

Służba zdrowia do leczenia. Prezydent Gliwic apeluje >> 3

Tygodnik
bezpłatny

12 | 2017
{#840}
23.03.2017

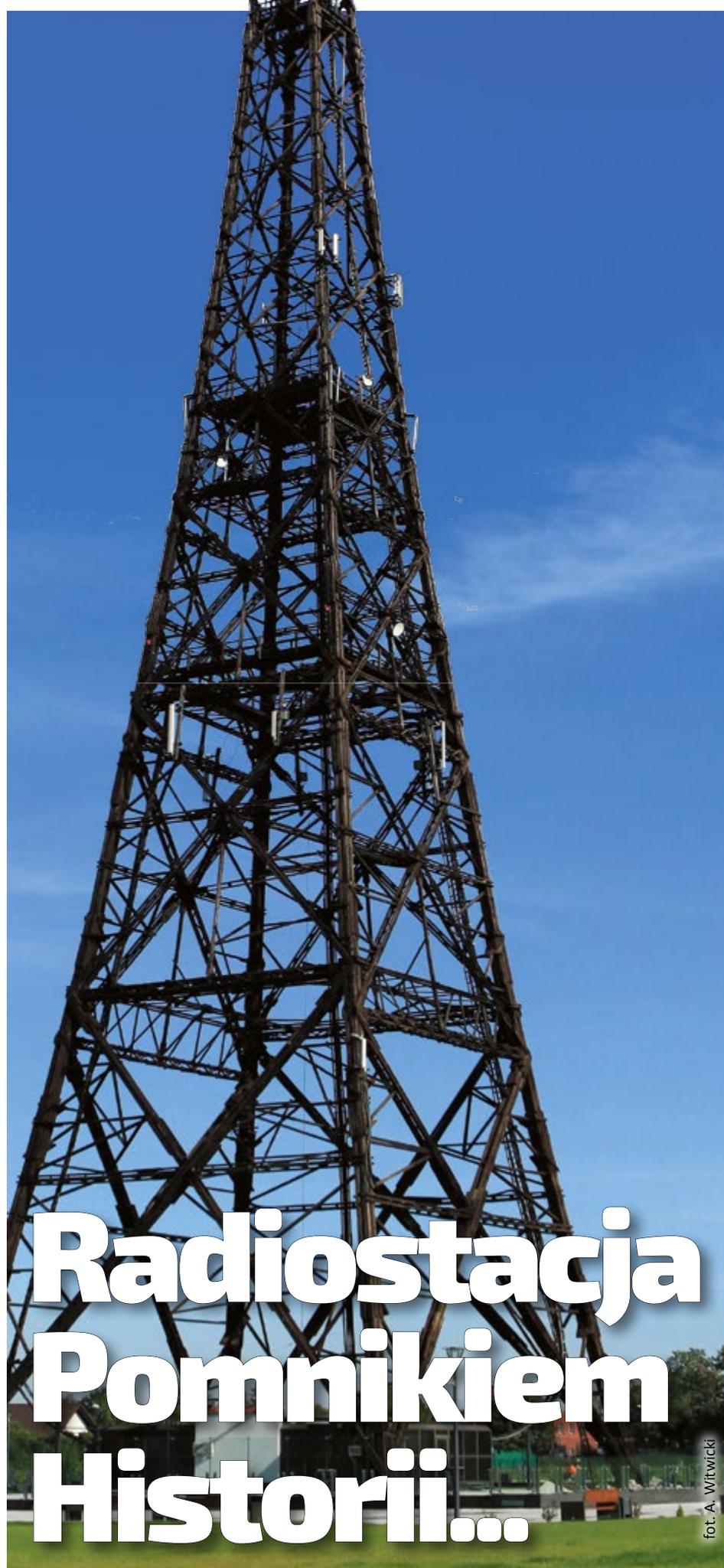
ISSN: 1642-1108



GLIWICE

miejski serwis informacyjny

www.gliwice.eu



Radiostacja Pomnikiem Historii...

foto: A. Witwicki

Radiostacja – zabytek, świadek historii Gliwic i jedna z najbardziej rozpoznawalnych wizytówek miasta – dołączyła do grona Pomników Historii. Od lat zabiegał o to prezydent Gliwic Zygmunt Frankiewicz. Przypominamy zatem, jak bardzo wyjątkowa jest wykonana z modrzewia syberyjskiego wieża przy ul. Tarnogórskiej.

Wieża antenowa Radiostacji Gliwickiej jest jednym z najciekawszych zabytków techniki na Śląsku i dziełem sztuki inżynierskiej. Ma ok. 111 m wysokości. Została zbudowana z modrzewiowych belek połączonych mosiężnymi śrubami. W drewnianej konstrukcji nie ma ani jednego żelaznego elementu. Maszt Radiostacji został zbudowany do celów nadawczych

i jest jedną z najwyższych, w całości zbudowanych z drewna konstrukcji na świecie. To jeden z najważniejszych zabytków nie tylko Gliwic, ale też regionu i kraju, świadek historii, cel licznych wycieczek z całej Europy, miejsce chętnie odwiedzane przez gliwiczian.

>> 3

Mamy wiosnę!



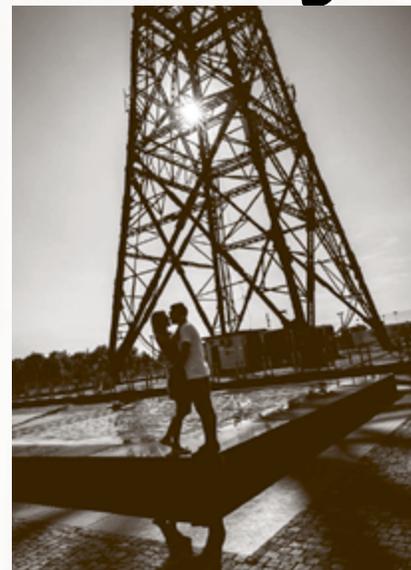
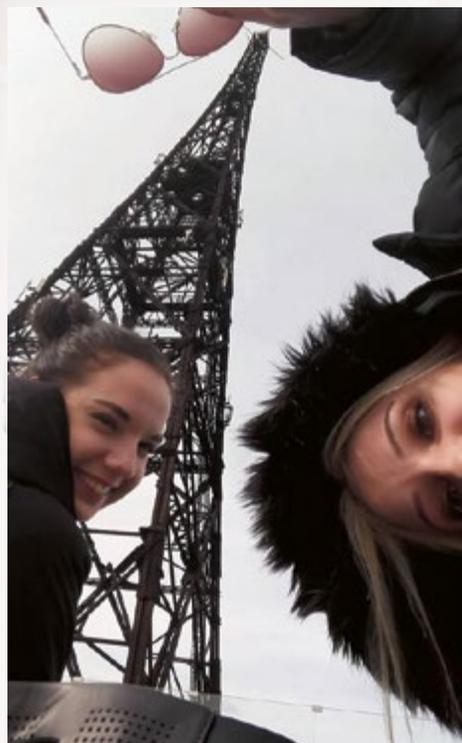
Tysiące motyli pojawiło się pierwszego dnia kalendarzowej wiosny na skwerze Doncaster. Barwne papierowe owady rozsiadły się na całym zieleńcu, były też wręczone przechodniom.

– *Chcieliśmy, żeby mieszkańcy się uśmiechnęli i cieszyli pierwszym dniem wiosny* – mówi Bogna Dobrakowska, dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Gliwicach.

Przechodnie z uśmiechem reagowali na wręczone im motyle i pięknie ustrojony zieleńiec. Radosny happening to wspólna akcja szkół, przedszkoli i Miejskiej Biblioteki Publicznej, organizowana w ramach kampanii społecznej

Pozytywni.Gliwice.pl. Kampania ma 3 priorytety: pozytywni w sieci, pozytywnie różni i pozytywni wobec otoczenia. *Happening* miał na celu wywołanie uśmiechu na twarzach gliwiczian i integrację środowiska – był realizowany w ramach priorytetu pozytywni wobec otoczenia. Motyle od kilku tygodni były przygotowywane w szkołach i przedszkolach. Brawo Pozytywni.Gliwice.pl! (mf)

Wasza Radiostacja



Gdy poinformowaliśmy Was, że gliwicka Radiostacja została Pomnikiem Historii, zamieściliście na naszym Facebookowym (/Miasto.Gliwice) i Instagramowym (/gliwice_official) profilu mnóstwo pięknych zdjęć z tym niezwykłym obiektem w tle. To tylko niektóre z nich. Dziękujemy za wszystkie!

Zygmunt Frankiewicz, prezydent Gliwice:



Radiostacja Gliwice zajmuje ważne miejsce w historii. Przez lata staraliśmy się jednak, aby nie sprowadzić Radiostacji do roli atrakcji czy ciekawostki. Ważne było dla nas kultywowanie pamięci tragicznych wydarzeń, które rozegrały się tutaj w 1939 roku. Gliwicka Radiostacja jest świadkiem zbrodni, która posłużyła jako jeden z pretekstów do rozpętania najokrutniejszej z wojen. Ważne, abyśmy zachowali pamięć o tamtych wydarzeniach i przekazywali ją następnym pokoleniom. Radiostacja jest interesująca także z czysto technicznego punktu widzenia. Drewniany obiekt tej skali to unikat. Nasza wieża w pełni zasługuje na status Pomnika Historii i cieszą się, że znalazła się w gronie najważniejszych miejsc pamięci historycznej w Polsce.

Ewa Pokorska, Miejski Konserwator Zabytków:



Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa obowiązujące formy ochrony zabytków: wpis do rejestru zabytków, ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, utworzenie parku kulturowego i to, co nas interesuje – uznanie za pomnik historii. Jest to forma ochrony o bardzo o szczególnym znaczeniu funkcjonująca od 1994 r. Zarezerwowana dla obiektów wyróżniających się, które są cenne, ważne, istotne dla historii i kultury Polski. Jedne są wybitnymi dziełami architektonicznymi, artystycznymi, inne wiążą się z historią Polski czy reprezentują nowatorskie rozwiązania myśli inżynierskiej. Nie zabrakło również wśród pomników historii zabytków archeologicznych. Śmiało można powiedzieć, że każdy z obiektów jest inny, niepowtarzalny, wyjątkowy. A ich znaczenie dla naszego dziedzictwa kulturowego jest ponadregionalne. Kto decyduje o tej szczególnej nobilitacji? Do Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej należy podjęcie ostatecznej decyzji o uznaniu obiektu za pomnik historii. A jakie korzyści z tym się wiążą? Promocja zabytku i miejsca jego lokalizacji oraz otwarcie możliwości ubiegania się o miejsce na liście światowego dziedzictwa UNESCO. Tego zaszczytu dostąpiły już m.in. Stare Miasto w Krakowie, Stare Miasto w Zamościu czy Kalwaria Zebrzydowska.



Miejski Serwis Informacyjny – Gliwice
Wydawca: Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, tel. 32/238-54-09, faks: 32/231-99-01, e-mail: kp@um.gliwice.pl, www.gliwice.eu
 Filia Urzędu Miejskiego (Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Edukacji, Wydział Planowania Przestrzennego i Samodzielny Referat Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej) znajduje się przy ul. Jasnej 31A
Redaktor naczelny: Adam Sosnowski, tel. 32/239-11-35, e-mail: sosnowski_a@um.gliwice.pl
Informacje prasowe: Katarzyna Kozub-Kulik, Monika Foltyn, Magdalena Mickielewicz, tel. 32/238-54-80, e-mail: redaktor@um.gliwice.pl
Ogłoszenia/dystrybucja: Agata Grabowska, tel. 32/238-55-44, e-mail: ogloszenia@um.gliwice.pl
Skład/grafika: Tomasz Królik, tel. 32/238-55-44, e-mail: krulik_t@um.gliwice.pl
Nakład: 33 000 egzemplarzy. **Druk:** AGORA POLIGRAFIA, Tychy



Redakcja zastrzega prawo skracania i adiacji językowo-stylistycznej nadsyłanych materiałów. Nie zwracamy tekstów, które nie były zamówione.

Służba zdrowia do leczenia

Gliwickie szpitale są finansowane przez państwo na skandalicznie niskim poziomie. Dyrektorzy placówek i władze miasta nie są w stanie samodzielnie tego zmienić. Liczymy na pomoc parlamentarzystów w jak najszybszym zorganizowaniu spotkania z przedstawicielami Ministerstwa Zdrowia i dyrekcją Narodowego Funduszu Zdrowia, które wyjaśni przyczyny drastycznych różnic w finansowaniu szpitali z Gliwic względem innych śląskich miast oraz pozwoli uzdrowić chorą sytuację – zaapelował do gliwickich posłów i senatora prezydent Gliwic Zygmunt Frankiewicz.

20 marca w Urzędzie Miejskim zorganizowano spotkanie gliwickich samorządowców i prezesów gliwickich szpitali z parlamentarzystami reprezentującymi nasze miasto w Sejmie i Senacie RP. Na zaproszenie prezydenta Gliwic Zygmunta Frankiewicza i przewodniczącego Rady Miasta Marka Psonaka odpowiedzieli: Marta Golbik i Paweł Kobyliński (posłowie Nowoczesnej), Tomasz Głogowski (poseł PO), Jarosław Gonciarz i Piotr Pyzik (posłowie PiS) oraz Krystian Probiez (senator PiS).

Tematem wiodącym była kwestia niedostatecznego finansowania przez NFZ czterech gliwickich placówek oraz szans ich umieszczenia w tzw. sieci szpitali PSZ. Projekt przyjęty 21 lutego przez rząd przewiduje, że na funkcjonowanie szpitali znajdujących się w tej sieci będzie przeznaczonych ok. 91% środków, z których obecnie jest finansowane leczenie szpitalne. Zakwalifikowanie szpitala do PSZ będzie gwarancją, że fundusz zawrze z nim umowę – bez konieczności uczestniczenia w postępowaniu konkursowym. Równocześnie jednostki, które znajdują się poza siecią szpitali, nie będą mogły liczyć na dotychczasowe dofinansowanie. Będą musiały startować w konkursach NFZ, na które rozdysponowanych zostanie 9% pozostałych środków.

Pieniądzy na leczenie, których już dzisiaj brakuje, będzie więc jeszcze mniej. W wielu przypadkach pociągnie to za sobą zwalnianie części personelu szpitalnego, zamykanie oddziałów, a nawet całych szpitali.

Ostateczna lista placówek w sieci szpitali PSZ zostanie dopiero ogłoszona przez Ministerstwo Zdrowia. Niemniej według symulacji przeprowadzonej przez NFZ, do sieci szpitali w woj. śląskim kwalifikują się w Gliwicach tylko Szpital Wielospecjalistyczny i Gliwickie Centrum Medyczne oraz Szpital nr 4. Poza siecią znajduje się szpital Vito-Med z ul. Radiowej, który jako jedyny zajmuje się pacjentami z udarem mózgu.

– *Dokończymy wszelkich starań, by szpital z ul. Radiowej dołączył do listy. Bierzymy pod uwagę różne scenariusze, łącznie z wchłonięciem go przez Gliwickie Centrum Medyczne* – mówił podczas spotkania w UM prezydent Gliwic Zygmunt Frankiewicz.

Wielokrotnie też podnosił najistotniejszy problem gliwickiego szpitalnictwa, czyli jego niesprawiedliwe i niezrozumiałe traktowanie przez Narodowy Fundusz Zdrowia.

Jak pokazują wycieczki, Fundusz przeznaczając na jednego pacjenta w Gliwicach mniej więcej 515 zł na osobę, podczas gdy w miastach ościennych – ponad 1 000 zł i więcej.



Tematem spotkania zorganizowanego w Urzędzie Miejskim w Gliwicach była kwestia niedostatecznego finansowania przez NFZ czterech gliwickich placówek oraz szans ich umieszczenia w tzw. sieci szpitali PSZ

– *Uważam, że gliwickie szpitale są finansowane przez NFZ na skandalicznie niskim poziomie – podkreślał prezydent miasta. – Jestem przekonany, że gdyby to finansowanie znajdowało się na poziomie zbliżonym do tego w innych śląskich szpitalach, sytuacja w naszym mieście nie byłaby aż tak drastyczna. Niestety różnice w finansowaniu tych samych procedur w różnych szpitalach są ogromne i sięgają nawet kilkudziesięciu procent. Chcemy wreszcie poznać powody takiego nierównego traktowania i tak znaczących dysproporcji, dlatego jak najszybciej zorganizowanie spotkania z przedstawicielami*

Ministerstwa Zdrowia i dyrekcji NFZ jest konieczne – domagał się Zygmunt Frankiewicz.

W trakcie spotkania jak bumerang powracała również kwestia niekonsekwencji decyzji Narodowego Funduszu Zdrowia. W dyskusji przywoływano m.in. przykłady Szpitala nr 4 i Gliwickiego Centrum Medycznego – placówek, które przy akceptacji Funduszu zakupiły przed laty tomograf i rezonans magnetyczny. Do dziś, pomimo pierwotnych zachęt i zapewnień ze strony NFZ, nie mogą one liczyć na zakontraktowanie usług z wykorzystaniem drogiego sprzętu.

Niepewna jest również przyszłość gliwickiej chirurgii dziecięcej w naszym mieście. Pomimo podejmowanych prób jej reaktywacji w Gliwickim Centrum Medycznym, NFZ twierdzi, że ten oddział jest w Gliwicach niepotrzebny, bo taki dział przebiega w Zabrze.

Spotkanie zakończyło się apelem skierowanym do obecnych na sali parlamentarzystów i zapewnieniami o wsparciu z ich strony. – *Jestem przekonany, że o poruszonych dziś kwestiach będziemy jeszcze wielokrotnie dyskutować – zamknął obrady prezydent Gliwic.* (kik)

Gliwicka Radiostacja Pomnikiem Historii

➤ dokończenie ze str. 1

Świat słyszy Gliwice

Pierwszą radiostację, przy obecnej ul. Radiowej (dawniej Rundfunkstrasse), wybudowano w 1925 r. Obok budynku rozgłośni znajdowała się antena nadawcza rozpięta między dwoma 75-metrowymi żelaznymi wieżami, które rozebrano w 1937 r. Drugą stację nadajnika wybudowano na potrzeby niemieckiej działalności propagandowej w 1935 r. Stacja powstała przy ul. Tarnogórskiej, 4 km od rozgłośni przy ul. Radiowej. Aby sygnał nie był zakłócany, zdecydowano, że wieża będzie drewniana. Było to wymuszone względami technicznymi. Po pierwszej gliwickiej radiostacji pozostał jedynie budynek. Kompleks obiektów Radiostacji przy ul. Tarnogórskiej zbudowała w latach 1934–1935 niemiecka firma Lorenz. Dzięki gliwickiemu nadajnikowi audycje rozgłośni wrocławskiej były słyszalne na całym przeciętym granicą Górnym Śląsku. Jednak nocami, dzięki

wysokiej, drewnianej wieży, sygnał był już słyszalny w całej Europie, części Azji i w Ameryce Północnej.

Radiostacja przy ul. Tarnogórskiej odegrała ważną rolę w najnowszej historii Polski i świata.

Mimo że sygnał z Gliwic nadawano już wcześniej, świat usłyszał o gliwickiej Radiostacji dopiero 31 sierpnia 1939 r. Tego dnia o godz. 20.00 siedmioosobowy oddział dowodzony przez Alfreda Helmuta Naujocksa (funkcjonariusza niemieckiej służby bezpieczeństwa i oficera SS), ucharakteryzowany na powstańców śląskich, wtargnął do budynku przy ul. Tarnogórskiej, sterroryzował obsługę i próbował odczytać odezwę zapowiadającą rzekomą polską ofensywę: „Uwaga, tu Gliwice. Radiostacja znajduje się w rękach polskich...”. Akcja miała na celu obciążenie Polski odpowiedzialnością za wybuch wojny i usprawiedliwienie

rozpoczęcia działań wojennych przez Niemców. Naujocks nie wiedział jednak, że przy ul. Tarnogórskiej nie ma studia mikrofonowego. Sygnał został przerwany, a prowokacja gliwicka się nie udała. Dzień później Adolf Hitler, uzasadniając konieczność rozpoczęcia wojny, powołał się na prowokacje graniczne ze strony Polaków. O szczegółach akcji Naujocks opowiedział podczas procesu norymberskiego. W latach 1950–1956 Radiostacja pełniła rolę „zagłuszarki”, utrudniającej odbiór sygnału Radia Wolna Europa. Obecnie budynki Radiostacji stanowią oddział Muzeum w Gliwicach. Obiekt znajduje się na Szlaku Zabytków Techniki i jest bardzo atrakcyjną częścią krajobrazu miasta, zwłaszcza po zmroku, gdy rozświetlają ją ogromne reflektory. To unikatowy obiekt.

Wyjątkowy Pomnik Historii

15 marca prezydent Polski Andrzej Duda uznał gliwicką Radiostację za Pomnik Historii.

Od lat zabiegał o to prezydent Gliwic Zygmunt Frankiewicz. W 2012 r., na zlecenie miasta, zespół Śląskiego Centrum Dziedzictwa Kulturowego w Katowicach opracował dokumentację uznania zabytku Pomnikiem Historii.

Dokumentacja, zaopiniowana przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w 2013 r. została złożona w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego. 30 marca 2016 r. na terenie Radiostacji odbyło się decydujące spotkanie gliwickich samorządowców, przedstawicieli kultury i delegatów Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Po tej wizycie rozpoczęto starania zmierzające do uznania Radiostacji za Pomnik Historii. Stało się to rok później, 15 marca 2017 r. Ten tytuł to prestiżowe wyróżnienie obiektów o szczególnej wartości, które zostaną otoczone wyjątkową troską. Zbliży to też Radiostację do listy światowego dziedzictwa UNESCO. (mf)

Sprawdź ważność swojego dowodu!

Ponad 25 tys. gliwiczian powinno złożyć w tym roku wnioski o wydanie nowych dowodów osobistych z powodu upływu terminu ważności. W 2017 roku tracą ważność dokumenty wydane 10 lat temu. Sprawdź, czy nie dotyczy to twojego dowodu osobistego. – **Data ważności umieszczona jest w prawym dolnym rogu, na stronie ze zdjęciem** – przypomina Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

W tym roku mija dokładnie dziesięć lat od zakończenia, trwającej od 2001 r., wymiany książeczkowych dowodów osobistych na plastikowe karty. Ostatecznie „zielone” dokumenty tożsamości poznaliśmy na początku 2008 roku. A to oznacza, że kolejna wymiana dowodów osobistych zakończy się na przełomie 2017 i 2018 roku.

– *Od początku roku wnioski o wydanie nowych dokumentów tożsamości złożyło już ponad 4 tys. mieszkańców, w tym ponad 3 tys. z powodu upływu terminu ważności* – informuje Mariusz Magierski, główny specjalista z Wydziału Spraw Obywatelskich UM. Największej liczby gliwiczian wymieniających dowody osobiste urzędnicy spodziewają się w drugiej połowie roku. – *Począwszy od lipca prognozowana liczba składanych wniosków to ponad 3 tys. miesięcznie, w tym 2 tys. wymian na nowe, a w grudniu – ponad 5 tys., w tym 4 tys. samych wymian!* – mówi Mariusz Magierski

i dodaje, że choć złożenie wniosku trwa zaledwie kilka minut, to nie warto zostawiać formalności na ostatnią chwilę.

Przypominamy, że wniosek o wymianę dowodu osobistego składa się osobiście w sali obsługi Wydziału Spraw Obywatelskich na parterze budynku UM (wejście od strony ul. Prymasa Wyszyńskiego). Do wypełnionego formularza należy dołączyć jedną kolorową fotografię o wymiarach 35 mm x 45 mm, wykonaną na jednolitym, jasnym tle. Ma przedstawiać osobę w pozycji frontalnej tak, aby twarz zajmowała 70%–80% zdjęcia. Ponadto fotografia musi być aktualna – wykonana nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku. Wyrobienie dowodu osobistego jest darmowe. Wniosek trzeba złożyć najpóźniej 30 dni przed upływem terminu jego ważności!

Formularze i szczegółowe informacje można znaleźć na stronie www.gliwice.eu (zakładka „Wirtualne Biuro Obsługi – Karty Usług Urzędu Miejskiego w Gli-



wicach – Sprawy obywatelskie – Dowody osobiste”).

O niemożności złożenia wniosku o wydanie dowodu osobistego, spowodowanego chorobą, niepełnosprawnością lub inną nie dającą się pokonać przeszkodą, osoba zamieszkująca na terenie Gliwic może powiadomić Wydział Spraw Obywatelskich UM, który zapewni przyjęcie wniosku w miejscu jej zamieszkania (kontakt telefoniczny: **32/239-11-28** lub **32/238-54-36**).

Wniosek można także złożyć przez Internet – w formie dokumentu elektronicznego – za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP). Aby to zrobić należy wejść na stronę www.epuap.gov.pl. Tam, już na samej górze widoczny jest baner, który po kliknięciu przekierowuje w odpowiednie miejsce. Po zalogowaniu przy pomocy Profilu Zaufanego (eGO), należy wypeł-

nić wniosek, załączyć do niego zdjęcie i wysłać drogą elektroniczną do urzędu.

Jeśli nie mamy jeszcze Profilu Zaufanego (eGO), możemy go w prosty i szybki sposób założyć, a następnie potwierdzić w urzędzie (w Gliwicach punkt potwierdzający znajduje się w Biurze Obsługi Interesantów UM na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21) albo – bez konieczności odwiedzania magistratu – zrobić to za pośrednictwem bankowości elektronicznej. Taką możliwość oferują swoim klientom banki PKO BP, ING oraz Millennium, a w najbliższym czasie dołączą kolejne.

Warto odnotować, że w tym roku wniosek o wydanie dowodu osobistego przez internet złożyło już ponad 100 gliwiczian. Natomiast bez względu na to, czy wniosek złożymy elektronicznie czy tradycyjnie, **gotowy dokument należy odebrać osobiście w urzędzie.** (so)

W kwietniu z PIT-em do... urzędu!

Tradycyjnie w okresie rozliczeń podatkowych w Biurze Obsługi Interesantów na parterze Urzędu Miejskiego uruchomione zostanie stanowisko gliwickiej skarbowki. Obsłuży klientów zarówno I, jak i II Urzędu Skarbowego w Gliwicach.

Od 18 do 28 kwietnia (włącznie) mieszkańcy będą mogli pobierać tam potrzebne formularze, składać pisemne zeznania podatkowe za 2016 rok oraz uzyskiwać porady na temat zasad poprawnego wypełniania druków.

Przedstawiciele fiskusa będą pełnić dyżury w godzinach pracy UM (od poniedziałku do środy w godzinach od 8.00 do 16.00, w czwartki od 8.00 do 17.00, w piątki od 8.00 do 15.00).



Lokum dla wymagających

Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego rozpoczyna budowę miniosiedla przy ul. Warszawskiej 35. W przetargu nieograniczonym na realizację zamówienia najkorzystniejszą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Budowlane DOMBUD SA z Katowic.

Osiedle CENTRUM 50+ będzie się składało z czterech budynków 3-, 4- i 5-kondygnacyjnych przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Powstaną 84 mieszkania: 39 na sprzedaż (z miejscami postojowymi pod budynkiem) o powierzchniach od 40 do 66 m² i 45 lokali o powierzchni od 31 do 65 m² przeznaczonych na wynajem. Jeden z budynków będzie pełnił funkcję usługową – rehabilitacyjną, administracyjną, leczniczą czy gastronomiczną.

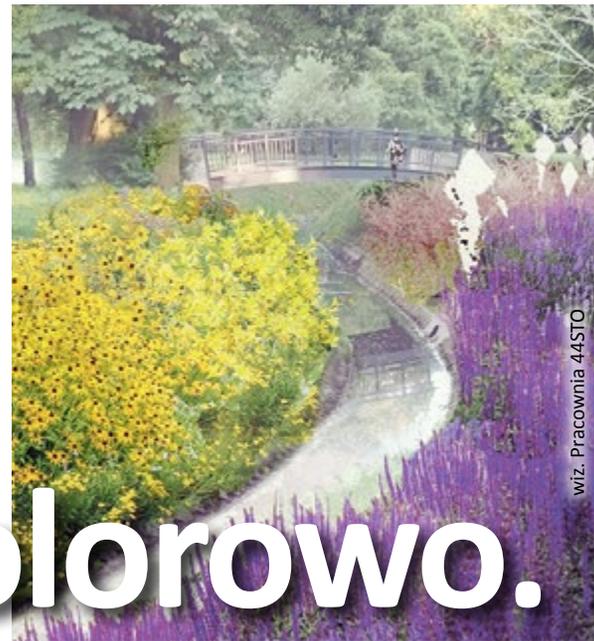
– *Teren osiedla zostanie zagospodarowany zielenią, ścieżkami spacerowymi, małym amfiteatrem na powietrzu, ławkami oraz urządzeniami do ćwiczeń dla dorosłych. Będzie to atrakcyjna propozycja mieszkalna dla gliwiczian* – zapewnia Aleksandra Rudnicka-Kózka z ZBM II TBS.

Osiedle będzie się znajdowało w atrakcyjnej lokalizacji – w pobliżu



ogródków działkowych, w enklawie odsuniętej od drogi, w niewielkiej odległości od sklepów, pływalni Delfin i przystanku autobusowego.

Plany inwestycyjne ZBM II TBS Sp. z o.o. określają terminy oddania do użytkowania dla poszczególnych budynków – między 2019 i 2020 r. Nowe osiedle zostanie wykonane według projektu gliwickiej firmy Usługi Projektowe Lech Wojtas. Będzie kosztować ok. 23,4 mln zł. (mf)



wiz. Pracownia 44STO

Będzie zielono i kolorowo.

Będzie pięknie!

Zieleń, przestrzeń i rekreacja. Zobaczcie, jak będzie wyglądał najładniejszy park w Gliwicach. Gliwicka Pracownia 44STO przygotowała kolejne wizualizacje parku Chrobrego. Plany robią wrażenie!

– Nasz projekt jest zachowawczy, utrzymuje kompozycję oraz krajobrazowy charakter parku, ma na celu jedynie poprawę istniejącej infrastruktury. Istniejąca szata roślinna parku jest piękna i nie trzeba jej ulepszać. Jedyne, aby ją urozmaicić, wprowadzona zostanie warstwa roślin bylinowych, które pojawią się przy placach zabaw, podestach wypoczynkowych, na polanie w północnej części parku. Pojawią się też krzewy ozdobne, m.in. hortensja bukietowa połączona z trawami ozdobnymi, a także lilak Palibin połączony z roślinami

okrywowymi. W głębszych częściach parku zaprojektowane zostały grupy różaneczników oraz azalii, efektownych zwłaszcza wczesną wiosną. Od strony lodowiska wprowadzone zostaną krzewy cenne dla zwierząt – kaliny koralowe, bez czarny i czerwony, głogi itp. Krzewy te są schronieniem dla ptaków i małych gryzoni, a także dostarczają im pożywienia. W parku dosadzone będą drzewa, głównie grupy gatunków rodzimych, w miejscach eksponowanych pojawią się solitery lub małe grupy atrakcyjnych gatunków obcych, m.in. platan klonolist-

ny, ambrowiec amerykański, grujecznik japoński – wylicza Marta Gocek, projektantka w Pracowni 44STO.

Pracownia 44STO zaprojektowała też siłownię i ścieżkę zdrowia. Od strony Mysiej Górki i Hali Gliwice będą wejścia do parku.

– Główną zmianą będzie wymiana nawierzchni ścieżek na nawierzchnię ze stabilizowanego kruszywa granitowego. Wprowadzimy nową małą architekturę, w stonowanej, ale nowoczesnej formie. Będą nowe ławki, kosze, dużo leżaków na polanach, ławy, podesty wypoczynkowe, a także stoły piknikowe. Najbardziej zmieni się plac zabaw, który musiał zostać przeniesiony ze względu na częste podtopienia. Główną atrakcją placu będzie dwupiętrowe linarium, z hamakami, zjeżdżalnią oraz małym tarasem widokowym. Oprócz tego pojawi się wiele innych urządzeń – huśtawki, karuzele, ważki. Na Mysiej Górze będzie zjeżdżalnia tereno-

wa. Będzie znajdowała się z boku, aby nie przeszkadzać w zjazdach narciarskich, saneczkowych i rowerowych. Dookoła placu przewidziana została pętla dla małych rolkarzy i rowerzystów. Sąsiedztwo obsadzone będzie ozdobnymi krzewami i bylinami. Oprócz placu zabaw, w innej części parku przewidziany został plac dla młodzieży z urządzeniami wymagającymi większej sprawności – tłumaczy Marta Gocek.

W parku nie zabraknie miejsc sprzyjających wypoczynkowi i rekreacji. Pojawi się podniebna deskorolka, nowy plac zabaw, jedna z większych w mieście siłowni pod chmurką, boisko do gry w bule i disc golfa, domki dla ptaków i hotele dla owadów, ścieżka zdrowia, „rodeo” i karuzela, a także odnowione alejki i nowe oświetlenie.

Projekt wykonała Pracownia 44STO we współpracy z Visio Architects and Consultants. (mf)



Jedziemy!

28 marca ruszy Gliwicki Rower Miejski. Dla gliwiczian i osób odwiedzających nasze miasto w 10 punktach Gliwic przygotowano 100 rowerów w barwach miasta. Co warto wiedzieć tuż przed udostępnieniem stacji rowerowych?

Ten ekologiczny, ekonomiczny, coraz bardziej popularny i lubiany środek lokomocji będzie dostępny dla każdego już od 28 marca. System wypożyczalni, który organizuje warszawska firma Nextbike, będzie działał w 10 punktach miasta.

Z rowerów będzie można korzystać w sezonie, czyli od 1 marca do 30 listopada.

Rower będzie można wypożyczyć na jednej stacji, oddać na innej, w dowolnej lokalizacji. System będzie dostępny przez całą dobę, siedem dni w tygodniu. Pierwszy kwadrans jazdy będzie darmowy. Od 16 minut do godziny użytkownika roweru zapłacimy 1 zł, za kolejną 2 zł, za następną 3 zł, natomiast za czwartą i każdą następną (rozpoczętą) – 4 zł. Każda z 10

stacji została wyposażona w terminal z panelem informacyjnym i sterującym. Zanim jednak skorzystamy z roweru, trzeba będzie się zarejestrować w systemie. Opłata startowa pobierana podczas rejestracji wynosi 10 zł. Funkcjonowanie systemu uzupełni strona internetowa, na której będzie można zarejestrować się, sprawdzić dostępność rowerów i miejsc postojowych na poszczególnych stacjach. Pojawią się też informacje dotyczące systemu, m.in. mapa z zaznaczonymi stacjami.

Stacje, w których będzie można wypożyczyć i oddać rower, będą zorganizowane przy dworcu PKP (przy wejściu głównym na dworzec), na pl. Piłsudskiego (nieopodal pomnika) i pl. Inwalidów Wojennych (blisko kiosku), przy ul. Kozielskiej (u zbiegu z ulicą Góry Chełmskiej), na skwerze Dessau (przy fontannie), przy ul. Akademickiej (przy skrzyżowaniu z ul. B. Krzywoustego, blisko fontanny), przy ul. Żwirki i Wigury (przy pawilonach handlowych), na Sikorniku (przy ul. Sikornik, obok siłowni pod chmurką i Domu Pomocy Społecznej), na os. Kopernika (ul. Gwiazdy Polarnej) oraz przy ul. Poniatowskiego (nieopodal Domu Pamięci Żydów Górnośląskich). Szczegółowe informacje na temat działania systemu można znaleźć na stronie www.nextbike.pl.

(mf)

sonda rowerowa



Marta:

– Uważam, że rower miejski to bardzo dobry pomysł. Rower to świetny, ekologiczny środek transportu, który idealnie rozładuje ruch w mieście. Ja akurat mieszkam w ścisłym centrum, więc mam wszędzie blisko, ale dla osób z bardziej odległych dzielnic wypożyczenie roweru może być nie tylko ekonomiczne, ale też opłacalne ze względu na czas.



Patryk:

– Świetna inicjatywa. Spokojnie w kwadrans, który jest bezpłatny, można dojechać z osiedli do centrum miasta. Kolejne godziny wypożyczenia też nie są drogie. Jestem przekonany, że mieszkańcy będą chętnie korzystać z tego rozwiązania, a rower miejski wpłynie na odciążenie ruchu w centrum.



Marta:

– Uważam, że to wspaniały pomysł. Stacje rowerowe są potrzebne zarówno w ścisłym centrum miasta, jak i na obrzeżach. Cena za wypożyczenie roweru nie jest wygórowana, więc mam nadzieję, że zainteresowanie tym pomysłem będzie duże i znajdą się osoby, które pojawienie się roweru miejskiego zainspiruje do rezygnacji w niektórych przypadkach z jazdy samochodem.

Konkurs dla najlepszych



Między 23 a 25 marca odbędzie się XI Ogólnopolski Konkurs Wokalny im. Ludomira Różyckiego. W muzyczne szranki staną najbardziej utalentowani młodzi śpiewacy z całego kraju. Przesłuchania i koncerty będą otwarte dla publiczności.

W konkursie wezmą udział uczniowie klas śpiewu solowego szkół muzycznych drugiego stopnia. Przesłuchania będą podzielone na dwa etapy i rozpoczną się **23 marca** o godz. 9.30 w Państwowej Szkole Muzycznej przy ul. Wieczorka 6. Potrważą do godz. 17.30. Druga grupa solistów zaprezentuje się **24 marca** (od godz. 10.00 do 13.30). Później jury uda się na obrady, a o godz. 15.00 młodzi wokaliści i zgromadzona w szkole publiczność wysłuchają wykładu Sławomira Pietrasa pt. „Polscy śpiewacy na wielkich scenach operowych świata”.

Wyniki I etapu zostaną ogłoszone o godz. 15.45 i po krótkiej przerwie, o godz. 16.30 wyłonieni w eliminacjach soliści rozpoczną wykonania II etapu konkursu. Druga grupa uczestników zaśpiewa **25 marca**, między godz. 10.00 a 12.00. Laureatów poznamy o godz.

13.00. Wręczenie nagród i koncert najlepszych wokalistów zaplanowano na godz. 16.00 w sali koncertowej PSM.

W tym roku przewodniczącym konkursowego jury będzie Wiesław Ochman, światowej sławy tenor liryczny, który występował między innymi w mediolańskiej La Scali i nowojorskiej Metropolitan Opera. Miłośnicy pięknych i czystych głosów będą mieli niezwykłą okazję posłuchać śpiewaka podczas koncertu „Gwiazdy wokalistyki polskiej” **23 marca** o godz. 19.00. Na scenie Centrum Edukacyjnego im. Jana Pawła II (ul. Jana Pawła II 5a) będą towarzyszyć mu Urszula Kryger, śpiewaczka i pianistka, sopranistka Ewa Biegas oraz Ireneusz Miczka (baryton). Na fortepianie zagra Mirella Malorny-Konopka.

Organizatorem konkursu jest Państwowa Szkoła Muzyczna w Gliwicach. Prezydent Gliwic objął wydarzenie honorowym patronatem. (mm)

W świecie mazurków

Ostatnia marcowa niedziela w Palmiarni upłynie pod znakiem mazurków. Piotr Sałajczyk zaprezentuje melomanom swoje wykonania utworów Fryderyka Chopina i Karola Szymanowskiego.

Artysta, który wystąpi podczas drugiego koncertu Wiosny z Fryderykiem, to bardzo wszechstronny muzyk, wielokrotnie wyróżniany w konkursach w kraju i za granicą. Sprawdza się zarówno jako solista, jak i członek zespołów kameralnych. Piotr Sałajczyk to bardzo aktywny pianista – koncertuje między innymi z Narodową Orkiestrą Symfoniczną Polskiego Radia i Filharmonią Narodową.

Koncert zaplanowano na 26 marca o godz. 19.30 w Palmiarni Miejskiej w parku Chopina. Bilety są dostępne w kasie Palmiarni. Występ będzie również



transmitowany na żywo na telebimie na Rynku oraz w Internecie na stronie www.gliwice.eu.

Organizatorem Wiosny z Fryderykiem jest Miasto Gliwice. (mm)

Tylko najlepsze ujęcia

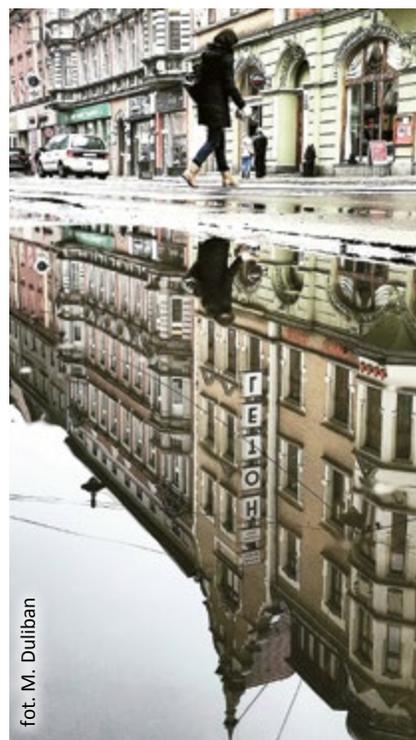


Minął rok od kiedy Gliwice odwiedzili pasjonaci mobilnej fotografii z całej Polski. Owoce Mobile Photo Trip mogliśmy do tej pory podziwiać w Internecie, a od 25 marca będzie je można obejrzeć w klubie Spirala.

Na wystawie „Show it” pokazane zostaną zdjęcia, które grupa fotografów mobilnych wykonała w naszym mieście 12 marca 2016 roku. Na zdjęciach uchwycony został niepowtarzalny gliwicki klimat, mieszkańcy i architektura. Wernisaż zaplanowano na 25 marca o godz. 17.00. Zdjęcia będą prezentowane w klubie Spirala (Centrum Kultury Studenckiej Mrowisko, ul. Pszczyńska 85) do 8 kwietnia.

Mobile Photo Trip to inicjatywa, która powstała wśród użytkowników Instagramu. Pasjonaci fotografii mobilnej (czyli wykonywanej przy użyciu telefonów komórkowych i tabletek) odwiedzają wybrane miasta i przez cały dzień robią zdjęcia. Pomysłodawcą zorganizowania tej imprezy w Gliwicach w 2016 roku był Mirek Górski, fotograf i gliwiczanie. Wówczas trzy z opublikowanych na Instagramie zdjęć zostały

nagrodzone przez portal informacji turystycznej województwa śląskiego – Śląskie Travel. (mm)



O istocie życia

Gościem Wszecznicy PAU 30 marca będzie prof. Mieczysław Chorąży, wieloletni kierownik Zakładu Biologii Nowotworów w Centrum Onkologii w Gliwicach. Tematem jego wykładu będzie fenomen życia.

Prof. Chorąży jest lekarzem i naukowcem, który od wielu lat zajmuje się biologią molekularną nowotworów. W 1951 roku rozpoczął pracę w gliwickim oddziale Instytutu Onkologii. Dwukrotnie odbył staż badawczy w Stanach Zjednoczonych. Jest współautorem blisko 130 publikacji, brał czynny

udział w sympozjach i konferencjach onkologicznych.

Opierając się na swoim medycznym wykształceniu i wieloletniej praktyce, prof. Chorąży zastanowi się nad tym, czy można zbadać fenomen życia i poznać jego istotę. Wykład rozpocznie się o godz. 16.00 w Willi Caro (ul. Dolnych Wałów 8a). Wstęp wolny. (mm)



fol. GCOP

W centrum są ludzie

Pięć filii, tysiące porad, spotkań i wydarzeń dla ludzi w każdym wieku. Bilans 15 lat funkcjonowania Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych wypada bardzo dobrze. Jubileuszowe obchody rozpoczną się 23 marca od Warsztatów Rozwoju Aktywności Społecznej.

– GCOP to nie jest tylko moja praca – mówi Ilona Rola z Centrum Wolontariatu, jednej z filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych, i chyba coś w tym jest: pracownicy GCOP-u są tak zaangażowani w swoje zadania, że często dają z siebie nie 100, a 200%. Obszarów działania jest wiele – po 15 latach centrum tworzy pięć filii: Centrum Organizacji Kulturalnych „Perełka”, Centrum Wolontariatu, Dom Aktywnej Młodzieży, Inkubator Społecznej Przedsiębiorczości i Strefa Aktywności Społecznej. – W GCOP-ie nie ma odpowiedzi „nie”. Nikt nie spotyka się z informacją, że czegoś się nie da albo „to nie tu”. Zawsze próbujemy załatwić sprawę albo wskazać rozwiązanie. W tej pracy nie można się nudzić – mówi Andrzej Gillner, dyrektor GCOP-u.

Wsparcie w GCOP-ie znajdują przede wszystkim gliwickie organizacje pozarządowe, ale z doradztwa i szkoleń korzystają też wolontariusze i osoby chcące uzupełnić wiedzę na temat różnych aspektów działalności społecznej. Centrum zajmuje się także animacją i promocją aktywności społecznej oraz wsparciem wydarzeń kulturalnych. Chodzi zarówno o imprezy organizowane przez pracowników GCOP-u w „Perełce” przy ul. Studziennej, jak i udostępnianie lokali i sprzętu gliwickim organizacjom i stowarzyszeniom.

Urodziny? Tylko aktywnie!

Początek obchodów 15-lecia GCOP-u zaplanowany jest na 23 i 24 marca. Odbędą się wtedy Warsztaty Rozwoju Aktywności Społecznej, w których

wzją udział przedstawiciele centrów wspierania organizacji pozarządowych oraz aktywności społecznej, a także pełnomocnicy ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi. W programie są prelekcje zaproszonych gości oraz warsztaty. Dyrektor GCOP-u Andrzej Gillner opowie o udziale organizacji w tworzeniu polityk lokalnych, Justyna Koch z Centrum Wolontariatu podzieli się swoimi doświadczeniami z pracy z wolontariuszami, Łukasz Gorczyński z Inkubatora Społecznej Przedsiębiorczości oraz Magdalena Mike z Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej podsumują funkcjonowanie centrów wsparcia organizacji pozarządowych w różnych miastach. Beata Antosik ze Strefy Aktywności Społecznej oraz Agnieszka Gabriel, koordynatorka Centrum Dzieci i Młodzieży BUMERANG w CH Forum, podsuną kilka pomysłów na animację lokalną, a Zofia Trzeszkowska-Nowak i Paweł Januszewski z Domu Aktywnej Młodzieży opowiedzą o swoich doświadczeniach w pracy z młodzieżą. Warsztaty na temat pracy z seniorami poprowadzą Joanna Bajor i Ilona Rola z Centrum Wolontariatu.

Na lipiec i sierpień planowana jest wystawa prezentująca 15 lat działalności GCOP-u, a jesienią odbędzie się pozarządowy TEDx, czyli konferencja transmitowana w Internecie, oparta na amerykańskim formacie, a także gra miejska. Więcej o inicjatywach GCOP-u można przeczytać na stronie internetowej www.gcop.gliwice.pl.

(mm)

PLANOWANY PORZĄDEK SESJI RADY MIASTA

Do porządku sesji Rady Miasta Gliwice, zaplanowanej na 30 marca 2017 r., planuje się wprowadzić niżej przedstawione projekty uchwał:

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gliwice.
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu Miasta Gliwice na 2017 rok.
3. Projekt uchwały w sprawie obwieszczenia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zarządzenia na terenie miasta Gliwice poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia z tytułu inkasa.
4. Projekt uchwały w sprawie obwieszczenia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Gliwice opłaty targowej oraz określenia wysokości stawek dziennych opłaty targowej.
5. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta.
6. Projekty uchwał w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Miasta Gliwice na rok 2017 na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z wnioskodawcą umowy dzierżawy na okres 30 lat, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Głównej 30.
9. Projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowej pochodzącej z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z ograniczeniem niskiej emisji w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Gliwice.
10. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze na terenie miasta Gliwice.
11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika.
12. Projekt uchwały w sprawie określenia kryteriów naboru do przedszkoli prowadzonych przez Miasto Gliwice na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzania tych kryteriów.
13. Projekt uchwały w sprawie określenia kryteriów w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych, którym ustalono obwód, dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem szkoły.
14. Projekt uchwały w sprawie wyłączenia III Liceum Ogólnokształcącego im. Wincentego Styczyńskiego z Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Gliwicach.
15. Projekt uchwały w sprawie dostosowania sieci szkół do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą Prawo oświatowe.
16. Projekt uchwały w sprawie nadania Technikum nr 8, wchodzącemu w skład Zespołu Szkół Ekonomiczno-Technicznych w Gliwicach, imienia Cichociemnych.
17. Projekt uchwały w sprawie określenia zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych oraz wysokości środków finansowych Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na ich realizację w 2017 roku.
18. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/419/2016 Rady Miasta Gliwice w sprawie utworzenia Domów Dziecka nr 4 i 5 w Gliwicach.
19. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/420/2016 Rady Miasta Gliwice w sprawie nadania Statutów Domom Dziecka nr 3, 4 i 5 w Gliwicach.
20. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/537/2017 Rady Miasta Gliwice w sprawie zapewnienia placówkom opiekuńczo-wychowawczym wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej.
21. Projekt uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Gliwice w 2017 roku.

Ostatecznie ustalony i podpisany przez Przewodniczącego Rady Miasta porządek sesji zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej **23 marca br.** oraz Miejskim Serwisie Informacyjnym w kolejnym numerze, który ukaże się **30 marca br.**

Przetargi ogłoszone przez Prezydenta Miasta Gliwice, których organizatorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej



LOKALE NA SPRZEDAŻ UŻYTKOWE

□ **AL. WOJCIECHA KORFANTEGO 23A, lokal nr I, parter, I piętro, pow. 174,84 m², 8 pomieszczeń, 2 pomieszczenia sanitarne, hall, wiatrołap**

Termin przetargu: 30 marca 2017 r., godz. 10.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **227 200,00 zł**
Wadium: 11 400,00 zł
Termin oględzin: 28 marca 2017 r. od godz. 10.00 do 10.15 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97
Termin wpłaty wadium: 24 marca 2017 r.

□ **UL. DWORCOWA 45, garaż nr II, parter, pow. 40,81 m², 1 pomieszczenie**

Termin przetargu: 30 marca 2017 r., godz. 10.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **32 400,00 zł**
Wadium: 1700,00 zł
Termin oględzin: 28 marca 2017 r. od godz. 11.00 do 11.10 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 3 Oddz. 1 przy ul. Pszczyńskiej 44c w Gliwicach, tel. 32/339-29-92
Termin wpłaty wadium: 24 marca 2017 r.

□ **UL. DWORCOWA 43, lokal nr III, I piętro, pow. 247,25 m², 9 pomieszczeń, 2 korytarze, 2 WC**

Termin przetargu: 6 kwietnia 2017 r., godz. 10.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **228 000,00 zł**
Zaliczka: 11 400,00 zł
Termin oględzin: 4 kwietnia 2017 r. od godz. 9.00 do 9.15 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 1 przy ul. Kłodnickiej 5 w Gliwicach, tel. 32/339-29-97
Termin wpłaty zaliczki: 31 marca 2017 r.

□ **UL. ZYGMUNTA STAREGO 33, lokal nr III, parter, I piętro, pow. 38,05 m², parter: 2 pomieszczenia, I piętro: 2 pomieszczenia**

Termin przetargu: 6 kwietnia 2017 r., godz. 12.00
Cena wywoławcza nieruchomości: **23 900,00 zł**
Wadium: 1200,00 zł
Termin oględzin: 4 kwietnia 2017 r. od godz. 10.00 do 10.15 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 3 przy ul. Pszczyńskiej 44c w Gliwicach, tel. 32/339-29-92
Termin wpłaty wadium: 31 marca 2017 r.

□ **UL. CHORZOWSKA 36, lokal nr III, piwnica, parter, I piętro, II piętro (poddasze), pow. 156,94 m², piwnica: 1 pomieszczenie, parter: 1 pomieszczenie, I piętro: 2 pomieszczenia i pomieszczenie komunikacyjne, II piętro (poddasze): 3 pomieszczenia, pomieszczenie komunikacyjne, WC**

Termin przetargu: 6 kwietnia 2017 r., godz. 12.30
Cena wywoławcza nieruchomości: **58 100,00 zł**
Wadium: 3000,00 zł
Termin oględzin: 27 marca 2017 r. od godz. 15.00 do 15.10 (dodatkový termin oględzin: 4 kwietnia 2017 r. od godz. 12.00 do 12.10 po wcześniejszym zgłoszeniu w ROM 6 przy ul. Chorzowskiej 14 w Gliwicach, tel. 32/339-29-92)
Termin wpłaty wadium: 31 marca 2017 r.

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu. Szczegółowe informacje na temat lokali dostępne są na www.zgm-gliwice.pl oraz pod nr tel. 32/338-39-53, 32/338-39-69

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

INFORMUJE,

że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (www.gliwice.eu) zostały podane do publicznej wiadomości wykazy zawierające nieruchomości przeznaczone do:

wydzierżawienia, stanowiące własność Miasta Gliwice:

- nr 58/2017 do 3 kwietnia 2017 r.
- nr 61/2017 do 5 kwietnia 2017 r.

zbycia, stanowiące własność Miasta Gliwice:

- nr 56/2017 do 29 marca 2017 r.
- nr 57/2017 do 3 kwietnia 2017 r.
- nr 59/2017 do 5 kwietnia 2017 r.
- nr 60/2017 do 5 kwietnia 2017 r.
- nr 62/2017 do 5 kwietnia 2017 r.
- nr 63/2017 do 5 kwietnia 2017 r.

Pełna treść wykazów dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Wykazy nieruchomości do wynajęcia, dzierżawy lub zbycia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

INFORMUJE,

że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (www.gliwice.eu) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej zostały podane do publicznej wiadomości wykazy zawierające nieruchomości przeznaczone do:

wynajęcia, stanowiące własność Skarbu Państwa:

- nr 6/SP/2017 do 4 kwietnia 2017 r.

Pełna treść wykazów dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Wykazy nieruchomości do wynajęcia, dzierżawy lub zbycia

ZNAJDZIESZ NAS TEŻ NA:



PREZYDENT MIASTA GLIWICE
DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART. 38 UST. 1 I 2 USTAWY
Z 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(T.J. DZU Z 2016 R., POZ. 2147 Z PÓŻN. ZM)

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości

- Lokalizacja:** przy ul. Nasyt 2c w Gliwicach.
- Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:**
 - Działka nr 1134/2, obr. Stare Miasto, użytek Bi – inne tereny zabudowane, o pow. gruntu 0,1486 ha, z KW nr GL1G/00038864/6.

3. Opis przedmiotu przetargu:
Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta Gliwice w otoczeniu zabudowy usługowej i użyteczności publicznej, bezpośrednio przy Drogowej Trasie Średnicowej. Działka posiada kształt regularny. Teren płaski, z trzech stron ogrodzony, z bramą wjazdową.

Działka zabudowana budynkiem o charakterze magazynowo-biurowym o pow. użytkowej 181,47 m². Konstrukcja fundamentów i ścian fundamentowych - żelbetonowe/betonowe; piwnice – brak; ściany zewnętrzne – murowane, tynkowane; dach – płaski betonowy, kryty papą; posadzki – betonowe, PCV, panele, płytki; ściany wykończone tynkiem, malowane lub okładziny z płytek ceramicznych lub paneli; rynny i rury spustowe – PCV; stolarka: okna PCV, drzwi PCV, bramy stalowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

W granicy działki znajduje się punkt oświetleniowy wraz z kablem elektroenergetycznym zasilającym oświetlenie, będący własnością Tauron. Działka podłączona do kanalizacji deszczowej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Nasyt) zjazdem istniejącym. Budynek użytkowany do stycznia 2016 r.

Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nieruchomości nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:

W granicy działki znajduje się punkt oświetleniowy wraz z kablem elektroenergetycznym zasilającym oświetlenie, będący własnością firmy TAURON, stanowiący element miejskiej sieci oświetleniowej. Jednocześnie nowy właściciel będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności w sposób umożliwiający swobodny dostęp do słupa w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych.

Odprowadzanie wód opadowych pod warunkiem:

- zakazu zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich w oparciu o art. 29 rozporządzenia ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (DzU z 2002 r. nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zakazu szkodenia na podstawie § 29 ustawy Prawo wodne (DzU z 2012 r., poz. 145).

Działka podłączona jest do kanalizacji deszczowej. Obowiązkiem właściciela są remonty, utrzymywanie i zapewnienie drożności przyłącza kanalizacji deszczowej na całej jego długości do miejsca włączenia do kanatu głównego.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Działka nr 1134/2, obr. Stare Miasto, położona jest na terenie, na którym od 18 marca 2006 r. obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta*. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/965/2005 z 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 14 z 15 lutego 2006 r., pod poz. 481.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1134/2, obr. Stare Miasto, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

70 UM – opisanym jako: **tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.**

Dla terenów oznaczonych symbolami 1UM – 79UM obowiązują następujące ustalenia:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa;
- przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, dojazdów i parkingów, urządzeń i sieci uzbrojenia terenu.

W granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu usługowo-mieszkaniowego, wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, funkcja mieszkaniowa oraz działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – traktowane są równorzędnie.

Równocześnie działka sąsiaduje z terenem oznaczonym w ww. planie miejscowym jako DTŚ 01 KDG 1/4 (ulica główna – Drogowa Trasa Średnicowa), na którym obowiązują zakazy warunkujące sposób kształtowania zabudowy na działce nr 1134/2, w tym między innymi:

- zakaz realizacji nowej zabudowy bliżej niż 10 m, licząc od linii rozgraniczających ulicy,
- zakaz realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi.

Nowa zabudowa winna mieć charakter reprezentacyjny. Z uwagi na sąsiedztwo Drogowej Trasy Średnicowej przedmiotowa działka winna być przeznaczona pod zabudowę usługową. Nowa inwestycja winna zapewnić miejsca parkingowe w ramach własnej nieruchomości.

Dodatkowo, jak wynika z wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach 31 sierpnia 2010 r. decyzji nr RDOŚ-24-WOOS/66130/14-1/10/bm o *środkowiskowych*

uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi publicznej – Drogowej Trasy Średnicowej Katowice-Gliwice, część „Zachód” od węzła z DK 88 w Gliwicach do km 11±100 w Zabrze, odcinki G1, G2, Z3, Z4, według wariantu 1 (1B)..., teren oznaczony w ww. planie miejscowym symbolem **70 UM** zaliczono do terenów wymagających ochrony przed hałasem i wskazano konieczność budowy ekranów akustycznych.

Dla terenów będących w zasięgu ponadnormatywnego hałasu pomimo budowy ekranów, a także dla terenów, gdzie nie będzie możliwości budowy ekranów, stwierdzono konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

6. Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie:

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 800 000,00 zł
Minimalne postąpienie: 8000,00 zł

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. DzU z 2016 r., poz. 710.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg rozpocznie się 22 maja 2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Jasnej 31a, sala nr 34. Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do **21 czerwca 2017 r.**

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 9 lutego 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

8. Wadium:

Wadium w wysokości **80 000,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski SA nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257 z tytułem wpłaty „Przetarg, dz. nr 1134/2 obr. Stare Miasto oraz wpisać kto będzie nabywcą”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **17 maja 2017 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- uczestnikowi, który przetarg wygra - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją;
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie;
- okazanie na przetarg dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość;
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

9. Dodatkowe informacje

9.1. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3400/16 z 19 września 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1134/2, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,1486 ha, położonej w Gliwicach, stanowiącej własność Miasta Gliwice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00038864/6, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z zm.).

9.2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

9.3. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

9.4. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3400/16 z 19 września 2016 r.

9.5. Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu udziela Referat Zbывания w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM, tel. 32/338-64-10.

9.6. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

9.7. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2015 r., poz. 1774 z zm.).

9.8. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (DzU z 2014 r., poz. 1490).

NIERUCHOMOŚCI



PREZYDENT MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
JAKO ORGAN WŁAŚCIWY DO GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI SKARBU PAŃSTWA

OGŁASZA,

że 24 maja 2017 r. o godz. 12.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, rozpoczą się I rokowania po II ustnym przetargu nieograniczonym, na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Żeleńskiego-Boya 12, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00005081/3, oznaczonej jako działka nr 461 o pow. 0,2447 ha, obr. Przyszówka, zabudowanej budynkiem o charakterze użytkowym o powierzchni użytkowej 865,92 m².

Cena wywoławcza za prawo własności nieruchomości: 872 000,00 zł
Zaliczka: 87 200,00 zł

Na podstawie przepisów ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) przedmiotowa transakcja zbycia będzie podlegała zwolnieniu z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10.

Zaliczka jest pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490).

I ustny przetarg nieograniczony, wyznaczony na 20 października 2016 r. z ceną wywoławczą brutto w wysokości 2 180 000 zł, w związku z brakiem wniesienia wadium zakończony został wynikiem negatywnym.

II ustny przetarg nieograniczony, wyznaczony na 10 marca 2017 r. z ceną wywoławczą brutto w wysokości 1 090 000 zł, w związku z brakiem wniesienia wadium zakończony został wynikiem negatywnym.

W stosunku do nieruchomości nie zostały zgłoszone żadne roszczenia.

Zgodnie z zapisami dział III i IV księgi wieczystej nr GL1G/00005081/3 nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń.

Nieruchomość nie jest również przedmiotem drożnych zobowiązań.

Działka nr 461 została przeznaczona do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie:

– zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-2970/16 z 22 czerwca 2016 r. oraz wykazu nr 16/SP/2016 stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia,

– zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 377/14 z 29 grudnia 2014 r. Przedmiotowe zarządzenie obowiązywało do 29 grudnia 2015 r. Termin jego obowiązywania został wydłużony do 29 grudnia 2016 r. na podstawie zarządzenia nr 605/15 Wojewody Śląskiego z 28 grudnia 2015 r., a następnie do 29 grudnia 2017 r. na podstawie zarządzenia nr 406/16 Wojewody Śląskiego z 16 grudnia 2016 r.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Żeleńskiego-Boya 12, oznaczona jako działka nr 461, obr. Przyszówka, stanowi własność Skarbu Państwa. Prowadzona jest dla niej w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00005081/3. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków powierzchnia działki wynosi 0,2447 ha, użytk Bi, co oznacza inne tereny zabudowane.

Nieruchomość zabudowana III-kondygnacyjnym budynkiem o przeznaczeniu użytkowym, wybudowanym w 1978 r., w dobrym stanie technicznym; częściowo wymienione instalacje, nowe plastikowe okna, wymienione pokrycie dachowe, odświeżona (wymalowana) elewacja.

Zgodnie z posiadaną inwentaryzacją powierzchnia użytkowa budynku wynosi 865,92 m². Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. wraz z dwoma kotłami gazowymi na gaz ziemny „JUBAM”, gazową (przyłącze do kotłowni) i telefoniczną. Prawnie nie został zapewniony dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez działkę sąsiednią nr 0 467, znajdującą się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Nad siecią został wybudowany budynek hali magazynowo-skladowej na podstawie pozwolenia na budowę nr AB-7353/1595/2007 r. z 12 grudnia 2007 r. Aktualnie brak jest zawartych umów na dostawę mediów.

Terren wokół budynku zagospodarowany zielenią, częściowo otwardzony i ogrodzony, z tym że ogrodzenie częściowo nie pokrywa się z granicami geodezyjnymi działki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.

W ewidencji gruntów i budynków oraz na mapach geodezyjnych w Państwowym Zasobie Geodezyjnym figuruje budynek o numerze ewidencyjnym 2024 o pow. zabudowy 105 m², który faktycznie w terenie nie istnieje.

Nieruchomość była dotychczas wykorzystywana na potrzeby statutowe Rejonu Dróg w Gliwicach, występującego w strukturze organizacyjnej Oddziału GDDKiA w Katowicach.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka usytuowana jest na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem 17U, gdzie:

- przeznaczenie podstawowe to: tereny zabudowy usługowej, usługi bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców dzielnicy, które stanowią część miejskiej sieci usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji i łączności, oświaty, sportu i rekreacji, kultury, kultu religijnego, handlu i gastronomii,
- przeznaczenie dopuszczalne to: mieszkalnictwo w budownictwie, budynki użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, pasaża handlowo-usługowe, mała architektura, zieleni urządzonej parkowa, place i skwery, gąsienic komunikacji pieszej i rowerowej, niezbędne dojazd, parkingi, garaże, w tym podziemne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Poza tym działka usytuowana jest w niewielkim fragmencie na terenach komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice lokalne, oznaczonych symbolem 20 KL. Nie wyklucza się, iż w związku z powyższym w przyszłości miasto Gliwice może zwrócić się do nowego właściciela nieruchomości o wykup tej części działki w celu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej i w granicach Obszaru Rewitalizacji Łabędzi.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania nieruchomości nie zostaje ustalony ze względu na fakt, iż działka jest już zabudowana.

Celem rokowań jest zbycie nieruchomości za najwyższą zaproponowaną cenę, bez dodatkowych warunków.

Przed przystąpieniem do rokowań uczestnicy zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach którego położona jest nieruchomość.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Nieruchomość może zostać udośćopniona w celu dokonania oględzin, po uprzednim ustaleniu terminu z osobą prowadzącą sprawę pod numerem telefonu 32/338-64-23.

Warunki uczestnictwa w rokowaniach:

- wniesienie zaliczki w wymaganej wysokości i terminie oraz dołączenie do zgłoszenia udziału w rokowaniach kopii dowodu wpłaty zaliczki lub dowodów stanowiących podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.,
- zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie najpóźniej do 18 maja 2017 r.,
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego przez osobę przystępującą do rokowań,
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego przez osobę przystępującą do rokowań,
- okazanie stosownego pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzonego w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej,
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed rokowaniami) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed rokowaniami) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą).

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do dokonywania czynności związanych z rokowaniami konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Udział w rokowaniach mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą określoną w niniejszym ogłoszeniu zaliczkę w formie pieniężnej do 18 maja 2017 r. na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski SA nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257, z zaznaczeniem „rokowania dotyczące zbycia działki nr 461 obr. Przyszówka, imię i nazwisko, PESEL lub nazwa, NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana.”

O możliwości uczestnictwa w rokowaniach decyduje data uznania ww. rachunku Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Wniesiona zaliczka podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają, bez możliwości przeksięgowania na inne rokowania lub przetarg,

- zwrotowi w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym,
- przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra rokowania, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

Osoby legitymujące się potwierdzonymi uprawnieniami do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalniają się z obowiązku wniesienia zaliczki, w wyznaczonym wyżej terminie, do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty (art. 14 ust. 4 ustawy z 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – t.j. DzU z 2016 r., poz. 2042 z późn. zm.), jeżeli zgłosił chęć uczestnictwa w rokowaniach i przedstawił oryginalne zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożył pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonej zaliczki w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć do 18 maja 2017 r. do godz. 17.00.

Wyżej wymienione osoby powinny być ujawnione w wojewódzkim rejestrze osób uprawnionych do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z określeniem wybranej formy realizacji prawa do rekompensaty i posiadać stosowną adnotację na decyzji lub zaświadczeniu o wybranej formie oraz wysokości rekompensaty (art. 7 ust. 3 i 4 ww. ustawy).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A lub przesłać pocztą. Zgłoszenie powinno wpłynąć do 18 maja 2017 r. do godz. 17.00, z zastrzeżeniem, że liczy się data wpływu korespondencji do Urzędu, a nie data wysyłki. Kopertę należy zaadresować na:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miejski w Gliwicach,
44-100 Gliwice, ul. Jasna 31A,

z dopiskiem

„I rokowania dotyczące zbycia działki nr 461 obr. Przyszówka – NIE OTWIERAĆ”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- proponowaną cenę,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie dotyczące zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiącej podstawę zwolnienia z tego obowiązku,
- podpis oferenta.

Przebieg rokowań:

I etap – część jawna

- komisja podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki lub dowody stanowiącej podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- komisja otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
- komisja przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
- komisja ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
 - nie odpowiadają warunkom rokowań,
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają wymaganych danych lub dane te nie są kompletne oraz nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki lub dowodów dotyczących zwolnienia od tego obowiązku,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości do ich treści.

II etap – część uszna niejawną

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie dodatkowych propozycji uczestników co do oferowanej ceny, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań.

Dodatkowe propozycje cenowe uczestników rokowań, złożone w trakcie ustnej części rokowań, nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu, z zastrzeżeniem, że oferent ma prawo do jednej zmiany (podniesienia) proponowanej ceny.

Po przeprowadzeniu części ustnej rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcę, w przypadku złożenia przez uczestników rokowań najwyższych równorzędnych propozycji. Wówczas komisja może zorganizować ofertowe ustne rokowania z tymi osobami. Za oferty równorzędne uważa się oferty równe co do proponowanej ceny.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zawarcie umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Osoba, która wygra rokowania, zobowiązana będzie do zapłaty zaproponowanej ceny nieruchomości nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się użycie rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Gliwicach nr 17 1050 1230 1000 0022 7694 9456.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem prawa własności nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej pokrywa nabywca. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

W przypadku wygrania rokowań przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DzU z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.) wymagane będzie przedłożenie przed wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości, wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – art. 1 ww. ustawy.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-2970/16 z 22 czerwca 2016 r., na podstawie podanego do publicznej wiadomości wykazu nr 16/SP/2015 stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Wszelkie prawa i obowiązki związane z nieruchomością przejmuje nabywca z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji na temat warunków rokowań udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, pok. 6, tel. 32/338-64-23.

Prezydent Miasta Gliwice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej jako organ właściwy do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo odwołania rokowań zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcę nieruchomości. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach www.gliwice.eu w zakładce *Dla Mieszkańców/Nieruchomości – przetargi* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gliwice.eu) w dziale: *Informacje Publiczne/Ogłoszenia i komunikaty urzędowe/Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu* oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Ponadto przedmiotowy teren położony jest w granicach strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem zerwania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego pla-



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice

6 czerwca 2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej części nieruchomości – oznaczonej jako działka nr 716/2, obręb Ostropa Południe, o powierzchni 0,5005 ha, położonej w Gliwicach na południe od ul. Daszyńskiego, stanowiącej własność Miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00041056/3.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 158 600,00 zł
Wadium: 15 900,00 zł

Minimalne postąpienie: 1590,00 zł

Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW:

Działka oznaczona numerem 716/2, obręb Ostropa Południe, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1G/00041056/3, użytk: RIVb – grunty orne (0,2082 ha), tIV – łąki trwałe (0,2628 ha) oraz W-tIV – grunty pod rowami (0,0295 ha).

2. Opis nieruchomości:

Sprzedaży podlega prawo własności działki nr 716/2, obręb Ostropa Południe.

Działka nr 716/2, obręb Ostropa Południe, położona jest w Gliwicach na południe od ul. Daszyńskiego. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny porośnięte roślinnością trawiastą, pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Teren działki nr 716/2 objęty jest umową dzierżawy do 31 października 2017 r. – do użycia i pobierania użytków z przeznaczania na uprawy rolne.

Działka nr 716/2 jest nieuzbrojona. Przez północną część działki przechodzi przewód elektroenergetyczny. W pobliżu południowej granicy działki przebiega gazociąg. Dostępność mediów w ul. Daszyńskiego: sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określił dysponent sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

W granicach przedmiotowej działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na niego szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel działki zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie.

W granicy działki przechodzi rów melioracyjny, dlatego wykonywanie jakichkolwiek robót nie może spowodować zakłócenia stosunków wodnych na sąsiednich nieruchomościach. Powstałe szkody właściciel działki winien usunąć na własny koszt i w własnym zakresie. W odległości 3 m od skarpy rowu nie można wykonywać żadnych prac. W odległości 3 m od skarpy rowu obowiązują również zakazy grożenia. Właściciel działki ma obowiązek konserwacji rowu celem zapewnienia jego drożności oraz udośćopnienia dojazdu do rowu.

Istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego z działki nr 716/2, obręb Ostropa Południe, do drogi publicznej – ul. Daszyńskiego, poprzez działki nr: 716/1 (część przyszłej drogi publicznej) i 815, obr. Ostropa Południe, zjazdem istniejącym. Działki 716/1 i 815 nie są aktualnie zaliczone do pasa drogi publicznej. W przypadku konieczności pozyskania prawa do dysponowania nieruchomością nr 716/1, 815 na cele budowlane, w celu budowy infrastruktury umożliwiającej przejazd lub potrzeby podniesienia jej standardu, należy wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach celem zawarcia umowy użyczenia ww. nieruchomości. Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomości będzie generowała.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym od 13 marca 2011 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa (uchwała nr III/14/2010 z 16 grudnia 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z 10 lutego 2011 r., pod poz. 598) działka nr 716/2, obręb Ostropa Południe, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

- **1ZP, US – co oznacza:**

Tereny zieleni urządzonej, obiektów sportu i rekreacji.

Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 ZP, US do 5 ZP, US ustalone zostało:

1) przeznaczenie podstawowe pod zieleni urządzonej, obiekty sportu i rekreacji, co oznacza:

- obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, trawiaste boiska,
- zieleni urządzonej,
- tory do jazdy terenowej na rowerze i rolkach wraz z urządzeniami typu skocznie, przeszkody terenowe,
- rybackówki, małe obiekty inżynieryjne, pomosty dla wędkarzy,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zadzwienia, oczka wodne
- handel i gastronomia,
- ścieżki piesze i rowerowe z nawierzchni przepuszczalnych
- wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
- sieci infrastruktury technicznej, zasady dotyczące lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38 ww. uchwały.

Ponadto przedmiotowy teren położony jest w granicach strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem zerwania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego pla-

na zagospodarowania przestrzennego terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

5. Wadium:

Wadium w wysokości **15 900,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski SA nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257** z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 716/2 obręb Ostropa Południe, imię i nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa firmy oraz NIP, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **1 czerwca 2017 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- uczestnikowi, który przetarg wygra – zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg;
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie;
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość;
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać: aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

7. Dodatkowe informacje:

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4023/17 z 24 stycznia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej części nieruchomości obejmującej działkę nr 716/2, obręb Ostropa Południe, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być podpisany w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do **6 lipca 2017 r.** Uczestnik



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice

4 lipca 2017 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, obejmującej działkę nr 1327, obręb Sośnica, o powierzchni 0,4187 ha, położonej przy ul. Sikorskiego 58 w Gliwicach, zapisanej w KW nr GL1G/00020177/4.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto*: 1 330 000,00 zł

Wadium: 133 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 13 300,00 zł

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2017 r., poz. 710 z późn. zm.) nieruchomość zwolniona jest od opodatkowania podatkiem VAT

1. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW:**

Działka oznaczona numerem 1327, obręb Sośnica, o powierzchni 0,4187 ha, użytek Bi – inne tereny zabudowane, KW nr GL1G/00020177/4. Sprzedaży podlega prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

2. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość obejmująca działkę nr 1327, obręb Sośnica, jest położona w strefie periferijnej miasta Gliwice przy ul. Sikorskiego 58. Działka zabudowana jest dwoma budynkami (budynkiem byłej szkoły o powierzchni użytkowej 864,30 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 35 m²). Część niezabudowaną nieruchomości stanowi parking o nawierzchni z trylinki, boisko o nawierzchni asfaltowej oraz zieleni. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe.

Budynek po byłej szkole jest w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Na ostatniej kondygnacji budynku widoczne są naloty wilgoci związane z nieszczelnym dachem.

Na działce nr 1327 znajduje się przyłącze kanalizacji deszczowej (eksploatacja i udrożnianie ww. kanalizacji będzie w gestii nowego właściciela). Z uwagi, iż kanalizacja deszczowa zlokalizowana na działce nr 1327 stanowi odwodnienia również dla działki nr 1325/2, obręb Sośnica, nabywca nieruchomości nie może wykonywać żadnych prac budowlanych dla przedmiotowego odwodnienia bez ich uzgodnienia z Wydziałem Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

W granicy działki od strony pasa drogowego ul. Sikorskiego przebiega kabel niskiego napięcia zasilający oświetlenie uliczne. Ze względu na konieczność wykonywania niezbędnych napraw i prac konserwujących na rzecz właściciela działki nr 1890/5, obręb Sośnica (KW nr GL1G/00047980/1) – tj. Miasta Gliwice – zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa w pasie o szerokości 2 m, przebiegającym wzdłuż północnej granicy działki (na powierzchni ok. 74 m²).

W pobliżu nieruchomości przebiega: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz teletechniczna. Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami.

Działka jest skomunikowana z drogą publiczną – ul. Żeromskiego. Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ (uchwała nr XXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 czerwca 2010 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 143 z 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372), nieruchomość przy ul. Sikorskiego 58 w Gliwicach, obejmująca działkę nr 1327, obręb Sośnica, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: – 17 U – co oznacza: **tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości:**

dla których zostało ustalone przeznaczenie:

1) **podstawowe:**

- usługi,
- drobna wytwórczość;

2) **uzupełniające:**

- mieszkaniowe.

W ww. planie miejscowym dla terenu przedmiotowej działki ustalone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy.

Przedmiotowy teren położony jest w granicach:

- obszaru górniczego „Sośnica III”,
- strefy ochrony konserwatorskiej,
- obszaru rewitalizacji.

Dla terenów znajdujących się w granicach obszaru i terenu górniczego „Sośnica III” ustala się prowadzenie działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem przewidywanych wpływów czynników geologiczno-górnicych, dotyczących progno-

zowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od przedsiębiorstwa górniczego.

4. **Wadium**

Wadium w wysokości 133 000,00 zł należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski SA nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257 z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 1327 obręb Sośnica”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej 29 czerwca 2017 r.

Wpłacone wadium podlega:

- uczestnikowi, który przetarg wygra – zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg;
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

5. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wnieśnienie wadium w wymaganym terminie;
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/kórych będzie ewentualnie nabywana nieruchomość;
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać: aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

6. **Dodatkowe informacje:**

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4008/17 z 19 stycznia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 1327, obręb Sośnica, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być podpisany w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do 3 sierpnia 2017 r. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Miasta.
- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.
- W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DzU z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.) wymagane będzie przedłożenie przed wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.
- Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4008/17 z 19 stycznia 2017 r.
- Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzieli pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w siedzibie przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-11, 32/338-64-10, 32/338-64-12.
- Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).
- Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490).



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice

6 czerwca 2017 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 974, obręb Sośnica, o powierzchni 0,1306 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Kasprowicza, stanowiącej własność Miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00130837/3.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 305 500,00 zł

Wadium: 30 600,00 zł

Minimalne postąpienie: 3060,00 zł

Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

1. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW:**

Działka oznaczona numerem 974, obręb Sośnica, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1G/00130837/3, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

2. **Opis nieruchomości:**

Sprzedaży podlega prawo własności działki nr 974, obręb Sośnica. Działka nr 974, obręb Sośnica, położona jest w Gliwicach przy ul. Kasprowicza. Nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta, w otoczeniu głównie zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo:

- wzdłuż ul. Poznańskiej – budowę odcinka trasy rowerowej nr 30 (północno-zachodnia część działki nr 974),
- wzdłuż ul. Kasprowicza i dalej w kierunku ul. Poznańskiej – budowę odcinka trasy rowerowej nr 131 (północno-wschodnia część działki nr 974).

Działka posiada kształt nieregularny. Teren działki jest nierówny, zadzwierony i zakrzewiony.

Prawa i obowiązki właściciela nieruchomości odnośnie usunięcia drzew i krzewów określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.). Usunięcie drzew i krzewów może wiązać się z naliciem opłat/koniecznością uzyskania zezwolenia Prezydenta Miasta Gliwice.

W pobliżu nieruchomości (w drogach) przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, teletechniczna oraz kanalizacyjna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

Na działce znajduje się punkt oświetleniowy stanowiący element miejskiej sieci oświetlenia. W momencie sprzedaży działki 974, na rzecz właściciela działki nr 1890/5, obręb Sośnica (tj. Miasta Gliwice – KW nr GL1G/00047980/1), zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa, w sposób umożliwiający swobodny dostęp do słupa z oprawą w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych. Powierzchnia służebności ok. 8 m². Załącznik przedstawiający teren objęty służebnością do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16.

Odwodnienie terenu działki w gestii właściciela. W granicach działki przechodzi kanał deszczowy. W momencie sprzedaży działki nr 974, na rzecz właściciela działki nr 1890/5, obręb Sośnica (tj. Miasta Gliwice – KW nr GL1G/00047980/1), zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na:

- prawie przebiegu i korzystania z kanalizacji deszczowej kanałem o średnicy DN600, o szerokości 3 m z każdej strony,
- prawie swobodnego dostępu do tych instalacji i urządzeń, w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany. Załącznik przedstawiający teren objęty służebnością do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16.

Istnieje możliwość skomunikowania działki nr 974, obręb Sośnica, z włączeniem nowym jazdem do drogi publicznej – ul. Kasprowicza w Gliwicach (odcinek pomiędzy ul. Poznańską a ul. Sikorskiego). Nowy jazd należy zlokalizować poza obszarem skrzyżowania ulic Poznańskiej/Kasprowicza. Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym od 4 września 2010 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ, działka nr 974, obręb Sośnica, położona jest w przeważającej części na terenie oznaczonym symbolem:

• **24 MN – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zaliczane są do terenów adaptacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy i zagospodarowania.**

Dla terenów oznaczonych symbolami 01 MN – 36 MN ustalone zostało następujące przeznaczenie:

1) **podstawowe:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) **uzupełniające:**

- drobna wytwórczość,
- usługi.

Dla terenu 24 MN obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia:

- ustala się urządzenie usług lub drobnej wytwórczości wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
- zakazuje się urządzania usług rozrywkowej, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia;
- zakazuje się lokalizacji drobnej wytwórczości mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla terenu o symbolu 24 MN ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy, zarówno od ulic, jak i od potoku.

Pozostała, bardzo niewielka część działki nr 974, obręb Sośnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

• **02 WS – Tereny wód powierzchniowych i zieleni litoralnej, które zaliczane są do terenów zieleni.**

Dla terenu 02 WS obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia:

- zakaz zabudowy obiektami budowlanymi z wyjątkiem: urządzeń inżynierii wodnej, w tym mostów i kładek pieszych nad powierzchniowymi wodami płynącymi, promenad, w sposób nie pogarszający przepływu fali wód powodziowych;

- zakaz usuwania zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni litoralnej, niepogarszających w sposób istotny przepływu wód powodziowych.

Zgodnie z § 5 ust. 9 i 10 tekstu planu:

- zakazuje się lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy powierzchniowych cieków wodnych;
- zakazuje się lokalizowania budynków lub budowli z wyłączeniem obiektów budowlanych inżynierii wodnej, sieci infrastruktury technicznej, w tym mostów, kładek pieszych, promenad, w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy powierzchniowych cieków wodnych.

W ww. planie miejscowym, działka 974, obręb Sośnica, znajduje się w granicach:

- obszaru górniczego „Sośnica III”,
- ścisłego obszaru rewitalizacji,
- strefy ochrony konserwatorskiej.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5. **Wadium:**

Wadium w wysokości 30 600,00 zł należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski SA nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257, z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 974 obręb Sośnica, imię i nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa firmy oraz NIP, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej 1 czerwca 2017 r.

Wpłacone wadium podlega:

- uczestnikowi, który przetarg wygra – zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg;
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

6. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wnieśnienie wadium w wymaganym terminie;
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/kórych będzie ewentualnie nabywana nieruchomość;
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać: aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

7. **Dodatkowe informacje:**

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4024/17 z 24 stycznia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej działki nr 974, obręb Sośnica, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być podpisany w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do 6 lipca 2017 r. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.
- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.
- W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DzU z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.) wymagane będzie przedłożenie przed wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.
- Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4024/17 z 24 stycznia 2017 r.
- Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzieli pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w siedzibie przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-11, 32/338-64-10, 32/338-64-12.
- Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).
- Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490).

NIERUCHOMOŚCI

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

w Gliwicach, ul. Dolnych Wałów 11

ogłasza

PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

- Przedmiot przetargu: lokal użytkowy przy ul. Andersa 13 wraz z pomieszczeniami przynależnymi.
 - Forma zbycia: sprzedaż lokalu wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.
 - Powierzchnia lokalu : 166,65 m².
 - Skład lokalu: 6 pomieszczeń biurowych, 3 pomieszczenia gospodarcze, 2 WC, 1 łazienka, 2 klatki schodowe.
 - Powierzchnia pomieszczeń przynależnych – garaż zawierający 4 boksy o powierzchni użytkowej 57,66 m² oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 27,36 m².
 - Łączna powierzchnia lokalu: 251,67 m².
 - Kondygnacja: I i II.
 - Obciążenia nieruchomości: wolna od obciążeń i praw osób trzecich.
 - Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 5380/10000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych nieruchomości.
 - Nieruchomość lokalowa jest objęta KW nr GL1G/00070822/6.
 - Nieruchomość gruntowa: lokal użytkowy położony na działce nr 238 o powierzchni 0,1365 ha, obręb Nowe Miasto – KW nr GL1G/00032445/1.
 - Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 3% wartości udziałów w nieruchomości gruntowej.
 - Cena wywoławcza – 485 000,00 zł netto. Do wycyczonej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
 - Wadium – 29 827,50 zł brutto.
- Wpłacone wadium podlega:
- zaliczeniu na poczet ceny lokalu zaofiarowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
 - zwrotowi pozostałym oferentom,
 - przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.
- Nieruchomość zostanie udostępniona w celu oględzin 12 kwietnia 2017 r. w godzinach od 10.00 do 11.00.
 - Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do 8 maja 2017 r. wadium na konto ZBM I TBS w ING Banku Śląskim SA nr 20 1050 1285 1000 0022 2649 4546 (decyduje data wpływu wadium na konto).
 - Termin i miejsce otwarcia ofert: 12 maja 2017 r., godz. 10.00 (część jawna i niejawną), sala konferencyjna – pokój 121 na I piętrze w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11.
 - Oferty winny zawierać następujące informacje:
 - datę sporządzenia oferty,
- imię i nazwisko oferenta (nazwa firmy) oraz adres zamieszkania (prowadzenia działalności),
 - numer NIP, a w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną nr PESEL,
 - w przypadku spółek prawa handlowego – poświadczony za zgodność z oryginałem aktualny odpis z KRS,
 - w przypadku spółek prawa cywilnego – poświadczonych za zgodność z oryginałem zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników oraz oświadczeń wszystkich współników o wyrażeniu zgody na ich reprezentowanie w procesie zawierania umowy, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z nich,
 - kserokopię dowodu wpłaty wraz z pisemną informacją o numerze konta, na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu,
 - osoby fizyczne działające w imieniu innych osób fizycznych dodatkowo pełnomocnictwem notarialnie lub z notarialnie poświadczonym podpisem,
 - nazwę adresata oferty, tzn. Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o.,
 - oferowaną cenę zakupu (liczbę oraz słownie) i sposób zapłaty,
 - oświadczenie, że oferentowi znany jest stan techniczny nieruchomości,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Oferty należy składać w Biurze Obsługi Klienta Zarządu Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o., ul. Dolnych Wałów 11, w zaklepanych kopertach do godz. 15.00 8 maja 2017 r.
 - Koperty z ofertą winny być opisane w następujący sposób:
 - zaadresowane na Dział Administracji i Ubezpieczeń ZBM I TBS Sp. z o.o.,
 - winny posiadać następujące opis: „OFERTA NA ZAKUP LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. ANDERSA 13 – NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 12.05.2017”.
 - Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do:
 - zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lokalu w terminie 30 dni od daty przetargu,
 - poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem lokalu użytkowego.
 - Oferta złożona w przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Ogłoszenie umieszczone będzie na stronie internetowej ZBM I TBS Sp. z o.o. www.zbmglwice.pl. Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać pod numerami telefonów: 32/339-29-01, 32/339-29-70.

Przetargi ogłoszone przez Prezydenta Miasta Gliwice, których organizatorem jest
Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

Ilustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności
niezabudowanej części nieruchomości – oznaczonej jako

- działka nr 820/2, obręb Sośnica, o powierzchni 0,0316 ha, stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Korczoka, zapisanej w KW nr GL1G/00036359/9.**

Przetarg ograniczony jest do właściciela działki nr 821 oraz
użytkownika wieczystego działki nr 825, obręb Sośnica.

Termin przetargu: 5 kwietnia 2017 r., godz. 10.00

Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 34

Cena wywoławcza nieruchomości *: 54 300,00 zł

* Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

Wadium: 5500,00 zł

Termin wpłaty wadium: 30 marca 2017 r.

Lustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności
niezabudowanej nieruchomości obejmującej

- działkę nr 1192, obręb Bojków, o powierzchni 0,0728 ha, położonej w Gliwicach na południe od ul. Spacerowej, stanowiącej własność Miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00036789/2.**

Termin przetargu: 25 kwietnia 2017 r., godz. 10.00

Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 34

Cena wywoławcza nieruchomości *: 104 400,00 zł

* Cena nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

Wadium: 10 500,00 zł

Termin wpłaty wadium: 20 kwietnia 2017 r.

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na bip.glwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe /
Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu. Lokalizację nieruchomości można sprawdzić na mapie pod adresem:
<http://msjp-mapa.um.glwice.pl/portal/> w zakładce geoportal inwestora / gospodarka nieruchomości / oferta nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

INFORMUJE,

że w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, przy placu Inwalidów
Wojennych 12, zostały podane do publicznej wiadomości **nw. wykazy zawierające
nieruchomości przeznaczone do:**

wydzierżawienia:

- nr 42 do 4 kwietnia 2017 r.

wynajęcia:

- nr 89 do 29 marca 2017 r.
- nr 68 do 3 kwietnia 2017 r.
- nr 90 do 4 kwietnia 2017 r.

Wykazy ogłasza się w celu umożliwienia zgłoszenia ewentualnych rozszczeń do nieruchomości umieszczonych w wykazach.

KOMUNIKATY

OBWIESZCZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICEZawiadamiam mieszkańców miasta, że zgodnie z uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XIII/323/2016
z 4 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gliwice,
akcja powszechnej deratyzacji odbędzie się w dniach

od 15 marca 2017 r. do 15 kwietnia 2017 r.

Deratyzacja będzie polegała na jednorazowym oraz równoczesnym wyłożeniu trutki we wszystkich nieruchomościach
mieszkalnych i użytkowych, sklepach, wytwórniach oraz przetwórnictwach artykułów spożywczych, obiektach przemysłowych,
jak również w obiektach kolejowych i gospodarstwach rolnych. Deratyzacją powinny zostać także objęte w miarę
potrzeb sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.W terminie do 15 marca 2017 r. należy oczyścić podwórza, piwnice, poddasza, komórki, strychy itp. (we wskazanych
objektach) celem pozabawienia gryzoni pożywienia. Akcja odszczurzenia wymaga użycia bogatego zestawu trutek przewidzianych
do zwalczania gryzoni i dostępnych obecnie w handlu.Do 15 marca 2017 r. właściciele, administratorzy budynków i innych pomieszczeń użytkowych zobowiązani są do zaopatrzenia
się w odpowiedni zapas trutki, według normy:

- na każde 100 m² pow. lokalu – 0,25 kg trutki,
- lokale handlowe, przetwórnictwa przemysłowe – 0,50 kg trutki,
- w środowisku wiejskim, na każdą zagrodę – 0,25 kg trutki.

15 marca 2017 r. należy trutkę wyłożyć w miejscach, gdzie istnieje prawdopodobieństwo pojawienia się gryzoni, w szczególności
na śmietnikach, w piwnicach, na strychach, w budynkach gospodarczych itp. – zgodnie z instrukcją podaną na opakowaniu.

Od 15 marca do 15 kwietnia 2017 r. należy pozostawić wyłożoną trutkę, uzupełniając ją w miarę potrzeb.

15 kwietnia 2017 r. należy zebrać pozostałe resztki trutki i padłe gryzonie, które należy przekazać do utylizacji.

Dzieci należy pouczyć o niebezpieczeństwie zatrucia
i nie pozostawiać ich bez opieki.Zwierzęta i ptactwo domowe należy trzymać w zamknięciu podczas akcji deratyzacji. W miejscach, gdzie wyłożono trutkę,
należy umieścić wyraźne ostrzeżenie: „UWAGA TRUTKA”. Na wypadek ewentualnego zatrucia człowieka dorosłego
lub dziecka wyłożoną trutką, należy bezwzględnie i natychmiast skierować poszkodowanego do najbliższego ośrodka
zdrowia, względnie szpitala lub pogotowia ratunkowego.Kontrolę wykonania obwieszczenia przeprowadzać będą przedstawiciele Straży Miejskiej i Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
W stosunku do tych osób, które nie wykonają obowiązków wynikających z niniejszego obwieszczenia, nakładane
będą mandaty karne, wynikające z art. 117 kodeksu wykroczeń.Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.,
44-100 Gliwice, ul. Chorzowska 150,zawiadamia o ogłoszeniu postępowania
prowadzonego w trybie zapytania ofertowego
zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień w PKM Sp. o.o. w Gliwicach, nie objętych ustawą
Prawo zamówień publicznych, pn.„Sprzątanie obiektów PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150”
nr sprawy ZO/TR/02/2017

Termin składania ofert: 24 marca 2017 r. do godz. 10.30

Termin otwarcia ofert: 24 marca 2017 r. o godz. 11.00



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

PRZYPOMINA,

iż kasy Urzędu Miejskiego znajdują się w budynku przy ul. Zwycięstwa 21. Można
w nich dokonywać płatności zarówno w formie gotówkowej, jak i kartami płatniczymi.
Niezależnie od powyższego, wszystkie wpłaty dokonywane na rachunki Urzędu
Miejskiego przyjmowane są w placówkach ING Banku Śląskiego bez dodatkowych
opłat prowizyjnych.W wydziałach zamiejscowych zlokalizowanych przy ul. Jasnej 31A nie ma punktów
kasowych.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

PRZYPOMINA

o obowiązku uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowych w terminie do 31 marca każdego roku z góry
za dany rok bez wezwania.Wpłaty dokonane we wszystkich oddziałach ING Banku
Śląskiego przyjmowane są bez dodatkowych prowizji.
Informacje dotyczące ww. opłat można uzyskać w Biurze
Obsługi Interesantów na stanowisku Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami (parter budynku po lewej stronie
od wejścia głównego) oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Jasna 31A, pokój 10, tel. 32/338-64-18, 338-64-19 lub pod nr. komunikatora gg: 33868630,
33869399, 33871238, 33865836, 33871315.Ponadto Prezydent Miasta Gliwice informuje, że
przedmiotowa opłata należna jest na podstawie art. 71 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147) i wynosi odpowiednio:

- 0,3% ceny nieruchomości – dla nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele szczególne, wymienione w art. 72 ust. 3 pkt. 1-3,
- 1% ceny nieruchomości – dla nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkalne (art. 72 ust. 3 pkt 4 ww. ustawy),
- 3% ceny nieruchomości – dla nieruchomości przeznaczonych na cele inne (art. 72 ust. 3 pkt 5 ww. ustawy).

Wartość nieruchomości określana jest w akcie notarialnym (lub decyzji administracyjnej), którym
dana nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste.

Zmiana wysokości opłaty może nastąpić w przypadku zmiany wartości rynkowej nieruchomości, w formie aktualizacji opłaty rocznej. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie nie częściej niż raz na trzy lata (art. 77 ww. ustawy). W takim przypadku użytkownik wieczysty powinien do końca roku kalendarzowego otrzymać pismo z wypowiedzeniem opłaty rocznej i propozycją

nowej, zaktualizowanej opłaty, która będzie obowiązywała od następnego roku.

Użytkownikom wieczystym – osobom fizycznym, którym oddano nieruchomość na cele mieszkalne, a których dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym ten, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez prezesa GUS, może zostać na ich wniosek przyznana bonifikata od opłaty rocznej. Bonifikata wynosi 50% kwoty opłaty i jest przyznawana na okres 1 roku (art. 74 ww. ustawy). Wnioski o udzielenie bonifikaty należy składać przed upływem terminu płatności, tj. przed 31 marca każdego roku dla opłaty bieżącej.

Formularz wniosku o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.glwice.eu.

Osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt. 1 lit. „a” ustawy z 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z funduszu ubezpieczeń społecznych (DzU z 2016 r., poz. 887 i 1948), właściwy organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.



Śląskie Centrum Logistyki SA w Gliwicach proponuje do wynajęcia:

- moduły biurowe w różnych metrażach i konfiguracjach,
- pomieszczenia klimatyzowane, wyposażone w media,
- dostępne miejsca parkingowe bezpośrednio przy biurach,
- teren ŚCL SA jest ogrodzony, ochroniany przez profesjonalną firmę oraz monitorowany telewizją przemysłową 24 h.

W bezpośrednim sąsiedztwie biur znajdują się:

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna,
- Oddział Celny,
- terminal kontenerowy PCC Intermodal,
- magazyny ŚCL,
- Wolny Obszar Celny.

Kontakt: Śląskie Centrum Logistyki SA,
ul. Portowa 28, 44-100 Gliwice,
tel.: 32/301-84-57 lub e-mail: marketing@sc.com.pl.



www.scl.com.pl

OFERTA PRACY



Komendant Straży Miejskiej w Gliwicach, ul. Bolesława Śmiałego 2A, 44-121 Gliwice, ogłasza nabór do pracy na wolne stanowisko urzędnicze

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest na: <http://sm.bip.gliwice.eu> w zakładce Nabory oraz na tablicy ogłoszeń Straży Miejskiej w Gliwicach.

W treści ogłoszenia zawarte są informacje dotyczące:

- wymagań niezbędnych,
- wymagań dodatkowych,
- wymaganych dokumentów,
- zakresu zadań wykonywanych na stanowisku,
- warunków pracy.

Komplet dokumentów należy dostarczyć w zamkniętej kopercie do pokoju 114 w siedzibie Straży Miejskiej w Gliwicach lub przesać za pośrednictwem poczty w terminie **do 21 kwietnia 2017 r. do godz. 12.00** na adres:

Straż Miejska w Gliwicach, Wydział Organizacyjno-Finansowy,
ul. B. Śmiałego 2a, 44-121 Gliwice,
z dopiskiem na kopercie:

„Kandydat na stanowisko urzędnicze w Wydziale Prewencji”.

Dokumenty uważa się za dostarczone w terminie, jeżeli zostaną dostarczone na ww. adres w terminie **do 21 kwietnia 2017 r. do godziny 12.00**.

Planowany termin testu merytorycznego, testu ze sprawności fizycznej, rozmowy z psychologiem, rozmowy kwalifikacyjnej oraz wykaz numerów referencyjnych ofert kandydatów spełniających wymagania niezbędne w ogłoszeniu o naborze zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Straży Miejskiej w Gliwicach. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: **32/338-19-83**.

KOMUNIKATY



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZAWIADAMIA

o ogłoszeniu postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Centrum Sportowo – Kulturalne Łabędź – modernizacja obiektu – doposażenie w obieg chłodniczy”

Termin składania ofert: 3 kwietnia 2017 r. do godz. 10.00

Termin otwarcia ofert: 3 kwietnia 2017 r. o godz. 11.00

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest na stronie
http://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_urzedu_miejskiego

GLIWICKA AKADEMIA ZDROWIA DZIECI I MŁODZIEŻY

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Gliwicach poszukuje partnerów do udziału w wiosennej edycji Gliwickiej Akademii Zdrowia, której celem jest profilaktyka i promocja zdrowia ukierunkowana na dzieci. Pierwsza edycja akcji odbyła się jesienią 2016 r. w CH Forum i cieszyła się dużym powodzeniem.

Zapraszamy podmioty do współpracy przy organizacji Gliwickiej Akademii Zdrowia poprzez zaproponowanie działań zdrowotnych (konsultacje, porady specjalistyczne, badania).

Organizator zastrzega sobie możliwość dokonania wyboru ofert spośród zgłoszonych propozycji.

Zainteresowane podmioty proszone są o wypełnienie deklaracji dostępnej na stronie <https://gliwice.eu/>. Deklarację można złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, lub przesać w formie elektronicznej na adres: zd@um.gliwice.pl, do **24 marca 2017 r.**

Więcej informacji udziela Beata Jeżyk – Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych, tel. 32/238-54-33; mail: jezyk_b@um.gliwice.pl.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice

4 lipca 2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 34, rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej części nieruchomości – oznaczonej jako działka nr 89/2, obręb Wójtowe Pola, o powierzchni 0,3347 ha, położonej w Gliwicach na południe od ul. Biegusa, stanowiącej własność Miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00039417/5.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 637 800,00 zł

Wadium: 63 800,00 zł

Minimalne postąpienie: 6380,00 zł

Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW:

Działka oznaczona numerem 89/2, obręb Wójtowe Pola, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1G/00039417/5, użytek: R11a – grunty orne.

2. Opis nieruchomości:

Sprzedaży podlega prawo własności działki nr 89/2, obręb Wójtowe Pola.

Działka nr 89/2, obręb Wójtowe Pola, położona jest w Gliwicach na południe od ul. Biegusa. Nieruchomość znajduje się w południowej części miasta, w otoczeniu terenów zielonych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach, wzdłuż ulicy Biegusa planuje się budowę odcinka trasy rowerowej nr 61.

Działka posiada kształt nieregularny, powodujący istotne ograniczenia w optymalnym zagospodarowaniu – ze względu na kształt działki oraz niewielką szerokość, realizacja zabudowy w południowej części działki nie jest możliwa.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowy teren sklasyfikowany jest jako R11a (grunty orne klasy IIIa). W związku z powyższym, informujemy, iż wyłączenie z produkcji użytków rolnych może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Wydanie ww. decyzji następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę – zgodnie z rozdziałem 3 – ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. DzU z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.).

W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenty sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

Odwodnienie terenu w gestii właściciela. Istnieje możliwość odwodnienia przedmiotowej działki (stosowny wniosek na odprowadzenie wód opadowych dostępny jest w Biurze Obsługi Interesantów lub na stronie internetowej www.bip.gliwice.eu w Wirtualnym Biurze Obsługi).

W granicach przedmiotowej działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel działki zobowiązany będzie do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.

Istnieje możliwość skomunikowania działki nr 89/2 poprzez przestrzeń publiczną (ul. Pelikana) do drogi publicznej (ul. Biegusa) w miejscu istniejącego włączenia. Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomości będzie generował.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 27 sierpnia 2011 r. *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A4 – działka nr 89/2, obręb Wójtowe Pola*, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

- **22 Mn** – co oznacza:

Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – nowe.

Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 Mn do 26 Mn ustalone zostało:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe:**
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
- 2) **Przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) działalność usługowa i usługi nieuciągliwe,
 - b) zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody,
 - c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże,
 - d) sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami.

Dla przedmiotowego terenu ustalone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy (od ulicy Biegusa i od granicy z działką nr 89/3, tj. od ulicy Pelikana).

Przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, związanym ze strefą od lotniska, oraz strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem zerwania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5. Wadium:

Wadium w wysokości **63 800,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski SA nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257** z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 89/2 obręb Wójtowe Pola, imię i nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa firmy oraz NIP, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **29 czerwca 2017 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- uczestnikowi, który przetarg wygra – zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg;
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu

- wniesienie wadium w wymaganym terminie;
- okazanie na przetarg dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość;
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać: aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

7. Dodatkowe informacje:

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3530/16 z 4 października 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 89/2, obręb Wójtowe Pola, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być podpisany w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do **3 sierpnia 2017 r.** Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wyliczonej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.
- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.
- W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DzU z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.), wymagane będzie przedłożenie przed wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.
- Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3530/16 z 4 października 2016 r.
- Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzieli pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w siedzibie przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-11, 32/338-64-10, 32/338-64-12.
- Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).
- Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490).

OFERTY PRACY



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. w Gliwicach ogłasza nabór na stanowisko: **pracownika ds. administracyjno-biurowych** w pełnym wymiarze czasu pracy:

Opis stanowiska

- prowadzenie rejestru korespondencji zewnętrznej i wewnętrznej oraz rejestru umów i faktur,
- aktualizacja oświadczeń dot. liczby osób w lokalach,
- prowadzenie wniosków w sprawie dofinansowania do OPS wraz z ich dalszą ewidencją,
- potwierdzanie wniosków o najem i zamianę mieszkań,
- pobieranie zaliczek na bieżącą działalność,
- przygotowywanie korespondencji do wysyłki,
- obsługa klienta zewnętrznego,
- przyjmowanie wniosków i skarg,
- przyjmowanie zgłoszeń dot. remontów, usterek i przekazywanie informacji do działu technicznego,
- przyjmowanie i nadzór zgłoszeń dotyczących plombowania podłazników wody oraz prowadzenie rejestru.

Wymagania:

- wykształcenie wyższe,
- doświadczenie w biurze obsługi klienta,
- łatwość nawiązywania kontaktów,
- umiejętność prowadzenia rozmów z klientami,
- komunikatywność i umiejętność pracy w zespole,

- znajomość pakietu MS Office (w tym znajomość MS Excel),
- odporność na stres.

Ofertujemy:

- umowę o pracę i stabilne warunki wynagradzania,
- narzędzia pracy,
- szkolenia, możliwość rozwoju zawodowego.

Zainteresowane osoby, spełniające powyższe wymagania, prosimy o przesłanie aplikacji na adres kadry@zbgliwice.pl z dopiskiem „aplikacja na stanowisko ds. administracyjno-biurowych” w terminie do 31 marca 2017 r.

Do aplikacji prosimy dołączyć klauzulę „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (DzU z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.)”.

Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania naboru bez podania przyczyny.

Upraszamy informujemy, że skontaktujemy się tylko z wybranymi kandydatami.



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. w Gliwicach ogłasza nabór na stanowisko: **specjalisty ds. pozyskiwania wspólnot mieszkaniowych** w pełnym wymiarze czasu pracy:

Opis stanowiska

- aktywne wyszukiwanie wspólnot mieszkaniowych zainteresowanych usługami zarządzania /administrowania nieruchomością oraz usługami powiązanych,
- aktywne nawiązywanie i utrzymywanie relacji z klientami,
- przygotowywanie ofert handlowych oraz prezentacji odpowiadających indywidualnym potrzebom klienta w zakresie zarządzania nieruchomościami,
- realizacja celów sprzedażowych,
- dbanie o wizerunek firmy,
- udział w realizacji strategii rozwoju spółki.

Wymagania:

- wykształcenie wyższe,
- licencja zarządcy nieruchomości,
- doświadczenie w zarządzaniu wspólnotami mieszkaniowymi,
- bardzo dobra znajomość aspektów prawnych związanych z zarządzaniem nieruchomościami, poparta sukcesami
- doświadczenie w sprzedaży,
- wysoko rozwinięte umiejętności prowadzenia negocjacji handlowych,
- samodzielność, odpowiedzialność oraz orientacja na wynik,
- kreatywność i bardzo dobra organizacja pracy,
- przedsiębiorczość, konsekwencja w działaniu,

- profesjonalizm w działaniach, wysoka kultura osobista,
- znajomość pakietu MS Office (szczególnie Excel, PowerPoint),
- prawo jazdy kat. B.

Ofertujemy:

- umowę o pracę na pełny etat i stabilne warunki zatrudnienia,
- narzędzia pracy,
- szkolenia, możliwość rozwoju zawodowego,
- pełną wyzwań pracę w firmie o ugruntowanej pozycji na rynku.

Zainteresowane osoby, spełniające powyższe wymagania, prosimy o przesłanie aplikacji na adres kadry@zbgliwice.pl z dopiskiem „aplikacja na stanowisko ds. pozyskiwania wspólnot mieszkaniowych” w terminie do 31 marca 2017 r.

Do aplikacji prosimy dołączyć klauzulę „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (DzU z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.)”.

Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania naboru bez podania przyczyny.
Upraszamy informujemy, że skontaktujemy się tylko z wybranymi kandydatami.



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. w Gliwicach ogłasza nabór na stanowisko: **pracownika ds. wspólnot mieszkaniowych** w pełnym wymiarze czasu pracy (umowa na zastępstwo):

Opis stanowiska

- prowadzenie rejestru wspólnot mieszkaniowych,
- prowadzenie czynności formalno-prawnych związanych z założeniem wspólnoty mieszkaniowej po wyodrębnieniu pierwszego lokalu w budynku,
- prowadzenie bieżących spraw wspólnot mieszkaniowych, m.in. tworzenie uchwał, prawidłowe powiadamianie właścicieli o terminach zebrań,
- współudział w zebrań wspólnot mieszkaniowych,
- wprowadzanie danych do modułów obsługujących wspólnoty mieszkaniowe, umożliwiających prawidłowe rozliczanie właścicieli lokali,
- weryfikacja rachunków i faktur w podległym zakresie,
- przygotowywanie umów dla wspólnot mieszkaniowych, dot. części wspólnych.

Wymagania:

- wykształcenie wyższe,
- umiejętność analitycznego myślenia oraz wyciągania wniosków,
- łatwość nawiązywania kontaktów,
- umiejętność negocjacji i rozmów z klientami,
- komunikatywność i umiejętność pracy w zespole,

- znajomość pakietu MS Office (w tym znajomość MS Excel),
- mile widziane doświadczenie zawodowe,
- odporność na stres,
- dodatkowym atutem będzie posiadanie licencji zarządcy nieruchomości.

Ofertujemy:

- umowę o pracę i stabilne warunki wynagradzania,
- narzędzia pracy,
- szkolenia i możliwość rozwoju zawodowego,
- pełną wyzwań pracę w firmie o ugruntowanej pozycji na rynku.

Zainteresowane osoby, spełniające powyższe wymagania, prosimy o przesłanie aplikacji na adres kadry@zbgliwice.pl z dopiskiem „aplikacja na stanowisko ds. wspólnot mieszkaniowych” w terminie do 31 marca 2017 r.

Do aplikacji prosimy dołączyć klauzulę „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (DzU z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.)”.

Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania naboru bez podania przyczyny.

Upraszamy informujemy, że skontaktujemy się tylko z wybranymi kandydatami.



nabór nr KD.210.3.2017.IR-1/1

Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, zatrudni pracownika na stanowisko urzędnicze w Wydziale Inwestycji i Remontów w pełnym wymiarze czasu pracy

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach na stronie bip.gliwice.eu w dziale Oferty pracy / Urząd Miejski oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego (III piętro, obok pokoju 354).

W treści ogłoszenia zawarte są informacje dotyczące:

- głównych obowiązków pracownika,
- wymagań niezbędnych oraz dodatkowych,
- wymaganych dokumentów i oświadczeń,
- warunków pracy na danym stanowisku,
- planowanych terminów poszczególnych etapów naboru,
- udziału w naborze osób z orzecznym stopniem niepełnosprawności.

Dokumenty należy składać do 7 kwietnia 2017 r. do godz. 15.00 w Wydziale Kadr, Szkoleń i Płac Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, III piętro, pokój 364. Dokumenty, które wpłyną do Urzędu Miejskiego w Gliwicach po wyznaczonym terminie, nie będą rozpatrywane.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/238-56-50.



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. w Gliwicach ogłasza nabór na stanowisko: **pracownika ds. księgowo-windykacyjnych** w pełnym wymiarze czasu pracy (umowa na zastępstwo):

Opis stanowiska

- analiza wpłat i stanów zadłużenia,
- windykacja należności czynszowych,
- zakładanie spraw w module windykacyjnym i ich uzupełnianie,
- przeprowadzanie wizji i wywiadów środowiskowych,
- sporządzanie ugód wraz z ich monitorowaniem,
- kierowanie do najemców wypowiedzeń umów najmu w związku z występującymi zaległościami,
- przygotowywanie dokumentacji dla radców prawnych,
- kierowanie wniosków do gminy o udostępnienie danych z ewidencji ludności,
- dokonywanie przeksięgowania zaległości na konto spraw sądzonych.

Wymagania:

- wykształcenie wyższe,
- umiejętność analitycznego myślenia oraz wyciągania wniosków,
- łatwość nawiązywania kontaktów,
- umiejętność negocjacji i rozmów z klientami,
- komunikatywność i umiejętność pracy w zespole,
- znajomość pakietu MS Office (w tym znajomość MS Excel),

- odporność na stres.

Ofertujemy:

- umowę o pracę i stabilne warunki wynagradzania,
- narzędzia pracy,
- szkolenia, możliwość rozwoju zawodowego,
- pełną wyzwań pracę w firmie o ugruntowanej pozycji na rynku.

Zainteresowane osoby, spełniające powyższe wymagania, prosimy o przesłanie aplikacji na adres kadry@zbgliwice.pl z dopiskiem „aplikacja na stanowisko ds. księgowo-windykacyjnych” w terminie do 31 marca 2017 r.

Do aplikacji prosimy dołączyć klauzulę „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (DzU z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.)”.

Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania naboru bez podania przyczyny.

Upraszamy informujemy, że skontaktujemy się tylko z wybranymi kandydatami.



nabór nr KD.210.9.2017.PU-1

Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, zatrudni pracownika na stanowisko urzędnicze w Wydziale Przedsiębiorstw Gospodarczych i Usług Komunalnych w pełnym wymiarze czasu pracy **Zatrudnienie nastąpi na czas określony (na okres 6 miesięcy).**

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach na stronie bip.gliwice.eu w dziale Oferty pracy / Urząd Miejski oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego (III piętro, obok pokoju 354).

W treści ogłoszenia zawarte są informacje dotyczące:

- głównych obowiązków pracownika,
- wymagań niezbędnych oraz dodatkowych,
- wymaganych dokumentów i oświadczeń,
- warunków pracy na danym stanowisku,
- planowanych terminów poszczególnych etapów naboru,
- udziału w naborze osób z orzecznym stopniem niepełnosprawności.

Dokumenty należy składać do 30 marca 2017 r. do godz. 17.00 w Wydziale Kadr, Szkoleń i Płac Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, III piętro, pokój 364. Dokumenty, które wpłyną do Urzędu Miejskiego w Gliwicach po wyznaczonym terminie, nie będą rozpatrywane.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/238-56-50.



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. w Gliwicach ogłasza nabór na stanowisko: **specjalisty ds. pośrednictwa w obrocie nieruchomościami** w pełnym wymiarze czasu pracy:

Opis stanowiska

- pozyskiwanie umów na wyłączność,
- nawiązywanie i podtrzymywanie dobrych relacji z klientami,
- zarządzanie cyklem sprzedaży i marketingu poszczególnych ofert, jak i bazy klientów,
- obsługa bieżących ofert sprzedaży,
- wyszukiwanie ofert zakupu nieruchomości komercyjnych,
- monitorowanie rynku oraz stała współpraca z zespołem i dbałość o pozytywne relacje.

Wymagania:

- wykształcenie wyższe, mile widziane studia podyplomowe w zakresie pośrednictwa nieruchomościami,
- licencja zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami, co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w branży nieruchomości,
- biegła znajomość MS Office, doświadczenie w pracy z arkuszami kalkulacyjnymi,
- samodzielność, odpowiedzialność, systematyczność, komunikatywność,
- umiejętność w pracy w zespole i pod presją czasu,
- prorozwojowa postawa i determinacja w realizacji celów, wysoka kultura osobista,

- odporność na stres,
- prawo jazdy kat. B.

Ofertujemy:

- umowę o pracę na pełny etat i stabilne warunki zatrudnienia,
- narzędzia pracy,
- szkolenia, możliwość rozwoju zawodowego,
- pełną wyzwań pracę w firmie o ugruntowanej pozycji na rynku.

Zainteresowane osoby, spełniające powyższe wymagania, prosimy o przesłanie aplikacji na adres kadry@zbgliwice.pl z dopiskiem „aplikacja na stanowisko ds. pośrednictwa w obrocie nieruchomościami” w terminie do 31 marca 2017 r.

Do aplikacji prosimy dołączyć klauzulę „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (DzU z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.)”.

Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania naboru bez podania przyczyny.

Upraszamy informujemy, że skontaktujemy się tylko z wybranymi kandydatami.



nabór nr KD.210.10.2017.GN-2

Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, zatrudni pracownika na stanowisko urzędnicze w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w pełnym wymiarze czasu pracy

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach na stronie bip.gliwice.eu w dziale Oferty pracy / Urząd Miejski oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego (III piętro, obok pokoju 354).

W treści ogłoszenia zawarte są informacje dotyczące:

- głównych obowiązków pracownika,
- wymagań niezbędnych,
- wymaganych dokumentów i oświadczeń,
- warunków pracy na danym stanowisku,
- planowanych terminów poszczególnych etapów naboru,
- udziału w naborze osób z orzecznym stopniem niepełnosprawności.

Dokumenty należy składać do 13 kwietnia 2017 r. do godz. 17.00 w Wydziale Kadr, Szkoleń i Płac Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, III piętro, pokój 364. Dokumenty, które wpłyną do Urzędu Miejskiego w Gliwicach po wyznaczonym terminie, nie będą rozpatrywane.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/238-56-50.



Śląskie Centrum Logistyki SA poszukuje kandydatów na stanowisko: **kierowca C+E w ruchu międzynarodowym**

Oferujemy:

- pracę w stabilnej i dynamicznie rozwijającej się firmie istniejącej na rynku od 28 lat,
- atrakcyjny system wynagrodzeń w oparciu o płacę zasadniczą, diety, ryczałty za nocleg MILOG, premie, itp.,
- pakiet świadczeń pozapłacowych w postaci opieki medycznej lub programu sportowo-rekreacyjnego,
- pakiet świadczeń socjalnych,
- atrakcyjne ubezpieczenie grupowe,
- terminowe wypłaty wynagrodzenia i innych świadczeń należnych,
- szkolenia wprowadzające,
- miłą atmosferę pracy.

Wymagania:

- ważne prawo jazdy kategorii C+E,
- Elektroniczna Karta Kierowcy,
- doświadczenie,
- dyspozycyjność,
- oświadczenia o niekaralności.

Zainteresowane osoby prosimy o kontakt:
Śląskie Centrum Logistyki SA, ul. Portowa 28, 44-100 Gliwice, budynek K, tel. 602-290-402 lub e-mail: katarzyna.figura@scl.com.pl.

Prosimy o dopisanie następującej klauzuli „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych dla realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o Ochronie Danych Osobowych DzU z 2016 r. poz. 922)”.



Śląskie Centrum Logistyki SA poszukuje kandydatów na stanowisko: **dyspozytor transportu**

miejsce pracy: Gliwice, nr ref.: Dyspozytor/MSI/2017

Oferujemy:

- pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie istniejącej na rynku od 28 lat,
- dobrze warunki pracy i stabilność zatrudnienia,
- pakiet świadczeń pozapłacowych w postaci opieki medycznej lub programu sportowo-rekreacyjnego,
- pakiet świadczeń socjalnych,
- atrakcyjne ubezpieczenie grupowe,
- terminowe wypłaty wynagrodzenia,
- szkolenie wprowadzające,
- miłą atmosferę pracy,
- samodzielne i odpowiedzialne stanowisko.

- odporność na stres, umiejętność pracy pod presją czasu,
- kultura osobista i wysokie umiejętności interpersonalne i komunikacyjne

Zakres obowiązków:

- planowanie tras dla kierowców i bieżąca kontrola,
- sprzedaż i pozyskiwanie ładunków zgodnie z potrzebami i celami działu,
- stały kontakt z kierowcami,
- współpraca z innymi działami spółki w ramach realizowanych zleceń,
- optymalizacja kosztów transportu,
- dbałość o jakość dostaw,
- raportowanie wyników pracy.

Zainteresowane osoby prosimy o kontakt: Śląskie Centrum Logistyki SA Gliwice, ul. Portowa 28, budynek K, tel. 602-290-402 lub e-mail: transport@scl.com.pl. Szczegółowe informacje dostępne są także na stronie internetowej www.scl.com.pl w zakładce kariera.

Prosimy o dopisanie klauzuli: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych dla realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, t.j. DzU z 2016 r. poz. 922)”.



Śląskie Centrum Logistyki SA poszukuje kandydatów na stanowisko: **magazynier – operator suwnicy**

miejsce pracy: Gliwice, nr ref.: MOS/MSI/2017

Oferujemy:

- pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie, która istnieje na rynku od 28 lat,
- zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę,
- dobrze warunki pracy i stabilność zatrudnienia,
- pakiet świadczeń pozapłacowych w postaci opieki medycznej lub programu sportowo-rekreacyjnego,
- pakiet świadczeń socjalnych,
- atrakcyjne ubezpieczenie grupowe,
- terminowe wypłaty wynagrodzenia,
- szkolenie wprowadzające,
- miłą atmosferę pracy.

Zakres obowiązków:

- bezzprzewodowa obsługa suwnicy z poziomu 0,
- przyjmowanie oraz wydawanie towaru z magazynu zgodnie z obowiązującymi procedurami,
- kontrola stanu faktycznego dostarczonych towarów,
- przeprowadzanie okresowych inwentaryzacji powierzzonego towaru,
- kontrola sprzętu i oprzyrządowania stosowanego przy przeładunkach wyrobów i towarów pod względem uszkodzeń oraz dokonywanie zgłoszeń stwierdzonych nieprawidłowości przełożonemu.

Zainteresowane osoby prosimy o przesłanie swojego CV wraz z listem motywacyjnym i nr referencyjnym MOS/MSI/2017 na adres e-mail: rekrutacja@scl.com.pl lub na adres pocztowy: Śląskie Centrum Logistyki SA, ul. Portowa 28, 44-100 Gliwice. Szczegółowe informacje dostępne są także na stronie internetowej www.scl.com.pl w zakładce kariera.

Prosimy o dopisanie klauzuli: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych dla realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, t.j. DzU z 2016 r. poz. 922)”.



Śląskie Centrum Logistyki SA poszukuje kandydatów na stanowisko: **ustawiacz**

miejsce pracy: Gliwice, nr ref.: Ustawiacz/MSI/2017

Oferujemy:

- pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie istniejącej na rynku od 28 lat,
- dobrze warunki pracy i stabilność zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy,
- pracę zmianową,
- pakiet świadczeń pozapłacowych w postaci opieki medycznej lub programu sportowo-rekreacyjnego,
- pakiet świadczeń socjalnych,
- atrakcyjne ubezpieczenie grupowe,
- terminowe wypłaty wynagrodzenia,
- szkolenie wprowadzające,
- miłą atmosferę pracy.

- dyspozycyjność,
- mile widziane uprawnienia na rewidenta.

Zakres obowiązków:

- organizowanie i kierowanie pracami manewrowymi i ruchami taboru kolejowego w sposób zabezpieczający prawidłowe i terminowe wykonanie zadań,
- obsługa urządzeń łączności przewodowej i bezprzewodowej,
- ocena stanu technicznego taboru i infrastruktury według posiadanych uprawnień,
- przewodzenie dokumentacji związanej z wykonywanymi obowiązkami,
- współpraca z dyspozytorami kolejowymi, maszynistą, dyżurnym ruchu.

Zainteresowane osoby prosimy o kontakt: Śląskie Centrum Logistyki SA, ul. Portowa 28, 44-100 Gliwice, budynek E, tel. 608-525-440 lub e-mail: malgorzata.skubera@scl.com.pl. Szczegółowe informacje dostępne są także na stronie internetowej www.scl.com.pl w zakładce kariera.

Prosimy o dopisanie klauzuli: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych dla realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, t.j. DzU z 2016 r. poz. 922)”.



Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów SA w Gliwicach zatrudni:

- operatora z uprawnieniami do obsługi koparki jednoznaczyniowej min. kl. III,
- operatora z uprawnieniami do obsługi koparko-ładowarki kl. III (wszystkie typy),
- operatora z uprawnieniami do obsługi walca drogowego kl. III,
- operatora z uprawnieniami rozkładarki mas mineralno-bitumicznych,
- operatora z uprawnieniami do obsługi ładowarki jednoznaczyniowej min. kl. III,
- kierowcę z uprawnieniami: C+E wraz T, mile widziane uprawnienia HDS.

Osoby chętne do podjęcia pracy w stabilnej firmie o ugruntowanej pozycji na rynku proszone są o przesyłanie dokumentów aplikacyjnych na adres e-mail: jskiba@pruim.gliwice.pl lub dostarczyć je osobiście do siedziby PRUIM SA na adres ul. Nad Bytomką 1, 44-100 Gliwice. Kontakt: 32/270-40-03.



Śląskie Centrum Logistyki SA poszukuje kandydatów na stanowisko: **maszynista pojazdów trakcyjnych**

miejsce pracy: Gliwice, nr ref.: Maszynista/MSI/2017

Oferujemy:

- pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie istniejącej na rynku od 28 lat,
- dobrze warunki pracy i stabilność zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy,
- pracę zmianową,
- pakiet świadczeń pozapłacowych w postaci opieki medycznej lub programu sportowo-rekreacyjnego,
- pakiet świadczeń socjalnych,
- atrakcyjne ubezpieczenie grupowe,
- terminowe wypłaty wynagrodzenia,
- szkolenie wprowadzające,
- miłą atmosferę pracy.

- mile widziane uprawnienia rewidenta i/lub ustawiacza,
- dobry stan zdrowia.

Zakres obowiązków:

- wykonywanie manewrów w obrębie bocznic i stacji kolejowej,
- przewodzenie dokumentacji związanej z pracą maszynisty,
- kontrola prawidłowości zapisu szybkościomierzy,
- przewodzenie przeglądów P1,
- współpraca z dyspozytorami bocznic i drużyną manewrową.

Zainteresowane osoby prosimy o kontakt: Śląskie Centrum Logistyki SA, ul. Portowa 28, 44-100 Gliwice, budynek E, tel. 608-525-440 lub e-mail: malgorzata.skubera@scl.com.pl. Szczegółowe informacje dostępne są także na stronie internetowej www.scl.com.pl w zakładce kariera.

Prosimy o dopisanie klauzuli: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych dla realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, t.j. DzU z 2016 r. poz. 922)”.

Wymagania:

- uprawnienia do kierowania pojazdem kolejowym – spalinowymi pojazdami trakcyjnymi,
- świadectwo złożenia egzaminu kwalifikacyjnego na stanowisko maszynisty,
- umiejętność obsługi i eksploatacji lokomotywy,
- dyspozycyjność,
- dobra organizacja pracy,



Śląskie Centrum Logistyki SA poszukuje kandydatów na stanowisko: **specjalista ds. obsługi klienta**

miejsce pracy: Gliwice, nr ref.: BOK/MSI/2017

Oferujemy:

- pracę w dynamicznie rozwijającej się firmie istniejącej na rynku od 28 lat,
- zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę,
- dobrze warunki pracy i stabilność zatrudnienia,
- pakiet świadczeń pozapłacowych w postaci opieki medycznej lub programu sportowo-rekreacyjnego,
- pakiet świadczeń socjalnych,
- atrakcyjne ubezpieczenie grupowe,
- terminowe wypłaty wynagrodzenia,
- szkolenie wprowadzające,
- miłą atmosferę pracy.

Zakres obowiązków:

- realizacja zadań wynikających z zawartych umów i w oparciu o uzgodnienia z klientami,
- sporządzanie dokumentacji magazynowej oraz przewozowej,
- wprowadzanie danych do systemu oraz ich aktualizacja,
- harmonogramowanie i planowanie dostaw oraz wysyłek,
- operacyjna obsługa klienta,
- kontrola rozliczeń z klientami,
- przewodzenie korespondencji w języku angielskim,
- sporządzanie raportów i analiz na potrzeby działu,
- dbałość o wysoką jakość obsługi klientów.

Wymagania:

- wykształcenie min. średnie (mile widziane techniczne kierunkowe),
- doświadczenie w branży logistycznej oraz w pracy z systemami zarządzania magazynem,
- znajomość języka angielskiego w stopniu podstawowym,
- dobra znajomość obsługi komputera – pakiet MS Office,
- dyspozycyjność do pracy w systemie trybu zmianowym,
- bardzo dobra organizacja pracy,
- umiejętność samodzielnego rozwiązywania problemów,
- umiejętność pracy w zespole.

Zainteresowane osoby prosimy o przesłanie swojego CV wraz z listem motywacyjnym i nr referencyjnym BOK/MSI/2017 na adres e-mail: rekrutacja@scl.com.pl lub na adres pocztowy: Śląskie Centrum Logistyki SA, ul. Portowa 28, 44-100 Gliwice. Szczegółowe informacje dostępne są także na stronie internetowej www.scl.com.pl w zakładce kariera.

Prosimy o dopisanie klauzuli: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych dla realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, t.j. DzU z 2016 r. poz. 922)”.

Powiatowy Urząd Pracy w Gliwicach disponuje ofertami pracy na następujące stanowiska:



Oferty z 16 marca 2017 r.

• elektromechanik

wykształcenie zawodowe, mile widziane roczne doświadczenie zawodowe lub absolwent szkoły, uprawnienia SEP G1 E do 1kV, prawo jazdy kat. B, mile widziane uprawnienia SEP G2, G3; obsługa podestów ruchomych wolnobieżnych, wózków widłowych, wciągników, zakres obowiązków: obsługa, przeglądy oraz wykonywanie i montaż instalacji i sieci elektrycznych, gazowych, wentylacji i klimatyzacji, prowadzenie dokumentacji serwisowych urządzeń i instalacji, bieżące usuwanie awarii urządzeń i instalacji, baza Gliwice, praca na terenie Śląska;

kowej, krawężników, obrzeży, umowa zlecenie, miejsce pracy: Gliwice i okolice;

• zaopatrzeniowiec

wykształcenie min. średnie, branża mechaniczna, doświadczenie zawodowe w zaopatrzeniu min. 2 lata, komunikatywna znajomość jęz. obcego, czynne prawo jazdy kat. B, obsługa komputera, zakres obowiązków: rozmowy z klientami, współpraca z dostawcami, zamawianie towaru, przedstawianie ofert, koordynowanie i zapewnienie terminowości dostaw, jedna zmiana, miejsce pracy: Gliwice;

• cukiernik/pomocnik

cukiernika
wykształcenie: brak wymagań, doświadczenie zawodowe na ww. stanowisku lub zamiłowanie do pieczenia, książeczka sanepidowska lub gotowość do jej wyrobienia, zakres obowiązków: wykonywanie dekoracji, pieczenie ciast, dodatkowym atutem będzie umiejętność tworzenia deserów, umowa zlecenie z możliwością podpisania umowy o pracę, cały lub 1/2 etatu, miejsce pracy: Gliwice;

• inspektor jakości

wykształcenie, doświadczenie: brak wymagań, blokowanie potencjalnego wadliwego materiału, komponentu, wyrobu, nadzorowanie materiału niezgodnego, weryfikacja zgodności kart braków i niezgodnego materiału, inicjowanie i koordynowanie akcji sortujących, rozwiązywanie bieżących sytuacji na linii produkcyjnej, tworzenie dokumentacji jakościowej, trzy zmiany, miejsce pracy: Gliwice;

• brukarz

wykształcenie: podstawowe, pół roku doświadczenia zawodowego, prawo jazdy kat. B – dodatkowy atut, zakres obowiązków: układanie kostki bru-

• fizjoterapeuta

wykształcenie wyższe/średnie kierunkowe, min. rok doświadczenia, prawo jazdy kat. B, miejsce pracy: Gliwice.

Osoby zainteresowane, spełniające warunki podane w ofercie, proszone są o kontakt osobisty lub telefoniczny w PUP Gliwice, plac Inwalidów Wojennych 12, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.30, tel. 32/231-18-41.

OFERTY PRACY



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

OGŁASZA

konkursy na stanowiska dyrektorów następujących jednostek oświatowych:

- Przedszkole Miejskie nr 22, ul. Stefana Żeromskiego 26, 41-119 Gliwice,
- Przedszkole Miejskie nr 23, ul. Królowej Bony 6, 44-100 Gliwice.

Do konkursu może przystąpić:

1) Nauczyciel mianowany lub dyplomowany, który spełnia łącznie następujące wymagania:

- ukończył studia magisterskie i posiada przygotowanie pedagogiczne oraz kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w przedszkolu lub
- ukończył studia pierwszego stopnia lub studia wyższe zawodowe i posiada przygotowanie pedagogiczne lub ukończył kolegium nauczycielskie albo nauczycielskie kolegium języków obcych, posiada kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela przedszkolnego;
- ukończył studia wyższe lub studia podyplomowe z zakresu zarządzania albo kurs kwalifikacyjny z zakresu zarządzania oświatą, prowadzony zgodnie z przepisami w sprawie placówek doskonalenia nauczycieli;
- posiada co najmniej pięcioletni staż pracy pedagogicznej na stanowisku nauczyciela lub pięcioletni staż pracy dydaktycznej na stanowisku nauczyciela akademickiego;
- uzyskał przed przystąpieniem do konkursu na stanowisko dyrektora:
 - co najmniej dobrą ocenę pracy w okresie ostatnich pięciu lat pracy lub
 - pozytywną ocenę dorobku zawodowego w okresie ostatniego roku albo
 - w przypadku nauczyciela akademickiego – pozytywną ocenę pracy w okresie ostatnich czterech lat pracy w szkole wyższej;
- spełnia warunki zdrowotne niezbędne do wykonywania pracy na stanowisku kierowniczym;
- nie był karany karą dyscyplinarną, o której mowa w art. 76 ust. 1 ustawy z 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, a w przypadku nauczyciela akademickiego – karą dyscyplinarną, o której mowa w art. 140 ust. 1 ustawy z 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym oraz nie toczy się przeciwko niemu postępowanie dyscyplinarne;
- nie był skazany prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- nie toczy się przeciwko niemu postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego;
- nie był karany zakazem pełnienia funkcji związanych z dysponowaniem środkami publicznymi, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 4 ustawy z 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

2) Osoba niebędąca nauczycielem, która spełnia łącznie następujące wymagania:

- posiada obywatelstwo polskie, z tym że wymóg ten nie dotyczy obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz Konfederacji Szwajcarskiej;
- ukończyła studia magisterskie;
- posiada co najmniej pięcioletni staż pracy, w tym co najmniej dwuletni staż pracy na stanowisku kierowniczym;
- ma pełną zdolność do czynności prawnych i korzysta z praw publicznych;
- nie toczy się przeciwko niej postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub postępowanie dyscyplinarne;
- spełnia wymagania określone w pkt 1 lit. c, f, h, j.

3) Nauczyciel mianowany lub dyplomowany, zatrudniony na stanowisku wymagającym kwalifikacji pedagogicznych w urzędzie organów administracji rządowej, kuratorium oświaty, Centrum Edukacji Artystycznej, Centralnej Komisji Egzaminacyjnej i okręgowych komisjach egzaminacyjnych oraz nauczyciel mianowany lub dyplomowany urlopowany lub zwolniony z obowiązku świadczenia pracy na podstawie przepisów ustawy z 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych spełniający wymagania określone w pkt 1 z wyjątkiem wymogu posiadania co najmniej dobrej oceny pracy albo pozytywnej oceny dorobku zawodowego.

Oferty osób przystępujących do konkursu powinny zawierać:

- uzasadnienie przystąpienia do konkursu;
- koncepcję funkcjonowania i rozwoju odpowiednio: Szkoły lub Zespołu;
- poświadczoną przez kandydata za zgodność z oryginałem kopię dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz poświadczającego obywatelstwo kandydata;
- życiorys z opisem przebiegu pracy zawodowej, zawierający w szczególności informację o:
 - stażu pracy pedagogicznej – w przypadku nauczyciela albo
 - stażu pracy dydaktycznej – w przypadku nauczyciela akademickiego, albo
 - stażu pracy, w tym stażu pracy na stanowisku kierowniczym – w przypadku osoby niebędącej nauczycielem;
- oryginały lub poświadczone przez kandydata za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego stażu pracy, o którym mowa w lit. d;
- oryginały lub poświadczone przez kandydata za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego wykształcenia, w tym dyplomu ukończenia studiów wyższych lub świadectwa ukończenia studiów podyplomowych z zakresu zarządzania albo świadectwa ukończenia kursu kwalifikacyjnego z zakresu zarządzania oświatą;
- zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na stanowisku kierowniczym;
- oświadczenia, że przeciwko kandydatowi nie toczy się postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub postępowanie dyscyplinarne;
- oświadczenie, że kandydat nie był skazany prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- oświadczenie, że kandydat nie był karany zakazem pełnienia funkcji związanych z dysponowaniem środkami publicznymi, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 4 ustawy z 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych;
- oryginał lub poświadczona przez kandydata za zgodność z oryginałem kopia aktu nadania stopnia nauczyciela mianowanego lub dyplomowanego – w przypadku nauczyciela;
- oryginał lub poświadczona przez kandydata za zgodność z oryginałem kopia karty oceny pracy lub oceny dorobku zawodowego – w przypadku nauczyciela i nauczyciela akademickiego;
- oświadczenie, że kandydat nie był karany karą dyscyplinarną, o której mowa w art. 76 ust. 1 ustawy z 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela lub w art. 140 ust. 1 ustawy z 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym – w przypadku nauczyciela i nauczyciela akademickiego;
- oświadczenie, że kandydat ma pełną zdolność do czynności prawnych i korzysta z pełni praw publicznych – w przypadku osoby niebędącej nauczycielem;
- oświadczenie, że kandydat wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w celach przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym, telefonem kontaktowym, numerem PESEL i dopiskiem „Konkurs na stanowisko dyrektora w Gliwicach” w terminie do 24 marca 2017 r. do godziny 15.00 na adres:

Urząd Miejski w Gliwicach,
ul. Jasna 31 A
Wydział Edukacji, pokój 114

Konkurs przeprowadzi komisja powołana przez Prezydenta Miasta Gliwice.

O terminie i miejscu przeprowadzenia postępowania konkursowego kandydaci zostaną powiadomieni indywidualnie. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 32/338-64-69 lub 32/338-64-68.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

OGŁASZA

konkursy na stanowiska dyrektorów następujących jednostek oświatowych:

- Szkoły Podstawowej nr 11, ulica Pocztowa 31, 44-100 Gliwice;
- Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1, ulica Jana Kilińskiego 1, 44-122 Gliwice;
- Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2, ulica Mikołaja Kopernika 63, 44-117 Gliwice;
- Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 11, ulica Tarnogórska 59, 44-100 Gliwice;
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 12, ulica Płocka 16, 44-164 Gliwice.

Do konkursu może przystąpić:

1) Nauczyciel mianowany lub dyplomowany, który spełnia łącznie następujące wymagania:

- ukończył studia magisterskie i posiada przygotowanie pedagogiczne oraz kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w szkole lub szkole wchodzącej w skład zespołu, w której wymagania dotyczące kwalifikacji nauczycieli są najwyższe lub
- ukończył studia pierwszego stopnia lub studia wyższe zawodowe i posiada przygotowanie pedagogiczne lub ukończył kolegium nauczycielskie albo nauczycielskie kolegium języków obcych, posiada kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w szkole lub szkole wchodzącej w skład zespołu, w której wymagania dotyczące kwalifikacji nauczycieli są najwyższe;
- ukończył studia wyższe lub studia podyplomowe z zakresu zarządzania albo kurs kwalifikacyjny z zakresu zarządzania oświatą, prowadzony zgodnie z przepisami w sprawie placówek doskonalenia nauczycieli;
- posiada co najmniej pięcioletni staż pracy pedagogicznej na stanowisku nauczyciela lub pięcioletni staż pracy dydaktycznej na stanowisku nauczyciela akademickiego;
- uzyskał przed przystąpieniem do konkursu na stanowisko dyrektora:
 - co najmniej dobrą ocenę pracy w okresie ostatnich pięciu lat pracy lub
 - pozytywną ocenę dorobku zawodowego w okresie ostatniego roku albo
 - w przypadku nauczyciela akademickiego – pozytywną ocenę pracy w okresie ostatnich czterech lat pracy w szkole wyższej;
- spełnia warunki zdrowotne niezbędne do wykonywania pracy na stanowisku kierowniczym;
- nie był karany karą dyscyplinarną, o której mowa w art. 76 ust. 1 ustawy z 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, a w przypadku nauczyciela akademickiego – karą dyscyplinarną, o której mowa w art. 140 ust. 1 ustawy z 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym, oraz nie toczy się przeciwko niemu postępowanie dyscyplinarne;
- nie był skazany prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- nie toczy się przeciwko niemu postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego;
- nie był karany zakazem pełnienia funkcji związanych z dysponowaniem środkami publicznymi, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 4 ustawy z 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

2) Osoba niebędąca nauczycielem, która spełnia łącznie następujące wymagania:

- posiada obywatelstwo polskie, z tym że wymóg ten nie dotyczy obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz Konfederacji Szwajcarskiej;
- ukończyła studia magisterskie;
- posiada co najmniej pięcioletni staż pracy, w tym co najmniej dwuletni staż pracy na stanowisku kierowniczym;
- ma pełną zdolność do czynności prawnych i korzysta z praw publicznych;
- nie toczy się przeciwko niej postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub postępowanie dyscyplinarne;
- spełnia wymagania określone w pkt 1 lit. c, f, h, j.

3) Nauczyciel mianowany lub dyplomowany, zatrudniony na stanowisku wymagającym kwalifikacji pedagogicznych w urzędzie organów administracji rządowej, kuratorium oświaty, Centrum Edukacji Artystycznej, Centralnej Komisji Egzaminacyjnej i okręgowych komisjach egzaminacyjnych oraz nauczyciel mianowany lub dyplomowany urlopowany lub zwolniony z obowiązku świadczenia pracy na podstawie przepisów ustawy z 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych spełniający wymagania określone w pkt 1 z wyjątkiem wymogu posiadania co najmniej dobrej oceny pracy albo pozytywnej oceny dorobku zawodowego.

Oferty osób przystępujących do konkursu powinny zawierać:

- uzasadnienie przystąpienia do konkursu;
- koncepcję funkcjonowania i rozwoju odpowiednio: Szkoły lub Zespołu;
- poświadczoną przez kandydata za zgodność z oryginałem kopię dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz poświadczającego obywatelstwo kandydata;
- życiorys z opisem przebiegu pracy zawodowej, zawierający w szczególności informację o:
 - stażu pracy pedagogicznej – w przypadku nauczyciela albo
 - stażu pracy dydaktycznej – w przypadku nauczyciela akademickiego, albo
 - stażu pracy, w tym stażu pracy na stanowisku kierowniczym – w przypadku osoby niebędącej nauczycielem;
- oryginały lub poświadczone przez kandydata za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego stażu pracy, o którym mowa w lit. d;
- oryginały lub poświadczone przez kandydata za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego wykształcenia, w tym dyplomu ukończenia studiów wyższych lub świadectwa ukończenia studiów podyplomowych z zakresu zarządzania albo świadectwa ukończenia kursu kwalifikacyjnego z zakresu zarządzania oświatą;
- zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na stanowisku kierowniczym;
- oświadczenia, że przeciwko kandydatowi nie toczy się postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub postępowanie dyscyplinarne;
- oświadczenie, że kandydat nie był skazany prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- oświadczenie, że kandydat nie był karany zakazem pełnienia funkcji związanych z dysponowaniem środkami publicznymi, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 4 ustawy z 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych;
- oświadczenie o dopełnieniu obowiązku, o którym mowa w art. 7 ust. 1 i ust. 3a ustawy z 18 października 2006 r. o ujawnianiu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944-1990 oraz treści tych dokumentów;
- oryginał lub poświadczona przez kandydata za zgodność z oryginałem kopia aktu nadania stopnia nauczyciela mianowanego lub dyplomowanego – w przypadku nauczyciela;
- oryginał lub poświadczona przez kandydata za zgodność z oryginałem kopia karty oceny pracy lub oceny dorobku zawodowego – w przypadku nauczyciela i nauczyciela akademickiego;
- oświadczenie, że kandydat nie był karany karą dyscyplinarną, o której mowa w art. 76 ust. 1 ustawy z 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela lub w art. 140 ust. 1 ustawy z 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym – w przypadku nauczyciela i nauczyciela akademickiego;
- oświadczenie, że kandydat ma pełną zdolność do czynności prawnych i korzysta z pełni praw publicznych – w przypadku osoby niebędącej nauczycielem;
- oświadczenie, że kandydat wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w celach przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym, telefonem kontaktowym, numerem PESEL i dopiskiem „Konkurs na stanowisko dyrektora w Gliwicach” w terminie do 24 marca 2017 r. do godziny 15.00 na adres:

Urząd Miejski w Gliwicach,
ul. Jasna 31 A
Wydział Edukacji, pokój 114

Konkurs przeprowadzi komisja powołana przez Prezydenta Miasta Gliwice.

O terminie i miejscu przeprowadzenia postępowania konkursowego kandydaci zostaną powiadomieni indywidualnie. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 32/338-64-69 lub 32/338-64-68.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

OGŁASZA

konkursy na stanowiska dyrektorów następujących jednostek oświatowych:

- Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2, ulica Partyzantów 25, 44-113 Gliwice;
- Zespołu Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka, ulica Dolnej Wsi 74, 44-100 Gliwice.

Do konkursu może przystąpić:

1) Nauczyciel mianowany lub dyplomowany, który spełnia łącznie następujące wymagania:

- ukończył studia magisterskie i posiada przygotowanie pedagogiczne oraz kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w szkole lub placówce wchodzącej w skład zespołu, w której wymagania dotyczące kwalifikacji nauczycieli są najwyższe;
- ukończył studia wyższe lub studia podyplomowe z zakresu zarządzania albo kurs kwalifikacyjny z zakresu zarządzania oświatą, prowadzony zgodnie z przepisami w sprawie placówek doskonalenia nauczycieli;
- posiada co najmniej pięcioletni staż pracy pedagogicznej na stanowisku nauczyciela lub pięcioletni staż pracy dydaktycznej na stanowisku nauczyciela akademickiego;
- uzyskał przed przystąpieniem do konkursu na stanowisko dyrektora:
 - co najmniej dobrą ocenę pracy w okresie ostatnich pięciu lat pracy lub
 - pozytywną ocenę dorobku zawodowego w okresie ostatniego roku albo
 - w przypadku nauczyciela akademickiego – pozytywną ocenę pracy w okresie ostatnich czterech lat pracy w szkole wyższej;
- spełnia warunki zdrowotne niezbędne do wykonywania pracy na stanowisku kierowniczym;
- nie był karany karą dyscyplinarną, o której mowa w art. 76 ust. 1 ustawy z 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, a w przypadku nauczyciela akademickiego – karą dyscyplinarną, o której mowa w art. 140 ust. 1 ustawy z 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym, oraz nie toczy się przeciwko niemu postępowanie dyscyplinarne;

- nie był skazany prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- nie toczy się przeciwko niemu postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego;
- nie był karany zakazem pełnienia funkcji związanych z dysponowaniem środkami publicznymi, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 4 ustawy z 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

2) Osoba niebędąca nauczycielem, która spełnia łącznie następujące wymagania:

- posiada obywatelstwo polskie, z tym że wymóg ten nie dotyczy obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz Konfederacji Szwajcarskiej;
- ukończyła studia magisterskie;
- posiada co najmniej pięcioletni staż pracy, w tym co najmniej dwuletni staż pracy na stanowisku kierowniczym;
- ma pełną zdolność do czynności prawnych i korzysta z praw publicznych;
- nie toczy się przeciwko niej postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub postępowanie dyscyplinarne;
- spełnia wymagania określone w pkt 1 lit. b, e, g, i.

3) Nauczyciel mianowany lub dyplomowany, zatrudniony na stanowisku wymagającym kwalifikacji pedagogicznych w urzędzie organów administracji rządowej, kuratorium oświaty, Centrum Edukacji Artystycznej, Centralnej Komisji Egzaminacyjnej i okręgowych komisjach egzaminacyjnych oraz nauczyciel mianowany lub dyplomowany urlopowany

lub zwolniony z obowiązku świadczenia pracy na podstawie przepisów ustawy z 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych spełniający wymagania określone w pkt 1 z wyjątkiem wymogu posiadania co najmniej dobrej oceny pracy albo pozytywnej oceny dorobku zawodowego.

Oferty osób przystępujących do konkursu powinny zawierać:

- uzasadnienie przystąpienia do konkursu;
- koncepcję funkcjonowania i rozwoju odpowiednio: Szkoły lub Zespołu;
- poświadczoną przez kandydata za zgodność z oryginałem kopię dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz poświadczającego obywatelstwo kandydata;
- życiorys z opisem przebiegu pracy zawodowej, zawierający w szczególności informację o:
 - stażu pracy pedagogicznej – w przypadku nauczyciela albo
 - stażu pracy dydaktycznej – w przypadku nauczyciela akademickiego, albo
 - stażu pracy, w tym stażu pracy na stanowisku kierowniczym – w przypadku osoby niebędącej nauczycielem;
- oryginały lub poświadczone przez kandydata za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego stażu pracy, o którym mowa w lit. d;
- oryginały lub poświadczone przez kandydata za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego wykształcenia, w tym dyplomu ukończenia studiów wyższych lub świadectwa ukończenia studiów podyplomowych z zakresu zarządzania albo świadectwa ukończenia kursu kwalifikacyjnego z zakresu zarządzania oświatą;
- zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na stanowisku kierowniczym;
- oświadczenia, że przeciwko kandydatowi nie toczy się postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub postępowanie dyscyplinarne;
- oświadczenie, że kandydat nie był skazany prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- oświadczenie, że kandydat nie był karany zakazem pełnienia funkcji związanych z dysponowaniem środkami publicznymi, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 4 ustawy

z 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych;

- oświadczenie o dopełnieniu obowiązku, o którym mowa w art. 7 ust. 1 i ust. 3a ustawy z 18 października 2006 r. o ujawnianiu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944-1990 oraz treści tych dokumentów;
- oryginał lub poświadczona przez kandydata za zgodność z oryginałem kopia aktu nadania stopnia nauczyciela mianowanego lub dyplomowanego – w przypadku nauczyciela;
- oryginał lub poświadczona przez kandydata za zgodność z oryginałem kopia karty oceny pracy lub oceny dorobku zawodowego – w przypadku nauczyciela i nauczyciela akademickiego;
- oświadczenie, że kandydat nie był karany karą dyscyplinarną, o której mowa w art. 76 ust. 1 ustawy z 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela lub w art. 140 ust. 1 ustawy z 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym – w przypadku nauczyciela i nauczyciela akademickiego;
- oświadczenie, że kandydat ma pełną zdolność do czynności prawnych i korzysta z pełni praw publicznych – w przypadku osoby niebędącej nauczycielem;
- oświadczenie, że kandydat wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w celach przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym, telefonem kontaktowym, numerem PESEL i dopiskiem „Konkurs na stanowisko dyrektora w Gliwicach” w terminie do 24 marca 2017 r. do godziny 15.00 na adres:

Urząd Miejski w Gliwicach,
ul. Jasna 31 A
Wydział Edukacji, pokój 114

Konkurs przeprowadzi komisja powołana przez Prezydenta Miasta Gliwice.

O terminie i miejscu przeprowadzenia postępowania konkursowego kandydaci zostaną powiadomieni indywidualnie. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 32/338-64-69 lub 32/338-64-68.

D(r)eschczowiec przy Okrzei

W sobotnie popołudnie na Stadionie Miejskim przy ul. Okrzei było wszystko to, co kibice piłki nożnej uwielbiają – dużo goli i mnóstwo emocji. Piast wygrał drugi z rzędu mecz w piłkarskiej LOTTO Ekstraklasie. Zwycięstwo 3:2 nad gdyńską Arką nie przyszło jednak łatwo. Rozstrzygnięcie, po prawdziwej wymianie ciosów, nastąpiło dopiero w końcówce spotkania.

– Cieszę się, że walczyliśmy do ostatnich minut, bo tego oczekuję od moich zawodników. Takie mecze budują drużynę – mówił trener Piasta Dariusz Wdowczyk po końcowym gwizdku. W początkowej fazie meczu grę prowadzili piłkarze Piasta – dłużej utrzymywali się przy piłce i pierwszy stworzyli sobie dobrą okazję do strzelenia bramki. W 16. min Saša Živec zakończył szybką kontrę uderzeniem zza pola karnego, jednak bramkarz gości – Konrad Jałocha nie dał się pokonać. W 30. min spotkania padł pierwszy gol dla Piasta. W 54. min faulował Uroš Korun i gościom z Gdyni przyznano rzut karny. Na bramkę zamienił go Mateusz Szwoch. Kilka minut później, w 66. min, przyjezdni wyszli na prowadzenie po trafieniu Rafała Siemaszki. Po tej stracie przewagę odzyskali gliwiczanie. Częściej zagrażali

bramce Arki. Po trzech minutach gry padło wyrównanie. Pięknie zacentrował w pole karne Arki Gerard Badia, a z okazji skorzystał świeżo wprowadzony na boisko Maciej Jankowski. Mielśmy remis do... 84. min spotkania.

Sędzia podyktował rzut wolny dla Piasta. Piłkę kilka metrów za linią pola karnego ustawił Gerard Badia – przymierzył... uderzył i... zdobył dla gliwiczian zwycięskiego gola. Bramkarz Arki w tej sytuacji nie miał nic do powiedzenia. – Nie rozegrałem wybitnego meczu, ale mimo to udało mi się zaważyć na końcowym zwycięstwie. Ta wygrana jest dla mnie bardzo ważna, bo wiem że jako zespół bardzo jej potrzebowaliśmy. Cieszę się, że po prostu mogłem pomóc – komentował Badia, który ostatnio zachwyca formą (w poprzedniej kolejce, w meczu ze Śląskiem



foto: A. Ziąja

Wrocław zdobył trzy bramki). – Śmieję się z chłopakami, że gramy typowo pod kibiców. Trzymamy ich w napięciu przez okrągłe dziewięćdziesiąt minut i dzięki temu nie opuszczają stadionu przed końcem. Trochę nerwówki rzeczywiście jest – stwierdził po meczu z Arką Gdynia Marcin Flis.

Po wygranej z Arką i wcześniejszych trzech punktach zdobytych na wyjeździe ze Śląskiem Wrocław, piłkarze Piasta Gliwice wykaraskali się ze strefy spadkowej. Zajmują obecnie czternaste miejsce w tabeli (nad Cracovią i Górnikiem Łęczna).

Kolejny bój o punkty za dwa tygodnie. – Nie żałuję, że jest

przerwa na reprezentację. Będziemy mieli czas, żeby solidnie potrenować i trochę odpocząć, nabrać sił oraz spokojnie przygotować się do kolejnego spotkania – mówił trener Piasta Dariusz Wdowczyk. Najbliższym spotkaniem w LOTTO Ekstraklasie będzie dla gliwiczian wyjazdowa potyczka z Ruchem Chorzów. (as)

Ostra jazda na dwóch kółkach

Wystartowały zapisy na zawody Bike Atelier MTB Maraton. W Gliwicach kolarze spróbują swoich sił na trasie 28 maja. Baza imprezy będzie zlokalizowana w Czechowicach.

Bike Atelier MTB Maraton to cykl zawodów rowerowych organizowanych w różnych częściach Śląska. Gliwice będą trzecim miastem w tegorocznym rozkładzie jazdy. Sportowcy zameldują się na starcie w Czechowicach 28 maja. Już teraz można zarejestrować swój start na stronie internetowej www.bikeateliermaraton.pl.

Szczegółowy przebieg trasy jest na razie owiany tajemnicą, ale możemy być pewni, że przed uczestnikami zawodów będzie kilkadziesiąt kilometrów ostrej, terenowej jazdy. – W ubiegłym roku nawet mieszkańcy Gliwic byli zaskoczeni, że na ich terenie udało się wytyczyć aż tak urozmaiconą trasę – mówi Dariusz Leśniewski, organizator imprezy. W tym roku kolarze



foto: K. Bańka

będą mogli wybierać między dłuższym wariantem PRO oraz krótszą trasą HOBBY, a decyzję podejmą na gorąco, w czasie zawodów. Jeżeli ktoś, po przejechaniu 30 km będzie chciał wydłużyć swój dystans i pościgać się z najlepszymi, to automatycznie przeskoczy do kategorii dla profesjonalistów. Wszyscy zawodnicy będą przypisani do odpowiedniej kategorii dopiero po ukończeniu zawodów.

Mali kolarze, którzy dopiero zaczynają swoją przygodę z rowerem, spróbują swoich sił na specjalnej, dopasowanej do ich wieku trasie KIDDY. Zaplanowano też rywalizację rodzinną dla sportowców do 16 lat z opiekunami (FAMILY).

Partnerem głównym zawodów Bike Atelier Maraton w Gliwicach jest Miasto Gliwice.

(mm)

Pobiegło 130 osób!

Padający deszcz nie zniechęcił sympatyków aktywności fizycznej, którzy tłumnie wzięli udział w pierwszym w tym roku Biegu na 6 łap w Gliwicach. Impreza promuje zdrowy tryb życia oraz adopcję schroniskowych zwierząt. Biegacze ruszają w trasę wraz z czworonożnymi towarzyszami.

Z informacji przekazanych przez organizatorów wynika, że na linii startu stawiło się ponad 130 osób. Biegacze ruszyli w trasę z psami ze Schroniska dla Zwierząt w Gliwicach. Odcinek, który mieli do pokonania (biegiem lub spacerem) wynosił około 3 km (jedna pętla wokół gliwickiego schroniska przy ul. Wschodniej). Tym razem ze względu na pogodę trasa była nieco skrócona. – To było naprawdę coś. Nasi biegacze są niesamowici. Przychodzą pobić albo pospacerować



foto: materiały MZUK

z psami niezależnie od pogody. Jesteśmy im wdzięczni, bo przyczyniają się do głównego celu tej akcji, czyli do skutecznego promowania adopcji zwierząt. Przy okazji spędzają wspólnie czas i promują zdrowy tryb życia – mówi Marzena Sosnowska, rzecznik prasowy Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach, który jako zarządca gliwickiego schroniska odpowiada za organizację biegu. Pomagali też wolontariusze. Kolejny Bieg na 6 łap w Gliwicach odbędzie się 22 kwietnia. (mf)