kój, kuchnia, komórka, z dostępem do WC na klatce schodowej (w częściach wspólnych nieruchomości)

Termin przetargu: 12 stycznia 2017 r., godz. 13.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **43 900,00 zł**
Wadium: 2200,00 zł
Termin oględzin: 10 stycznia 2017 r. od godz. 13.00 do 13.15 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 4 przy ul. Dziewanny 2 w Gliwicach, tel. 32/231-53-24
Termin wpłaty wadium: 5 stycznia 2017 r.

- **UL. ŚW. ANDRZEJA 5, lokal nr 2, parter, pow. 34,02 m², 1 pokój, kuchnia, WC, przedpokój**

Termin przetargu: 12 stycznia 2017 r., godz. 13.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **81 600,00 zł**
Wadium: 4100,00 zł
Termin oględzin: 10 stycznia 2017 r. od godz. 13.30 do 13.45 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 4 przy ul. Dziewanny 2 w Gliwicach, tel. 32/231-53-24
Termin wpłaty wadium: 5 stycznia 2017 r.

- **UL. BRZozOWA 47, lokal nr 2, parter, pow. 28,76 m², 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój**

Termin przetargu: 12 stycznia 2017 r., godz. 14.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **70 100,00 zł**
Wadium: 3600,00 zł
Termin oględzin: 10 stycznia 2017 r. od godz. 14.00 do 14.15 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 6 przy ul. Chorzowskiej 14 w Gliwicach, tel. 32/231-02-71
Termin wpłaty wadium: 5 stycznia 2017 r.

- **UL. HUTNICZA 7, lokal nr 6, I, II piętro, pow. 40,84 m² + piwnica – 1,65 m², pomieszczenie gospodarcze na I piętrze, 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze na II piętrze, z dostępem do WC znajdującego się na korytarzu na I piętrze (stanowiącego część wspólną nieruchomości)**

Termin przetargu: 19 stycznia 2017 r., godz. 9.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **69 100,00 zł**
Wadium: 3500,00 zł
Termin oględzin: 17 stycznia 2017 r. od godz. 9.00 do 9.10 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 2 Oddz. 2 przy ul. Zabrskiej 15 w Gliwicach, tel. 32/339-29-82
Termin wpłaty wadium: 13 stycznia 2017 r.

- **UL. RYBNICKA 18, lokal nr 7, II piętro, pow. 36,37 m², 2 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze**

Termin przetargu: 19 stycznia 2017 r., godz. 9.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **82 700,00 zł**
Wadium: 4200,00 zł

Termin oględzin: 17 stycznia 2017 r. od godz. 9.30 do 9.40 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 3 Oddz. 1 przy ul. Pszczyńskiej 44c w Gliwicach, tel. 32/339-29-92
Termin wpłaty wadium: 13 stycznia 2017 r.

- **UL. ZIELIŃSKIEGO 5, lokal nr 5, I piętro, pow. 31,09 m² + piwnica – 8,80 m², 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój**

Termin przetargu: 19 stycznia 2017 r., godz. 10.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **52 300,00 zł**
Wadium: 2700,00 zł
Termin oględzin: 17 stycznia 2017 r. od godz. 10.00 do 10.10 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 10 przy ul. Zawadzkiego 9 w Gliwicach, tel. 32/234-22-89
Termin wpłaty wadium: 13 stycznia 2017 r.

- **UL. STYCZYŃSKIEGO 14, lokal nr 12, IV piętro, pow. 37,11 m², 1 pokój, kuchnia, spiżarka, łazienka, przedpokój**

Termin przetargu: 19 stycznia 2017 r., godz. 11.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **87 300,00 zł**
Wadium: 4400,00 zł
Termin oględzin: 17 stycznia 2017 r. od godz. 11.00 do 11.10 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97
Termin wpłaty wadium: 13 stycznia 2017 r.

- **UL. PSZCZYŃSKA 173, lokal nr 1, parter, pow. 54,52 m² + piwnica – 10,80 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój**

Termin przetargu: 19 stycznia 2017 r., godz. 12.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **104 500,00 zł**
Wadium: 5300,00 zł
Termin oględzin: 5 stycznia 2017 r. od godz. 9.30 do 9.45 (dodatkowy termin oględzin: 17 stycznia 2017 r. od godz. 12.00 do 12.10 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 2 Oddział 1 przy ul. Zabrskiej 15 w Gliwicach, tel. 32/339-29-82)
Termin wpłaty wadium: 13 stycznia 2017 r.

- **UL. PLISZKI 1, lokal nr 55, IX piętro, pow. 36,75 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój**

Termin przetargu: 19 stycznia 2017 r., godz. 14.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **98 500,00 zł**
Wadium: 5000,00 zł
Termin oględzin: 17 stycznia 2017 r. od godz. 14.30 do 14.40 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 3 Oddz. 1 przy ul. Pszczyńskiej 44c w Gliwicach, tel. 32/339-29-92
Termin wpłaty wadium: 13 stycznia 2017 r.

- **UL. TYLNA 20, lokal nr 7, II piętro, pow. 34,66 m², 1 pokój, kuchnia, z dostępem do WC na klatce schodowej (części wspólne nieruchomości)**

Termin przetargu: 19 stycznia 2017 r., godz. 14.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **65 900,00 zł**

Wadium: 3300,00 zł
Termin oględzin: 17 stycznia 2017 r. od godz. 13.30 do 13.40 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 2 Oddz. 2 przy ul. Niedurnego 6 w Gliwicach, tel. 32/339-29-88
Termin wpłaty wadium: 13 stycznia 2017 r.

- **UL. ZWYCIĘSTWA 16-18, lokal nr 13, III piętro, pow. 62,89 m² + piwnica – 12,29 m², 2 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój i pomieszczenie gospodarcze**

Termin przetargu: 26 stycznia 2017 r., godz. 9.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **86 500,00 zł**
Wadium: 4400,00 zł
Termin oględzin: 18 stycznia 2017 r. od godz. 14.10 do 14.25 (dodatkowy termin oględzin: 24 stycznia 2017 r. od godz. 9.40 do 9.50 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97)
Termin wpłaty wadium: 20 stycznia 2017 r.

- **UL. OKOPOWA 8, lokal nr 1a, I piętro, pow. 82,25 m², 2 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka z WC, komórka**

Termin przetargu: 26 stycznia 2017 r., godz. 11.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **108 200,00 zł**
Wadium: 5500,00 zł
Termin oględzin: 16 stycznia 2017 r. od godz. 15.00 do 15.15 (dodatkowy termin oględzin: 24 stycznia 2017 r. od godz. 8.30 do 8.40 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 2 przy ul. Zabrskiej 15 w Gliwicach, tel. 32/339-29-82)
Termin wpłaty wadium: 20 stycznia 2017 r.

- **UL. TOSZECKA 33, lokal nr 4, II piętro, pow. 118,73 m², 5 pokoi, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój**

Termin przetargu: 26 stycznia 2017 r., godz. 11.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **198 160,00 zł**
Wadium: 10 000,00 zł
Termin oględzin: 9 stycznia 2017 r. od godz. 15.00 do 15.15 (dodatkowy termin oględzin: 24 stycznia 2017 r. od godz. 13.30 do 13.45 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 4 przy ul. Dziewanny 2 w Gliwicach, tel. 32/231-53-24)
Termin wpłaty wadium: 20 stycznia 2017 r.

- **UL. LIGONIA 4, lokal nr 4, poddasze, pow. 37,41 m², 1 pokój, kuchnia, spiżarka, komórka, WC**

Termin przetargu: 26 stycznia 2017 r., godz. 12.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **64 400,00 zł**
Wadium: 3300,00 zł
Termin oględzin: 13 stycznia 2017 r. od godz. 13.30 do 13.45 (dodatkowy termin oględzin: 24 stycznia 2017 r. od godz. 12.30 do 12.40 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97)
Termin wpłaty wadium: 20 stycznia 2017 r.

UŻYTKOWE

- **UL. JANA ŚLIWKI 27, lokal nr I, parter, pow. 9,44 m², 1 pomieszczenie**

Termin przetargu: 12 stycznia 2017 r., godz. 10.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **11 800,00 zł**
Wadium: 600,00 zł
Termin oględzin: 10 stycznia 2017 r. od godz. 10.30 do 10.45 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 4 przy ul. Dziewanny 2 w Gliwicach, tel. 32/231-53-24
Termin wpłaty wadium: 5 stycznia 2017 r.

- **UL. WIECZORKA 11, lokal nr III, parter, pow. 63,90 m², 4 pomieszczenia**

Termin przetargu: 12 stycznia 2017 r., godz. 11.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **88 500,00 zł**
Wadium: 4500,00 zł
Termin oględzin: 10 stycznia 2017 r. od godz. 11.00 do 11.15 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97
Termin wpłaty wadium: 5 stycznia 2017 r.

- **UL. SOBÓTKI 1, lokal nr VI, parter, pow. 31,30 m², 1 pomieszczenie**

Termin przetargu: 12 stycznia 2017 r., godz. 14.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **59 100,00 zł**
Wadium: 3000,00 zł
Termin oględzin: 10 stycznia 2017 r. od godz. 14.30 do 14.45 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 3 Oddz. 2 przy ul. Asnyka 15 w Gliwicach, tel. 32/339-29-94
Termin wpłaty wadium: 5 stycznia 2017 r.

- **UL. PLEBISCYTOWA 14, lokal nr 12, IV piętro, pow. 26,92 m², 4 pomieszczenia**

Termin przetargu: 19 stycznia 2017 r., godz. 10.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **67 500,00 zł**
Wadium: 3400,00 zł
Termin oględzin: 9 stycznia 2017 r. od godz. 12.00 do 12.15 (dodatkowy termin oględzin: 17 stycznia 2017 r. od godz. 10.30 do 10.40 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97)

Termin wpłaty wadium: 13 stycznia 2017 r.

- **UL. ANDERSA (na południe), garaż nr 4, parter, pow. 17,05 m², 1 pomieszczenie**

Termin przetargu: 12 stycznia 2017 r., godz. 11.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **11 700,00 zł**
Wadium: 600,00 zł
Termin oględzin: 17 stycznia 2017 r. od godz. 11.30 do 11.40 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-971
Termin wpłaty wadium: 13 stycznia 2017 r.

- **UL. PSZCZYŃSKA, (na północ), garaż nr 5, parter, pow. 16,16 m², 1 pomieszczenie**

Termin przetargu: 19 stycznia 2017 r., godz. 12.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **12 600,00 zł**
Wadium: 700,00 zł
Termin oględzin: 5 stycznia 2017 r. od godz. 10.30 do 10.40 (dodatkowy termin oględzin: 17 stycznia 2017 r. od godz. 12.30 do 12.40 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 2 Oddział 1 przy ul. Zabrskiej 15 w Gliwicach, tel. 32/339-29-82)
Termin wpłaty wadium: 13 stycznia 2017 r.

- **UL. PSZCZYŃSKA 67, lokal nr I, parter, pow. 105,08 m², 8 pomieszczeń, korytarz**

Termin przetargu: 19 stycznia 2017 r., godz. 13.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **180 900,00 zł**
Wadium: 9100,00 zł
Termin oględzin: 5 stycznia 2017 r. od godz. 10.00 do 10.15 (dodatkowy termin oględzin: 17 stycznia 2017 r. od godz. 13.00 do 13.10 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 2 Oddział 1 przy ul. Zabrskiej 15 w Gliwicach, tel. 32/339-29-82)
Termin wpłaty wadium: 13 stycznia 2017 r.

- **UL. KRZYWA 2, lokal nr I, parter, pow. 76,37 m², 6 pomieszczeń, WC**

Termin przetargu: 19 stycznia 2017 r., godz. 13.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **155 500,00 zł**
Wadium: 7800,00 zł
Termin oględzin: 17 stycznia 2017 r. od godz. 13.30 do 13.40 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 2 Oddział 1 przy ul. Zabrskiej 15 w Gliwicach, tel. 32/339-29-82
Termin wpłaty wadium: 13 stycznia 2017 r.

- **UL. SZARA 10, lokal nr I, parter, piwnica, pow. 59,64 m², 3 pomieszczenia i WC na parterze oraz 1 pomieszczenie w piwnicy**

Termin przetargu: 19 stycznia 2017 r., godz. 14.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **85 600,00 zł**
Wadium: 4300,00 zł
Termin oględzin: 17 stycznia 2017 r. od godz. 14.00 do 14.10 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 2 Oddział 1 przy ul. Zabrskiej 15 w Gliwicach, tel. 32/339-29-82
Termin wpłaty wadium: 20 stycznia 2017 r.

- **UL. ZWYCIĘSTWA 45, lokal nr 7, poddasze, pow. 64,78 m², 3 pomieszczenia, 2 komórki, korytarz, pomieszczenie sanitarne**

Termin przetargu: 26 stycznia 2017 r., godz. 9.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **86 280,00 zł**
Wadium: 4400,00 zł
Termin oględzin: 18 stycznia 2017 r. od godz. 15.00 do 15.15 (dodatkowy termin oględzin: 24 stycznia 2017 r. od godz. 9.00 do 9.10 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97)
Termin wpłaty wadium: 20 stycznia 2017 r.

- **UL. PRYMASA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 9, lokal nr IV, parter, pow. 30,45 m², 1 pomieszczenie użytkowe, 2 korytarze, umywalnia i WC**

OFERTY PRACY



Śląskie Centrum Logistyki SA
poszukuje kandydatów na stanowisko:
magazynier – operator suwnicy
Miejsce pracy: Gliwice, nr ref.: MOS/MSI/2017

Oferujemy:

- pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie, która istnieje na rynku od 28 lat,
- zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę,
- dobre warunki pracy i stabilność zatrudnienia,
- pakiet świadczeń pozapłacowych w postaci opieki medycznej lub programu sportowo-rekreacyjnego,
- pakiet świadczeń socjalnych,
- atrakcyjne ubezpieczenie grupowe,
- terminowe wypłaty wynagrodzenia,
- szkolenie wprowadzające,
- miłą atmosferę pracy.

Wymagania:

- wykształcenie średnie techniczne,
- uprawnienia do obsługi suwnic sterowanych bezprzewodowo z poziomu 0,
- uprawnienia do obsługi wózków widłowych,
- gotowość do pracy w systemie zmianowym,
- mile widziane uprawnienia ręcznego przepalacza gazowego

Zakres obowiązków:

- bezprzewodowa obsługa suwnicy z poziomu 0,
- przyjmowanie oraz wydawanie towaru z magazynu zgodnie z obowiązującymi procedurami,
- kontrola stanu faktycznego dostarczonych towarów,
- przeprowadzanie okresowych inwentaryzacji powierzonego towaru,
- kontrola sprzętu i oprzyrządowania stosowanego przy przeładunkach wyrobów i towarów pod względem uszkodzeń oraz dokonywanie zgłoszeń stwierdzonych usterek,
- zgłaszanie stwierdzonych nieprawidłowości przełożonemu.

Zainteresowane osoby prosimy o przesłanie swojego CV wraz z listem motywacyjnym i nr referencyjnym MOS/MSI/2017 na adres e-mail: rekrutacja@scd.com.pl lub na adres pocztowy: Śląskie Centrum Logistyki SA ul. Portowa 28, 44-100 Gliwice. Szczegółowe informacje dostępne są także na stronie internetowej www.scd.com.pl w zakładce kariera.

Prosimy o dopisanie klauzuli: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych dla realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o Ochronie Danych Osobowych. Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 922)”.



Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów SA, 44-100 Gliwice, ul. Nad Bytomką 1,
zatrudni
KSIĘGOWĄ

Wymagania:

- wykształcenie wyższe,
- doświadczenie w dziale księgowym minimum 2 lata.

Zakres zadań:

- wykonywanie niezbędnych księgowi w systemie finansowo-księgowym,
- dekretnowanie, księgowanie dokumentów,
- archiwizowanie dokumentów,
- analiza i uzgadnianie rozrachunków z dostawcami,

- księgowanie wyciągów bankowych i raportów kasowych,
- wprowadzanie przelewów.

Oferujemy:

- umowę o pracę,
- stabilną pracę,
- wynagrodzenie adekwatne do posiadanych kompetencji

Zainteresowane osoby prosimy o przesłanie dokumentów (CV, list motywacyjny) na: asobieszek@pruim.gliwice.pl.

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi osobami.

NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

INFORMUJE,

że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21, zostały podane do publicznej wiadomości wykazy zawierające nieruchomości przeznaczone do:

wydzierżawienia, stanowiące własność Miasta Gliwice:

- nr 276/2016 do 9 stycznia 2017 r.
- nr 277/2016 do 9 stycznia 2017 r.
- nr 278/2016 do 9 stycznia 2017 r.
- nr 279/2016 do 9 stycznia 2017 r.
- nr 280/2016 do 9 stycznia 2017 r.
- nr 281/2016 do 9 stycznia 2017 r.
- nr 282/2016 do 9 stycznia 2017 r.
- nr 283/2016 do 9 stycznia 2017 r.
- nr 284/2016 do 9 stycznia 2017 r.
- nr 285/2016 do 9 stycznia 2017 r.
- nr 286/2016 do 9 stycznia 2017 r.

wydzierżawienia, stanowiące własność Skarbu Państwa:

- nr 34/SP/2016 do 9 stycznia 2017 r.

Pełna treść wykazów dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Wykazy nieruchomości do wynajęcia, dzierżawy lub zbycia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

INFORMUJE,

że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21, zostały podane do publicznej wiadomości wykazy zawierające nieruchomości przeznaczone do:

wydzierżawienia, stanowiące własność Miasta Gliwice:

- nr 287/2016 do 17 stycznia 2017 r.
- nr 288/2016 do 18 stycznia 2017 r.

Pełna treść wykazów dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Wykazy nieruchomości do wynajęcia, dzierżawy lub zbycia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

INFORMUJE,

że w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach przy placu Inwalidów Wojennych 12 zostały podane do publicznej wiadomości nw. wykazy zawierające nieruchomości przeznaczone do:

wydzierżawienia:

- nr 764 do 3 stycznia 2017 r.
- nr 766-772 do 6 stycznia 2017 r.

Wykazy ogłasza się w celu umożliwienia zgłoszenia ewentualnych roszczeń do nieruchomości umieszczonych w wykazach.



**Ośrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach,
ul. Górnych Wałów 9,**

**poszukuje kandydatów do pracy na stanowisku
pracownika socjalnego w pełnym wymiarze etatu**

Do głównych obowiązków pracownika będzie należało:

1. praca socjalna,
2. prowadzenie indywidualnych i grupowych form wsparcia,
3. pomoc w zakresie rozwiązywania spraw życiowych osobom, które dzięki tej pomocy będą zdolne samodzielnie pokonywać problemy będące przyczyną trudnej sytuacji życiowej,
4. skuteczne posługiwanie się przepisami prawa w realizacji ww. zadań,
5. pobudzanie społecznej aktywności i inspirowanie działań samopomocowych w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób, rodzin, grup i środowisk społecznych,
6. współpraca i współdziałanie z innymi specjalistami w celu przeciwdziałania i ograniczania negatywnych skutków zjawisk społecznych.

Wymagania niezbędne na oferowanym stanowisku:

1. posiadanie kwalifikacji zgodnych z art. 116 oraz art. 156 ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. DzU z 2015 r. poz. 163 z późn. zm.),
2. obywatelstwo polskie,
3. pełna zdolność do czynności prawnych oraz prawo do korzystania w pełni z praw publicznych,
4. znajomość obowiązujących przepisów prawnych z zakresu pomocy społecznej i kodeksu postępowania administracyjnego oraz dokumentów i wytycznych dotyczących realizacji wsparcia z zakresu włączenia społecznego.

Predyspozycje osobowościowe oraz umiejętności interpersonalne:

1. umiejętność pracy w zespole,
2. wysokie umiejętności komunikacyjne,
3. umiejętność radzenia sobie ze stresem,
4. obowiązkowość, rzetelność, punktualność,
5. wyrozumiałość, cierpliwość, kreatywność, odpowiedzialność.

Wymagane dokumenty:

1. życiorys (CV),

2. kwestionariusz osobowy osoby ubiegającej się o zatrudnienie,
3. list motywacyjny,
4. uwierzytelnione kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i kwalifikacje, w tym zaświadczenia o ukończonych kursach i szkoleniach,
5. uwierzytelnione kopie świadectw pracy lub innych dokumentów potwierdzających poprzednie zatrudnienie,
6. oświadczenie kandydata, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz o korzystaniu z pełni praw publicznych,
7. oświadczenie, że kandydat nie był karany za przestępstwo popełnione umyślnie oraz nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne,
8. oświadczenie o stanie zdrowia pozwalającym na wykonywanie pracy na stanowisku pracownika socjalnego.

Dokumenty przedkładane w formie kopii winny być potwierdzone przez kandydata klauzulą „za zgodność z oryginałem”. CV i list motywacyjny należy opatrzyć klauzulą „Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. DzU z 2016 r., poz. 922.)”.

Miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty należy składać w terminie do **13 stycznia 2017 r.** w Dziale Kadr i Organizacji Ośrodka Pomocy Społecznej w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 9, II piętro, pokój nr 207, w kolejnych kopertach z dopiskiem:

„Nabór na stanowisko pracownika socjalnego”.

W przypadku wysłania ofert pocztą decyduje data wpływu dokumentów do sekretariatu Ośrodka Pomocy Społecznej w Gliwicach.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/335-96-27 lub 32/335-96-51.

Aplikacje, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

**Centrum Pieczy Zastępczej i Wspierania Rodziny w Gliwicach,
44-103 Gliwice, ul. Sikorskiego 134.**

**Oferta pracy na stanowisku:
administrator/informatyk**

**w Centrum Pieczy Zastępczej i Wspierania Rodziny w Gliwicach,
w pełnym wymiarze czasu pracy, umowa o pracę**



Do głównych obowiązków pracownika będzie należało m.in.:

1. administrowanie systemami informatycznymi, aktualizacje, zgłaszanie błędów, poprawek, utrzymywanie spójności;
2. zarządzanie kontami użytkowników;
3. tworzenie zestawień, raportów i analiz z systemów, przetwarzanie danych;
4. przekazywanie sprawozdań;
5. nadzór nad sprzętem komputerowym;
6. bieżąca pomoc przy problemach pracowników pracujących na sprzęcie komputerowym;
7. prowadzenie rejestru wyposażenia w sprzęt komputerowy, programy, licencje itp.;
8. instalowanie oprogramowania na stacjach roboczych;
9. tworzenie kopii zapasowych danych, odtwarzanie danych w przypadku awarii;
10. analizowanie możliwości zastosowania nowych metod i narzędzi informatycznych oraz odpowiednie ich wykorzystanie w pracy;
11. przestrzeganie przepisów, procedur dotyczących ochrony danych osobowych.

Wymagania formalne potwierdzone odpowiednimi dokumentami:

1. obywatelstwo polskie;
 2. wykształcenie średnie i 5 lat stażu pracy lub wyższe o kierunku informatycznym;
 3. posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych (oświadczenie);
 4. niekaralność prawomocnym wyrokiem za przestępstwa popełnione umyślnie i przestępstwa przeciwko mieniu, obrotowi gospodarczemu, przeciwko działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego, przeciwko wiarygodności dokumentów lub za przestępstwa skarbowe (oświadczenie).
- Wymagania merytoryczne:**
1. sprawna obsługa sprzętu komputerowego oraz oprogramowania systemowego i narzędziowego;
 2. wiedza na temat administrowania systemami operacyjnymi oraz zagadnień dotyczących bezpieczeństwa środowiska komputerowego;
 3. znajomość zagadnień związanych z sieciami komputerowymi;
 4. bardzo dobra znajomość systemu operacyjnego Windows 7, 8, 8.1, 10;

5. bardzo dobra znajomość pakietu Microsoft Office (Word, Excel, Access, Power Point).

Wymagane umiejętności i predyspozycje:

1. umiejętność pracy w zespole;
2. systematyczność, dokładność;
3. umiejętność logicznego myślenia;
4. samodzielność i odpowiedzialność;
5. dobra organizacja pracy;
6. komunikatywność i wysoka kultura osobista;
7. nastawienie na rozwój własny i podnoszenie kwalifikacji;
8. dyspozycyjność;
9. znajomość języka angielskiego umożliwiająca korzystanie z dokumentacji technicznej dotyczącej obsługi komputera.

Wymagane dokumenty:

1. podpisane CV;
2. podpisany list motywacyjny;
3. kserokopia dokumentów potwierdzających wykształcenie i kwalifikacje zawodowe;
4. kserokopia dokumentów (świadectw pracy lub zaświadczeń) potwierdzających staż pracy;
5. podpisane oświadczenia dotyczące niekaralności, posiadania pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystania z pełni praw publicznych;
6. podpisana klauzula o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych dla realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (DzU z 2014 r., poz. 1182 ze zm.).

Dokumenty należy składać w siedzibie Działu Profilaktyki i Pomocy Dziecku i Rodzinie Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Sikorskiego 134 (sekretariat pok. 320, III piętro) w zamkniętych kopertach opatrzonych imieniem, nazwiskiem i adresem lub e-mailem na skrzynkę dp@ops.gliwice.eu z dopiskiem: „Nabór na stanowisko administratora/informatyka.”

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Działu Profilaktyki i Pomocy Dziecku i Rodzinie Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Sikorskiego 134 (sekretariat pok. 320, III piętro) bądź pod numerem tel. 32/335-41-37.

Miejsce pracy: Gliwice



OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

**o wyłożeniu do publicznego wglądu
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego
rejon osiedla Kopernika (sporządzonego na podstawie uchwały
nr XVI/393/2016 Rady Miasta Gliwice z 19 maja 2016 r.).**

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. DzU z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon osiedla Kopernika, uchwalonego uchwałą nr XLIII/907/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 maja 2014 r., w zakresie zapisów §39 dotyczącego ustaleń dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1C, 2C, 3C, 4C, 5C, 6C **w dniach od 12 stycznia 2017 r. do 9 lutego 2017 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach (adres: 44-100 Gliwice, ul. Jasna 31A), w następujący sposób:

poniedziałki i piątki: w godz. 8.00 – 12.00
wtorki i środy: w godz. 12.00 – 16.00
czwartki: w godz. 13.00 – 17.00

w pokoju numer 211 (II piętro).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w ww. projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się **1 lutego 2017 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach **przy ul. Jasnej 31A – sala 206** (II piętro) **o godzinie 16.00.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 wymienionej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta Gliwice z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy – w nieprzekraczalnym terminie **do 23 lutego 2017 r.**

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Gliwice, a w przypadku uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta dodatkowo Rada Miasta.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART. 38 UST. 1 I 2 USTAWY
Z 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(T.J. DZU Z 2016 R., POZ. 1774 Z PÓŻN. ZM.)

OGŁASZA

I ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej
własność Miasta Gliwice

1. **Lokalizacja:** na wschód od ul. Zwycięstwa w Gliwicach
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW:**

działka nr 89/2, obręb Centrum, KW nr GL1G/00041924/9, użytek B1 – inne tereny zabudowane, powierzchnia gruntu 0,0566 ha.

3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w ścisłym centrum miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa charakterystyczna dla centrum miasta. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych (ul. Zwycięstwa i Dworcowej) poprzez działki sąsiednie. Kształt nieregularny. Uzbrojenie techniczne dostępne w pobliżu działki. Teren płaski utwardzony, użytkowany w części jako droga dojazdowa i w części jako parking. Działka pozbawiona jest możliwości samodzielnej zabudowy uwzględniającej obecnie obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa działka.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta *dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta* (uchwała nr XXXVIII/965/2005 z 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 14 z 15 lutego 2006 r., pod poz. 481), teren obejmujący **działkę nr 89/2, obręb Centrum**, oznaczony jest symbolem: **DTS 01b KDG 1/4** – opisanym jako: **Tereny drog. Projektowana ulica główna.**

Dla terenu oznaczonego symbolem **DTS 01b KDG 1/4** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe:**
 - a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
 - b) parking wielopoziomowy.
- 2) **Przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
 - b) usługi różne, z wykluczeniem usług produkcyjnych i rzemiosła,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

Ze względu na to, iż Drogowa Trasa Średnicowa została już zrealizowana na sąsiedniej działce (niezależnie od ustaleń planu miejscowego) na podstawie wydanego przez Wojewodę „Zezwolenia na realizację inwestycji drogowej”, istnieje możliwość sprzedaży ww. nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z zapisami ww. uchwały.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie:**

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 93 400,00 zł
Minimalne postąpienie: 940,00 zł

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23% podatkiem od towarów i usług (VAT) stosownie do ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.)

6. **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się **14 lutego 2017 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A w sali nr 34.

7. **Wadium:**

Wadium w wysokości **9400,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski SA nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257 z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 89/2, obręb Centrum oraz wpisać, kto będzie nabywcą”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **8 lutego 2017 r.** Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do **14 marca 2017 r.**

Pełna treść wykazów dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetarg na wysokość czynszu.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART. 38 UST. 1 I 2 USTAWY
Z 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(T.J. DZU Z 2016 R., POZ. 1774 Z PÓŻN. ZM.)

OGŁASZA

I ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługujące
go Miastu Gliwice na nieruchomości stanowiącej własność
Skarbu Państwa

1. **Lokalizacja:** na pln. od ul. Poznańskiej w Gliwicach
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW:**

Działka nr 805 o pow. 219 m² i 806 o pow. 39 m², obręb Sośnica, KW nr GL1G/00073605/0, użytek Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, powierzchnia łączna nieruchomości 0,0258 ha.

3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona we wschodniej części miasta w otoczeniu głównie zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Teren dobrze skomunikowany. W dalszej odległości znajduje się DTŚ i autostrada A1. Kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Poznańskiej). Występują uciążliwości i ograniczenia w użytkowaniu, związane z zarażeniem na wystąpienie szkód górniczych. Bezpośrednio przy nieruchomości przepływa potok Guido. Nieruchomość porośnięta drzewami i krzewami.

Nieruchomość pozbawiona jest możliwości samodzielnej zabudowy uwzględniającej obecnie obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren położony w Gliwicach, na pln. od ul. Poznańskiej, obejmujący działki nr 805 i 806 (uchwała nr XXXV/1062/2010 z 10 czerwca 2010 r., którą opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 143 z 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372), oznaczony jest symbolem:

- **03 MNn** – opisanym jako:

Tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zaliczane są do terenów nowej zabudowy i zagospodarowania. Dla terenów oznaczonych symbolami 01 MNn – 05 MNn, ustalone zostało następujące przeznaczenie:

- 1) **podstawowe:**
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) **uzupełniające:**
 - a) usługi, w tym usługi pożytku publicznego,
 - b) drobna wytwórczość.

Dla terenu 03 MNn obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia:

- przeznaczenie uzupełniające wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
- zakazuje się urządzania usług rozrywkowej, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia.

oraz m.in. następująca zasada ukształtowania budynków i zagospodarowania terenu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej lub wolnostojącej.

Dla terenu o symbolu 03 MNn, od ulicy Poznańskiej, ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.

Ponadto przedmiotowy teren położony jest w granicach:

- obszaru górniczego „Sośnica III”,
- ścisłego obszaru rewitalizacji,
- strefy ochrony konserwatorskiej.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z zapisami ww. uchwały.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie:**

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 37 300,00 zł
Minimalne postąpienie: 380,00 zł

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23% podatkiem od towarów i usług (VAT) stosownie do ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

6. **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się **22 lutego 2017 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34.

7. **Wadium:**

Wadium w wysokości **3800,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257, z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr

Pełna treść wykazów dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetarg na wysokość czynszu.



Zarząd Budynków Miejskich
I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
ul. Dolnych Wałów, 44-100 Gliwice, www.zbmglwice.pl

Mieszkania z opcją dojścia do własności



ZBM i TBS Sp. z o.o. w Gliwicach ogłasza nabór na nowo budowane mieszkania przy ulicy Opolskiej 8 – z docelowym przeznaczeniem na sprzedaż.

Do zaoferowania mamy 32 mieszkania 1-, 2- lub 3-pokojowe, w dwóch trzypiętrowych budynkach o powierzchniach od 34,86 m² do 85,60 m². Każde z mieszkań posiada balkon. Mieszkania w standardzie do zasiedlenia.

Wszystkie zainteresowane osoby prosimy o składanie wniosków:

805 i 806, obręb Sośnica oraz wpisać, kto będzie nabywcą”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **15 lutego 2017 r.** Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do **22 marca 2017 r.**

Wpłacone wadium podlega

- uczestnikowi, który przetarg wygra – zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną piśmenną dyspozycją;
- przepadkow, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Wpłacenie wadium w wyznaczonym terminie jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

8. **Tryb przetargu:**

Ze względu, iż nieruchomość pozbawiona jest możliwości samodzielnej zabudowy uwzględniającej obecnie obowiązujące przepisy prawa budowlanego – zgodnie z opinią z Wydziału Architektury i Budownictwa UM została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ograniczonego, na poprawę zagospodarowania działek sąsiednich.

Przetarg ogranicza się do właścicieli działki nr 804 oraz wieczystego użytkownika działki nr 809/2, obręb Sośnica.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

9. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie wadium w wymaganym terminie;
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/ktych będzie ewentualnie nabywana nieruchomość;
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej);
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gosp.);
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

Weryfikacja osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu zostanie dokonana przez komisję przetargową na podstawie elektronicznego wypisu z księgi wieczystej wg. stanu na 15 lutego 2017 r. W przypadku gdy zapisy księgi wieczystej nie odzwierciedlają stanu faktycznego, uczestnik zobowiązany będzie dostarczyć dokumenty, które potwierdzą jego uprawnienie do udziału w przetargu ograniczonym w terminie do 15 lutego 2017 r. do siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A.

10. **Dodatkowe informacje:**

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3601/2016 z 19 października 2016 r.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 32/338-64-22.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490).

Pełna treść wykazów dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetarg na wysokość czynszu.

Zarząd Budynków Miejskich
I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
ul. Dolnych Wałów, 44-100 Gliwice, www.zbmglwice.pl

Mieszkania z opcją dojścia do własności



- w wersji papierowej w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Dolnych Wałów 11 w Gliwicach,
- lub w wersji elektronicznej na adres e-mailowy biuro@zbmglwice.pl.

Wniosek można pobrać ze strony internetowej www.zbmglwice.pl, gdzie znajdziecie Państwo więcej szczegółowych informacji na temat proponowanych mieszkań.

Informacje na temat powyższej oferty można uzyskać również telefonicznie pod numerem telefonu 607-837-343 lub kontaktując się z Biurem Obsługi Klienta, tel. 32/339-29-913, 32/339-29-964, 32/339-29-965.

NIERUCHOMOŚCI



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

OGŁASZA,

że 21 lutego 2017 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34 rozpocznie się III ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanych części nieruchomości, położonych w Gliwicach przy ul. Rolników, oznaczonych jako: działka nr 512/2, obręb Bojków, o powierzchni 0,0436 ha, KW GL1G/00036901/4 oraz działka nr 1655/2, obręb Bojków, o powierzchni 0,0063 ha, KW GL1G/00038160/1. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr 510, 511 i 513, obręb Bojków.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: **55 100,00 zł**

Wadium: 5600,00 zł

Minimalne postąpienie: 560,00 zł

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

24 sierpnia 2016 r. odbył się I przetarg ograniczony, który został zakończony wynikiem negatywnym.

24 listopada 2016 r. odbył się II przetarg ograniczony, który został zakończony wynikiem negatywnym.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW:

Działka nr 512/2, obręb Bojków, o powierzchni 0,0436 ha, użytek RIIb (grunty orne), KW nr GL1G/00036901/4 oraz działka nr 1655/2, obręb Bojków, o powierzchni 0,0063 ha, użytek dr (drogi), KW nr GL1G/00038160/1.

2. Opis nieruchomości:

Sprzedaży podlega prawo własności działek nr 512/2 i 1655/2, obręb Bojków, położonych przy ul. Rolników w Gliwicach, o łącznej powierzchni 0,0499 ha.

Przedmiotowe działki mają kształt zbliżony w ogólnym zarysie do mocno wydłużonych, wąskich prostokątów. Teren działek ze względu na gabaryty działek jest niedogodny do zagospodarowania.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, w odległości około 1 km przebiega autostrada A4.

Dostępność mediów: przez działki przebiega sieć telekomunikacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Pozostałe uzbrojenie w zasięgu. Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami. Podłączenie do sieci odbywać się będzie na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości w porozumieniu z właścicielem sieci.

Istnieje możliwość odwodnienia przedmiotowych działek do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Rolników.

W granicach przedmiotowych działek przechodzi kanał kanalizacji deszczowej KD300, w momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na niego szczególną uwagę.

W przypadku jego uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.

Przy sprzedaży przedmiotowych działek na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1658, obręb Bojków (własność Miasta Gliwice), zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa w pasie o długości 5,6 m (działka nr 512/2) oraz 1,6 m (działka nr 1655/2) i szerokości 2 m od południowej granicy polegająca na:

- prawie przebiegu i korzystania z kanalizacji deszczowej,
- prawie swobodnego dostępu do instalacji i urządzeń kanalizacji deszczowej, w celu usunięcia awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany.

Zgodnie z zapisami działu III i IV ksiąg wieczystych nr GL1G/00036901/4 oraz GL1G/00038160/1 działki nr 512/2 i 1655/2, obręb Bojków, nie są przedmiotem żadnych obciążeń. Wpisy w dziale III KW nr GL1G/00038160/1 nie dotyczą działki 1655/2.

3. Dojazdy:

Możliwość skomunikowania przedmiotowych działek, po ich ewentualnym zbyciu, z ulicą Rolników, zjazdami istniejącymi, obsługującymi nieruchomości sąsiednie, na poprawę których zostaną zbyte.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 10 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach, działki nr 512/2 i 1655/2, obręb Bojków, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

– **C3.1/MN3 – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej,**

o **przeznaczeniu podstawowym** – zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna, historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Przedmiotowe działki w obowiązującym planie znajdują się na obszarze górniczym KWK „Knurow” oraz objęte są zasięgiem stref:

- SH-1 – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- SH-2 – obserwacji archeologicznej,
- SU-1 – rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury.

4 lutego 2016 r. została podjęta uchwała nr XIII/332/2016 Rady Miasta Gliwice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Bojków położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaży nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

5. Wadium:

Wadium w wysokości **5600,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING

Bank Śląski SA nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257, z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 512/2 i 1655/2, obręb Bojków, imię i nazwisko, PESEL osoby/osób lub nazwa, NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **16 lutego 2017 r.**

Weryfikacja osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu zostanie dokonana na podstawie elektronicznego wypisu z ksiąg wieczystych wg stanu na 16 lutego 2017. W przypadku gdy zapisy ksiąg wieczystych nie odzwierciedlają stanu faktycznego, uczestnik zobowiązany jest dostarczyć dokumenty, które potwierdzą jego uprawnienie do udziału w przetargu w terminie do 16 lutego 2017 r. do siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, pokój nr 16.

Wpłacone wadium podlega:

- uczestnikowi, który przetarg wygra - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg;
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

6. Tryb przetargu:

Ze względu na przeznaczenie, kształt i powierzchnię przedmiotowych działek, nie mogą one stanowić samodzielnych nieruchomości do odrębnego zagospodarowania. W związku z powyższym zostały one przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ograniczonego (sprzedaż łączna) na poprawę zagospodarowania działek sąsiednich.

Przetarg ogranicza się właścicieli działek sąsiednich, tj. działek nr 510, 511 i 513, obręb Bojków.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie ;
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość;
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej);
- w przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą ,należy okazać: aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wykwalifikowana na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 oraz siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być podpisany w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, **tj. do 23 marca 2017 r.** Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DzU z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.) wymagane będzie przedłożenie przed wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2613/16 z 6 kwietnia 2016 r. Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzieli pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w siedzibie przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-11, 32/338-64-10, 32/338-64-12.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490).



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART. 38 UST. 1 I 2 USTAWY Z 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZU Z 2016 R., POZ. 1774 Z POŻN. ZM.)

OGŁASZA

III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości

1. Lokalizacja: na pld. od ul. Myśliwskiej/przy ul. Myśliwskiej w Gliwicach.

2. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:

- działka nr 539/3, obr. Szobiszowice, o pow. 4,1471 ha z KW nr GL1G/00039750/1, użytek: RV/grunty orne – 0,3516 ha, Bi/inne tereny zabudowane – 3,7955 ha,
- działka nr 540, obr. Szobiszowice, o pow. 0,7934 ha z KW nr GL1G/00039749/1, RV/grunty orne – 0,7934 ha, poł. na pld. od ul. Myśliwskiej w Gliwicach,
- działka nr 541, obr. Szobiszowice, o pow. 0,4234 ha z KW nr GL1G/00046422/5, użytek RV/grunty orne – 0,4234 ha, poł. przy ul. Myśliwskiej w Gliwicach.

3. Opis przedmiotu przetargu

Przedmiotem przetargu jest działka oznaczona nr 539/3, obr. Szobiszowice, o pow. 4,1471 ha z KW nr GL1G/00039750/1; działka oznaczona nr 540, obr. Szobiszowice o pow. 0,7934 ha z KW nr GL1G/00039749/1 oraz działka oznaczona nr 541, obr. Szobiszowice, o pow. 0,4234 ha z KW nr GL1G/00046422/5. Przedmiotowy teren położony pomiędzy ul. Św. Wojciecha a ul. Myśliwską, w odległości ok. 3 km od centrum miasta, przy wjeździe na drogę krajową nr 88. W sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe i cmentarz. W dalszej odległości położone są tereny usługowe.

Teren w większości niezagospodarowany, porośnięty wysoką trawą, krzewami i drzewami.

Wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki nr 539/3, obr. Szobiszowice, przebiega ciepłociąg naziemny. W części południowej teren w niewielkiej części ogrodzony, zabudowany blaszanymi kontenerami, pełni funkcję parkingu. Kształt działek nieregularny, zbliżony do prostokąta.

Przez teren przedmiotowych działek przebiegają sieci: gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne oraz naziemna sieć ciepłownicza.

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach pozytywnie zaopiniował możliwość włączenia ruchu drogowego z działek nr 539/3, 540, 541, obr. Szobiszowice, zjazdem istniejącymi do drogi publicznej tj. (ul. Św. Wojciecha) oraz ewentualnie istniejącym zjazdem do ul. Myśliwskiej w Gliwicach.

Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określi dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nieruchomości nabywca wykoną własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Prawa i obowiązki właściciela nieruchomości odnośnie usunięcia drzew i krzewów określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. DzU z 2015 r., poz. 1651). Usunięcie drzew i krzewów może wiązać się z naliczeniem opłat/koniecznością uzyskania zezwolenia Prezydenta Miasta Gliwice.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości

Część dz. nr 539/3 o pow. 1200 m² objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do 30 czerwca 2016 r. z przeznaczeniem terenu na bazę sprzętu oraz plac magazynowo-składowy. Część dz. nr 539/3 o pow. 2000 m² objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do 31 października 2016 r. z przeznaczeniem terenu na pastwisko.

Zgodnie z zapisami w księgach wieczystych na 19 maja 2016 r. działki nr:

- 540, obr. Szobiszowice, obciążona jest prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa – KW GL1G/00039749/1,
- 541, obr. Szobiszowice, obciążona jest prawem służebności przesyłu na rzecz TP Vest Sp. z o.o. – KW GL1G/00046422/5,
- 541, obr. Szobiszowice, obciążona jest prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa – KW GL1G/00046422/5.

Pełna treść prawa zapisana w księgach wieczystych – elektronicznie dostęp do treści ksiąg wieczystych <https://ekw.ms.gov.pl>.

Działka nr 541, obr. Szobiszowice, w północnej części została zajęta przez wiatę przystankową oraz elementy pasa drogowego ul. Myśliwskiej w Gliwicach, tj. część chodnika i oznakowanie pionowe.

Przed sprzedażą działka nr 541, obr. Szobiszowice, zostanie obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową z uwagi na wiatę przystankową, posadowioną częściowo na działce nr 541, obr. Szobiszowice, na rzecz każdorazowych właścicieli/użytkowników wieczystych działki nr 1863, obr. Szobiszowice.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 17 października 2010 r. *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II* (uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 z 16 września 2010 r. pod pozycją 2910) – teren położony w Gliwicach:

- przy ul. Św. Wojciecha, obejmujący **działkę nr 539/3, obr. Szobiszowice**, oznaczony jest symbolami: **1 Un** oraz **10 ZU**,
- na południe od ul. Myśliwskiej, obejmujący **działkę nr 540, obr. Szobiszowice**, oznaczony jest symbolami: **2 ZU/U** oraz **10 ZU**,
- przy ul. Myśliwskiej obejmujący **działkę nr 541, obr. Szobiszowice**, oznaczony jest symbolem: **2 ZU/U**.

Dla wskazanych wyżej terenów plan ustala odpowiednio:

1 Un – Tereny usług różnych - nowe

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi różne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- c) dojazdy i parkingi,
- d) sieci infrastruktury technicznej,
- e) zieleni urządzona.

Dla przedmiotowego terenu (na rysunku planu), jako jego ustalenie określona została nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Św. Wojciecha.

10 ZU – Tereny zieleni urządzonej

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zieleni urządzona.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zabudowa altanowa – wyłącznie na terenach funkcjonujących jako ogrody działkowe,
- d) dojścia i dojazdy.

Zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu ustalenia planu dla terenów 10ZU:

- przewidują w obrębie stref bezpieczeństwa głównych sieci infrastruktury technicznej – utrzymanie zieleni niskiej,
- dopuszczają utrzymanie istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.

2 ZU/U – Tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleni urządzona,
- b) parkingi.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
- b) dojścia i dojazdy,
- c) obiekty małej architektury.

Ponadto na rysunku planu jako elementy informacyjne uwidocznione zostały:

- gazociągi wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia – istniejące wraz ze strefami bezpieczeństwa;
- gazociągi średniego ciśnienia – istniejące wraz ze strefami bezpieczeństwa;
- strefa sanitarna cmentarza.

Przy zagospodarowaniu przedmiotowego terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu ww. sieci, strefy cmentarza i ustalonej linii zabudowy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z zapisami www.uchwaly.

6. Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie:

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 7 070 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 70 700,00 zł

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23% podatkiem VAT stosownie do ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.).

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg rozpocznie się **28 lutego 2017 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31a, sala nr 34.

Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do **30 marca 2017 r.**

I przetarg nieograniczony odbył się 8 sierpnia 2016 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

II przetarg nieograniczony odbył się 15 grudnia 2016 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

8. Wadium:

Wadium w wysokości **707 000,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257 z tytułem wpłaty „Przetarg, dz. nr 539/3, 540, 541 obr. Szobiszowice oraz wpisać kto będzie nabywcą”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **22 lutego 2017 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- uczestnikowi, który przetarg wygra - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości;
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją;
 - przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
- 9. Warunki uczestnictwa w przetargu:**
- wniesienie wadium w wymaganym terminie;
 - okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość;
 - pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej);
 - aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
 - pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej).

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2476/2016 z 7 marca 2016 r.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzieli Referat Zbывания w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM, tel. 32/338-64-10 lub 32/338-64-11.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (DzU z 2014 r., poz. 1490).

Pełna treść wykazów dostępna jest na bip.gliwice.euw dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetarg na wysokość czynszu.

Mata należy do gliwiczana

Sebastian Laskowski, znany w Gliwicach trener judo, zdobył pierwsze miejsce w kategorii wagowej 73 kg na XVI Otwartych Międzynarodowych Mistrzostwach Polski Masters w Judo, które odbyły się w Sobótce koło Wrocławia. To nie pierwszy i zapewne nie ostatni sukces gliwiczana.

Są ludzie, którzy nie potrafią usiedzieć na miejscu i z pewnością Sebastian Laskowski znajduje się w tym aktywnym gronie. Laskowski trenuje judo od szkoły podstawowej. Złapał bakcyła wraz z pierwszym wejściem na matę i ta pasja siedzi w nim do dzisiaj. Dlatego nie tylko zawzięcie trenuje, ale też stara się zarazić swoją pasją innych. Ukończył wychowanie fizyczne na Politechnice Opolskiej, jest czołowym zawodnikiem sekcji judo AZS Gliwice, posiada stopień 3 DAN, uprawnienia trenera II klasy judo oraz sędziego związkowego. Jest członkiem Kadry Narodowej, złotym medalistą Ogólnopolskiej Olimpiady Młodzieży, wielokrotnym medalistą Akademickich Mistrzostw Polski Juniorów i Seniorów, Mistrzem Polski Mastersów w latach: 2011, 2013, 2015, Mistrzem Europy Masters 2012 w Opolu. Zajął też III miej-

sce w prestiżowym gliwickim Turnieju Mistrzów „Złoto Shoguna” 2012, został uznany za najpopularniejszego Sportowca Gliwic w plebiscycie „Dziennika Zachodniego” i portalu naszemiasto.pl. Jest wicemistrzem Europy Masters, które odbyły się w 2014 r. w Pradze, reprezentował nasz kraj na Mistrzostwach Świata Masters w Holandii.

Najnowszym, choć z pewnością nie ostatnim sukcesem Sebastiana Laskowskiego, jest złoty medal w kategorii M2 (kategoria wiekowa 34-38 lat) zdobyty w podwrocławskiej Sobótce na XVI Otwartych Międzynarodowych Mistrzostwach Polski Masters w Judo. W rywalizacji wzięło udział około 200 zawodników, m.in. z Polski, Czech, Słowacji, Niemiec i Ukrainy. Podczas zawodów masterów (zawodnicy powyżej 30 roku życia, klasyfikowani w różnych kategoriach wago-



fot. A. Laskowska

wych rocznikami co cztery lata) świetnie poradził sobie również gliwiczanie Przemysław Zimowski – wywalczył drugie miejsce w wadze 100 kg.

– Nie było łatwo, ponieważ z roku na rok moja kategoria się rozwija – po przerwach wracają mocni zawodnicy i jest coraz wyższy poziom. Oczywiście nie zniechęca mnie to. Lubię rywalizować, chcę też pokazać młodzieży, którą trenuję, że można ćwiczyć w każdym wieku i jeśli wytrwale dąży się do celu, to można go osiągnąć – mówi Sebastian Laskowski, od 10 lat trener judo w założonej przez siebie szkole Kata Guruma (nazwa pochodzi od niezwykle trudnej techniki judo) – Przy okazji dziękuję sponsorom: firmie Szostak i Duda, Krzysz-

tofowi Juszczykowi z firmy ZM Nove oraz moim kolegom z Team-u Markowi Głodkowi, Przemysławowi Zimowskiemu i Bartoszowi Garszteckiemu.

Sportowcom czas płynie szybciej niż większości z nas. Nie mają chwili na odpoczynek czy bierne oczekiwanie, dlatego Sebastian Laskowski myśli już o kolejnym sezonie.

– Przygotowujemy się do powstania Ligi Masters w Polsce. Osobiście marzy mi się udział w Mistrzostwach Europy, które odbędą się w czerwcu w Grecji. Moim celem jest też kurs trenerski w Kodokanie w Japonii, kolebce judo oraz medal na mistrzostwach świata – zdradził „Miejskiemu Serwisowi Informacyjnemu – GLIWICE” Sebastian Laskowski. (mf)



fot. M. Duśko / Piast Gliwice

Jest dobrze. Będzie lepiej?

21 zdobytych punktów (6 zwycięstw, 2 porażki i 3 remisy), a także wysokie 3. miejsce w tabeli – taki jest bilans Piasta Gliwice na półmetku rundy zasadniczej Futsal Ekstraklasy. Już 8 stycznia Niebiesko-Czerwoni wznowią rozgrywki.

Jeszcze rok temu na sportowej mapie Polski mieliśmy dwa gliwickie kluby występujące w Futsal Ekstraklasie – Nbit Gliwice i GAF Omega Gliwice. Oba zespoły połączyły się (decyzję o fuzji podjęto w czerwcu), a pierwszym trenerem został Sebastian Wiewióra, były trener Nbit Gliwice. Drugim szkoleniowcem został Jacek Podgórski, który odpowiada za szkolenie bramkarzy. Do sezonu 2016/2017 przystąpił więc jeden gliwicki klub. Można uznać, że eksperyment z fuzją okazał się sukcesem.

Piast okazał się realną siłą w futsalowej elicie. Należy do tych drużyn, które w rundzie jesiennej traciły mało bramek i sporo strzelały. Zespół nie odstaje od

czołówki. Do zajmującej drugą lokatę w tabeli Gatty Zduńska Wola drużyna z Gliwic traci ledwie trzy punkty. – Na początku byliśmy wielką niewiadomą i wszyscy zastanawiali się, czy coś z nas będzie. Czas pokazał, że wyszło dobrze. Cieszymy się z tego co osiągnęliśmy, ale też twardo stąpamy po ziemi, skupiając się na każdym kolejnym meczu – mówi Maciej Mizgajski, rozgrywający Piasta.

Jedną z mocniejszych stron gliwickiej drużyny jest niewątpliwie obrona. – Mamy trójkę świetnych bramkarzy. Czapki z głów przed Groszakiem i Widuchem – podkreśla Jarosław Jenczmionka, prezes futsalowego Piasta Gliwice. – Oprócz bramkarzy na pewno wiodącymi zawodnikami są w mojej

ocenie: Dewucki, Piskorz, Tarasewicz, Mirga i Mizgajski. Oni ciągną tę drużynę, ale na wynik zapracował cały zespół – dodaje prezes Jenczmionka.

Doskonałe przygotowanie zawodników było najbardziej widoczne w wyjazdowym meczu rozegranym w Katowicach. Gliwiczanie rozgromili AZS UŚ Katowice aż 5:0. Listopadowe zwycięstwo przeszło już do historii najlepszych i najbardziej widowiskowych pojedynków w polskim futsalu. – To był najlepszy mecz w tym sezonie. Wszystko wyglądało w tym spotkaniu, jak należy – mówi Zbigniew Mirga, kapitan drużyny.

Warto odnotować nie tylko sukcesy sportowe, ale również wizerunkowe.

Rozpoznawalność futsalowego Piasta jest coraz większa. Gliwicki zespół (obok Gatty i Rekordu Bielsko-Biała) był najczęściej pokazywaną drużyną futsalową w Polsce. Aż cztery mecze transmitowała TVP Sport. – Telewizja chce pokazywać produkt wysokiej jakości, a znana marka przyciąga przed ekrany i na trybuny więcej widzów – ocenia prezes Jenczmionka.

Jest jeszcze jedna niepodważalna zaleta fuzji dwóch gliwickich klubów i połączenia ich w jeden. Gliwiczanie nie mają już dylematu, komu kibicować. Liczy się tylko Piast. I to, by utrzymał świetną dyspozycję w rewanżowej serii gier, która startuje już 8 stycznia. Do Gliwic przyjedzie wtedy AZS Gdańsk. (pm)