

INWESTYCJE

Rozpoczynamy kolejny etap

>> 3

TAKI BYŁ ROK

Kontynuacja i rozwój pomimo pandemii

>> 7

KULTURA

Gliwice będą na tapecie

>> 20

Tygodnik
bezpłatny

01 | 2021
{#1038}
07.01.2021

ISSN: 1642-1108



GLIWICE

miejski serwis informacyjny



www.gliwice.eu

BUDŻET na miarę wyzwań



Patrząc na minione 12 miesięcy, nie ma wątpliwości, że przygotowywanie projektów budżetów jednostek samorządu terytorialnego na 2021 rok było trudniejsze niż dotychczas. Pandemia i związany z nią kryzys gospodarczy zachwiały dochodami samorządów. W naszym mieście dzięki rozsądnym działaniom w poprzednich latach zgromadzono pewną nadwyżkę budżetową, która pozwoliła, aby konieczne cięcia wydatków w 2021 roku były jak najmniej dotkliwe. Co ważne, miasto nie ograniczyło wydatków inwestycyjnych – te wręcz rosną w stosunku do roku ubiegłego. To element gliwickiej strategii walki ze skutkami kryzysu wywołanego COVID-19, w której publiczne inwestycje mogą stać się podporą dla lokalnych firm i uratować zagrożone miejsca pracy.

>>4

Zmiany w SPP

Od 1 stycznia obowiązują nowe stawki za parkowanie w Strefie Płatnego Parkowania. Co się zmieniło?

Przypomnijmy, że miejscy radni przyjęli w lipcu 2020 r. uchwałę zmieniającą zasady funkcjonowania strefy płatnego parkowania, w wyniku analiz prowadzonych przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach oraz konsultacji z Radą Dzielnicy Śródmieście. Od września gliwicka SPP jest czynna od poniedziałku do piątku od 9.00 do 17.00. Zmieniły się również zasady przyznawania abonamentu mieszkańca – na jedno mieszkanie (jeden lokal mieszkalny) w strefie A i B przysługują tylko dwa abonamenty.

1 stycznia weszły w życie wprowadzone lipcową uchwałą zmiany w opłatach m.in. za pozostawienie pojazdu w Strefie Płatnego Parkowania w Gliwicach, za brak opłaty lub przekroczenie czasu parkowania, a także opłaty za drugi pojazd w ramach abonamentu mieszkańca.

Za pozostawienie pojazdu w **podstrefie A** płacimy:

- ➔ za pierwszą godzinę postoju **3 zł**,
- ➔ za drugą godzinę postoju **3,50 zł**,
- ➔ za trzecią godzinę postoju **4,20 zł**,
- ➔ za czwartą i kolejne godziny postoju **3 zł**,
- ➔ opłata wnoszona z góry za cały dzień postoju **25 zł**.

Zmiany w opłacie dotyczą także **podstrefy B**:

- ➔ za pierwszą godzinę postoju **2 zł**,
- ➔ za drugą godzinę postoju **2,40 zł**,
- ➔ za trzecią godzinę postoju **2,80 zł**,
- ➔ za czwartą i kolejne godziny postoju **2 zł**,
- ➔ opłata wnoszona z góry za cały dzień postoju **12 zł**.

Za **brak opłaty lub przekroczenie opłaconego czasu parkowania**, od 1 stycznia trzeba wnieść opłatę dodatkową w wysokości **100 zł**. Kwota ta ulegnie obniżeniu do 30 zł jeżeli zostanie opłacona w terminie do 14 dni, od dnia wystawienia zawiadomienia informującego o obowiązku wniesienia opłaty dodatkowej.

Od 1 stycznia wzrosła też **opłata roczna za drugi pojazd** (o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony) **w ramach abonamentu mieszkańca**. Wynosi ona **300 zł**. Opłata za parkowanie pierwszego pojazdu (o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony) pozostała bez zmian w kwocie 120 zł za 12 miesięcy.



Opłata wielodniowa od 1 stycznia obliczana jest jako iloczyn dni, w których pobierana jest opłata i stawka opłaty dziennej: **dla podstrefy A** w wysokości **20 zł** lub **podstrefy B** w wysokości **10 zł**.

Wzrosły też **stawki za minimalny czas postoju**:

- **w strefie A** za zatrzymanie pojazdu **do 20 minut** płacimy **1 zł**,
- **w strefie B**, za zatrzymanie pojazdu **do 15 minut** płacimy **0,50 gr**. (mf)

By dzieci były szczęśliwe

Centrum Pieczy Zastępczej i Wspierania Rodziny w Gliwicach promuje ideę rodzicielstwa zastępczego, które dla wielu dzieci pozbawionych miłości biologicznych rodziców jest jedyną szansą na odnalezienie rodzinnego ciepła i bezpieczeństwa. Zawodową rodziną zastępczą mogą zostać małżeństwa, osoby samotne lub rodziny, które są gotowe podjąć trud i jednocześnie radość wychowywania dzieci, dla których los był mniej taskawy. W czasie epidemii jest to zadanie wymagające jeszcze większego zaangażowania niż zazwyczaj.

Doceniając pracę zawodowych rodzin zastępczych, uchwałą z 26 listopada br. Rada Miasta Gliwice podniosła przysługujące im wynagrodzenia od 1 stycznia 2021 r.

Codienne wyzwania i radości

– *Największą motywacją do pracy jest dla mnie pozytywna przemiana, jaka dokonuje się w podopiecznych. Bywają oczywiście trudne momenty, ponieważ każde dziecko wnosi do nowej rodziny cały bagaż doświadczeń, w których niejednokrotnie wiele jest smutku czy cierpienia. Dlatego szczególną satysfakcję i radość przynosi możliwość obserwowania, jak początkowo zamknięte czy wycofane dzieci otwierają się, zaczynają czuć się bezpiecznie, a na ich twarzach coraz częściej gości uśmiech* – zwierza się Joanna Zalewska, jedna z gliwiczanki pełniących rolę zawodowego rodzica zastępczego.

Katarzynie Snopkowskiej rodzicielstwo zastępcze przynosi, pomimo lawiny obowiązków, poczucie spełnienia i szczęście, wynikające z pomagania dzieciom. Z entuzjazmem opowiada o radości dzieci, które czują, że są dla kogoś ważne, że ktoś realnie się nimi opiekuje. Z mężem częściej czasu spędzają z podopiecznymi na wsi, gdzie wzmacniają



więzi rodzinne. – *W okresie pandemii najtrudniejsze okazało się ograniczenie dzieciom możliwości samodzielnego, swobodnego wychodzenia na dwór, żeby pobawić się z rówieśnikami na świeżym powietrzu* – zauważa Katarzyna Snopkowska.

Państwo Snopkowscy zgodnie twierdzą, że decyzja o utworzeniu rodziny zastępczej była dobrym pomysłem. Zarówno oni, jak i pani Joanna Zalewska zachęcają innych do podjęcia wyzwania i dania domu dzieciom, które najbardziej tego potrzebują.

Zostań rodzicem zastępczym!

18 stycznia 2021 r. Centrum Pieczy Zastępczej i Wspierania Rodziny w Gliwicach rozpoczyna szkolenie dla kandydatów na rodziny zastępcze niezawodowe i zawodowe. Uczestnictwo w szkoleniu jest bezpłatne. Osoby zainteresowane powinny kontaktować się z pracownikami CPZiWR od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00 pod numerami telefonów 32/335-41-37 (Ewa Pruska) i 507-732-570 (Magdalena Fornal) lub pisząc e-maila na adres cpz@cpz.gliwice.eu. (kik)

Mikrobus dla pensjonariuszy

Dzięki wsparciu Miasta do Dziennego Domu Pomocy Społecznej i Dziennego Domu Senior +, trafił 9-osobowy mikrobus. Będzie pomagał pensjonariuszom w codziennym przemieszczaniu się.

– *Nowy samochód pozwoli na sprawny, bezpieczny i komfortowy przewóz pensjonariuszy do placówek. Ponadto poprawi organizację pracy, wydłuży czas pobytu w placówkach, korzystnie wpłynie na działania terapeutyczne i umożliwi realizację wyjazdów kulturalno-integracyjnych* – mówi Brygida Jankowska, dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Gliwicach, w którego strukturach działa Dzienny Dom Pomocy Społecznej i Dzienny Dom Senior +.

Pojazd został kupiony dzięki Miastu Gliwice, które przeznaczyło na ten cel 80 595 zł. Pozostałą część, w wysokości 68 695 zł, pozyskano z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III”.

(mf)



Miejski Serwis Informacyjny – Gliwice

Wydawca: Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,

e-mail: bpm@um.gliwice.pl, www.gliwice.eu

Redakcja: Anna Proksa (redaktor naczelny), tel. 32/239-11-35, e-mail: redaktor@um.gliwice.pl,

Katarzyna Kozub-Kulik (zastępca red. naczelnego), Monika Foltyn, Magdalena Mickielewicz, Jakub Budak tel. 32/238-54-80

Ogłoszenia/dystrybucja: Małgorzata Kazek-Baranowska, tel. 32/238-55-44, e-mail: ogloszenia@um.gliwice.pl

Skład/grafika: Tomasz Królik, tel. 32/238-55-44, e-mail: krolik_t@um.gliwice.pl

Nakład: 20 000 egzemplarzy. Druk: AGORA S.A., Warszawa



GLIWICE
miejski serwis informacyjny

Redakcja zastrzega prawo skracania i adiacji językowo-stylistycznej nadsyłanych materiałów. Nie zwracamy tekstów, które nie były zamówione.



Rozpoczynamy kolejny etap

21 grudnia 2020 r. w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach podpisano umowę z wykonawcą – Eurovia Polska SA – na przebudowę układu drogowego i placów po południowej stronie dworca. Prace będą prowadzone m.in. na ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, obejmą też fragment ul. Zwycięstwa, Jagiellońskiej i Piwnej, a także plac przed dworcem PKP, plac Piastów oraz ul. Okopową i Na Piasku. Realizowana przez miasto inwestycja gruntownie zmieni wygląd śródmieścia Gliwic, tworząc wraz z Centrum Przesiadkowym przyjazną i funkcjonalną przestrzeń miejską.

– Ta inwestycja stanowi ważne uzupełnienie budowy Centrum Przesiadkowego oraz przebudowy układu drogowego po północnej stronie dworca. Całość, wraz z nowym, estetycznym placem dworcowym i zmodernizowanym pl. Piastów, stworzy zupełnie nową, funkcjonalną przestrzeń miejską. Skupi wszystkie środki transportu miejskiego w jednym miejscu i usprawni przemieszczanie się osób podróżujących po Gliwicach oraz przez Gliwice – mówi **Mariusz Śpiewok**, zastępca prezydenta Gliwic, który uczestniczył w podpisywaniu umowy z wykonawcą na przebudowę terenu po południowej stronie dworca.

W 2022 r., gdy Eurovia Polska zakończy prace, teren przy dworcu będzie wyglądał zupełnie inaczej. Zwiększy się też bezpieczeństwo pieszych, rowerzystów i kierowców.

Plac przed dworcem PKP będzie miał jednolitą nawierzchnię z granitowych płyt, z której będą korzystać wyłącznie piesi i rowerzyści. Oczy przechodniów będzie cieszyć okazała fontanna w formie lustra wody z pojedynczymi wodotryskami, na placu dworcowym staną też ławki na których będzie można odpocząć.

Na ul. Bohaterów Getta Warszawskiego powstaną buspasy, które będą połączone z pasami ruchu do skrętu w prawo. Ilość pasów ruchu będzie dostosowana do potrzeb wynikających z analizy ruchu wcześniej przeprowadzonych przez ZDM. W trosce o pieszych powstaną wyspy separacyjne z azylami dla przechodniów, a dla wygody i bezpieczeństwa rowerzystów ścieżka pieszo-rowerowa łącząca plac dworcowy z drogą rowerową projektowaną wzdłuż ul. Jagiellońskiej (poruszając się od



dworca PKP, będzie ona biegła po lewej stronie ul. Bohaterów Getta Warszawskiego).

Ul. Zwycięstwa zyska nowy przekrój, funkcję i wykończenie z granitowej kostki. Na odcinku od skrzyżowania ul. Bohaterów Getta Warszawskiego do skrzyżowania z ul. Dubois zlikwidowane zostanie torowisko, co umożliwi miejscowe zwężenie jezdni do 8 m. Po wschodniej stronie ul. Zwycięstwa powstanie ciąg pieszo-rowerowy z granitowych płyt, a po stronie przeciwnej granitowy chodnik. Ciągi piesze i ciągi pieszo-rowerowe od jezdni będzie oddzielać tzw. nawierzchnia techniczna, również wykonana z granitowej kostki. To nie wszystko – na początku i na końcu przebudowywanego odcinka, w ciągu przejść dla pieszych zaprojektowano wyspy z azylami.

Dużo zmieni się przy **placu Piastów** – obecny węzeł przesiadkowy zostanie zlikwidowany, a układ drogowy i plac postojowy przebudowane. Ruch będzie

odbywał się na zasadzie jednokierunkowego przejazdu wokół wyspy centralnej oraz wyspy peronowej. Nie zabraknie także ciągów pieszo-rowerowych przebiegających przez plac i małej architektury, przebudowana będzie też sieć oświetleniowa.

Ul. Okopowa zostanie rozbudowana – projektant zaplanował połączenie jej z pętlą autobusową dla linii A4 przy placu dworcowym. Po przebudowie odcinek tej ulicy, od placu Piastów do placu dworcowego, będzie jednokierunkowy. Na **ul. Na Piasku** zaplanowano z kolei utworzenie miejsc postojowych – zostaną zorganizowane zarówno po wschodniej, jak i zachodniej stronie ulicy.

Na terenie całej inwestycji, w rejonie przejść dla pieszych i zatok autobusowych zaprojektowano tzw. pola uwagi lub pola prowadzące, które ułatwią poruszanie się osobom niewidomym i słabowidzącym. Przebudowana zostanie również sygnalizacja

światlna – zostanie dostosowana do geometrii powstałego układu drogowego i organizacji ruchu. Ponadto zaplanowano remont ciągu pieszo-rowerowego przy ul. gen. Leona Berbeckiego na odcinku od alei Przyjaźni do ul. Aleksandra Fredry.

Całość uzupełni zieleń. Zarząd Dróg Miejskich planuje nasadzić ponad 30 drzew, m.in. tulipanowce amerykańskie, głogi i płatany. Będą też innego typu nasadzenia – glicchie trójcierniowe, róże, jałowce płożące oraz narcyzy, czosnki ozdobne i krokusy wielkokwiatowe.

Jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem, prace po południowej stronie dworca PKP rozpoczną się na początku 2021 r., a zakończą pod koniec 2022 r. Inwestycja będzie kosztować ponad 41 mln zł i zostanie sfinansowana z budżetu miasta.

Centrum Przesiadkowe powstaje po północnej stronie dworca PKP, z którym zostanie połączone tunelem.

Obecnie trwają prace przy budynku głównym, który będzie służył obsłudze ruchu pasażerskiego oraz przy przejściu podziemnym łączącym obiekt z istniejącym tunelem, który umożliwi przejście z ul. Tarnogórskiej do dworca PKP. W toku są też roboty ziemne pod budowę dróg wewnętrznych oraz roboty związane z zewnętrzną infrastrukturą podziemną. W ramach przedsięwzięcia przewidziano również budowę peronowych dla autobusów i zadaszenie terenu peronowego, a także budowę dróg rowerowych z parkingami dla rowerów, dedykowanych wiat rowerowych oraz punktów napraw. Centrum będzie wyposażone w system dynamicznej informacji pasażerskiej o odjazdach autobusów oraz – w ramach integracji z ruchem kolejowym – o odjazdach pociągów z dworca PKP. Obiekt zyska również ekologiczną instalację fotowoltaiczną o dużej mocy. Centrum będzie w pełni dostępne i przyjazne dla osób niepełnosprawnych. Inwestycję realizuje konsorcjum firm: Mostostal Zabrze Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego SA i Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów SA.

Wartość robót po północnej stronie Centrum Przesiadkowego wyceniono na ponad 180 mln zł. Udało się pozyskać znaczące dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Śląskiego na lata 2014–2020, które wyniesie ok. 130 mln zł.

(mf)



fot. M. Koltun

Patrząc na minione 12 miesięcy, nie ma wątpliwości, że przygotowywanie projektów budżetów jednostek samorządu terytorialnego na 2021 rok było trudniejsze niż dotychczas. Pandemia i związany z nią kryzys gospodarczy zachwiały dochodami samorządów. W naszym mieście dzięki rozsądnym działaniom w poprzednich latach zgromadzono pewną nadwyżkę budżetową, która pozwoliła, aby konieczne cięcia wydatków w 2021 roku były jak najmniej dotkliwe. Co ważne, miasto nie ograniczyło wydatków inwestycyjnych – te wręcz rosną w stosunku do roku ubiegłego. To element gliwickiej strategii walki ze skutkami kryzysu wywołanego COVID-19, w której publiczne inwestycje mogą stać się podporą dla lokalnych firm i uratować zagrożone miejsca pracy.

Racjonalny, ostrożny i prorozwojowy – tak można określić budżet naszego miasta na pełen wyzwań i znaków zapytania rok 2021. Prognoza dochodów kształtuje się na poziomie ok. 1,5 mld zł, a wydatki zostały zaplanowane na poziomie ponad 1,8 mld zł. Deficyt budżetowy (czyli różnica między dochodami a wydatkami) wynosi ok. 327,8 mln zł. W tym roku zostanie pokryty głównie przychodami z kredytów zaciągniętych w bankach krajowych i wolnymi środkami. Dla stabilności finansowej miasta kluczowe znaczenie ma jednak nie różnica między dochodami i wydatkami liczonymi ogółem, ale bieżącymi. W tym przypadku Gliwice są na plusie ok. 110,8 mln zł.

– Ze zdecydowaniem większą niż zwykle ostrożnością zaplanowaliśmy budżet miejski na 2021 rok – mówi prezydent Gliwic **Adam Neumann**. – Skupiliśmy się na cięciach tak zwanych wydatków bieżących, czyli ogólnych kosztów funkcjonowania. Przepisy dotyczące finansów publicznych są bowiem takie, że aby zachować zdolność zaciągania kredytów na inwestycje, musimy mieć wyższe dochody bieżące od wydatków bieżących. Wiedząc jednak, w jak trudnej sytuacji znaleźli się obecnie przedsiębiorcy, staraliśmy

GLIWICE 2021

dochody
ogółem



1 479 273 333,02 zł

wydatki
ogółem



1 807 043 248,76 zł

się, aby cięcia nie dotyczyły wydatków inwestycyjnych. Powód jest prosty: żadna duża inwestycja w mieście nie odbywa się bez podwykonawców, którymi często są lokalne i regionalne firmy. Innymi słowami, aktywność inwestycyjna Gliwic w czasie kryzysu wprost przekłada się na utrzymanie miejsc pracy i ochronę lokalnej gospodarki. To nasza gliwicka tarcza antykryzysowa – podkreśla prezydent Neumann.

Finansowy plan rozwoju miasta na 2021 rok jest zrównoważony, co potwierdziła opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej i opublikowane w październiku 2020 roku analizy niezależnych ekspertów agencji

Fitch Ratings, jednej z trzech najbardziej rozpoznawalnych instytucji wystawiających oceny wiarygodności kredytowej.

W ich świetle kondycja ekonomiczno-finansowa Gliwic jest niezmiennie stabilna i relatywnie lepsza niż innych polskich miast o porównywalnej liczbie mieszkańców.

– Eksperti często podkreślają, że nasze miasto ma dobrą, zróżnicowaną strukturę lokalnej gospodarki. Gliwice nie są uzależnione od jednej branży, więc jesteśmy w stanie lepiej sobie radzić w warunkach

kryzysowych niż miasta nastawione np. tylko na turystykę. Naszą przewagą jest trwałość ekonomiczno-finansowa, dzięki czemu zajęliśmy I miejsce w ubiegłorocznym Rankingu Samorządów „Rzeczypospolitej” – przypomina prezydent **Adam Neumann**. – Tegoroczny budżet ze względu na pandemię COVID musi być ostrożny i bezpieczny, ale zarazem elastyczny i prorozwojowy, bo trudno przewidzieć, jak długo potrwa i jak głęboki będzie kryzys. Pewne jest, że przy jakichkolwiek korektach potrzeby miasta i mieszkańców będą stawiane na pierwszym miejscu – dodaje prezydent Gliwic.

Pieniądze w budżecie. Skąd pochodzą? Na co zostaną wydane?

Ponad 56,6% przewidywanych dochodów budżetowych miasta mają stanowić dochody własne (838 mln zł). Ich źródłem będą przede wszystkim udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych i firm, wpływy z opłat i podatków lokalnych, a także z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Uzupełnią je dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe oraz dochody z majątku (w głównej mierze z tytułu czynszów za najem lokali komunalnych), przekazywane do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przez ZBM-y.

W budżecie na 2021 rok przyjęto następujące założenia do planu wydatków:

➔ Wzrost wydatków bieżących jest wynikiem szybkiego wzrostu kosztów pracy, energii, usług i materiałów oraz płac nauczycieli, które w okresie od marca 2018 roku do września 2020 roku wzrosły o 28,5%, co nie zostało zrekomensowane

wzrostem subwencji oświatowej (w tym okresie wzrosła jedynie o 21,62%). Subwencja nie pokrywa przyznanych podwyżek płac nauczycielskich, a wprowadzane przez rząd kolejne restrykcje w związku z pandemią COVID-19 dodatkowo zwiększają, a nie zmniejszają wydatki na realizację zadań oświatowych. Dofinansowanie przez miasto zadań z zakresu edukacji (ponad poziom przyznanych subwencji i dotacji) środkami własnymi szacowane jest na poziomie 128,5 mln zł.

→ Wielkość dofinansowania środkami własnymi zadań z zakresu administracji rządowej zleconych do realizacji miastu kształtuje się na poziomie 9,5 mln zł.

→ Nadzwyczajne wydatki na zapewnienie bezpieczeństwa epidemicznego, w tym na spełnienie specjalnych warunków sanitarnych – zaplanowano na ten cel środki w wysokości ok. 2 mln zł oraz rezerwę na zarządzanie kryzysowe w wysokości 4 mln zł.

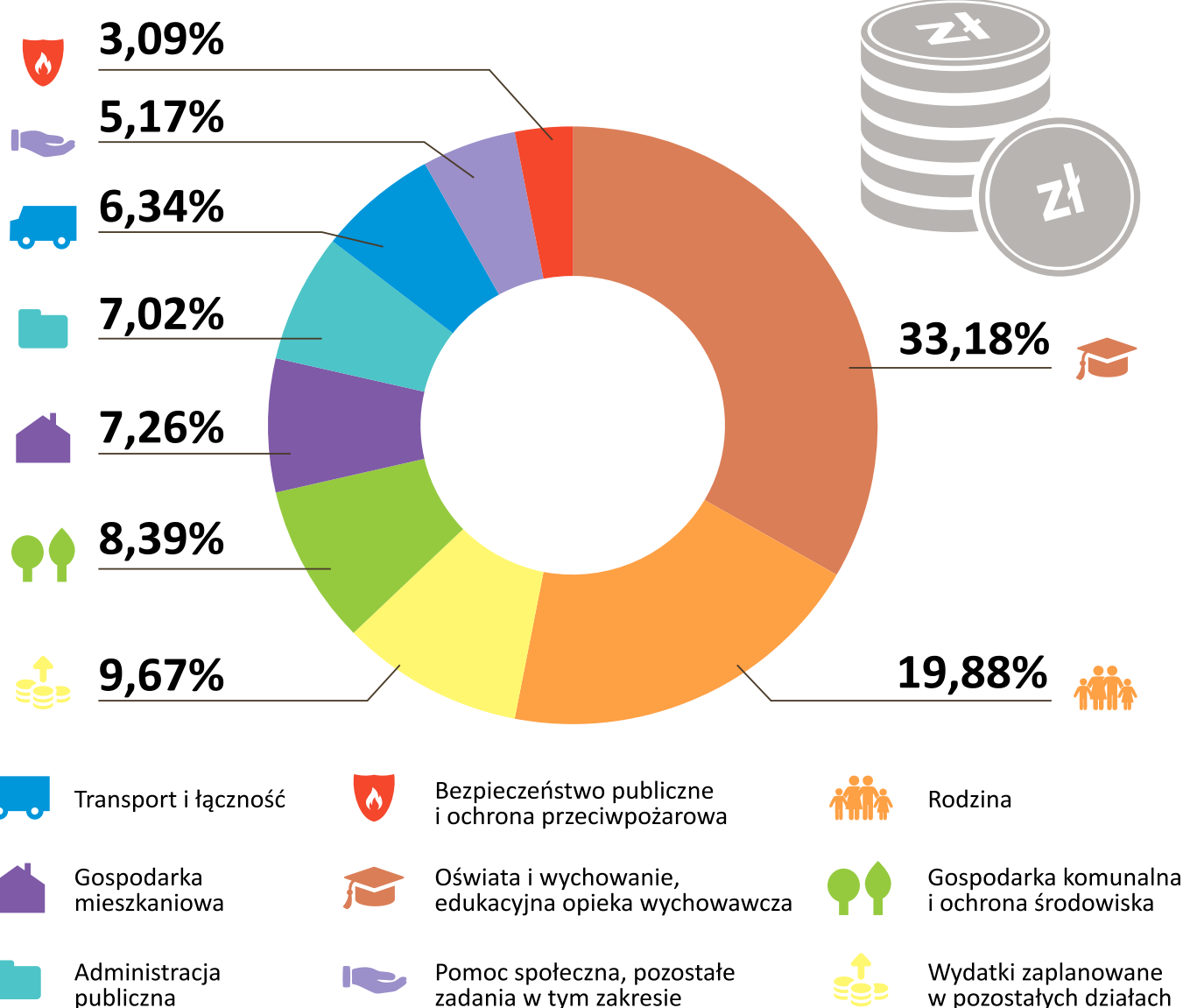
→ Ustalenie wydatków inwestycyjnych na poziomie zapewniającym realizację już zakontraktowanych umów oraz planowanych zadań wieloletnich; wydatki majątkowe stanowią kwotę 612,5 mln zł, czyli 33,89% wydatków ogółem.

W 2021 roku miasto nadal będzie inwestować, wychodząc z założenia, że publiczne inwestycje mogą być podporą dla wielu lokalnych firm i uratować zagrożone miejsca pracy.

Puła zaplanowanych wydatków inwestycyjnych wynosi ok. 546,6 mln zł, co wraz z rezerwami celowymi stanowi ponad 89,24% wydatków majątkowych. W tym na realizację projektów unijnych przypada ok. 212,1 mln zł.

Blisko połowę wydatków na inwestycje pochłoną te związane z transportem (ok. 253,3 mln zł). Uwzględniono m.in. budowę Centrum Przesiadkowego (157,2 mln zł), a także liczne zadania związane z budową i przebudową ulic, chodników, tras rowerowych i mostów oraz modernizacją sygnalizacji świetlnej (na łączną kwotę ok. 94,6 mln zł). W tej grupie do największych inwestycji należą: budowa odcinka zachodniej obwodnicy miasta od ul. gen. J. Sowińskiego do ul. I. Daszyńskiego (23 mln zł),

GLIWICE 2021: wydatki bieżące w ujęciu procentowym



połączenie ul. T. Chałubińskiego z ul. Tarnogórską (8,2 mln zł), budowa obiektu mostowego w ciągu ul. Ziemięckiej (6,7 mln zł), przebudowa ul. Jagiellońskiej oraz ul. Zabrskiej (6 mln zł).

W grupie inwestycji związanych z gospodarką mieszkaniową (ok. 107,2 mln zł) największe środki zostaną przeznaczone na modernizację obiektów wchodzących w skład tzw. zasobu komunalnego (ok. 41,5 mln zł) i budynków komunalnych zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe (13,5 mln zł), realizację zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pomiędzy ul. Dworską i Zbożową (12 mln zł) oraz pomiędzy ul. Kujawską, św. Jacka, Górną

i Samotną (etap II na kwotę 4,6 mln zł) w ramach rządowego programu finansowego wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego, a także na działania związane z poprawą efektywności energetycznej budynków mieszkalnych (11, 4 mln zł).

W sferze oświaty i wychowania (ok. 54,2 mln zł) przewidziano m.in. modernizację budynku przy ul. ks. Ziemowita dla Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia (19 mln zł), kontynuację budowy obiektów przy I LO przy ul. Zimnej Wody wraz z zagospodarowaniem terenu (4,2 mln zł), rozbudowę budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 12 przy ul. Lipowej o część przedszkolną (ok. 4,2 mln zł) oraz

termomodernizację i modernizację budynków ZS-P nr 5 przy ul. Kozielskiej (2 mln zł).

Wśród inwestycji związanych z gospodarką komunalną i ochroną środowiska (ok. 82 mln zł) na uwagę zasługuje realizacja II etapu projektu „Poprawa stanu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego dla Miasta Gliwice poprzez modernizację i rozbudowę systemu gospodarowania wodami opadowymi” (35,2 mln zł), modernizacja kanalizacji deszczowej na terenie miasta (10 mln zł), budowa kanalizacji deszczowej w ciągu ulic Wiertniczej, Zbożowej, Owczarskiej i S. Noakowskiego (6 mln zł) oraz modernizacja placów zabaw i siłowni zewnętrznych (2,9 mln zł). Na

dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania i montażu instalacji wybranych odnawialnych źródeł energii przez mieszkańców przeznaczono w miejskim budżecie 8,5 mln zł.

W sferze ochrony zdrowia (ok. 9,6 mln zł) do najistotniejszych zadań należy budowa nowego szpitala miejskiego. Samorząd wesprze również milionową dotacją Hospicjum Miłosierdzia Bożego, które modernizuje obiekty będące w jego użytkowaniu.

Uchwała budżetowa jest dostępna na stronie www.gliwice.eu w dolnej zakładce Samorząd (odnośnik Budżet miasta).

(kik)



Budowa nowego szpitala miejskiego jest jednym z najistotniejszych zadań, z którymi w tym roku i w latach następnych zmierzy się nasze miasto.

KOMUNIKATY



PREZYDENT MIASTA GLIWICE INFORMUJE,

że w związku z treścią art. 1 pkt 38) ustawy z 9 grudnia 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r. na terenie miasta Gliwice nie będzie pobierana opłata targowa.



Zarząd Przedsiębiorstwa Remontów Ulic i Mostów S.A. w Gliwicach, ul. Nad Bytomką 1, rozważa zakup:

- samochodów hybrydowych 5-osobowych (niskoemisyjnych) – ilość: 2-3 szt.

W związku z powyższym zapraszamy do kontaktu i składania ofert. Wszelkich informacji udziela Dyrektor ds. Logistyki, tel. 32/270-40-03, wew. 140. Oferty należy przysłać drogą elektroniczną na adres e-mail: jskiba@pruim.gliwice.pl.
Termin składania ofert: 14 stycznia 2021 r.
Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów S.A. zastrzega sobie prawo wyboru najkorzystniejszej oferty.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Królewskiej Tamy 135, zawiadamia o ogłoszeniu przetargów z publikacją ogłoszenia, organizowanych wg procedur określonych Regulaminem PEC – Gliwice Sp. z o.o., na:

Wykonanie podłączeń do sieci ciepłej budynków na terenie miasta Gliwice – 5 zadań inwestycyjnych.

Termin składania ofert: 12 stycznia 2021 r. do godz. 10.00
Termin otwarcia ofert: 12 stycznia 2021 r. o godz. 10.05

Pełna treść dostępna na www.pec.gliwice.pl



Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 36,

zawiadamia o ogłoszeniu przetargów nieograniczonych pn:

Budowa placu manewrowego oraz wiaty stalowej na potrzeby Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 199B.

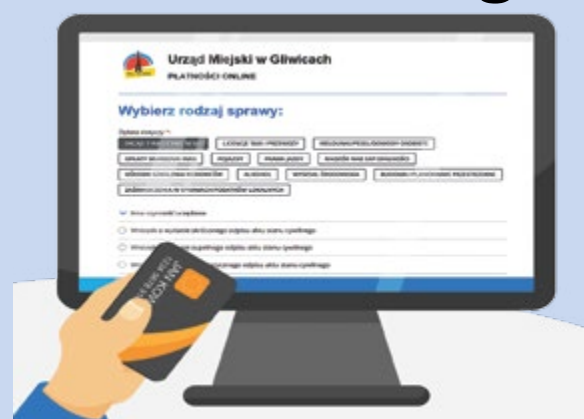
Termin składania ofert: 15 stycznia 2021 r. do godz. 9.00
Termin otwarcia ofert: 15 stycznia 2021 r. o godz. 9.30

Izolacja, odwodnienie, utwardzenie placu pomocniczego dla maszyn i urządzeń związanych z prawidłowym procesem kompostowania.

Termin składania ofert: 15 stycznia 2021 r. do godz. 9.30
Termin otwarcia ofert: 15 stycznia 2021 r. o godz. 10.00

Pełna treść dostępna na www.skladowiskogliwice.pl

Zapłać online w Wirtualnym Biurze Obsługi



Klienci Urzędu Miejskiego w Gliwicach większość opłat administracyjnych mogą regulować bez wychodzenia z domu. Dzięki systemowi e-Płatności Blue Media mają do dyspozycji szybkie płatności (mTransfer, Pekao24 czy płacę z iPKO), płatności online kartą płatniczą (VISA, VISA Electron, MasterCard i Maestro) oraz BLIK.

Opłaty dokonywane są za pośrednictwem formularza ogólnego dostępnego pod adresem gliwice.oplaty-urzedowe.pl oraz w Wirtualnym Biurze Obsługi UM, przy poszczególnych kartach usług (<https://bip.gliwice.eu/wirtualne-biuro-obslugi>).



Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego, 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b,

zawiadamia o ogłoszeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego (przetargi nieograniczone) pn.:

Wykonywanie awaryjnych i bieżących remontów: konstrukcji budowlanych, instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody, instalacji elektrycznych w budynkach TBS, budynkach gminnych (wg wykazu) oraz mieszkaniach TBS we wspólnotach mieszkaniowych (wg wykazu) zarządzanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach – Rejony Obsługi Mieszkańców nr 4, nr 6 i nr 10.

Część nr 1. Wykonywanie awaryjnych i bieżących remontów: konstrukcji budowlanych, instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody, instalacji elektrycznych w budynkach TBS (wg wykazu) oraz mieszkaniach TBS we wspólnotach mieszkaniowych (wg wykazu) zarządzanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach – Rejony Obsługi Mieszkańców nr 4, nr 6 i nr 10.

Część nr 2. Wykonywanie awaryjnych i bieżących remontów: konstrukcji budowlanych, instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody, instalacji elektrycznych w budynkach gminnych (wg wykazu) zarządzanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach – Rejony Obsługi Mieszkańców nr 4, nr 6 i nr 10.

Termin składania ofert: 11 stycznia 2020 r. do godz. 9.00
Termin otwarcia ofert: 11 stycznia 2020 r. o godz. 10.00

Obsługa konserwacyjna oraz naprawy bieżące zasobów komunalnych i będących w samoistnym posiadaniu Gminy Gliwice administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach – Rejony Obsługi Mieszkańców nr 4, nr 6 i nr 10.

Część nr 1. Obsługa konserwacyjna oraz naprawy bieżące zasobów komunalnych i będących w samoistnym posiadaniu Gminy Gliwice administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach – Rejon Obsługi Mieszkańców nr 4.

Część nr 2. Obsługa konserwacyjna oraz naprawy bieżące zasobów komunalnych i będących w samoistnym posiadaniu Gminy Gliwice administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach – Rejon Obsługi Mieszkańców nr 6.

Część nr 3. Obsługa konserwacyjna oraz naprawy bieżące zasobów komunalnych i będących w samoistnym posiadaniu Gminy Gliwice administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach – Rejon Obsługi Mieszkańców nr 10.

Termin składania ofert: 15 stycznia 2020 r. do godz. 9.00
Termin otwarcia ofert: 15 stycznia 2020 r. o godz. 10.00

Budowa przyłączy kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniem budynków przy ul. Kasztanowej 1, 1a, ul. Urbana 4 i ul. Kasztanowej 3 oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, remontu cokołów oraz zagospodarowania podwórza budynków przy ul. Kasztanowej 1, 1a, ul. Urbana 4 i ul. Kasztanowej 3 w Gliwicach.

Termin składania ofert: 20 stycznia 2021 r. do godz. 9.00
Termin otwarcia ofert: 20 stycznia 2021 r. o godz. 11.00

Wykonanie prac w zakresie stałego utrzymania czystości nieruchomości gminnych i TBS administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.

Część nr 1. Prace w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości gminnych oraz działek niezabudowanych, obejmujących nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców nr 4.

Część nr 2. Prace w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości TBS oraz w budynkach gminnych przy ul. Jasnej 5, ul. Jana Pawła II 10-14G, obejmujących nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców nr 4.

Część nr 3. Prace w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości gminnych oraz działek niezabudowanych, obejmujących nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców nr 6.

Część nr 4. Prace w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości TBS oraz w budynkach gminnych przy ul. Targowej 11, ul. Targowej 13, ul. Targowej 15-17, obejmujących nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców nr 6.

Część nr 5. Prace w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości gminnych oraz działek niezabudowanych, obejmujących nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców nr 10.

Część nr 6. Prace w zakresie stałego utrzymania czystości w budynkach i na terenach nieruchomości TBS oraz w budynkach gminnych przy ul. Staromiejskiej 16, ul. Rzeczyckiej 2A-2B, ul. Anny Jagiellonki 3A, obejmujących nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców nr 10.

Termin składania ofert: 20 stycznia 2021 r. do godz. 9.00
Termin otwarcia ofert: 20 stycznia 2021 r. o godz. 10.00

Pełna treść dostępna na www.tbs2.pl



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice,

zawiadamia o ogłoszeniu przetargu otwartego, organizowanego wg procedur określonych Regulaminem PWiK Gliwice, pn.:

Roboty budowlane w zakresie remontów oraz usuwania awarii urządzeń wodociągowych, w tym sieci wodociągowych, pompowni wody oraz przyłączy wodociągowych, a także robót odtworzeniowych nawierzchni wraz z kompleksowym przywróceniem terenu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach, na terenie działalności PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach, tj. na terenie administracyjnym gminy Gliwice, Pyskowie, Rudziniec, Sośnicowice i Zbrostawice.

Termin składania ofert: 11 stycznia 2021 r. do godz. 9.00
Termin otwarcia ofert: 11 stycznia 2021 r. do godz. 10.00

Pełna treść dostępna jest www.pwik.gliwice.pl

OFERTY PRACY



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

w Gliwicach
ogłasza nabór na stanowisko informatyka, nr ref. 013/PK/2020.
Miejsce pracy: Gliwice

Do obowiązków będzie należało m.in.

- kompleksowe administrowanie rozwiązaniami systemu,
- tworzenie użytkowników oraz zarządzanie uprawnieniami na podstawie zgłoszeń z systemu,
- administrowanie, monitorowanie i rozwiązywanie incydentów związanych z systemami uprawnień,
- administrowanie bazami danych,
- tworzenie rozwiązań umożliwiających pracę zdalną,
- administrowanie systemem zarządzania kopiami zapasowymi,
- administrowanie siecią w zakresie funkcjonowania systemu,
- tworzenie raportów, zestawień,
- zapewnienie wsparcia oraz kontakt z użytkownikami w zakresie obsługi systemu,
- zarządzanie bezpieczeństwem, w tym poufności danych osobowych,
- wspieranie użytkowników w bieżących problemach.

Oczekiwania:

- wykształcenie wyższe techniczne, preferowany kierunek informatyczny lub elektroniczny,
- wiedza informatyczna, mile widziane doświadczenie w administracji systemami IT,
- umiejętność szybkiego diagnozowania oraz rozwiązywania problemów,
- wysokie umiejętności komunikacyjne oraz praca zespołowa,
- umiejętność budowania pozytywnych relacji z użytkownikami,
- profesjonalizm w działaniach, wysoka kultura osobista,
- posiadanie prawa jazdy kat. B będzie dodatkowym atutem.

Ofertujemy:

- umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy,
- stabilne zatrudnienie,
- możliwość rozwoju zawodowego,
- pełną wyzwań pracę w firmie o ugruntowanej pozycji na rynku.

Zainteresowane osoby, spełniające powyższe wymagania, prosimy o przesłanie aplikacji (list motywacyjny i życiorys zawodowy) na adres: kadry@zbgmgliwice.pl, z podaniem numeru referencyjnego i dopiskiem „aplikacja na stanowisko informatyka”, w terminie do 15 stycznia 2021 r.

Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania naboru bez podania przyczyny.

Uprzejmie informujemy, że skontaktujemy się tylko z wybranymi kandydatami.

Do aplikacji prosimy dołączyć klauzulę „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (DzU z 2018 r., poz. 1000).”.

Powiatowy Urząd Pracy w Gliwicach



dysponuje ofertami pracy na następujące stanowiska:

Oferty z 30 grudnia 2020 r.

• główna księgową

wykształcenie wyższe; doświadczenie zawodowe min. 5 lat; znajomość jęz. angielskiego; zakres obowiązków: prowadzenie pełnej księgowości, prowadzenie kadr, ZUS, rozliczanie magazynu; jedna zmiana; miejsce pracy: Zabrze;

• pracownik budowlany

wykształcenie, doświadczenie: brak wymagań; zakres obowiązków: prace budowlane – tynkowanie, murowanie, prace ciesielskie, dekarские, układanie płytek, prace wykończeniowe – karton-gips, gładzie, malowanie; jedna zmiana; miejsce pracy: woj. śląskie;

• operator maszyn

wykształcenie: absolwent szkoły średniej lub zawodowej; doświadczenie: brak wymagań; zdolności manualne; dwie zmiany; miejsce pracy: Gliwice;

• brukarz

wykształcenie: brak wymagań, min. 1 rok doświadczenia zawodowego; prawo jazdy kat. B mile widziane; jedna zmiana, miejsce pracy: Gliwice i okolice;

• automatyk sterowania ruchem kolejowym

wykształcenie zawodowe; doświadczenie mile widziane; aktualne świadectwo automatyka; zakres obowiązków: naprawa, utrzymanie i instalacja urządzeń sterowania ruchem kolejowym; jedna zmiana; miejsce pracy: Kotlarnia;

• pielęgniarka (kierownik zespołu terapeutycznego)

wykształcenie wyższe kierunkowe; zakres obowiązków: kierowanie bieżącą pracą DDOM, dbanie o jakość usług, prowadzenie dokumentacji, organizacja pracy personelu oraz zajęć pacjentów, opieka nad pacjentami, współpraca z całym zespołem; miejsce pracy: Knurów;

• serwisant systemów bezpieczeństwa

wykształcenie średnie; doświadczenie zawodowe: 10 lat; prawo jazdy kat. B, zezwolenie PPAA, SEP do 10kV, znajomość języka obcego; zakres obowiązków: montaż i demontaż czujek dymu, montaż CCTV, alarmów, p.poż., TV+SAT; jedna zmiana; miejsce pracy: Gliwice; wymiar etatu do uzgodnienia.

Osoby zainteresowane, spełniające warunki podane w ofercie, proszone są o kontakt osobisty lub telefoniczny w PUP Gliwice, pl. Inwalidów Wojennych 12, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.30, tel. 32/444-23-93.

KONTYNUACJA I ROZWÓJ POMIMO PANDEMII



Szanowni Państwo,

Miniony rok był z pewnością bardzo trudny dla wielu z nas. Ułynął pod znakiem pandemii i związanych z nią obaw oraz wyrzeczeń. Dla mnie tym trudniejszy, że był pierwszym rokiem mojej pracy na stanowisku prezydenta Gliwic. Wraz z objęciem tego stanowiska zobowiązałem się do realizacji programu, w myśl którego Gliwice mają nadal dynamicznie się rozwijać i być najbardziej komfortowym miastem do życia. Przełom roku skłania do podsumowań. Chciałbym przedstawić Państwu sprawozdanie z działań, które wraz ze współpracownikami podejmowaliśmy w ciągu minionych 12 miesięcy. Myślę, że mimo wielu niewiadomych, przeciwności i trudnej sytuacji gospodarczej, jako gliwiczanie możemy być dumni z tego, jak wiele w tym czasie udało się nam osiągnąć. Było to możliwe dzięki mobilizacji i wielkiemu zaangażowaniu nas wszystkich. Bardzo za to dziękuję. Dzisiaj, dzięki konsekwencji, odpowiedzialności i rozsądnemu gospodarowaniu możemy mieć pewność, że realizacja wielu kluczowych dla rozwoju Gliwic i komfortu życia gliwiczian inwestycji i przedsięwzięć nie jest zagrożona. Możemy nadal z optymizmem spoglądać w przyszłość.

Adam Neumann
Adam Neumann
Prezydent Gliwic



#GLIWICE

#GLIWICE

SOLIDNE PODSTAWY ROZWOJU



fol. Mosquidron

PORT LOTNICZY GLIWICE

10 grudnia 2020 r. oficjalnie oddano do użytku zmodernizowaną płytę gliwickiego lotniska z nową, utwardzoną drogą startową o długości 920 m, drogą kołowania i płytą postojową, a także infrastrukturą okalającą: parkingami, drogami dojazdowymi i biegnącą dookoła lotniska ścieżką rowerową. Obiekt ma status lotniska publicznego niepodlegającego certyfikacji, pozwalający na wykorzystywanie go m.in. dla lotów biznesowych, sportowych oraz małego ruchu cargo.

JEDZIEMY OBWODNICĄ

Dwie istotne części jednej z najważniejszych drogowych inwestycji w Gliwicach zostały ukończone. **We wrześniu do użytku kierowców oddano 3,5 km odcinek zachodniej obwodnicy miasta** łączący ul. Rybnicką z Daszyńskiego. **Gotowa jest także część południowej obwodnicy miasta.** Od grudnia kierowcy mogą jeździć prawie 2 km odcinkiem łączącym ul. Bojkowską z Pszczyńską. Inwestycja tworzy dogodniejsze połączenie z węzłem autostradowym Gliwice Sośnica i zapewnia lepszy dojazd do rozbudowujących się firm logistycznych znajdujących się w tym rejonie.



fol. R. Neumann

NOWY POTENCJAŁ NOWYCH GLIWIC

Nowe Gliwice to centrum nowoczesnego przemysłu, skupiające kilkadziesiąt firm z branży nowych technologii, a jednocześnie funkcjonalna miejska przestrzeń. Dzięki zdobyciu kolejnych środków z UE, GAPP utworzy tam nowe działki pod działalność mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw. **Teren inwestycyjny Nowych Gliwic powiększy się o 9 ha.**



fol. Mosquidron

TECHNOPARK SIĘ ROZRZASTA

W październiku rozstrzygnięto przetarg na budowę **Inkubatora Nowoczesnych Technologii – trzeciego budynku Technoparku.** Na ten cel Technopark pozyskał w sierpniu 5 mln zł dofinansowania z funduszy europejskich.



wizualizacja: Pracownia Projektowa Constructor

MIASTA
NA PRAWACH
POWIATU

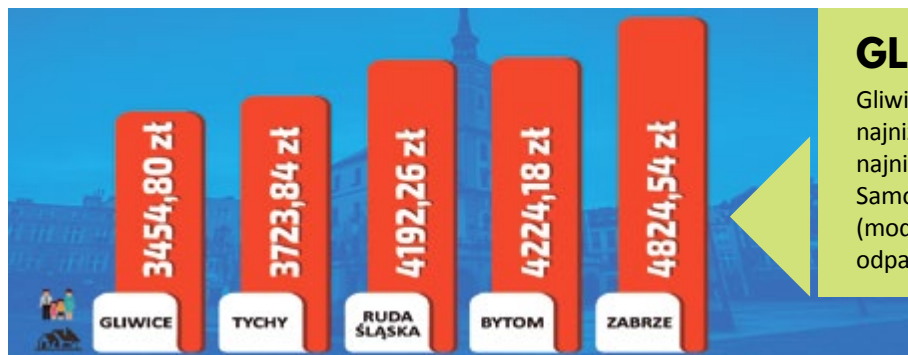
1 miejsce
Gliwice

GLIWICE WCIĄŻ NA SZCZYCIE

Pierwsze miejsce wśród miast na prawach powiatu w Rankingu Samorządów 2020 przeprowadzonym przez dziennik „Rzeczpospolita”, trzecie miejsce w prestiżowym rankingu „Bogactwo samorządów” magazynu „Wspólnota” w kategorii miast na prawach powiatu oraz potwierdzone przez Fitch Ratings ratingi Gliwic, na najwyższym możliwym do uzyskania w Polsce poziomie, jasno wskazują, że **sytuacja finansowa miasta jest dobra, a perspektywa rozwoju – stabilna**, pomimo stale zwiększających się obciążeń dla samorządowych budżetów i trudnej sytuacji epidemicznej.

#GLIWICE

KOMFORT ŻYCIA W GLIWICACH



GLIWICE SĄ NAJTAŃSZE

Głiwice mają **najniższe ceny usług komunalnych** w Górn Śląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, najniższe wśród miast pomiędzy 100–200 tys. mieszkańców w województwie śląskim i szóstą najniższą wśród miast tej wielkości w Polsce – wynika z analizy firmy Curulis – Doradztwo Samorządowe. Pod uwagę wzięto roczne koszty, jakie ponosi przeciętna polska rodzina (model 2+2) w pięciu obszarach: zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości, komunikacja publiczna, strefy płatnego parkowania.

NOWY SZPITAL MIEJSKI

Choć czasy są trudne, to właśnie teraz zabezpieczenie zdrowotne mieszkańców może okazać się najlepszą inwestycją na przyszłość. Prace projektowe zmierzające do budowy na działce przy ul. Kujawskiej są mocno zaawansowane. **Wiemy, jak będzie wyglądał nowy szpital miejski.** Projektowanie przebiega etapowo i ma zostać sfinalizowane w pierwszym półroczu 2021 roku.



wizualizacja: INDUSTRIA



WSPIERAMY SŁUŻBĘ ZDROWIA

Ponad 33 mln zł z miejskiego budżetu wsparło Szpital Miejski nr 4 w walce z pandemią (więcej na ten temat na str. 12). Dodatkowo, miasto zrezygnowało ze sprzedaży budynku byłego domu dziecka przy ul. Zygmunta Starego 19 w Głiwicach i dostosowało go w rekordowym tempie do potrzeb przeniesionych tam ze SM nr 4 przychodni POZ, poradni specjalistycznych i Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej. Koszt adaptacji wyniósł ponad 400 tys. zł. Kolejne 2,4 mln zł przeznaczono w 2020 r. na wsparcie innych placówek medycznych działających w Głiwicach. Dzięki temu m.in. **Szpital Wielospecjalistyczny wyremontował pomieszczenia na oddziałach** Ginekologii, Położnictwa i Patologii Ciąży oraz Fizjologii, Patologii i Intensywnej Opieki Noworodka; zakończył się remont budynków przy ul. Głównej na potrzeby Katolickiego Ośrodka Rehabilitacyjno-Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży „**Dom Nadziei**” oraz Poradni Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży uzależnionej od alkoholu i narkotyków; przyspieszyła **rozbudowa Hospicjum Miłosierdzia Bożego.**

INWESTUJEMY W EDUKACJĘ

W 2020 zakończyła się **modernizacja budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1**, przy ul. Kozielskiej, oddano do użytku **4 zmodernizowane kompleksy boisk przyszkolnych** (przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 4 w Szobiszowicach, ZSO nr 14 w Sośnicy, ZSO nr 2 w Łabędach i Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w dzielnicy Obrońców Pokoju), **Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna przeniosła się do nowej siedziby** przy ul. Gierymskiego, **wyremontowano również Scenę Bojków** Młodzieżowego Domu Kultury **oraz Dom Aktywnej Młodzieży** GCOP. Zwiększono liczbę **klas dwujęzycznych do 45**, nieprzerwanie dofinansowane były zajęcia pozalekcyjne. Na ukończeniu jest **budowa hali sportowej przy I Liceum Ogólnokształcącym**. Coraz bliżej do **przeprowadzki Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Ludomira Różyckiego** na ul. Ziemowita – wyłoniono wykonawcę modernizacji budynku, trwają końcowe prace komisji przetargowej mającej na celu wyłonienie Inżyniera kontraktu.



fot. Z. Daniec / UM Głiwice

DOTUJEMY PRYWATNE ŻŁOBKI

Przy wsparciu miasta opłaty w prywatnych żłobkach są mniejsze nawet o 500 zł miesięcznie, co sprawia, że są one w zasięgu sporej grupy rodziców. Rosnący popyt na taką formę opieki wpływa na szybki rozwój tych placówek w Głiwicach. W 2020 r. dofinansowaniem objętych było łącznie **600 miejsc w 13 żłobkach** niepublicznych. Co ważne, dotacja utrzymana była nawet wtedy, gdy na mocy rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej wszystkie żłobki były zamknięte.



fot. UM Głiwice

WIĘCEJ MIESZKAŃ DLA GLIWICZAN

Trwa realizacja gliwickiego programu mieszkaniowego. W kwietniu klucze odebrali pierwsi najemcy lokali na osiedlu **CENTRUM 50+ przy ul. Warszawskiej** (powstało tam 97 mieszkań), a w grudniu – 48 lokali **w dwóch pierwszych budynkach** wybudowanych w kwartale ulic **Kujawskiej, Samotnej, św. Jacka i Górnej**. Na **remonty i modernizacje mieszkań** wchodzących w skład zasobu komunalnego wydatkowane jest blisko 40 mln zł rocznie. Pieniądze nie pochodzą wyłącznie z miejskiej kasy. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z sukcesem pozyskuje je również z programów unijnych i wojewódzkich, funduszy Górn Śląsko-Zagłębiowskiej Metropolii oraz Banku Gospodarstwa Krajowego.

KOMFORT ŻYCIA W GLIWICACH



wizualizacja: INDUSTRIA

BUDUJEMY CENTRUM PRZESIADKOWE

Trwa budowa Centrum Przesiadkowego. CP powstaje po północnej stronie dworca PKP, z którym zostanie połączone tunelem. W ramach przedsięwzięcia przewidziano również przebudowę istniejącego tunelu łączącego dworzec PKP z ul. Tarnogórską, budowę dróg wewnętrznych wraz ze stanowiskami peronowymi dla autobusów i zadaszenie terenu peronowego. Koszt prac realizowanych przez konsorcjum firm Mostostal Zabrze i PRUiM wynosi ponad 180 mln zł, zakończenie planowane jest w drugiej połowie 2022 r. **Duże zmiany obejmą również południową stronę dworca PKP.** Nowe oblicze zyska plac przed dworcem oraz plac Piastów. Zostaną one kompleksowo przebudowane i zyskają nowe atrakcyjne i funkcjonalne zagospodarowanie. W ramach inwestycji przebudowane zostaną również ulice: Bohaterów Getta Warszawskiego od wiaduktu nad torami do ul. Jagiellońskiej, Okopowa oraz część Piwnej, Jagiellońskiej i Zwycięstwa. Prace wykona Eurovia Polska S.A. Powinny się zakończyć pod koniec 2022 r. Inwestycja będzie kosztować ponad 41 mln zł.



fot. UM Gliwice

MIASTO W EKOŚWIELE

W całym mieście lampy wymieniane są na ekologiczne i energooszczędne. W 2020 r. zainstalowano 178 opraw z diodami LED. Do końca lutego 2021 r. lampy zostaną wymienione na energooszczędne LED-owe na ul. Rybnickiej, na odcinku od ul. Nowy Świat do ul. Bardowskiego. Do końca 2022 r. zostanie zamontowanych na gliwickich ulicach niemal 2 tys. kolejnych, energooszczędnych LED-owych opraw.



fot. UM Gliwice

MNIEJ AUT NA STARÓWCE

Więcej zieleni, ograniczenie ruchu samochodowego, ujednolicona architektura ogródków gastronomicznych oraz ich znacznie zwiększona liczba, a do tego stopniowe zmiany w strefie płatnego parkowania – od lipca 2020 r. gliwicka starówka jest przyjaźniejsza dla pieszych.

CZYSTSZE POWIETRZE

W roku obrotowym 2020/2021 PEC-Gliwice podłączy do ciepłociągu w sumie 1669 lokali w 93 budynkach, z których 22 to budynki gminne. Do 121 mieszkańców, które dotychczas korzystały jedynie z ciepła miejskiego dla celów ogrzewania, trafi również ciepło systemowe do podgrzania wody użytkowej. Na te działania spółka przeznaczy ok. 11 mln zł (w tym 8 mln otrzymanych z budżetu miejskiego). **Kolejny tysiąc trujących „kopciuchów” znikną w 2020 r. z gminnych lokali** – stare piece zostały zastąpione ekologicznymi źródłami ciepła. Na kompleksowe termomodernizacje i zmiany sposobu ogrzewania na ekologiczne w budynkach należących do zasobu komunalnego ZGM wydał w 2020 roku blisko 40 mln zł. Od 1 stycznia 2021 r. **wzrosły dotacje do zmiany systemów grzewczych węglowych na inne ekologiczne** z 4 do 6 tys. zł, a do montażu pomp ciepła – do 10 tys. zł. W trosce o jakość powietrza wykluczona została możliwość dofinansowania kosztów kotłowni na paliwa węglowe, których odbiór nastąpił po 1 stycznia 2021 r. Wnioski o dotacje mogą składać również spółdzielnie mieszkaniowe. **PKM GLIWICE zamówił 10 elektrycznych autobusów marki Volvo.** Wyjadą na gliwickie ulice w 2022 r. Będą kursować jako A4 między zajezdnią PKM a Teatrem Miejskim oraz na linii nr 676.



fot. materiały promocyjne VOLVO



fot. Freepik

ENERGIA ZE SŁOŃCA

Instalacja fotowoltaiczna powstała na dachach dwóch budynków Urzędu Miejskiego – przy ul. Zwycięstwa 21 i ul. Jasnej 31A – zamontowano w sumie 260 paneli fotowoltaicznych. Pozyskana z nich energia pokryje część zapotrzebowania tych budynków na prąd.



fot. Pixabay

OCHRONA PRZED POWODZIĄ

W 2020 r. kontynuowano działania i inwestycje w ramach tzw. systemu odwodnienia. **Remonty i bieżące utrzymanie** w dobrym stanie kanalizacji deszczowej, potoków komunalnych, rowów oraz inwestycje w zakresie modernizacji kanalizacji deszczowej to ważne elementy zabezpieczenia przeciwpowodziowego Gliwic. Zbudowano zbiornik przy ul. Biegusa, zakończono realizację projektu zbiornika retencyjnego na potoku Cienka oraz dokumentacji projektowych kanalizacji deszczowej. W trakcie realizacji są inwestycje zabudowy urządzeń podczyszczających oraz **odwodnienie obszaru dzielnicy Brzezinka Południe.** Trwa projektowanie zbiorników na potoku Ostropka, z zagospodarowaniem rekreacyjnym, oraz polderu na Kłodnicy. Została przygotowana budowa zbiornika na potoku Wójtowianka, który również zostanie zagospodarowany na cele rekreacyjne, planowana jest budowa **inteligentnego systemu zarządzania siecią kanalizacji deszczowej** na terenie miasta.

RADOŚĆ Z ŻYCIA W MIEŚCIE

#GLIWICE



KULTURA W SIECI

Choć miniony rok był dla wszystkich bardzo trudny, gliwickie placówki kulturalne sprostały wyzwaniu, przenosząc działalność do sieci. Muzeum w Gliwicach przygotowało aplikację „Wirtualnych wystaw wiele... w Muzeum w Gliwicach”, dzięki której można zwiedzać trójwymiarowe wystawy z cyfrowymi eksponatami. Teatr Miejski w Gliwicach wdrożył aplikację dla najmłodszych miłośników Melpomeny: „Mamo, Tato, włącz Teatr”. W sieci można było zobaczyć spektakle – zarówno te, które są już na afiszu TMG, jak i premiery. Na internetowej platformie MojeEKino.pl udostępniło swoje propozycje Kino Amok. Bogatą ofertę **koncertów, spotkań i warsztatów online** przygotowały także Miejska Biblioteka Publiczna, Arena Gliwice oraz gliwickie organizacje pozarządowe.

MAMY TĘŻNIĘ

Gliwicka tężnia jest jednym z najlepiej usytuowanych tego typu obiektów w kraju – jest oddalona od ruchliwych ulic i stoi w głębi lasu przy ul. Chorzowskiej. Wokół obiektu powstała strefa relaksu z leżakami i ławkami oraz reprezentacyjny ogród. Sąsiadujący z tężnią zielony teren, na którym do wakacji stały pozostałości zabudowań dawnego „Zameczku Leśnego”, zgodnie z planami zostanie wystawiony na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego. Najpierw trzeba jednak zmienić zapisy planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie i wyeliminować tam możliwość zabudowy mieszkaniowej. Miasto liczy na zainteresowanie potencjalnych inwestorów z branży gastronomicznej.



fot. D. Nita-Garbiec / UMI Gliwice



fot. R. Neumann

ROWEREM PRZEZ MIASTO

W minionym roku gliwiczanie zyskali **kilkanaście kilometrów nowych lub zmodernizowanych tras rowerowych**, m.in. ciąg pieszo-rowerowy łączący Brzezinkę i Stare Gliwice oraz atrakcyjną trasę biegnącą w śladzie dawnej kolejki wąskotorowej łączącą centrum Gliwic z Nieborowicami i ciąg pieszo-rowerowy wokół stawów przy ul. Jesiennej. W sumie rowerzyści mają do dyspozycji już niemal 120 km tras. Do końca 2022 r. ma przybyć kolejne 37 km.

SADZIMY NIE TYLKO DRZEWA

Pracownicy Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych i Zarządu Dróg Miejskich nasadzili w 2020 r. **ponad 50 tys. roślin**: ponad 3 tys. drzew, 24 tys. krzewów i prawie 25 tys. bylin. Rośliny ozdobiły skwery, parki, zieleńce, teren giełdy samochodowej, a także pasy i skarpy drogowe. Przy zjeździe z DK 88 na ul. Tarnogórską, zjeździe z DK 88 na ul. św. Wojciecha w kierunku ul. Toszeckiej, a także wzdłuż zjazdu z DK 88 na ul. Pionierów w kierunku dzielnicy Kopernika powstały **pierwsze w Gliwicach zielone ekrany** w pasach drogowych. Mają one chronić przed hałasem i zanieczyszczeniami, jako ekologiczna alternatywa dla ekranów typowej konstrukcji, stawianych wzdłuż polskich dróg.



fot. ZDM w Gliwicach

RAZEM ZMIENIAMY GLIWICE

W 2020 roku udało się bez przeszkód przeprowadzić i skutecznie wypromować całą procedurę Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego 2021, pomimo niespodziewanych utrudnień i obostrzeń związanych z pandemią. Nawet w krytycznych miesiącach mieszkańcy wykazali bardzo dużą aktywność. W trakcie głosowania na projekty gliwiczanie oddali prawie 30 tysięcy głosów – o ponad 4,5 tysiąca więcej niż w 2019 roku. Równocześnie przez cały rok trwała realizacja zadań wybranych w poprzedniej edycji GBO. Wspólnie z klubami sportowymi oraz radnymi **wypracowano nowe kierunki rozwoju sportu**. Powstała także **gliwicka strategia senioralna**, opracowana w oparciu o konsultacje z Radą Seniorów Miasta Gliwice, klubami seniorów oraz z instytucjami i placówkami realizującymi w mieście zadania na rzecz starszych gliwiczian. We wrześniu 2020 r. powołany został **koordynator ds. dostępności**, którego zadaniem jest przeanalizowanie miejsc w Gliwicach, które wymagają dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.



WALKA Z PANDEMIA



fot. Szpital Miejski nr 4 w Gliwicach

MILIONY DLA SZPITALA

Gliwicki samorząd przeznaczył dla Szpitala Miejskiego blisko 3,4 mln zł z kryzysowej rezerwy budżetowej na niezbędne zakupy oraz 29,5 mln zł na bieżącą działalność. Dzięki dodatkowemu wsparciu z budżetu miasta placówka mogła zakupić aparaturę medyczną niezbędną podczas walki z pandemią koronawirusa. Miasto dotowało również pracę 2 wymazobusów – przeznaczyło na ten cel środki w wysokości 177 tys. zł. Znaczącym wsparciem dla Szpitala Miejskiego była także pozyskana przez miasto dotacja ze środków Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, w wysokości prawie 743, 5 tys. zł.

BEZPIECZEŃSTWO

W celu zapewnienia właściwej koordynacji zadań oraz omówienia spraw bieżących związanych z sytuacją epidemiologiczną odbywają się cykliczne posiedzenia Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego dla Miasta Gliwice. Przeprowadzono **ozonowanie pomieszczeń** w placówkach miejskich oraz innych wnioskujących o ozonowanie. Prowadzono dystrybucję środków ochrony osobistej, które zostały przekazane przez Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach dla gliwickich szkół, przedszkoli oraz przychodni. **CRG koordynowało także zakupy oraz dystrybucję środków ochrony osobistej na potrzeby miejskich jednostek organizacyjnych.** W tym celu został stworzony miejski magazyn „COVID-19”, z całodobową obsługą. Dla zapewnienia jak najefektywniejszych działań miasto podczas pierwszej fali pandemii **zatrudniło konsultanta ds. chorób zakaźnych.** Funkcjonariusze **Straży Miejskiej w Gliwicach** na bieżąco informują gliwiczian o nowo wprowadzanych obostrzeniach oraz kontrolują stosowanie zasad bezpieczeństwa obowiązujących w przestrzeni publicznej, placówkach handlowych, a także środkach publicznego transportu zbiorowego, w punktach poboru wymazów drive-thru oraz w punktach wymazowych Szpitala Miejskiego nr 4. Regularnie prowadzone są również akcje wspierające osoby bezdomne na terenie Gliwic poprzez kontrolę ich potrzeb, miejsc przebywania oraz przekazywanie ciepłych ubrań zimowych.

GLIWICKA BAZA WSPARCIA

W bazie koordynowanej przez Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych rejestrują się firmy, przedsiębiorcy, osoby prywatne, wolontariusze oraz wszyscy chcący nieść pomoc. Zgłosiło się już niemal **70 firm i wolontariuszy, oferujących wsparcie** materialne i niematerialne.

WSPARCIE DLA POTRZEBUJĄCYCH

Ośrodek Pomocy Społecznej wraz Centrum Ratownictwa Gliwice od początku pandemii koordynuje akcję pomocy dla gliwiczian. Seniorzy mogą otrzymać wsparcie w ramach programu „**Wspieraj Seniora – Solidarnościowy Korpus Wsparcia Seniorów**” oraz poprzez telefoniczne dyżury **Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. seniorów.** **Utworzono bazę wolontariuszy,** którzy osobom w izolacji, kwarantannie oraz seniorom pomagają w codziennych sprawach takich, jak zrobienie zakupów, realizacja recept czy wyprowadzenie psa na spacer. Pracownicy socjalni OPS są w stałym kontakcie z osobami starszymi, niesamodzielnymi i bezdomnymi, którym – przy zachowaniu rygorów sanitarno-epidemicznych – systematycznie udzielają pomocy. Osoby doświadczające bezdomności zgłaszające chęć skorzystania z oferty schroniska dla osób bezdomnych w pierwszej kolejności kierowane są do **izolatorium przy schronisku.** Pracownicy Ośrodka Interwencji Kryzysowej udzielają **wsparcia psychologicznego,** działa również **nieodpłatne poradnictwo prawne.** OPS uruchomił wypłaty **dodatkowych świadczeń osobom niepełnosprawnym** w ramach modułu III programu „Pomoc osobom poszkodowanym w wyniku żywiołu lub sytuacji kryzysowych wywołanych chorobami zakaźnymi” finansowanego ze środków PFRON. Pomimo pandemii przez cały czas świadczone były także usługi **asystenta osobistego osoby niepełnosprawnej.** Dzięki udziałowi w projektach „**Śląskie Pomaga**” oraz „**Śląskie Kadry DPS vs. COVID-19**” placówki „**Nasz Dom**” oraz „**Opoka**” **uzyskały w okresie epidemii wsparcie w wysokości w sumie ponad 600 tys. zł** ze środków EFS. Dodatkowo w ramach projektu „Zapewnienie bezpieczeństwa i opieki pacjentom oraz bezpieczeństwa personelowi zakładów opiekuńczo-leczniczych, domów pomocy społecznej, zakładów pielęgnacyjno-opiekuńczych i hospicjów na czas COVID-19” Dom Pomocy Społecznej „**Nasz Dom**” otrzymał kwotę blisko 30,5 tys. zł

ZDALNA EDUKACJA

Korzystając ze środków własnych oraz pozyskanych w ramach projektów grantowych miasto przekazało na potrzeby nauczyciel i uczniów **124 laptopy i 46 zestawów komputerowych z oprogramowaniem, 23 kamerki internetowe, 26 mikrofonów, 3 tablety oraz projektor.** Dodatkowo do szkół przekazano **25 zestawów komputerowych** z zasobów Urzędu Miejskiego. Z pomocą przyszły też gliwickie organizacje pozarządowe, instytucje i firmy – m.in. gliwickie zakłady Opla, Fundacja Eisenhowera, stowarzyszenie GTW Gliwice, działający w Gliwicach koncern NGK Ceramics Polska i bardzo duże grono osób prywatnych. Centrum Pieczy Zastępczej i Wspierania Rodziny zrealizowało Projekt „**Wsparcie dzieci umieszczonych w pieczy zastępczej w okresie epidemii COVID-19**”, w ramach którego przekazano wychowankom rodzin zastępczych i placówek opiekuńczo-wychowawczych sprzęt komputerowy i multimedialny, środki dezynfekujące oraz środki ochrony osobistej.

POMOC DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Do 31 grudnia 2020 r. do Urzędu Miejskiego w Gliwicach wpłynęły 391 wniosków o udzielenie **ulg w zapłacie podatków lokalnych,** w większości w zakresie podatku od nieruchomości. Wydano decyzje o umorzeniu zaległości podatkowych w wysokości 683 tys. zł, odroczone termin zapłaty podatku w wysokości 3,4 mln zł i rozłożono na raty płatność podatku w wysokości ok. 1 mln zł. W ramach Gliwickiego Pakietu Pomocy dla Przedsiębiorców udzielono także **ulg w zakresie należności z tytułu czynszu dzierżawnego.** **Powiatowy Urząd Pracy w Gliwicach** udzielał wsparcia w ramach tzw. rządowej Tarczy Antykryzysowej. **PUP pozyskał już na ten cel ponad 116 mln zł,** przyjął ponad 18 tys. wniosków składanych przez przedsiębiorców i organizacje pozarządowe.

OFERTY PRACY



Numer naboru: ZDM.110.1.22.2020

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach z siedzibą przy ul. Płowickiej 31 ogłasza nabór na stanowiska urzędnicze (2 etaty) w Referacie Centrum Sterowania Ruchem, w pełnym wymiarze czasu pracy.

Do głównych obowiązków pracownika będzie należało m.in.:

- bieżąca kontrola funkcjonowania tunelu w ciągu Drogowej Trasy Średnicowej oraz działania sygnalizacji świetlanych na terenie miasta Gliwice,
- projektowanie i wdrażanie nowych procedur i programów sygnalizacji świetlnej dotyczących funkcjonowania tunelu w ciągu Drogowej Trasy Średnicowej oraz sygnalizacji świetlanych na terenie miasta Gliwice,
- współpraca z podmiotami utrzymującymi infrastrukturę tunelu w ciągu Drogowej Trasy Średnicowej oraz sygnalizację świetlną na terenie miasta Gliwice,
- przyjmowanie, rozpatrywanie oraz analiza wniosków składanych przez zewnętrzne podmioty w zakresie tunelu w ciągu Drogowej Trasy Średnicowej oraz działania sygnalizacji świetlnej na terenie miasta Gliwice,
- prowadzenie i planowanie inwestycji związanych z funkcjonowaniem tunelu w ciągu Drogowej Trasy Średnicowej oraz sygnalizacji świetlanych na terenie miasta Gliwice,
- weryfikacja obrazu uzyskanego z monitoringu znajdującego się na terenie miasta Gliwice oraz tunelu w ciągu Drogowej Trasy Średnicowej na terenie miasta Gliwice pod kątem bezpieczeństwa, zachowania płynności ruchowej itp.,
- przygotowanie i gromadzenie dokumentów do archiwizacji związanych z tunelem w ciągu Drogowej Trasy Średnicowej oraz sygnalizacji świetlanych na terenie miasta Gliwice,
- współpraca z Centrum Ratownictwa Gliwice, Strażą Miejską, Policją i innymi organami administracji, samorządów, kolei i innych zarządców dróg w zakresie projektów dotyczących bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- prowadzenie wymaganej sprawozdawczości,
- przygotowywanie propozycji w zakresie prowadzonych zadań.

Wymagania niezbędne:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- umiejętność projektowania programów sygnalizacji świetlanych,
- znajomość rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o pracownikach samorządowych, ustawy o drogach publicznych, ustawy Prawo o ruchu drogowym,
- obsługa komputera w stopniu bardzo dobrym,
- prawo jazdy kat. B.

Wymagania pożądane (preferowane – podlegające ocenie w ramach końcowej prezentacji kandydatów):

- znajomość topografii miasta Gliwice,
- umiejętność obsługi sterowników sygnalizacji świetlanych,
- doświadczenie zawodowe minimum 2 lata,
- uprawnienia sepowskie „E” do 1 kV,
- znajomość oprogramowania AutoCad, Microstation, Vissim, Visum,
- znajomość funkcjonowania tuneli drogowych,
- umiejętność redagowania pism urzędowych,
- umiejętność podejmowania samodzielnych decyzji,
- znajomość zakresu działalności Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

Predyspozycje osobowościowe oraz umiejętności interpersonalne:

- kreatywność, komunikatywność, zdolności organizacyjne, umiejętność rzeczowej współpracy z zespołem realizacyjnym, aktywność w rozwiązywaniu problemów, samodzielność, zaangażowanie, systematyczność, dyspozycyjność, odpowiedzialność za powierzone zadania, silne nastawienie na realizację wyznaczonych celów, wysoka kultura osobista, odporność na stres.

Informacja o warunkach pracy na danym stanowisku:

- praca w budynku Zarządu Dróg Miejskich przy ul. Płowickiej 31 (I piętro), dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- praca w systemie zmianowym,
- praca z monitorem ekranowym powyżej połowy dobowego wymiaru czasu pracy,
- praca na wysokości powyżej 3 m, konieczne wyjścia lub wyjazdy poza stałe miejsce pracy,
- zdolność przyswajania stałego dopływu informacji,
- wymagana gotowość do udzielania odpowiedzi w związku

- z obsługą klienta wewnętrznego i zewnętrznego (kontakt bezpośredni oraz telefoniczny),
- praca w stresie i konieczność podejmowania decyzji pod presją czasu,
- wymagana umiejętność obsługi urządzeń biurowych.

Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- list motywacyjny ze wskazaniem naboru,
- życiorys,
- kwestionariusz osobowy,
- kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie, staż pracy i kwalifikacje, zaświadczenie z uczelni,
- formularz oświadczeń.

UWAGA – wszystkie potrzebne formularze oraz oświadczenia są dostępne na stronie <http://zdm.bip.gliwice.eu/> w zakładce NABORY. Oświadczenia, CV oraz list motywacyjny muszą być własnoręcznie podpisane.

Dokumenty należy składać w terminie do **15 stycznia 2021 r. do godz. 14.30** w Biurze Obsługi Interesantów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, ul. Płowicka 31. Dokumenty należy składać:

- osobiście, w zamkniętych kopertach oznaczonych tylko i wyłącznie numerem naboru,
- poctą tradycyjną, z wyraźnie oznaczonym numerem naboru – decyduje data wpływu dokumentów do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

Dokumenty, które wpłyną do Zarządu Dróg Miejskich po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. W chwili złożenia dokumentów aplikacyjnych kandydat otrzymuje numer referencyjny, obowiązujący w czasie trwania naboru. Kandydat zobowiązany jest (po otwarciu ofert, tj. od następnego dnia roboczego po terminie składania dokumentów) do uzyskania informacji o nadanym numerze referencyjnym. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/300-86-33. Ostateczna data i godzina testu merytorycznego i rozmowy kwalifikacyjnej zostanie opublikowana na stronie internetowej www.zdm.gliwice.pl w zakładce NABORY wraz z wykazem numerów referencyjnych ofert kandydatów spełniających wymagania konieczne określone w ogłoszeniu.

Publikacja wykazu numerów referencyjnych nastąpi do 18 stycznia 2021 r. Planowany termin testów merytorycznych oraz rozmowy kwalifikacyjnej: 21 stycznia 2021 r. Planowany termin rozpoczęcia pracy: 1 etat do uzgodnienia, 2 etat od 1 marca 2021 r. Kandydaci nie będą informowani indywidualnie o terminie testu merytorycznego lub rozmowy kwalifikacyjnej.

Inne informacje

- W miesiącu poprzedzającym datę publikacji niniejszego ogłoszenia, wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, nie przekroczył 6%.
- Jeżeli wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych, o którym mowa powyżej, w miesiącu poprzedzającym datę publikacji niniejszego ogłoszenia o naborze jest niższy niż 6%, pierwszeństwo w zatrudnieniu na stanowiskach urzędniczych, z wyłączeniem kierowniczych stanowisk urzędniczych, przysługuje osobie niepełnosprawnej, o ile znajduje się w gronie pięciu najlepszych kandydatów spełniających wymagania niezbędne oraz w największym stopniu spełniających wymagania dodatkowe.
- Kandydat, który zamierza skorzystać z powyższego uprawnienia, zobowiązany jest do złożenia, wraz z dokumentami, kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.
- Regulamin naboru na wolne stanowiska urzędnicze w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach jest dostępny w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach, ul. Płowicka 31.
- Nadesłanych ofert nie odsyłamy, a nieodebrane po zakończeniu procesu rekrutacji podlegają zniszczeniu.
- Zgodnie z ustawą z 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. DzU z 2019 r., poz. 1282) publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej podlegają dane osobowe osoby zatrudnionej w wyniku przeprowadzonego naboru.
- Oferty niekompletne i/lub zawierające niepodpisane dokumenty nie będą rozpatrywane.
- Procedura naboru zostanie przeprowadzona z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, aktualnych na wyznaczony i ogłoszony wraz z numerami referencyjnymi dzień naboru.



nr naboru: ZDM.110.1.23.2020

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach z siedzibą przy ul. Płowickiej 31 ogłasza nabór na stanowiska urzędnicze do Referatu planowania i inwestycji drogowych oraz ewidencji dróg (2 etaty), w pełnym wymiarze czasu pracy.

Do głównych obowiązków pracownika będzie należało m.in.:

- Prowadzenie powierzonych zadań w zakresie planowania, analizowania, koordynowania i kontrolowania na etapie dokumentacji projektowej oraz robót inwestycyjnych, w tym przygotowywanie materiałów technicznych oraz opisów przedmiotu zamówienia do przeprowadzenia postępowań przetargowych.
- Udział w komisjach przetargowych.
- Weryfikacja kosztorysów powykonawczych i prowadzenie rozliczeń finansowych prowadzonych zadań, kontrola zgodności realizacji prac budowlanych z przyjętym przez inwestora harmonogramem, zatwierdzenie harmonogramów prac budowlanych.
- Nadzór nad terminami i udział w odbiorach robót oraz przeglądach technicznych w okresie gwarancyjnym i egzekwowanie od wykonawcy realizacji robót naprawczych.
- Prowadzenie czynności związanych ze sporządzeniem i rozliczeniem inwestycji w postaci dowodu księgowego i przekazaniem jako środka trwałego PT.
- Wystąpienia o przyznanie dofinansowań inwestycji i ich rozliczanie.
- Udzielanie odpowiedzi na interpelacje, pisma, zapytania i wnioski radnych, urzędów, instytucji oraz mieszkańców.
- Współpraca z innymi miejskimi jednostkami organizacyjnymi i wydziałami Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- Prowadzenie innych działań w zakresie związanym z realizacją inwestycji.

1. Wymagania niezbędne

- Wykształcenie wyższe zakończone uzyskaniem tytułu inżyniera lub magistra inżyniera o kierunku: inżynieria lądowa, budownictwo lub inny kierunek związany z projektowaniem i budową dróg (udokumentowane kserokopią dyplomu). Preferowana specjalizacja z zakresu: dróg i autostrad, budownictwa komunikacyjnego, inżynierii drogowo-kolejowej, konstrukcji budowlanych i inżynierskich, inżynierii lądowej.
- Co najmniej 2-letnie doświadczenie w bezpośrednim uczestnictwie w procesie budowlanym jako wykonawca, nadzór lub zamawiający, związanym z realizacją robót budowlanych branży drogowej lub pokrewnej.
- Pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych. Niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
- Prawo jazdy kat. B.

2. Wymagania pożądane (preferowane – podlegające ocenie w ramach końcowej prezentacji kandydatów)

- Mile widziane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w rozumieniu art. 14 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Mile widziane uprawnienia w specjalności drogowej lub branży pokrewnej – 2 etaty.
- Znajomość zakresu działalności statutowej Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- Znajomość procedur uzyskania decyzji zezwalającej na prowadzenie robót.
- Znajomość ustaw: o samorządzie gminnym, o pracownikach samorządowych, o drogach publicznych, Prawo budowlane, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Kodeks postępowania administracyjnego, rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Umiejętność redagowania pism urzędowych.
- Umiejętność podejmowania samodzielnych decyzji.

3. Predyspozycje osobowościowe oraz umiejętności interpersonalne:

- kreatywność, komunikatywność, zdolności organizacyjne, umiejętność rzeczowej współpracy z zespołem realizacyjnym, aktywność w rozwiązywaniu problemów, samodzielność, zaangażowanie, systematyczność, dyspozycyjność, odpowiedzialność za powierzone zadania, silne nastawienie na realizację wyznaczonych celów, wysoka kultura osobista, odporność na stres.

4. Informacja o warunkach pracy na danym stanowisku

- Praca w budynku Zarządu Dróg Miejskich przy ul. Płowickiej 31 (dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych, I piętro) i na terenie miasta Gliwice.
- Praca z monitorem ekranowym powyżej połowy dobowego wymiaru czasu pracy.

- Konieczne wyjścia lub wyjazdy poza stałe miejsce pracy.
- Zdolność przyswajania stałego dopływu informacji.
- Wymagana gotowość do udzielania odpowiedzi w związku z obsługą klienta wewnętrznego i zewnętrznego (kontakt bezpośredni oraz telefoniczny).
- Wymagana umiejętność obsługi urządzeń biurowych.

5. Wymagane dokumenty i oświadczenia

- List motywacyjny ze wskazaniem naboru.
- Życiorys.
- Kwestionariusz osobowy.
- Kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie, kwalifikacje i staż pracy.
- Formularz oświadczeń.

UWAGA – Wszystkie potrzebne formularze oraz oświadczenia są dostępne na stronie <http://zdm.bip.gliwice.eu/> w zakładce NABORY. Oświadczenia, CV oraz list motywacyjny muszą być własnoręcznie podpisane.

Dokumenty należy składać w terminie do **15 stycznia 2021 r. do godz. 14.30** w Biurze Obsługi Interesantów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, ul. Płowicka 31. Dokumenty należy składać:

- osobiście, w zamkniętych kopertach oznaczonych tylko i wyłącznie numerem naboru,
- poctą tradycyjną, z wyraźnie oznaczonym numerem naboru – decyduje data wpływu dokumentów do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

Dokumenty, które wpłyną do Zarządu Dróg Miejskich po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. W chwili złożenia dokumentów aplikacyjnych kandydat otrzymuje numer referencyjny, obowiązujący w czasie trwania naboru. Kandydat zobowiązany jest (po otwarciu ofert, tj. od następnego dnia roboczego po terminie składania dokumentów) do uzyskania informacji o nadanym numerze referencyjnym. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/300-86-33. Ostateczna data i godzina testu merytorycznego i rozmowy kwalifikacyjnej zostanie opublikowana na stronie internetowej www.zdm.gliwice.pl w zakładce NABORY wraz z wykazem numerów referencyjnych ofert kandydatów spełniających wymagania konieczne określone w ogłoszeniu.

Publikacja wykazu numerów referencyjnych nastąpi do 18 stycznia 2021 r. Planowany termin rozmowy kwalifikacyjnej: 20 stycznia 2021 r. Planowany termin rozpoczęcia pracy: do uzgodnienia. Kandydaci nie będą informowani indywidualnie o terminie testu merytorycznego lub rozmowy kwalifikacyjnej.

6. Inne informacje

- W miesiącu poprzedzającym datę publikacji niniejszego ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, nie przekroczył 6%.
- Jeżeli wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych, o którym mowa powyżej, w miesiącu poprzedzającym datę publikacji niniejszego ogłoszenia o naborze jest niższy niż 6%, pierwszeństwo w zatrudnieniu na stanowiskach urzędniczych, z wyłączeniem kierowniczych stanowisk urzędniczych, przysługuje osobie niepełnosprawnej, o ile znajduje się w gronie pięciu najlepszych kandydatów spełniających wymagania niezbędne oraz w największym stopniu spełniających wymagania dodatkowe.
- Kandydat, który zamierza skorzystać z powyższego uprawnienia zobowiązany jest do złożenia, wraz z dokumentami kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.
- Regulamin naboru na wolne stanowiska urzędnicze w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach jest dostępny w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach, ul. Płowicka 31.
- Nadesłanych ofert nie odsyłamy, a nieodebrane po zakończeniu procesu rekrutacji podlegają zniszczeniu.
- Zgodnie z ustawą z 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. DzU z 2019 r., poz. 1282) publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej podlegają dane osobowe osoby zatrudnionej w wyniku przeprowadzonego naboru.
- Oferty niekompletne i/lub zawierające niepodpisane dokumenty nie będą rozpatrywane.
- Procedura naboru zostanie przeprowadzona z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, aktualnych na wyznaczony i ogłoszony wraz z numerami referencyjnymi dzień naboru.



nr naboru: ZDM.110.1.24.2020

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach z siedzibą przy ul. Płowickiej 31 ogłasza nabór na stanowiska urzędnicze do Referatu planowania i inwestycji drogowych oraz ewidencji dróg, w pełnym wymiarze czasu pracy.

Do głównych obowiązków pracownika będzie należało m.in.:

- Prowadzenie i aktualizacja ewidencji dróg publicznych i niepublicznych dla poszczególnych kategorii dróg i ulic.
- Przygotowywanie i udostępnianie, na wniosek stron, informacji na temat sieci drogowej.
- Prowadzenie procedury przeglądów stanu dróg dla potrzeb ewidencji.
- Bieżące uzupełnianie i aktualizowanie dokumentacji (książek) dróg.
- Generowanie zestawień danych o sieci dróg publicznych dla nadzórnych jednostek administracji drogowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 16 lutego 2005 r. (DzU z 2005 r., nr 67, poz. 582).
- Opiniowanie możliwości zaliczenia dróg do określonej kategorii.
- Przygotowywanie projektów uchwał Rady Miejskiej w Gliwicach o zaliczeniu/niezaliczeniu dróg do kategorii dróg publicznych i ustaleniu ich przebiegu.
- Prowadzenie ewidencji majątku drogowego.
- Prowadzenie ewidencji dróg publicznych i wewnętrznymi.
- Nadzorowanie i koordynacja programów wspomagających zarządzanie drogami.
- Załatwianie skarg i wniosków z zakresu prowadzonych spraw.
- Współpraca z innymi jednostkami i referatami Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- Prowadzenie innych działań w zakresie związanym z administrowaniem drogami publicznymi i wewnętrznymi.
- Prowadzenie innych spraw z zakresu Referatu planowania i inwestycji drogowych oraz ewidencji dróg.

1. Wymagania niezbędne

- Wykształcenie wyższe zakończone uzyskaniem tytułu inżyniera lub magistra inżyniera o kierunku: inżynieria lądowa, budownictwo lub inny kierunek techniczny (udokumentowane kserokopią dyplomu). Preferowana specjalizacja z zakresu: dróg i autostrad, budownictwa komunikacyjnego, inżynierii drogowo-kolejowej, konstrukcji budowlanych i inżynierskich, inżynierii lądowej.
- Pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych.
- Niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- Prawo jazdy kat. B.

2. Wymagania pożądane (preferowane – podlegające ocenie w ramach końcowej prezentacji kandydatów)

- Mile widziane doświadczenie w zakresie prowadzenia ewidencji dróg publicznych, w szczególności książki drogi oraz oprogramowania wspomagającego obsługę sieci drogowych.
- Znajomość zakresu działalności statutowej Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- Znajomość przepisów dotyczących wydawania decyzji administracyjnych.
- Znajomość ustaw: o samorządzie gminnym, o pracownikach samorządowych, o drogach publicznych, Prawo budowlane, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Kodeks postępowania administracyjnego, rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, rozporządzenie w sprawie sposobu numeracji ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelem.
- Umiejętność redagowania pism urzędowych.
- Umiejętność podejmowania samodzielnych decyzji.

3. Predyspozycje osobowościowe oraz umiejętności interpersonalne:

- kreatywność, komunikatywność, zdolności organizacyjne, umiejętność rzeczowej współpracy z zespołem realizacyjnym, aktywność w rozwiązywaniu problemów, samodzielność, zaangażowanie, systematyczność, dyspozycyjność, odpowiedzialność za powierzone zadania, silne nastawienie na realizację wyznaczonych celów, wysoka kultura osobista, odporność na stres.

4. Informacja o warunkach pracy na danym stanowisku

- Praca w budynku Zarządu Dróg Miejskich przy ul. Płowickiej 31 (dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych, I piętro) i na terenie miasta Gliwice.

- Praca z monitorem ekranowym powyżej połowy dobowego wymiaru czasu pracy.
- Konieczne wyjścia lub wyjazdy poza stałe miejsce pracy.
- Zdolność przyswajania stałego dopływu informacji.
- Wymagana gotowość do udzielania odpowiedzi w związku z obsługą klienta wewnętrznego i zewnętrznego (kontakt bezpośredni oraz telefoniczny).
- Wymagana umiejętność obsługi urządzeń biurowych.

5. Wymagane dokumenty i oświadczenia

- List motywacyjny ze wskazaniem naboru.
- Życiorys.
- Kwestionariusz osobowy.
- Kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie, kwalifikacje i staż pracy.
- Formularz oświadczeń.

UWAGA – Wszystkie potrzebne formularze oraz oświadczenia są dostępne na stronie <http://zdm.bip.gliwice.eu/> w zakładce NABORY. Oświadczenia, CV oraz list motywacyjny muszą być własnoręcznie podpisane.

Dokumenty należy składać w terminie do **15 stycznia 2021 r. do godz. 14.30** w Biurze Obsługi Interesantów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, ul. Płowicka 31. Dokumenty należy składać:

- osobiście, w zamkniętych kopertach oznaczonych tylko i wyłącznie numerem naboru,
- poctą tradycyjną, z wyraźnie oznaczonym numerem naboru – decyduje data wpływu dokumentów do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

Dokumenty, które wpłyną do Zarządu Dróg Miejskich po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. W chwili złożenia dokumentów aplikacyjnych kandydat otrzymuje numer referencyjny, obowiązujący w czasie trwania naboru. Kandydat zobowiązany jest (po otwarciu ofert, tj. od następnego dnia roboczego po terminie składania dokumentów) do uzyskania informacji o nadanym numerze referencyjnym. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/300-86-33. Ostateczna data i godzina testu merytorycznego i rozmowy kwalifikacyjnej zostanie opublikowana na stronie internetowej www.zdm.gliwice.pl w zakładce NABORY wraz z wykazem numerów referencyjnych ofert kandydatów spełniających wymagania konieczne określone w ogłoszeniu.

Publikacja wykazu numerów referencyjnych nastąpi do 18 stycznia 2021 r. Planowany termin rozpoczęcia pracy: do uzgodnienia. Kandydaci nie będą informowani indywidualnie o terminie testu merytorycznego lub rozmowy kwalifikacyjnej.

6. Inne informacje

- W miesiącu poprzedzającym datę publikacji niniejszego ogłoszenia, wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, nie przekroczył 6%.
- Jeżeli wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych, o którym mowa powyżej, w miesiącu poprzedzającym datę publikacji niniejszego ogłoszenia o naborze jest niższy niż 6%, pierwszeństwo w zatrudnieniu na stanowiskach urzędniczych, z wyłączeniem kierowniczych stanowisk urzędniczych, przysługuje osobie niepełnosprawnej, o ile znajduje się w gronie pięciu najlepszych kandydatów spełniających wymagania niezbędne oraz w największym stopniu spełniających wymagania dodatkowe.
- Kandydat, który zamierza skorzystać z powyższego uprawnienia zobowiązany jest do złożenia, wraz z dokumentami kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.
- Regulamin naboru na wolne stanowiska urzędnicze w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach jest dostępny w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach, ul. Płowicka 31.
- Nadesłanych ofert nie odsyłamy, a nieodebrane po zakończeniu procesu rekrutacji podlegają zniszczeniu.
- Zgodnie z ustawą z 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. DzU z 2019 r., poz. 1282) publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej podlegają dane osobowe osoby zatrudnionej w wyniku przeprowadzonego naboru.
- Oferty niekompletne i/lub zawierające niepodpisane dokumenty nie będą rozpatrywane.
- Procedura naboru zostanie przeprowadzona z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, aktualnych na wyznaczony i ogłoszony wraz z numerami referencyjnymi dzień naboru.

OFERTY PRACY

nabór nr KD.210.38.2020.GN-4 Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, zatrudni pracownika na stanowisko urzędnicze w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w pełnym wymiarze czasu pracy

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (na stronie bip.gliwice.eu) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego (III piętro, obok pokoju 354).

W treści ogłoszenia zawarte są informacje dotyczące:

- głównych obowiązków pracownika,
- wymagań niezbędnych,
- wymaganych dokumentów i oświadczeń,
- warunków pracy na stanowisku,
- udziału w naborze osób z orzeczonym stopniem niepełnosprawności.

Dokumenty aplikacyjne należy składać do **25 stycznia 2021 r.:**

- osobiście w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Gliwicach w godzinach pracy urzędu,
- za pośrednictwem poczty (decyduje data wpływu oferty do urzędu),
- drogą elektroniczną pod warunkiem, że korespondencja będzie opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub za pośrednictwem platformy e-PUAP. Do korespondencji należy dołączyć skany wymaganych dokumentów. Za datę wpływu uznaje się datę potwierdzenia przyjęcia dokumentów przez system e-PUAP.

Dokumenty, które wpłyną do Urzędu Miejskiego w Gliwicach po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/238-56-50.

nabór nr KD.210.37.2020.PO-5 Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, zatrudni pracownika na stanowisko urzędnicze w Wydziale Podatków i Opłat w pełnym wymiarze czasu pracy

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (na stronie bip.gliwice.eu) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego (III piętro, obok pokoju 354).

W treści ogłoszenia zawarte są informacje dotyczące:

- głównych obowiązków pracownika,
- wymagań niezbędnych,
- wymaganych dokumentów i oświadczeń,
- warunków pracy na stanowisku,
- udziału w naborze osób z orzeczonym stopniem niepełnosprawności.

Dokumenty aplikacyjne należy składać do **15 stycznia 2021 r.:**

- osobiście w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Gliwicach w godzinach pracy urzędu,
- za pośrednictwem poczty (decyduje data wpływu oferty do urzędu),
- drogą elektroniczną pod warunkiem, że korespondencja będzie opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub za pośrednictwem platformy e-PUAP. Do korespondencji należy dołączyć skany wymaganych dokumentów. Za datę wpływu uznaje się datę potwierdzenia przyjęcia dokumentów przez system e-PUAP.

Dokumenty, które wpłyną do Urzędu Miejskiego w Gliwicach po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/238-56-50.

Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, zatrudni pracownika na stanowisko konserwatora – elektryka na Gieldzie samochodowej przy ul. Kujawskiej 112, w pełnym wymiarze czasu pracy.

Wymagania konieczne:

- wykształcenie minimum zawodowe,
- uprawnienia do obsługi sieci elektrycznych do 1 kV (SEP),
- dyspozycyjność (praca wg harmonogramu),
- brak przeciwwskazań do pracy na wysokości powyżej 3 metrów,
- dobra organizacja pracy, odpowiedzialność, sumienność, samodzielność, umiejętność pracy w zespole.

Do podstawowych obowiązków pracownika będzie należało m.in.:

- nadzór nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych,
- bieżąca konserwacja urządzeń i sprzętu na terenie gieldy,
- stały nadzór nad budynkami i pomieszczeniami oraz terenem gieldy,
- nadzór nad stanem technicznym narzędzi,
- wykonywanie prac porządkowych na terenie gieldy.

Oferty należy składać w Dziale Spraw Pracowniczych i Organizacyjnych Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich 25c (tel. 32/335-04-35) w terminie do **20 stycznia 2021 r.**

Oferty winny zawierać:

- CV z klauzulą „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1000).”;
- list motywacyjny.

Dane osobowe zawarte w składanych dokumentach aplikacyjnych będą przetwarzane na potrzeby postępowania rekrutacyjnego. Administratorem danych osobowych kandydatów ubiegających się o zatrudnienie jest Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, reprezentowany przez dyrektora.

Oferty niekompletne nie będą rozpatrywane. Zastrzegamy sobie możliwość kontaktu tylko z wybranymi kandydatami. Złożonych ofert nie odsyłamy.

numer naboru DO/5/2020 Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, zatrudni pracownika na stanowisko urzędnicze kierownika Krytej Pływalni Mewa w pełnym wymiarze czasu pracy.

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach na stronie <https://mzuk.bip.gliwice.eu/kategoria/ogloszenia-o-naborach-do-jednostek>.

W treści ogłoszenia zawarte są informacje dotyczące:

- głównych obowiązków pracownika,
- wymagań niezbędnych i dodatkowych,
- wymaganych dokumentów i oświadczeń,
- warunków pracy na danym stanowisku,
- planowanych terminów poszczególnych etapów naboru,
- udziału w naborze osób z orzeczonym stopniem niepełnosprawności.

Dokumenty należy składać w terminie do **18 stycznia 2021 r. do godz. 8.00** w Dziale Spraw Pracowniczych i Organizacyjnych Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c. Dokumenty, które wpłyną do Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/335-04-35.

Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o., ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice, ogłasza nabór na stanowisko: młodszy specjalista ds. serwisu Miejsce pracy: Gliwice

Do głównych zadań osoby zatrudnionej na stanowisku będzie należało:

- diagnostyka oraz usuwanie awarii instalacji teletechnicznych, światłowodowych oraz urządzeń elektrycznych i elektronicznych,
- realizacja planów konserwacji instalacji oraz urządzeń,
- wsparcie techniczne przy usuwaniu awarii oraz bieżącej eksploatacji urządzeń monitoringu CCTV,
- montaż instalacji elektrycznych, niskoprądowych, teleinformatycznych, światłowodowych,
- praca z dokumentacją techniczną, sporządzanie raportów, rejestrowanie wykonanych zadań.

Nasze wymagania to:

- wykształcenie min. średnie,
- znajomość zagadnień z dziedziny elektrotechniki, elektroniki i transmisji światłowodowej,
- uprawnienia elektryczne SEP G1 w zakresie prac kontrolno-pomiarowych przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych do 1kV,
- brak przeciwwskazań do pracy na wysokości pow. 3 m,
- prawo jazdy kat. B,
- znajomość pakietu MS Office, w szczególności arkusza kalkulacyjnego,
- odpowiedzialność, dokładność, sumienność, efektywność w działaniu, dobra organizacja pracy, komunikatywność, umiejętność pracy w zespole oraz odporność na stres.

Dodatkowym atutem będzie:

- doświadczenie w pracy na stanowisku elektryka,
- doświadczenie przy przeglądach agregatów prądotwórczych o mocy znamionowej powyżej 50 kW,
- uprawnienia alpinistyczne do pracy w dostępie budowlanym,
- umiejętność konfiguracji urządzeń sieciowych,
- prawo jazdy kat. B+E.

Oferujemy:

- stabilne warunki zatrudnienia w ramach umowy o pracę,
- wynagrodzenie adekwatne do posiadanych kompetencji,
- ubezpieczenie grupowe na życie,
- możliwość rozwijania swoich kompetencji i kwalifikacji zawodowych,
- ciekawą, ambitną, pełną wyzwań pracę w firmie o stabilnej pozycji.

Jeśli jesteś zainteresowany/ną naszą ofertą, prześlij nam list motywacyjny i swoje CV wraz z oświadczeniem zawierającym zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji na adres: rekrutacja@ssm.silesia.pl w temacie „Kandydat na stanowisko młodszego specjalisty ds. serwisu” lub złóż osobiście w sekretariacie Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o. przy ul. Bojkowskiej 37P w Gliwicach.

Zastrzegamy sobie prawo odpowiedzi jedynie na wybrane oferty pracy.

Nadesłanych ofert nie odsyłamy, a nieodebrane po sześciu miesiącach od dnia naboru podlegają zniszczeniu.

NIERUCHOMOŚCI



oferuje do wynajęcia:

- pomieszczenie biurowe w budynku „A” o pow. 35,2 m²,
- pomieszczenie biurowe w budynku „C” o pow. 46,1 m²,
- pomieszczenie biurowe w budynku „M” o pow. 17,2 m²/27,6 m²/49,7 m²,
- pomieszczenia klimatyzowane, dostępne miejsca parkingowe bezpośrednio przy biurach,
- teren ŚCL S.A. jest ogrodzony, ochroniany przez profesjonalną firmę oraz monitorowany telewizyjną przesyłową 24 h.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- Gliwicka Podstrefa Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- Urząd Celny,
- magazyny Śląskiego Centrum Logistyki S.A.,
- Wolny Obszar Celny,
- terminal kontenerowy PCC Intermodal.

Dojazd Drogową Trasą Średnicową, 4 km od Śródmieścia Gliwic.

Kontakt:

Śląskie Centrum Logistyki S.A.,
ul. Portowa 28, 44-100 Gliwice,
tel. 32/301-84-84 lub
e-mail: marketing@sc.com.pl



Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)

**PREZYDENT
MIASTA GŁIWICE
INFORMUJE,
że w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Gliwicach, na parterze budynku
przy ul. Zwycięstwa 21 oraz na stronie
internetowej Urzędu Miejskiego
w Gliwicach (www.gliwice.eu)
zostały podane do publicznej wiadomości
wykazy zawierające nie-
ruchomości:**

**przeznaczone do sprzedaży,
stanowiące własność Miasta Gliwice:**

- nr 250/2020 do 13 stycznia 2021 r.;

**przeznaczone do wdzierżawienia,
stanowiące własność Miasta Gliwice:**

- nr 217/2020 do 8 stycznia 2021 r.,
- nr 227/2020 do 8 stycznia 2021 r.,
- nr 230/2020 do 8 stycznia 2021 r.,
- nr 231/2020 do 8 stycznia 2021 r.,
- nr 232/2020 do 8 stycznia 2021 r.,
- nr 234/2020 do 8 stycznia 2021 r.,
- nr 235/2020 do 8 stycznia 2021 r.,
- nr 237/2020 do 8 stycznia 2021 r.,
- nr 240/2020 do 8 stycznia 2021 r.,
- nr 241/2020 do 8 stycznia 2021 r.,
- nr 244/2020 do 8 stycznia 2021 r.,
- nr 246/2020 do 8 stycznia 2021 r.,
- nr 248/2020 do 8 stycznia 2021 r.

Pełna treść wykazów dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Wykazy nieruchomości do wynajęcia, dzierżawy lub zbycia.

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gliwicach przy ulicy Dolnych Wałów 11, działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokości stawki czynszu na lokale użytkowe położone przy:

I PRZETARG

**1. ul. Głogowska 2/U-5, parter
(wejście od strony podwórka), lokal
użytkowy o pow. 26,97 m², składający
się z 4 pomieszczeń i wyposażony
w instalacje: elektryczną – instalacja
elektryczna do wymiany, instalację
wodno-kanalizacyjną, WC do legalizacji,
ogrzewanie – brak.**

Stan techniczny lokalu – do remontu.
Nieruchomość w samodzielnym posiadaniu
Gliwice – miasta na prawach powiatu.

**Cena wywoławcza (netto) za 1 m²
powierzchni lokalu: 8,00 zł**

Wadium: 647,00 zł
**Minimalne postąpienie (netto) za 1 m²:
0,80 zł**

Do wycyтованей stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
**Nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w samodzielnym posiadaniu Gliwice – miasta na prawach powiatu, co oznacza, iż Miasto Gliwice władza przedmiotową nieruchomością jak właściciel, lecz nim nie jest; aktualnie brak możliwości wykupu na własność ww. lokalu.*

**2. ul. Raciborska 6/U-1, front, parter,
lokal użytkowy o pow. 103,41 m², składający
się z 5 pomieszczeń i wyposażony
w instalacje: elektryczną – instalacja
elektryczna do wymiany, instalację
wodno-kanalizacyjną, WC w lokalu, instalacja elektryczna – do
wykonania, ogrzewanie – brak.**

Stan techniczny lokalu – do remontu.
Nieruchomość w samodzielnym posiadaniu
Gliwice – miasta na prawach powiatu.

**Przymiowanie dokumentów wymaganych
do przystąpienia do przetargu odbędzie
się 21 stycznia 2021 r. (czwartek)
o godz. 9.00 do godz. 9.45, w pokoju
121 – sala narad, I piętro w siedzibie
ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy
ul. Dolnych Wałów 11.**

**Przetarg rozpocznie się 21 stycznia
2021 r. (czwartek) o godz. 10.00, wg
kolejności adresów podanych w ogłoszeniu,
w pokoju 121 – sala narad,
I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o.
w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- zachowanie reżimu sanitarnego, tj.: założenie maseczki, zachowanie dystansu społecznego, zastosowanie się do innych zaleceń komisji przetargowej. Na sale przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychylenie z osobami towarzyszącymi),
- wpłacenie wadium i przedłożenie do wodu wpłaty w kserokopii wraz z piśmenną informacją o numerze konta, na które wadium to będzie mogło zostać zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu (wadium wnosi się przed upływem terminu przetargu i zaleca się, aby zostało wpłacone odpowiednio wcześniej, tak by znalazło się na koncie ZBM I TBS Sp. z o.o. w dniu poprzedzającym przetarg. Wadium uznane będzie za wniesione, gdy będzie znajdować się na rachunku ogłaszającego przetarg. W przeciwnym wypadku uczestnik nie zostanie dopuszczony do licytacji),
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu, treścią regulaminu przetargu, wzorem umowy najmu (załącznik nr 2, do pobrania na stronie internetowej www.zbmglwice.pl),
- złożenie oświadczenia o braku zobowiązań wobec Miasta Gliwice z tytułu między innymi podatku, najmu, dzierżawy (załącznik nr 3, do pobrania na stronie internetowej www.zbmglwice.pl),
- złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowy spółki cywilnej, jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
- osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.

Ww. dokumenty nie będące oryginałami muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania uczestnika przetargu.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wpłacają określone w niniejszym ogłoszeniu wadium na konto ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11 – ING Bank Śląski S.A. I o/Gliwice, nr konta: 20 1050 1285 1000 0022 2649 4546.

Z treścią regulaminu przetargu, kartą stanu technicznego, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową można zapoznać się w godzinach urzędowania w Biurze obsługi klienta ZBM I TBS Sp. z o.o., ul. Dolnych Wałów 11, I piętro.

Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości oraz oryginalny dowód wpłaty wadium, a osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoby, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać

**Cena wywoławcza (netto) za 1 m²
powierzchni lokalu: 15,00 zł**
Wadium: 4653,00 zł
**Minimalne postąpienie (netto) za 1 m²:
1,50 zł**

Do wycyтованей stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
**Nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, znajduje się w samodzielnym posiadaniu Gliwice – miasta na prawach powiatu, co oznacza, iż Miasto Gliwice władza przedmiotową nieruchomością jak właściciel, lecz nim nie jest; aktualnie brak możliwości wykupu na własność ww. lokalu.*

**3. pl. Jaśminu 2/U-11, front, piwnica,
lokal użytkowy o pow. 112,31 m², składający
się z 3 pomieszczeń i wyposażony
w instalacje: elektryczną – instalacja
elektryczna przygotowana pod zasilanie,
brak umowy z Turon Dystrybucja S.A.,
najemca winien wystąpić o warunki
techniczne przyłączenia i dokonać
opłaty przyłączeniowej, ogrzewanie –
c.o. kotłownia lokalna PEC, instalacja
wodno-kanalizacyjna – brak, WC – brak.**

Stan techniczny lokalu – do remontu.
Lokal stanowi własność Gliwice – miasta
na prawach powiatu.

**Cena wywoławcza (netto) za 1 m²
powierzchni lokalu: 8,50 zł**
Wadium: 2864,00 zł
**Minimalne postąpienie (netto) za 1 m²:
0,90 zł**

Do wycyтованей stawki będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przymiowanie dokumentów wymaganych
do przystąpienia do przetargu odbędzie
się 21 stycznia 2021 r. (czwartek)
o godz. 9.00 do godz. 9.45, w pokoju
121 – sala narad, I piętro w siedzibie
ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach przy
ul. Dolnych Wałów 11.**

**Przetarg rozpocznie się 21 stycznia
2021 r. (czwartek) o godz. 10.00, wg
kolejności adresów podanych w ogłoszeniu,
w pokoju 121 – sala narad,
I piętro w siedzibie ZBM I TBS Sp. z o.o.
w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- zachowanie reżimu sanitarnego, tj.: założenie maseczki, zachowanie dystansu społecznego, zastosowanie się do innych zaleceń komisji przetargowej. Na sale przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychylenie z osobami towarzyszącymi),
- wpłacenie wadium i przedłożenie do wodu wpłaty w kserokopii wraz z piśmenną informacją o numerze konta, na które wadium to będzie mogło zostać zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu (wadium wnosi się przed upływem terminu przetargu i zaleca się, aby zostało wpłacone odpowiednio wcześniej, tak by znalazło się na koncie ZBM I TBS Sp. z o.o. w dniu poprzedzającym przetarg. Wadium uznane będzie za wniesione, gdy będzie znajdować się na rachunku ogłaszającego przetarg. W przeciwnym wypadku uczestnik nie zostanie dopuszczony do licytacji),
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu, treścią regulaminu przetargu, wzorem umowy najmu (załącznik nr 2, do pobrania na stronie internetowej www.zbmglwice.pl),
- złożenie oświadczenia o braku zobowiązań wobec Miasta Gliwice z tytułu między innymi podatku, najmu, dzierżawy (załącznik nr 3, do pobrania na stronie internetowej www.zbmglwice.pl),
- złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowy spółki cywilnej, jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu,
- osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.

Ww. dokumenty nie będące oryginałami muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania uczestnika przetargu.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wpłacają określone w niniejszym ogłoszeniu wadium na konto ZBM I TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11 – ING Bank Śląski S.A. I o/Gliwice, nr konta: 20 1050 1285 1000 0022 2649 4546.

Z treścią regulaminu przetargu, kartą stanu technicznego, wzorem umowy najmu, deklaracją wekslową można zapoznać się w godzinach urzędowania w Biurze obsługi klienta ZBM I TBS Sp. z o.o., ul. Dolnych Wałów 11, I piętro.

Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości oraz oryginalny dowód wpłaty wadium, a osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoby, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać

NIERUCHOMOŚCI



PREZYDENT MIASTA GLIWICE,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2020 r., poz. 1990),

OGŁASZA

II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości

16 lutego 2021 r. o godz. 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206*, rozpocznie się II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 637/3, obręb Przedmieście, położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 636/2, 637/2, 637/4, 638/14, obręb Przedmieście.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto:

166 800,00 zł

Wadium: 16 680,00 zł

Minimalne postąpienie: 1670,00 zł

Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

I ustny przetarg ograniczony odbył się 30 listopada 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:

dz. nr 637/3, obręb Przedmieście, użytk: R11B – grunty orne, o pow. gruntu 0,0823 ha, księga wieczysta nr GL1G/00074965/8.

2. Opis przedmiotu przetargu

Działka nr 637/3, obręb Przedmieście, położona jest w zachodniej części miasta Gliwice. W sąsiedztwie położone są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Granice działki tworzą kształt wąskiego i wydłużonego pasa gruntu. Teren niezabudowany, pokryty zielenią niską. Działka częściowo ogrodzona. Ogrózenie nie stanowi własności Miasta Gliwice.

Działka jest niezabudowana. Sieci uzbrojenia terenu dostępne są w dalszym zasięgu. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ewentualne skomunikowanie przedmiotowej działki z siecią dróg publicznych powinno odbywać się poprzez działki przyległe i funkcjonujące dojazd wewnętrzny (wymagany jest tytuł prawny do terenu).

W przypadku skomunikowania przedmiotowej nieruchomości poprzez działkę nr 636/2, obręb Przedmieście, dojazd taki jest możliwy, wyłączanie gdy nieruchomości pozostanie użytkowana w dotychczasowy sposób, tj. jako pole uprawne. W przypadku przeznaczenia nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z planem miejscowym jej skomunikowanie będzie możliwe wyłącznie poprzez układ planowanych dróg, po jego wybudowaniu.

Wyżej wymienione dojazdy nie są zaliczone do pasów dróg publicznych, wobec czego nie są objęte przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach bieżącym utrzymaniem w zakresie czystości, odśnieżania, naprawy nawierzchni oraz oznakowania.

Ze względu na szerokość działki (ok. 11 m) oraz brak dostępu do drogi publicznej działka nr 637/3, obręb Przedmieście, nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

W granicy przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenażowa. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.

W rejonie działki może znajdować się przyłącze kanalizacyjne deszczowej.

W III dziale księgi wieczystej nr GL1G/00074965/8 prowadzonej m.in. dla działki nr 637/3, obręb Przedmieście, widnieje wpis dotyczący nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., która dotyczyła przed podziałem działki nr 637, obręb Przedmieście. Natomiast po podziale działki nr 637, faktycznie wykonywana jest na działce nr 637/1, obręb Przedmieście. Elektroniczny dostęp do treści księgi wieczystych na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl>.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie, treści księgi wieczystej, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Działka nr 637/3, obręb Przedmieście, położona jest na terenie, dla którego od 4 maja 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr

XXVI/791/2018 z 22 marca 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z 2018 r., poz. 2094.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1M/U – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy.

Dla terenów oznaczonych symbolami 1M/U, 2M/U ustalono przeznaczenie podstawowe: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 3) usługi nieucieczkowe.

W przypadku ewentualnej zabudowy wielorodzinnej dojazd do ul. Daszyńskiego poprzez działki przyległe na zasadach służebności przejazdu o szerokości 5 m będzie niewystarczający.

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się 16 lutego 2021 r. o godz. 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206*.

*z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaze się najpóźniej o godz. 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej <https://bip.gliwice.eu> w zakładce „oferta nieruchomości” oraz na drzwiach siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Gliwice, przy ul. Jasnej 31A. Na salę przetargową będą wpuszczone jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).

Jednocześnie, zgodnie z rozdziałem 6a rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) – organizator przetargu, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, może zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach informację o zmianie sposobu przeprowadzenia przetargu, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków, uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

5. Tryb przetargu

Ze względu na szerokość działki (ok. 11 m) oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej działka nr 637/3, obręb Przedmieście, nie może stanowić samodzielnej nieruchomości do odrębnego zagospodarowania. W związku z powyższym działka nr 637/3, obręb Przedmieście, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ograniczonego na poprawę zagospodarowania działek przyległych.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr 636/2, 637/2, 637/4 i 638/14, obręb Przedmieście.

Weryfikacja osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu zostanie dokonana na podstawie elektronicznego wydruku z ksiąg wieczystych wg stanu na 8 lutego 2021 r. W przypadku, gdy zapisy ksiąg wieczystych nie odzwierciedlają stanu faktycznego uczestnik zobowiązany jest dostarczyć dokumenty, które potwierdzą jego uprawnienie do udziału w przetargu w terminie do 8 lutego 2021 r. do siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, pokój nr 16 (kontakt telefoniczny 32/338-64-41).

6. Wadium

Wadium w wysokości 16 680,00 zł należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257, z tytułem wpłaty „Przetarg, działka nr 637/3, obręb Przedmieście, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej 8 lutego 2021 r.

Wpłacenie wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwróceniu pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe – zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją,
- przeпадkowii, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wnie sienie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Gliwicach – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

8. Dodatkowe informacje

8.1. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2639/2020 z 7 sierpnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 637/3, obręb Przedmieście, o powierzchni 0,0823 ha, położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, stanowiącej własność Miasta Gliwice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00074965/8 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2020 r. poz. 1990).

8.2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy. Akt notarialny przenoszący własność nieruchomości powinien być zawarty w terminie do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do 18 marca 2021 r.

8.3. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DzU z 2017 r. poz. 2278) wymagane będzie przedłożenie przed wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.

8.4. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

8.5. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2639/2020 z 7 sierpnia 2020 r.

8.6. Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach w siedzibie przy ul. Jasnej 31A, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-41 lub 32/338-64-10, 32/338-64-09, 32/338-64-12.

8.7. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

8.8. Prezydent Miasta Gliwice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2020 r., poz. 1990).

8.9. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).



Przetargi ogłoszone przez
Prezydenta Miasta Gliwice,
których organizatorem
jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

LOKALE NA SPRZEDAŻ

MIESZKALNE

UL. RYBITWY 17, lokal nr 15, III piętro, pow. 37,42 m², 1 pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 11 stycznia 2021 r., godz. 8.30

Miejsce przetargu: siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy placu Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4)*

Cena wywoławcza nieruchomości:

203 800,00 zł

Wadium: 20 400,00 zł

Termin wpłaty wadium: 12 stycznia 2021 r.

UL. KONARSKIEGO 5, lokal nr 11, III piętro, pow. 52,46 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, dostęp do WC (pozostającego w częściach wspólnych nieruchomości) odbywa się z klatki schodowej, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 18 stycznia 2021 r., godz. 10.00

Miejsce przetargu: siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy placu Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4)*

Cena wywoławcza nieruchomości:

145 100,00 zł

Wadium: 14 600,00 zł

Termin wpłaty wadium: 12 stycznia 2021 r.

UL. BŁ. CZESŁAWA 50, lokal nr 12, parter, pow. 16,90 m² + piwnica 2,16 m², 1 pokój z aneksem kuchennym (dostęp do WC stanowiącego część wspólną nieruchomości) odbywa się z klatki schodowej), lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 11 stycznia 2021 r., godz. 10.45

Miejsce przetargu: siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy placu Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4)*

Cena wywoławcza nieruchomości:

44 400,00 zł

Wadium: 4500,00 zł

UL. BŁ. CZESŁAWA 50, lokal nr 18, III piętro, pow. 18,18 m² + piwnica: 3,41 m², 1 pokój z aneksem kuchennym (dostęp do WC stanowiącego część wspólną nieruchomości) odbywa się z klatki schodowej), lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 18 stycznia 2021 r., godz. 10.45

Miejsce przetargu: siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy placu Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4)*

Cena wywoławcza nieruchomości:

66 900,00 zł

Wadium: 6700,00 zł

Termin wpłaty wadium: 12 stycznia 2021 r.

UL. ASNYKA 4, lokal nr 8, II piętro, pow. 34,94 m² + piwnica: 5,67 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 18 stycznia 2021 r., godz. 11.30

Miejsce przetargu: siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy placu Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4)*

Cena wywoławcza nieruchomości:

46 300,00 zł

Wadium: 4700,00 zł

UL. BŁ. CZESŁAWA 50, lokal nr 19, III piętro, pow. 37,10 m² + piwnica: 4,96 m², 1 pokój, kuchnia, komórka (dostęp do WC stanowiącego część wspólną nieruchomości) odbywa się z klatki schodowej), lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 11 stycznia 2021 r., godz. 11.30

Miejsce przetargu: siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy placu Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4)*

Cena wywoławcza nieruchomości:

106 700,00 zł

Wadium: 10 700,00 zł

Termin wpłaty wadium: 12 stycznia 2021 r.

UL. KUNICKIEGO 8, lokal nr 2, parter, pow. 37,27 m² + piwnica: 8,28 m², 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 18 stycznia 2021 r., godz. 12.15

Miejsce przetargu: siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy placu Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4)*

Cena wywoławcza nieruchomości:

109 000,00 zł

Wadium: 10 900,00 zł

Termin wpłaty wadium: 12 stycznia 2021 r.

UL. WROCŁAWSKA 15, lokal nr 12, III piętro, pow. 67,06 m², 2 pokoje, kuchnia, spiżarka, łazienka z WC, przedpokój, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 11 stycznia 2021 r., godz. 12.15

Miejsce przetargu: siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy placu Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4)*

Cena wywoławcza nieruchomości:

108 400,00 zł

Wadium: 10 900,00 zł

UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 1, lokal nr I, parter, pow. 124,78 m², 9 pomieszczeń, WC, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 11 stycznia 2021 r., godz. 9.15

Miejsce przetargu: siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy placu Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4)*

Cena wywoławcza nieruchomości:

360 600,00 zł

Wadium: 36 100,00 zł

ul. BŁ. CZESŁAWA 50, lokal nr I, parter, pow. 16,47 m², 1 pomieszczenie, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 22 lutego 2021 r., godz. 8.30

Miejsce przetargu: siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy placu Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4)*

Cena wywoławcza nieruchomości:

449 300,00 zł

Wadium: 45 000,00 zł

Termin uposażenia lokalu: 11 lutego 2021 r. W ogłoszonym terminie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami, prosimy kontaktować się do 8 lutego 2021 r. z ROM 2 Oddział 1, ul. Zabrska 15, telefon: 32/339-29-82.

Termin wpłaty wadium: 16 lutego 2021 r.

UL. ZABRSKA 12, lokal nr II, parter, pow. 36,34 m², 2 pomieszczenia, korytarz, WC, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 11 stycznia 2021 r., godz. 9.15

Miejsce przetargu: siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy placu Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4)*

Cena wywoławcza nieruchomości:

57 000,00 zł

Wadium: 5700,00 zł

UL. ZABRSKA 12, lokal nr II, parter, pow. 36,34 m², 2 pomieszczenia, korytarz, WC, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 11 stycznia 2021 r., godz. 9.15

Miejsce przetargu: siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy placu Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4)*

Cena wywoławcza nieruchomości:

57 000,00 zł

Wadium: 5700,00 zł

UL. ZABRSKA 12, lokal nr II, parter, pow. 36,34 m², 2 pomieszczenia, korytarz, WC, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 11 stycznia 2021 r., godz. 9.15

Miejsce przetargu: siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy placu Inwalidów Wojennych 3 (II piętro, pokój nr 4)*

Cena wywoławcza nieruchomości:

57 000,00 zł

Wadium: 5700,00 zł

Termin uposażenia lokalu: 11 lutego 2021 r. W ogłoszonym terminie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami, prosimy kontaktować się do 8 lutego 2021 r. z ROM 2 Oddział 1, ul. Zabrska 15, telefon: 32/339-29-82.

Termin wpłaty wadium: 16 lutego 2021 r.

Termin uposażenia lokalu: 11 lutego 2021 r. W ogłoszonym terminie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami, prosimy kontaktować się do 8 lutego 2021 r. z ROM 2 Oddział 1, ul. Zabrska 15, telefon: 32/339-29-82.

Termin wpłaty wadium: 16 lutego 2021 r.

Termin uposażenia lokalu: 11 lutego 2021 r. W ogłoszonym terminie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami, prosimy kontaktować się do 8 lutego 2021 r. z ROM 2 Oddział 1, ul. Zabrska 15, telefon: 32/339-29-82.

Termin wpłaty wadium: 16 lutego 2021 r.

Termin uposażenia lokalu: 11 lutego 2021 r. W ogłoszonym terminie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami, prosimy kontaktować się do 8 lutego 2021 r. z ROM 2 Oddział 1, ul. Zabrska 15, telefon: 32/339-29-82.

Termin wpłaty wadium: 16 lutego 2021 r.

Termin uposażenia lokalu: 11 lutego 2021 r. W ogłoszonym terminie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami, prosimy kontaktować się do 8 lutego 2021 r. z ROM 2 Oddział 1, ul. Zabrska 15, telefon: 32/339-29-82.

Termin wpłaty wadium: 16 lutego 2021 r.

Termin uposażenia lokalu: 11 lutego 2021 r. W ogłoszonym terminie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami, prosimy kontaktować się do 8 lutego 2021 r. z ROM 2 Oddział 1, ul. Zabrska 15, telefon: 32/339-29-82.

Termin wpłaty wadium: 16 lutego 2021 r.

Termin uposażenia lokalu: 11 lutego 2021 r. W ogłoszonym terminie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami, prosimy kontaktować się do 8 lutego 2021 r. z ROM 2 Oddział 1, ul. Zabrska 15, telefon: 32/339-29-82.

Termin wpłaty wadium: 16 lutego 2021 r.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2020 r., poz. 1990),

OGŁASZA

II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości

16 lutego 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206*, rozpocznie się II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 637/2, obręb Przedmieście, położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, stanowiącej własność Miasta Gliwice. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 636/2, 637/1, 637/3, 638/11 i 638/15, obręb Przedmieście.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 71 300,00 zł

Wadium: 7130,00 zł

Minimalne postąpienie: 720,00 zł

Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

I ustny przetarg ograniczony odbył się 30 listopada 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:

- dz. nr 637/2, obręb Przedmieście, użytek: R11b – grunty orne, B – tereny mieszkaniowe, o pow. gruntu 0,0349 ha, księga wieczysta nr GL1G/00074965/8.

2. Opis przedmiotu przetargu

Działka nr 637/2, obręb Przedmieście, położona jest w zachodniej części miasta Gliwice. W sąsiedztwie położone są tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Granice działki tworzą kształt wąskiego i wydłużonego pasa gruntu.

Terren niezabudowany, pokryty zielenią niską. Działka częściowo ogrodzona. Ogrodzenie nie stanowi własności Miasta Gliwice. Przy południowo-wschodniej części działki znajdują się pozostałości po zabudowaniach gospodarczych. Działka jest nieużytkowana. Sieci uzbrojenia terenu dostępne są w dalszym zasięgu. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponencja sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ewentualne skomunikowanie przedmiotowej działki z siecią dróg publicznych powinno odbywać się poprzez działki przyległe i funkcjonujące dojazdowe wewnętrzne (wymagany jest tytuł prawny do terenu).

W przypadku skomunikowania przedmiotowej nieruchomości poprzez działkę nr 636/2, obręb Przedmieście, dojazd taki jest możliwy wyłącznie gdy nieruchomość pozostanie użytkowana w dotychczasowy sposób, tj. jako pole uprawne. W przypadku przeznaczenia nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z planem miejscowym jej skomunikowanie będzie możliwe wyłącznie poprzez układ planowanych dróg, po jego wybudowaniu.

Wyżej wymienione dojazdy nie są zaliczone do pasów dróg publicznych, wobec czego nie są objęte przez Zarząd Dróg Miejskich bieżącym utrzymaniem w zakresie czystości, obsiornienia, naprawy nawierzchni oraz oznakowania. Ze względu na szerokość działki (ok. 11 m) oraz brak dostępu do drogi publicznej działka nr 637/2, obręb Przedmieście, nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

W granicy przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenażowa. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. W rejonie działki może znajdować się przyłącze kanalizacji deszczowej.

W III dziale księgi wieczystej nr GL1G/00074965/8 prowadzonej m.in. dla działki nr 637/2, obręb Przedmieście, widnieje wpis dotyczący nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., która dotyczyła przed podziałem działki nr 637, obręb Przedmieście. Natomiast po podziale działki nr 637, faktycznie wykonywana jest na działce nr 637/1, obręb Przedmieście. Elektroniczny dostęp do treści księgi wieczystych na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl>.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie, treścią księgi wieczystej, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa działka. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Działka nr 637/2, obręb Przedmieście, położona jest na terenie, dla którego od 4 maja 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XXXVI/791/2018

z 22 marca 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z 2018 r., poz. 2094. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1M/U** – co oznacza **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy**.

Dla terenów oznaczonych symbolami 1M/U, 2M/U ustalono przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 3) usługi nieuczciwliwe.

W przypadku ewentualnej zabudowy wielorodzinnej dojazd do ul. Daszyńskiego poprzez działki przyległe na zasadach służebności przejazdu o szerokości 5 m będzie niewystarczający.

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **16 lutego 2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206*.

**z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukazuje się najpóźniej o godz. 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej <https://bip.gliwice.eu>*

W zakładce „oferta nieruchomości” oraz na drzwiach siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, przy ul. Jasnej 31A. Na salę przetargową będą wpuszczone jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi). Jednocześnie, zgodnie z rozdziałem 6a rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) – organizator przetargu, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, może zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach informację o zmianie sposobu przeprowadzenia przetargu, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

5. Tryb przetargu

Ze względu na szerokość działki (ok. 11 m) oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej działka nr 637/2, obręb Przedmieście, nie może stanowić samodzielnej nieruchomości o odrębnym zagospodarowaniu. W związku z powyższym, działka nr 637/2, obręb Przedmieście, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ograniczonego na poprawę zagospodarowania działek przyległych.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 636/2, 637/1, 637/3, 638/11 i 638/15, obręb Przedmieście.

Weryfikacja osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu zostanie dokonana na podstawie elektronicznego wydruku z ksiąg wieczystych wg stanu na **8 lutego 2021 r.** W przypadku gdy zapisy ksiąg wieczystych nie odzwierciedlają stanu faktycznego, uczestnik zobowiązany jest dostarczyć dokumenty, które potwierdzą jego uprawnienie do udziału w przetargu w terminie do **8 lutego 2021 r.** do siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, pokój nr 16 (kontakt telefoniczny 32/338-64-41).

6. Wadium

Wadium w wysokości **7130,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem wpłaty „Przetarg, działka nr 637/2, obręb Przedmieście, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **8 lutego 2021 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe – zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją,
- przepadkowemu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie,

- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,

- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Gliwicach – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,

- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego – w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

8. Dodatkowe informacje

8.1. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2640/2020 z 7 sierpnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 637/2, obręb Przedmieście, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, stanowiącej własność Miasta Gliwice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00074965/8 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2020 r., poz. 1990).

8.2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy. Akt notarialny przenoszący własność nieruchomości powinien być zawarty w terminie do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do **18 marca 2021 r.**

8.3. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DzU z 2017 r., poz. 2278), wymagane będzie przedłożenie, przed wyznaczonym terminem, aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.

8.4. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

8.5. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2640/2020 z 7 sierpnia 2020 r.

8.6. Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach w siedzibie przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-41 lub 32/338-64-10, 32/338-64-09, 32/338-64-12.

8.7. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gliwice.eu](https://bip.gliwice.eu) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

8.8. Prezydent Miasta Gliwice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2020 r., poz. 1990).

8.9. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).



PREZYDENT MIASTA GLIWICE,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2020 r., poz. 1990),

OGŁASZA

I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice

1. Lokalizacja: przy ul. Owsianej w Gliwicach.

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW:

- dz. nr 1697, obręb Nowe Miasto, KW nr GL1G/00036863/5, użytek dr – drogi, powierzchnia gruntu: 0,0085 ha.

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w centralnej części miasta, w odległości ok. 1,5 km od Rynku, w dalszej odległości od głównych dróg. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz drobne punkty handlowo-usługowe. Działka w większości porośnięta zielenią nieuporządkowaną wysoką i niską, w niewielkim fragmencie pokryta kostką brukową. Granice działki tworzą kształt nieregularny, znacznie wydłużony. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej. Działka posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa. W przypadku wystąpienia przyłączy kanalizacji deszczowej, które mogą być zlokalizowane na przedmiotowym działce, odpowiada za nie przyszły nabywca. Działy III i IV wolne od wpisów. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie, treścią księgi wieczystej, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaży nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 18 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, uchwalonego przez Radę Miasta w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/965/2005 z 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 14 z 15 lutego 2006 r., poz. 481, działka nr 1697 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **5 MN** – opisanym jako: **tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy**. Dla ww. terenów obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) działalność usługowa i usługi nieuczciwliwe – z wyłączeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze z wyjątkiem inwentarskich),
 - c) uzbrojenie działki oraz dojazdy,
 - d) zieleni i ogrody przydomowe.

Ponadto działka nr 1697 znajduje się w granicach:

- strefy „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- obszaru rewitalizacji (obszar ten nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z 9 października 2015 r.),
- złoża węgla kamiennego „Gliwice”.

5. Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 23 300,00 zł
Minimalne postąpienie: 240,00 zł

Sprzedż nieruchomości opodatkowana 23% podatkiem VAT stosownie do ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **10 lutego 2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206*.

**z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukazuje się najpóźniej o godz. 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej <https://bip.gliwice.eu>*

W zakładce „oferta nieruchomości” oraz na drzwiach siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, przy ul. Jasnej 31A. Na salę przetargową będą wpuszczone jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).

7. Wadium

Wadium w wysokości **2400,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem wpłaty „Przetarg, dz. nr 1697, obręb Nowe Miasto, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej 4 lutego 2021 r. Podpisanie notarialnej umowy kupna –sprzedaży nastąpi do **4 marca 2021 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskaza-

ne konto bankowe – zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją,

- przepadkowemu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Wpłacenie wadium w wyznaczonym terminie jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

8. Tryb przetargu

Biorąc pod uwagę kształt działki oraz jej powierzchnię, nie może ona stanowić nieruchomości o odrębnym zagospodarowaniu, z związku z czym celem jest zbycie działki w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 566, 567, 568, obręb Nowe Miasto, na poprawę warunków zagospodarowania tychże nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą),
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

Weryfikacja osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu zostanie dokonana przez komisję przetargową na podstawie elektronicznego wypisu z księgi wieczystej wg stanu na **4 lutego 2021 r.** W przypadku gdy zapisy księgi wieczystej nie odzwierciedlają stanu faktycznego, uczestnik zobowiązany jest dostarczyć dokumenty, które potwierdzą jego uprawnienie do udziału w przetargu ograniczonym w terminie do **4 lutego 2021 r.** do siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A.

10. Dodatkowe informacje

10.1. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2982/2020 z 27 października 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1697, obręb Nowe Miasto, położonej w Gliwicach, stanowiącej własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2020 r., poz. 1990).

10.2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

10.3. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

10.4. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2982/2020 z 27 października 2020 r.

10.5. Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, tel. 32/338-64-22.

10.6. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

10.7. Prezydent Miasta Gliwice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2020 r., poz. 1990).

10.8. Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

11. W związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemiologicznego, zgodnie z rozdziałem 6a rozporządzenia Rady Ministrów z 24 września 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, organizator przetargu na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu może zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach www.gliwice.eu informację o zmianie sposobu przeprowadzenia przetargu, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH ZBIERANYCH PRZEZ URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH¹

gospodarowanie nieruchomościami

Dane Administratora Danych	Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach (ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice)
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	1. Korespondencje na adres e-mail: iod@um.gliwice.pl 2. Pisemnie, telefonicznie lub osobiście do protokołu w Informacji Główniej w holu Urzędu od ul. Zwycięstwa 21 (tel. 32/239-11-65 lub 32/239-12-54), wskazując formę, w jakiej oczekują Państwo odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu udzielenia odpowiedzi.
Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	<i>Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:</i> 1. w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją zadań publicznych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
Odbiorcy danych osobowych	<i>Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem:</i> Podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotów świadczących wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których Państwa dane osobowe są przetwarzane. <i>Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.</i>

NIERUCHOMOŚCI



PREZYDENT MIASTA GLIWICE,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990).

OGŁASZA

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice

1 marca 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206*, rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Ligota Zabrska, oznaczonych geodezyjnie jako: działki nr 36/4 o pow. 0,0246 ha i 37 o pow. 0,1036 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00040917/0, działka nr 38 o pow. 0,1036 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr GL1G/00036968/1, działka nr 39 o pow. 0,1035 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr GL1G/00012700/1, działki nr 41 o pow. 0,1704 ha i 42 o pow. 0,1452 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00041905/0, działka nr 45/2 o pow. 0,1614 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr GL1G/00036969/8. Przedmiotowe nieruchomości położone są w Gliwicach w rejonie ul. Kujawskiej, ul. Samotnej i ul. św. Jacka, i stanowią własność Miasta Gliwice.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 2 735 000,00 zł
Wadium: 273 500,00 zł
Minimalne postąpienie: 27 350,00 zł

Cena nieruchomości zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 30 listopada 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW

Działki oznaczone następującymi numerami:

- 36/4 o pow. 0,0246 ha oraz 37 o pow. 0,1036 ha, obręb Ligota Zabrska, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, zapisane w KW nr GL1G/00040917/0,
- 38 o pow. 0,1036 ha, obręb Ligota Zabrska, użytek: Bi – inne tereny zabudowane, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, zapisana w KW nr GL1G/00036968/1,
- 39 o pow. 0,1035 ha, obręb Ligota Zabrska, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, zapisana w KW nr GL1G/00012700/1,
- 41 o pow. 0,1704 ha oraz 42 o pow. 0,1452 ha, obręb Ligota Zabrska, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, zapisane w KW nr GL1G/00041905/0,
- 45/2 o pow. 0,1614 ha, obręb Ligota Zabrska, użytek: Bi – inne tereny zabudowane, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, zapisana w KW nr GL1G/00036969/8.

Łączna powierzchnia działki: 0,8123 ha.

2. Opis nieruchomości

Działki nr 36/4, 37, 38, 39, 41, 42, 45/2, obręb Ligota Zabrska, położone są w Gliwicach we wschodniej części miasta, w rejonie ul. Kujawskiej, ul. Samotnej i ul. św. Jacka. Przedmiotowe działki tworzą płaski teren o nieregularnym kształcie, częściowo porośnięty zielenią urządzoną z pojedynczymi drzewami. Na działkach nr 41 i 42 teren jest częściowo podmokły, a działka nr 45/2 jest częściowo podmokła. Nieruchomości położone są we wschodniej części miasta Gliwice, w odległości ok. 3 km od ścisłego centrum, w pobliżu autostrady A1 oraz Drogowej Trasy Średnicowej. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, tereny usługowe i tereny zielone.

Na nieruchomościach oznaczonych numerami działek 36/4, 37 i 45/2 znajduje się sieć ciepłownicza. W pobliżu kompleksu nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa.

Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwości zapewnienia dostawy mediów określają dysponencji sieci na wniosek i koszt nabywcę nieruchomości.

W granicach przedmiotowych działek może przebiegać sieć drenażowa, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.

Skomunikowanie zespołu działek powinno odbywać się do drogi publicznej ulicy Samotnej z włączeniem nowym zjazdem. Zjazd winien zostać maksymalnie oddalony od skrzyżowania ul. Samotnej z ul. Kujawską. Dopuszcza się możliwość realizacji dwóch dojazdów do ww. kompleksu działek z ul. Samotnej. Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Drog Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała. Szczegółowe rozwiązania należy uzgodnić z zarządcą drogi na etapie prac projektowych związanych z realizacją inwestycji.

Obciążenia nieruchomości

Nieograniczona w czasie służebność przesyłu po działce nr 36/4 i 37 w zakresie sieci ciepłowniczej o łącznej pow. gruntu objętej służebnością wynoszącą 31,53 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Spółka z o.o. Nieograniczona w czasie służebność przesyłu po działce nr 45/2 w zakresie sieci ciepłowniczej o pow. gruntu objętej służebnością wynoszącą 63,38 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Spółka z o.o.

Pełne treści służebności zapisane są w księgach wieczystych dla poszczególnych nieruchomości w dziale III – elektroniczny dostęp do treści ksiąg wieczystych na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl>.

Nieograniczona w czasie służebności przesyłu po działce nr 45/2 ustanowiona aktem notarialnym rep. A nr 2945/2020 z 27 sierpnia 2020 r. (w momencie ogłoszenia przetargu nieujawniona w KW) w zakresie przewodu wodociągowego Ø 32 mm wraz ze związaną z nią strefą ochronną o łącznej długości 5,79 m, co daje łącznie powierzchnię

gruntu objętego służebnością wynoszącą 11,76 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 z 26 października 2006 r.), działki nr 36/4, 37, 38, 39, 41, 42, obręb Ligota Zabrska, położone są na terenie opisanym symbolem:

19 MN – co oznacza: **tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy**.

Dla terenów oznaczonych m.in. symbolem 19 MN ustalono następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wyłączeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze z wyjątkiem inwentarskich),
 - c) uzbrojenie działki oraz dojazd,
 - d) zieleni i ogrody przydomowe.

Dla terenu 19MN ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Kujawskiej. Działka nr 45/2, obręb Ligota Zabrska, położona jest na terenie opisanym symbolem:

19 MN – co oznacza: **tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy**,
3 KS – co oznacza: **tereny parkingów i garaży**.

Dla terenów oznaczonych m.in. symbolem 19 MN ustalono następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wyłączeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze z wyjątkiem inwentarskich),
 - c) uzbrojenie działki oraz dojazd,
 - d) zieleni i ogrody przydomowe.

Dla terenu 19MN ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Kujawskiej.

Dla terenów oznaczonych m.in. symbolem 3 KS ustalono następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - b) garaże dla samochodów osobowych,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i uzbrojenia uzbrojenia terenu,
 - b) zieleni urządzona.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, w granicach którego położone są przedmiotowe nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **1 marca 2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206*.

**Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej o godz. 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej <https://bip.gliwice.eu> w zakładce „Ogłoszenia i komunikaty” oraz na drzwiach siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A. Na salę przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).*

Jednocześnie, zgodnie z rozdziałem 6a rozporządzenia Rady Ministrów z 24 września 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, organizator przetargu na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu może zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach informację o zmianie sposobu przeprowadzenia przetargu, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

5. Wadium

Wadium w wysokości **273 500,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 36/4, 37, 38, 39, 41, 42, 45/2, obręb Ligota Zabrska, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **23 lutego 2021 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwróceniu pozostałemu uczestnikowi, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie na przetargu dowodu osobistego lub innego dokumentu z zdjęciem potwierdzającego tożsamość osoby/osób, na rzecz której/kórych będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Gliwicach – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać: aktualny odpis/wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (z okresu 3 miesięcy przed przetargiem) w przypadku osoby prawnej lub aktualne zaświadczenie/wydruk o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z okresu 3 miesięcy przed przetargiem) w przypadku osoby fizycznej,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

7. Dodatkowe informacje

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2627/2020 z 6 sierpnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanych działek nr 36/4, 37, 38, 39, 41, 42, 45/2, obręb Ligota Zabrska, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990).

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być podpisany w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do **31 marca 2021 r.** Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.), wymagane będzie przedłożenie, przed wyznaczonym terminem, aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2627/2020 z 6 sierpnia 2020 r.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzieli pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach w siedzibie przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-09 lub 32/338-64-41, 32/338-64-12.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Prezydent Miasta Gliwice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990).

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Przetargi ogłoszone przez Prezydenta Miasta Gliwice, których organizatorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

LOKALE NA SPRZEDAŻ**MIESZKALNE**

UL. HLUBKA 3B, lokal nr 7, II piętro, pow. 124,33 m² + piwnica: 13,90 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, komórka, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 1 lutego 2021 r., godz. 9.45

Cena wywoławcza nieruchomości: **264 100,00 zł**

Wadium: 26 500,00 zł

Termin udostępnienia lokalu: 21 stycznia 2021 r. W ogólnym jednocześnie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami, prosimy kontaktować się do 18 stycznia 2021 r. z ROM 2 Oddział 1, ul. Zabrska 15, telefon: 32/339-29-82.

Termin wpłaty wadium: 26 stycznia 2021 r.

UL. UDZIŁI 3, lokal nr 6, II piętro, pow. 58,15 m², 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 1 lutego 2021 r., godz. 10.30

Cena wywoławcza nieruchomości: **167 400,00 zł**

Wadium: 16 800,00 zł

Termin udostępnienia lokalu: 21 stycznia 2021 r. W ogólnym jednocześnie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami, prosimy kontaktować się do 18 stycznia 2021 r. z ROM 4, ul. Dziewanny 2, telefon: 32/231-53-24.

Termin wpłaty wadium: 26 stycznia 2021 r.

UL. STASZICA 11, lokal nr 3, I piętro, pow. 21,91 m² + piwnica: 2,45 m² oraz WC: 1,16 m², 1 pokój, kuchnia, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 1 lutego 2021 r., godz. 11.15

Cena wywoławcza nieruchomości: **66 600,00 zł**

Wadium: 6700,00 zł

Termin udostępnienia lokalu: 20 stycznia 2021 r. W ogólnym jednocześnie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami, prosimy kontaktować się do 18 stycznia 2021 r. z ROM 2 Oddział 1, ul. Niedurwego 6, telefon: 32/339-29-88.

Termin wpłaty wadium: 26 stycznia 2021 r.

UL. KRÓLEWSKIE TAMY 53, lokal nr 1, parter, pow. 29,55 m² (wysokość pomieszczeń 2,30 m) + piwnica: 9,23 m², 1 pokój, kuchnia, z dostępem do WC zlokalizowanego na podwórzu (stanowiącego część wspólną nieruchomości), lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 1 lutego 2021 r., godz. 12.00

Cena wywoławcza nieruchomości: **72 300,00 zł**

Wadium: 7300,00 zł

Termin udostępnienia lokalu: 20 stycznia 2021 r. W ogólnym jednocześnie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami, prosimy kontaktować się do 18 stycznia 2021 r. z ROM 2 Oddział 1, ul. Zabrska 15, telefon: 32/339-29-82.

Termin wpłaty wadium: 26 stycznia 2021 r.

UL. DASZYŃSKIEGO 1, lokal nr 4, II piętro, pow. 58,57 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 1 lutego 2021 r., godz. 12.45

Cena wywoławcza nieruchomości: **181 100,00 zł**

Wadium: 18 200,00 zł

Termin udostępnienia lokalu: 20 stycznia 2021 r. W ogólnym jednocześnie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami, prosimy kontaktować się do 18 stycznia 2021 r. z ROM 1, ul. Klodnicka 5, telefon: 32/339-29-97.

Termin wpłaty wadium: 26 stycznia 2021 r.

UL. SOBIESKIEGO 13, lokal nr 1, parter, pow. 39,99 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 1 lutego 2021 r., godz. 13.30

Cena wywoławcza nieruchomości: **119 800,00 zł**

Wadium: 12 000,00 zł

Termin udostępnienia lokalu: 20 stycznia 2021 r. W ogólnym jednocześnie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami, prosimy kontaktować się do 18 stycznia 2021 r. z ROM 1, ul. Klodnicka 5, telefon: 32/339-29-97.

Termin wpłaty wadium: 26 stycznia 2021 r.

UŻYTKOWE

UL. KOZIŁSKA 22A, lokal nr I, parter, pow. 53,11 m², 2 pomieszczenia, WC, lokal do generalnego remontu

Termin przetargu: 1 lutego 2021 r., godz. 9.00

Cena wywoławcza nieruchomości: **112 400,00 zł**

Wadium: 11 300,00 zł

Termin udostępnienia lokalu: 21 stycznia 2021 r. W ogólnym jednocześnie uczestniczyć mogą maksymalnie 2 osoby (bez osób postronnych). W celu ustalenia dokładnej godziny z minutami, prosimy kontaktować się do 18 stycznia 2021 r. z ROM 1, ul. Klodnicka 5, telefon: 32/339-29-97.

Termin wpłaty wadium: 26 stycznia 2021 r.

Każda osoba biorąca udział w ogólnym obowiązku winna być wyposażona w nałożoną maseczkę ochronną, rękawice na dłoniach oraz winna spełniać warunki określone ustawą z 31 marca 2020 r. dotyczącą zapobiegania, przeciwdziałania oraz zwalczania COVID-19 w zakresie zdrowotnym oraz zachowania dystansu społecznego. Konieczna punktualność oraz zdyscyplinowanie podczas ogólnych.

* Z uwagi na ogłoszony stan pandemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji (informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej o godz. 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej www.gliwice.pl/aktualnosci) oraz na drzwiach siedziby ZGM przy pl. Inwalidów Wojennych 12). Na salę przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty nieruchomości / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu. Szczegółowe informacje na temat lokali dostępne są na www.gliwice.pl oraz pod nr. tel. 32/338-39-53, 32/338-39-69.

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH ZBIERANYCH PRZEZ URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH¹

gospodarowanie nieruchomościami	
Dane Administratora Danych	Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach (ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice)
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	1. Korespondencyjnie na adres e-mail: iad@um.gliwice.pl 2. Pisemnie, telefonicznie lub osobiście do protokołu w Informacji Główniej w holu Urzędu od ul. Zwycięstwa 21 (tel. 32/239-11-65 lub 32/239-12-54), wskazując formę, w jakiej oczekują Państwo odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu udzielenia odpowiedzi.
Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane: 1. w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją zadań publicznych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
Odbiorcy danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem: Podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotów świadczących wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których Państwa dane osobowe są przetwarzane. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
Okres przechowywania danych osobowych	Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych przed okres, który wyznaczył wyznaczenie w sprawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych	Każda osoba, której dane dotyczą, może korzystać z następujących uprawnień: 1. wystąpienia z żądaniem dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania), a w przypadkach uregulowanych przepisami prawa do usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.
Sposoby realizacji przysługujących praw	Powysze uprawnienia mogą Państwo realizować: 1. składając w formie tradycyjnej odrębnie podpisane pismo w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, 2. drogą elektroniczną, wysyłając pismo ogólne dostępne na platformie SEKAP/ePUAP, potwierdzone Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Jeśli przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługują Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony



PREZYDENT MIASTA GLIWICE,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990),

OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Lokalizacja: przy ul. Berbeckiego w Gliwicach.**Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:**

- część nieruchomości oznaczona geodezyjnie jako działka nr 75/1, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,1517 ha, z KW nr GL1G/00032877/8, położona w Gliwicach, użytek: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Opis przedmiotu przetargu:

Biorąc pod uwagę cechy geometryczne i nieregularny kształt, działka nie stanowi działki budowlanej w rozumieniu §3 pkt. 1a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U z 2019 r., poz. 1065). Położenie fragmentu działki na terenie oznaczonym symbolem Kx wypróżnia ograniczenia inwestycyjne dla nowego właściciela. Skomunikowanie działki nr 75/1, obręb Stare Miasto, winno odbywać się wyłącznie od strony ulicy Barlickiego (zjazdem istniejącym z działki nr 76 i/lub nowym zjazdem z działki nr 75/1 – przy założeniu spełnienia obowiązujących warunków technicznych). Należy odrzucić możliwość ewentualnego dojazdu od strony ulicy Berbeckiego („dziki” zjazd w postaci utwardzenia z działki nr 77 lub ewentualna propozycja nabywcy w zakresie lokalizacji nowego zjazdu z przedmiotowej ulicy) oraz od strony alei Przyjaźni (zjazd istniejący z działki nr 77). Zaleca się skomunikowanie działki nr 75/1, obręb Stare Miasto, poprzez działkę nr 76, obręb Stare Miasto, zjazdem istniejącym do ulicy Barlickiego.

Obciążenia nieruchomości

Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 75 polegająca na prawie korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na nie posiadowanych, wchodzących w skład przedsiębiorstwa spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach w rozumieniu art. 49 par. 1 KC i stanowiących jej własność w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem – na rzecz spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 75/1 w zakresie przyłącza wodociągowego o przekroju 32 mm, o długości 8,60 m, szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony przyłącza (gdzie całkowita powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesyłu wynosi 17,47 m²) oraz sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju 200 mm, o długości 4,90 m i szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony sieci (gdzie całkowita powierzchnia gruntu, która obejmuje służebność przesyłu wynosi 10,80 m²), polegająca w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałą urzędzeniem terenu objętego służebnością. W związku ze zlokalizowaniem na działce (zgodnie z mapą zasadniczą) kanalizacji deszczowej kd 500 mm, odwadniającej ul. Berbeckiego, Barlickiego i Fredry, stanowiącej własność Miasta Gliwice, przy sprzedaży zachodzi konieczność ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Miasta Gliwice o powierzchni 416 m² (długość sieci 106 m, szerokość 3,2 – 4,6 m, tj. od osi kanalizacji deszczowej 1 m w prawo i do granicy działki w lewo. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić szczególną uwagę na zlokalizowaną sieć.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z 22 grudnia 2005r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z 15 lutego 2006 r., poz. 481), teren położony w Gliwicach przy ul. Berbeckiego, obejmujący działkę nr 75/1, obręb Stare Miasto, oznaczony jest na rysunku planu symbolami:

58 UM – co oznacza: **tereny usługowo-mieszaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.**

Dla terenu oznaczonego symbolem 58 UM ustalono:

- przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowo-mieszaniowa;
- przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleni urzędowa,
 - dojazdy i parkingi,
 - urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

Kx – co oznacza: **ciągi piesze i rowerowe.**

Dla terenu oznaczonego symbolem Kx ustalono:

Kx – ciągi piesze i rowerowe – wyznaczone na rysunku planu o szerokości do 3,0 m oraz jako nie wyznaczone do urządzenia w liniach rozgraniczających ulic oraz w obrębie terenów zieleni (ZD, ZP, ZU i ZZ).

Tereny oznaczone symbolem Kx – ciągi piesze i rowerowe, zgodnie z zapisami ww. planu zaliczane są do przestrzeni publicznych. Działka nr 75/1, obręb Stare Miasto, znajduje się w granicach:

- obszaru rewitalizacji 1,
- złoża węgla kamiennego „Gliwice”,
- strefy „B1” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 683 000,00 zł brutto

(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Minimalne postąpienie: 6830,00 zł

Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **2 marca 2021 r. o godz. 11.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206*.

*z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej o godz. 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej <https://bip.gliwice.eu> w zakładce „oferta

nieruchomości” oraz na drzwiach siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Gliwice przy ul. Jasnej 31A. Na sale przetargową będą wpuszczone jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).

Wadium

Wadium w wysokości **68 300,00 zł** należy wniesić w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach: ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem wpłaty „Przetarg, dz. nr 75/1, obręb Stare Miasto oraz wpisac, kto będzie nabywcą”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **24 lutego 2021 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe – zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją;
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie i zaksięgowanie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby biorącej udział w przetargu,
- zwrotowi pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzenie pełnomocnictwa w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Gliwicach – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej (przed przetargiem),
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

Dodatkowe informacje

1. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2769/2020 z 10 września 2020 r. w sprawie uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6774/14 z 9 października 2014 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 75/1, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,1517 ha, z KW nr GL1G/00032877/8, położonej w Gliwicach, stanowiącej własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990).

2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycyftowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku miasta. Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do **2 kwietnia 2021 r.**

3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, zapisami uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 14 z 15 lutego 2006 r., poz. 481, zapisami księgi wieczystej nr GL1G/00058759/3 oraz stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

4. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

5. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2769/2020 z 10 września 2020 r.

6. Dodatkowe informacje o nieruchomości oraz warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Referat Zbывания Nieruchomości, pok. 16 lub 17, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00; czw.: 8.00-17.00; pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-10 do 12.

7. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – www.gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

8. Prezydent Miasta Gliwice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990).

9. Zbyte nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

10. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 2278) wymagane będzie przedłożenie, przed wyznaczonym terminem, aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.

11. W związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemiologicznego, zgodnie z rozdziałem 6a rozporządzenia Rady Ministrów z 24 września 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, organizator przetargu na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu może zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach www.gliwice.eu informację o zmianie sposobu przeprowadzenia przetargu, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.



PREZYDENT MIASTA GLIWICE,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990),

OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Lokalizacja: przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach.**Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:**

- prawo własności działki nr 1168, obręb Stare Miasto, o pow. 0,0466 ha, użytek Bi – inne tereny zabudowane,
 - prawo własności działki nr 1169, obręb Stare Miasto, o pow. 0,0017 ha, użytek B – tereny mieszkaniowe,
- zabudowane budynkiem o charakterze usługowym o numerze ewid. 2250, o pow. użytkowej 1630,81 m², położonym przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach, działka nr 1168, obręb Stare Miasto, z której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00058759/3.**

Opis przedmiotu przetargu

Budynek w zabudowie półzwartej, wybudowany w technologii tradycyjnej na początku XX wieku. Składa się z 3 kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego i jednej kondygnacji podziemnej, o pow. użytkowej 1630,81 m², w tym: piwnica – 310,19 m², parter – 364,37 m², I piętro – 337,71 m², II piętro – 343,27 m² i poddasze – 275,27 m².

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, wentylację mechaniczną oraz instalację odgromową. W całym budynku wykonana jest instalacja centralnego ogrzewania zasilana z wyminnikowi zlokalizowanej w pomieszczeniach piwnicznych. Dotychczas wejście do budynku odbywało się przez przybudówkę położoną na działce nr 1167, obręb Stare Miasto, która nie stanowi własności Miasta Gliwice i nie jest przedmiotem sprzedaży. Na potrzeby sprzedaży wejście do budynku odbywać się będzie wejściem tylnym przez piwnicę. Będzie istniała konieczność przebudowy budynku przez nowego właściciela celem wykonania wejścia do budynku od ul. S. Moniuszki z poziomu parteru.

Granica pomiędzy działkami 1168 i 1167 przebiega po ścianie pomiędzy budynkiem przybudówki a budynkiem przy ul. Moniuszki 13, przez co okapy dachu i elementy wyposażenia technicznego budynku przy ul. Moniuszki 13 znajdują się poza granicami działki 1168.

Adaptacja budynku przez nowego właściciela na cele zgodne z planem miejscowym, w szczególności zmiana sposobu użytkowania, będzie wymagała zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, co może wiązać się z koniecznością przebudowy np. części przyziemia budynku w celu adaptacji na garaż. Możliwe jest również zapewnienie części wymaganych miejsc parkingowych w ramach innej nieruchomości, do której inwestor będzie posiadał tytuł prawny (np. w formie wioletoleńj dzierżawy terenu). Dla niektórych usług do zbliżsowania pojazdy parkingowych będzie można przyłączyć części ogólnodostępnych płatnych miejsc postojowych zlokalizowanych w pobliżu nieruchomości (np. w przypadku drobnych działalności usługowych nie wymagających miejsc dla stałych użytkowników, tj. gdzie można założyć parkowanie rotacyjne, z uwzględnieniem przy dnia).

Dojście do przedmiotowej nieruchomości jest możliwe z wykorzystaniem istniejącego chodnika stanowiącego część pasa drogowego, a parkowanie pojazdów odbywać się może wzdłuż ul. S. Moniuszki. Skomunikowanie działki nr 1168, obręb Stare Miasto, z siecią dróg publicznych od strony podwórza będzie możliwe tylko w przypadku ustanowienia na sąsiedniej nieruchomości (dz. nr 1167, obręb Stare Miasto) odpowiednich służebności gruntowych.

Ostatnim użytkownikiem budynku była Przychodnia Akademicka w Gliwicach Sp. z o.o. Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji na nieruchomości po wcześniejszym umówieniu terminu. Chęć oględzin należy zgłosić co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem. W tym celu prosimy o kontakt telefoniczny pod numer 32/338-64-10 do 12 lub pocztą elektroniczną na adres gn@um.gliwice.pl, podając imię, nazwisko oraz nr telefonu.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z 22 grudnia 2005 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 14 z 15 lutego 2006 r., poz. 481), teren położony w Gliwicach przy ul. Moniuszki 13, obejmujący działki nr 1168 i 1169, obręb Stare Miasto, oznaczony jest symbolem: **72 UM** – co oznacza: **tereny usługowo-mieszaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.**

Dla terenów oznaczonych symbolami od 1UM do 79UM obowiązują następujące ustalenia:

- przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa usługowo-mieszaniowa;
- przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleni urzędowa,
 - dojazdy i parkingi,
 - urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

Przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem obszaru rewitalizacji. Ponadto budynek położony przy ul. Moniuszki 13 objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 3 664 000,00 zł brutto

Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.

Minimalne postąpienie: 36 700,00 zł

Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **23 lutego 2021 r. o godz. 14.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206*.

*z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej o godz. 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej <https://bip.gliwice.eu> w zakładce „oferta nieruchomości” oraz na drzwiach siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A. Na sale

przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).

Wadium

Wadium w wysokości **366 400,00 zł** należy wniesić w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach: ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem wpłaty „Przetarg, dz. nr 1168, 1169, obręb Stare Miasto oraz wpisac, kto będzie nabywcą”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej **17 lutego 2021 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe – zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją;
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie i zaksięgowanie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby biorącej udział w przetargu,
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzenie pełnomocnictwa w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Gliwicach – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej (przed przetargiem),
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

Dodatkowe informacje

1. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2794/20 z 21 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1168, obręb Stare Miasto oraz działkę nr 1169, obręb Stare Miasto, zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach, stanowiącej własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990).

2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycyftowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku miasta. Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do **25 marca 2021 r.**

3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, zapisami uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 14 z 15 lutego 2006 r., poz. 481, zapisami księgi wieczystej nr GL1G/00058759/3 oraz stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

4. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

5. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2794/20 z 21 września 2020 r.

6. Dodatkowe informacje o nieruchomości oraz warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Referat Zbывания Nieruchomości, pok. 16 lub 17, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00; czw.: 8.00-17.00; pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-10 do 12.

7. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – www.gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

8. Prezydent Miasta Gliwice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990).

9. Zbyte nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

10. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 2278), wymagane będzie przedłożenie, przed wyznaczonym terminem, aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.

11. W związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemiologicznego, zgodnie z rozdziałem 6a rozporządzenia Rady Ministrów z 24 września 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, organizator przetargu na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu może zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach – www.gliwice.eu informację o zmianie sposobu przeprowadzenia przetargu, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH ZBIERANYCH PRZEZ URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH¹

gospodarowanie nieruchomościami

Dane Administratora Danych	Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach (ul. Zwięczęstwa 21, 44-100 Gliwice)
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	1. Korespondencje na adres e-mail: iod@um.gliwice.pl 2. Pisemnie, telefonicznie lub osobiście do protokołu w Informacji Głównej w holu Urzędu od ul. Zwięczęstwa 21 (tel. 32/239-11-65 lub 32/239-12-54), wskazując formę, w jakiej oczekują Państwo odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu udzielenia odpowiedzi.
Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane: 1. w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją zadań publicznych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
Odbiorcy danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem: Podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotów świadczących wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których Państwa dane osobowe są przetwarzane. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
Okres przechowywania danych osobowych	Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych	Każda osoba, której dane dotyczą, może korzystać z następujących uprawnień: 1. wystąpienia z żądaniem dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania), a w przypadkach uregulowanych przepisami prawa do usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.
Sposoby realizacji przysługujących praw	Powyższe uprawnienia mogą Państwo realizować: 1. składając w formie tradycyjnej odręcznie podpisane pismo w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, 2. drogą elektroniczną, wysyłając pismo ogólne dostępne na platformie SEKAP/ePUAP, potwierdzone Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	

NIERUCHOMOŚCI



PREZYDENT MIASTA GLIWICE,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990).

OGŁASZA

IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice

2 lutego 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206*, rozpocznie się IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako zabudowana działka nr 172/2, obręb Bojków Wschód, zapisanej w KW nr GL1G/00038122/3, o powierzchni 0,0737 ha. Przedmiotowa działka położona jest w Gliwicach przy ul. Rolników 363A i stanowi własność Miasta Gliwice.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 183 000,00 zł
Wadium: 18 300,00 zł

Minimalne postąpienie: 1830,00 zł

Na podstawie art. 43 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), działka nr 172/2, obręb Bojków Wschód, zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 15 czerwca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II ustny przetarg nieograniczony odbył się 13 października 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III ustny przetarg nieograniczony odbył się 7 grudnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:

• dz. nr 172/2, obręb Bojków Wschód, użytek: B – tereny mieszkaniowe, o pow. 0,0737 ha, zapisana w KW nr GL1G/00038122/3.

2. Opis przedmiotu przetargu

Działka nr 172/2, obręb Bojków Wschód, położona jest w Gliwicach przy ul. Rolników 363A, w odległości ok. 8,5 km od centrum, w południowo-wschodniej części miasta. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, drobne punkty handlowo-usługowe. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Jest to tzw. działka wąska o szerokości od ok. 13,50 m (od strony ul. Rolników) do 16,20 m (od strony ul. Siennej). W związku z powyższym, zabudowa działki po ewentualnej rozbiórce istniejących obiektów będzie wprawdzie możliwa, ale istotnie ograniczona.

Powierzchnia budynków znajdujących się na działce:

- pow. użytkowa budynku mieszkalnego (bez poddasza) – 55,61 m²,
- kubatura budynku mieszkalnego – 279,08 m³,
- pow. użytkowa stodół – ok. 74 m²,
- pow. użytkowa budynku gospodarczego – ok. 26 m².

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Budynki znajdujące się na działce są w pogorszeniu stanie technicznym. Część niezabudowaną działki stanowi podwórze z wysoką trawą i chodnikiem z kostki betonowej.

Uzbrojenie nieruchomości:

- linia elektroenergetyczna,
- linia telekomunikacyjna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć gazowa.

Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

Odwodnienie terenu działki w gestii właściciela. W granicach przedmiotowej nieruchomości przechodzą prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku uchylenia właścicieli zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.

Skomunikowanie działki nr 172/2 winno odbywać się do drogi publicznej ul. Siennej w Gliwicach jazdem istniejącym. W przypadku zamiaru jego przebudowy, należy uzyskać w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach decyzję administracyjną zezwalającą na jego przebudowę oraz uzgodnić projekt techniczny zjazdu.

Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji istniejącego zjazdu z ul. Siennej. Wówczas konieczne będzie uzyskanie stosownego zezwolenia w zakresie nowej lokalizacji zjazdu oraz uzgodnienie projektu zjazdu.

W sytuacji, w której istnieje możliwość podłączenia danej działki do drogi publicznej niższej klasy technicznej i o mniejszym obciążeniu ruchem (ul. Sienna), należy wykluczyć możliwość lokalizacji dodatkowego zjazdu z drogi o wyższych parametrach technicznych i bardziej niekorzystnych warunkach ruchowych (ul. Rolników). Ewentualna realizacja inwestycji na działce nr 172/2 winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach (wniosek 4a), gdyż warunki właściwego ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od generowanego przez inwestycje natężenia ruchu drogowego, jego struktury kierunkowej, rodzajowej oraz innych, nieznanych na chwilę obecną okoliczności.

Obciążenia nieruchomości
Nieograniczona w czasie służebności przesyłu po działce nr 172/2 w zakresie odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm o długości 2,64 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,0 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię gruntu objętego służebnością wynoszącą 7,87 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Pełna treść służebności zapisana jest w księdze wieczystej nr w GL1G/00038122/3 w dziale III – elektronicznie

dość do treści księgi wieczystych na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl>.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa działka. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Istnieje możliwość oględzin nieruchomości, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym – 32/338-64-09 lub 32/338-64-12 – na co najmniej dwa dni przed planowanym terminem wizji.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4 stowarzyszonego dzielnicy Bojków w Gliwicach (uchwała nr XXXVIII/963/2005 z 22 grudnia 2005 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **G.1.1/MN3** – co oznacza: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej)**.

Dla terenów oznaczonych symbolem MN3 ustalono następujące przeznaczenie postawowe:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna, historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, z przyreżnym zagospodarowaniem terenu.

Zakazy:

- a) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk (dot. wolnostojących oraz zintegrowanych z budynkiem),
- b) lokalizacja garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi (nie dotyczy dróg KDD),
- c) zabudowa lub realizacja innych elementów zainwestowania (infrastruktura techniczna i drogową), w promieniu 3,0 m od obwodu pnia drzewa.

Działka nr 172/2, obręb Bojków Wschód, w obowiązującym planie, położona jest na obszarze górnicy KWK „Sośnica”, a ponadto objęta jest zasięgiem stref:

- SH-1 – pośrodkowej ochrony konserwatorskiej,
- SH-2 – obserwacji archeologicznej,
- SU-1 – rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury.

Ponadto przedmiotowa działka jest zlokalizowana w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego, poza terenem korytarzy komunikacyjnych GOG oraz poza terenami zarezerwowanym pod zbiorniki retencyjne. Niezależnie od powyższego informujemy, że Rada Miasta Gliwice 4 lutego 2016 r. podjęła uchwałę nr XII/331/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradą A1 i A4. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach opracowania projektu planu, sporządzonego na podstawie ww. uchwały.

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **2 lutego 2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206*.

*Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej o godz. 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej <https://bip.gliwice.eu> w zakładce „Ogłoszenia i komunikaty” oraz na drzwiach siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Jasnej 31A. Na salę przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).

Jednocześnie, zgodnie z rozdziałem 6a rozporządzenia Rady Ministrów z 24 września 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, organizator przetargu na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu może zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach informację o zmianie sposobu przeprowadzenia przetargu, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

5. Wadium

Wadium w wysokości **18 300,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257**, z tytułem wpłaty „Przetarg, dz. nr 172/2, obręb Bojków Wschód, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomości będzie nabywana”. Wadium winno

być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **27 stycznia 2021 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane konto bankowe, zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg, z przepadekowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
- 6. Warunki uczestnictwa w przetargu:**
- wniesienie wadium w wymaganym terminie,
 - okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,
 - pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Gliwicach – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
 - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać: aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
 - pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

7. Dodatkowe informacje

7.1. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1393/19 z 31 października 2019 r. oraz zmieniające PM-1522/19 z 14 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako zabudowana działka nr 172/2, obręb Bojków Wschód, o powierzchni 0,0737 ha, KW nr GL1G/00038122/3, położonej w Gliwicach przy ul. Rolników nr 363A, stanowiącej własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990).

7.2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się użycie jej na rachunku gminy. Akt notarialny przenoszący własność nieruchomości powinien być zawarty w terminie do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do 4 marca 2021 r.

7.3. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), wymagane będzie przedłożenie, przed wyznaczonym terminem, aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.

7.4. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

7.5. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1393/19 z 31 października 2019 r. oraz PM-1522/19 z 14 listopada 2019 r.

7.6. Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzieli pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w siedzibie przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-09, 32/338-64-10, 32/338-64-41, 32/338-64-12.

7.7. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gliwice.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

7.8. Prezydent Miasta Gliwice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990).

7.9. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).



Przetargi ogłoszone przez Prezidenta Miasta Gliwice, których organizatorem jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako:

• **dz. nr 1097/1, obręb Żerniki, położonej w Gliwicach przy ul. Panufnika, stanowiącej własność Miasta Gliwice. Użytki: RIVB – grunty orne, pow. 0,0813 ha, księga wieczysta nr GL1G/00095484/5.**

Termin przetargu: 18 stycznia 2021 r., godz. 10.00
Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 206*

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 257 000,00 zł
Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Wadium: 25 700,00 zł

Termin wpłaty wadium: 13 stycznia 2021 r.

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako:

• **dz. nr 1097/2, obręb Żerniki, położonej w Gliwicach przy ul. Panufnika, stanowiącej własność Miasta Gliwice. Użytki: RIVB – grunty orne, pow. 0,0819 ha, księga wieczysta nr GL1G/00095483/8.**

Termin przetargu: 19 stycznia 2021 r., godz. 10.00
Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 206*.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 259 000,00 zł
Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Wadium: 25 900,00 zł

Termin wpłaty wadium: 14 stycznia 2021 r.

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości obejmującej zabudowaną:

• **dz. nr 24/3, obręb Zalew Czechowice, o powierzchni 0,1166 ha, użytek BI – inne tereny zabudowane, KW GL1G/00013292/4, położonej przy ul. Ziemieckiej 20.**

Termin przetargu: 26 stycznia 2021 r., godz. 10.00
Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 206*

Cena wywoławcza nieruchomości: 278 800,00 zł
Cena nieruchomości jest ceną brutto, zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106).

Wadium: 27 900,00 zł

Termin wpłaty wadium: 20 stycznia 2021 r.

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości:

• **dz. nr 933/4, obręb Przyszówka, o pow. 0,1049 ha, użytek: RIIIB – grunty orne, zapisana w KW nr GL1G/00029567/8 oraz ½ udziału w dziale nr 933/2, obręb Przyszówka, o pow. 0,0141 ha, użytek: RIIIB – grunty orne, zapisane w KW nr GL1G/00029567/8, dla której złożono wniosek o odłączenie i założenie dla niej nowej księgi wieczystej.**

Termin przetargu: 26 stycznia 2021 r., godz. 11.00
Miejsce przetargu: siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 206*.

Cena wywoławcza nieruchomości: 309 100,00 zł brutto
Cena przedmiotu sprzedaży jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Wadium: 30 910,00 zł

Termin wpłaty wadium: 20 stycznia 2021 r.

*Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej o godz. 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej <https://bip.gliwice.eu> w zakładce „oferta nieruchomości” oraz na drzwiach siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Gliwice przy ul. Jasnej 31A. Na salę przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na bip.gliwice.eu w dziale Ogłoszenia i komunikaty urzędowe / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu. Lokalizację nieruchomości można sprawdzić na mapie pod adresem: <http://msip-mapa.um.gliwice.pl/portal/> w zakładce geoport inwestora / gospodarka nieruchomości / oferta nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargów udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tel. 32/33-86-412, 32/33-86-410 oraz 32/33-86-411.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach informuje,

że w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Płowieckiej 31 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach (zdm.bip.gliwice.eu) zostały podane do publicznej wiadomości wykazy zawierające nieruchomości przeznaczone do dzierżawy, stanowiące własność Gminy Gliwice:

- nr ZDM/59/2020 do 13 stycznia 2021 r.,
- nr ZDM/60/2020 do 13 stycznia 2021 r.,
- nr ZDM/61/2020 do 13 stycznia 2021 r.



Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego, 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b,

zawiadania o ogłoszeniu I przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Jana Pawła II 14C/II, o pow. 57,43 m².

Do lokalu przynależą pomieszczenia w piwnicy o pow. 59,41 m².

Termin przetargu: 13 stycznia 2021 r., godz. 10.00.
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2100,00 zł. Dokumenty do przetargu można odebrać w siedzibie zamawiającego, pok.108.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.tbs2.pl

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH ZBIERANYCH PRZEZ URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH¹

gospodarowanie nieruchomościami	
Dane Administratora Danych	Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach (ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice)
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	1. Korespondencje na adres e-mail: iad@um.gliwice.pl 2. Pisemnie, telefonicznie lub osobiście do protokołu w Informacji Główniej w holu Urzędu od ul. Zwycięstwa 21 (tel. 32/239-11-65 lub 32/239-12-54), wskazując formę, w jakiej oczekują Państwo odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu udzielenia odpowiedzi.
Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane: 1. w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją zadań publicznych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. 2. w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją zadań publicznych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
Odbiorcy danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem: - podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotów świadczących wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których Państwa dane osobowe są przetwarzane. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
Okres przechowywania danych osobowych	Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych przez okres, który wyznaczone zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych	Każda osoba, której dane dotyczą, może korzystać z następujących uprawnień: 1. wystąpienia z żądaniem dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania), a w przypadkach uregulowanych przepisami prawa do usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.
Sposoby realizacji przysługujących praw	Powyższe uprawnienia mogą Państwo realizować: 1. składając w formie tradycyjnej odręcznie podpisane pismo w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, 2. drogą elektroniczną, wysyłając pismo ogólne dostępne na platformie SEKAP/ePUAP, potwierdzone Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Jeśli przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o wymogu/dobrowoli podania danych oraz konsekwencji niepodania danych osobowych	Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy podstawą przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W takim przypadku uchylenie się od podania danych osobowych może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie	W Urzędzie nie ma miejsca zautomatyzowane podejmowanie decyzji ani profilowanie.
Informacje dodatkowe	Prezydent Miasta Gliwice i miejskie jednostki organizacyjne (wymienione w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w tabeli nr 1 „Wykaz miejskich jednostek organizacyjnych”) są współadministratorami danych osobowych zgodnie z ustaleniami przyjętymi zarządzeniem organizacyjnym nr 84/19 Prezydenta Miasta Gliwice z 12.08.2019 r.

¹ Realizacja obowiązków informacyjnych w związku z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Gliwice będą na tapecie

Tegoroczne ferie będą wyjątkowe przez pandemię koronawirusa, jednak Muzeum w Gliwicach nie zapomina o młodych adeptach historii. Motywem przewodnim wirtualnych propozycji na dwa zimowe tygodnie będzie nasze miasto.



Zajęcia będą odbywać się od 7 do 21 stycznia na platformie ZOOM. Wybierać można spośród trzech gliwickich tematów. Miłośnicy historii najnowszej powinni zainteresować się zajęciami „Gliwicka Opozycja 1945–1990”, inspirowanymi książką wydaną przez Muzeum w Gliwicach oraz Śląskie Centrum Wolności i Solidarności. Drugi blok będzie dotyczył postaci związanej z antykomunistycznym podziemiem. Zajęcia „Gliwicki bohater – Władysław Sulecki” przybliżą

uczestnikom postać górnika z kopalni Gliwice, który miał odwagę przeciwstawić się reżimowi. Tablica upamiętniająca Suleckiego znajduje się na terenie dawnej kopalni – w obecnych Nowych Gliwicach.

Trzecią propozycją Muzeum są „Gliwicy Kresowianie”. Warto pamiętać, że w naszym mieście po II wojnie światowej osiedliło się wielu przybyszów ze Lwowa, Stanisławowa, Drohobycza czy Tarnowa. Także Politechnikę

Śląską tworzyli wykładowcy i pracownicy administracji związani wcześniej z Politechniką Lwowską. W ofercie wydawniczej MWG znajduje się kilka ciekawych publikacji na temat gliwickich Kresowian.

Zapisy są prowadzone telefonicznie pod numerem 783-560-006. Szczegóły na temat ferii w Muzeum w Gliwicach można znaleźć na stronie internetowej muzeum.gliwice.pl.

(mm)

Wirtualne „Akwarele” teatralne

„Akwarele z podróży – dzieje Mojżesza” to najnowsza premiera gliwickiego Teatru A. Spektakl familijny można obejrzeć w Internecie.

Produkcja Teatru A jest częścią cyklu Biblijny Projekt Dziecięcy. W teatralnej formie gliwicy artyści opowiadają najmłodszym historię chrześcijaństwa. Tym razem bohaterem przedstawienia jest Mojżesz, biblijny przywódca Izraelitów, który wyprowadził ich z egipskiej niewoli i powiódł do Ziemi Obiecanej (do której sam jednak nie dotarł). 40 lat wędrówki do mlekiem i miodem płynącego Kanaanu to świetny materiał na spektakl.

– *Pomysł, by dziejami biblijnego Mojżesza zaintrygować dziecięcy wyobraźnię, sięgając do akwareli, skoro mówić chcieliśmy, za etymologią imienia – o Tym, który został „wyjęty z wody” – wydawał mi się smakowity od dobrych kilku lat... wart ryzyka trudnej techniki akwareli... – mówi Leszek Styś, reżyser i scenarzysta spektaklu.*



„Akwarele z podróży – dzieje Mojżesza” można bezpłatnie obejrzeć na stronie internetowej

teatr-a.org/akwarele. Projekt jest dofinansowany z budżetu Miasta Gliwice. (mm)

MIEJSKA
BIBLIOTEKA
PUBLICZNA
W GLIWICACH

POLECA



W programie:

- głośne czytanie
- warsztaty plastyczne
- gra mobilna
- teatrzyk pacynkowy
- konkursy z nagrodami

... i wiele, wiele innych!



www.biblioteka.gliwice.pl

MBPGliwice

biblioteka_gliwice

Miejska Biblioteka Publiczna w Gliwicach

Poradnia



Zimowe hece w bibliotece!

Bywają długie, bywają krótkie... W różnych odcieniach, deseniach i z różnych materiałów... Ich naturalnym środowiskiem jest szuflada w komodzie lub kosz na pranie, choć można też spotkać je w innych, nieoczywistych miejscach.

Już wiecie, co to? Tak! To skarpetki! I to właśnie one będą głównymi bohaterkami wszystkich aktywności, które Miejska Biblioteka Publiczna w Gliwicach zaproponuje młodym czytelnikom w czasie ferii! A w programie m.in. fantastyczne skarpetkowe warsztaty kreatywne, teatrzyk pacynkowy i gry mobilne!

Wszystkie nagrania i materiały publikowane będą na stronie internetowej biblioteki (www.biblioteka.gliwice.pl) oraz kanałach społecznościowych: Facebooku (@MBPGliwice), Instagramu

(@biblioteka_gliwice) oraz YouTube (@Miejska Biblioteka Publiczna w Gliwicach).

Warto być z biblioteką przez całe ferie! A najaktywniejsi uczestnicy wirtualnych spotkań otrzymają drobne upominki. Szczegółowe informacje dostępne na stronie www.biblioteka.gliwice.pl. (MBP)

Facebook: facebook.com/MBP-Gliwice.

YouTube: [Miejska Biblioteka Publiczna w Gliwicach](https://www.youtube.com/@MiejskaBibliotekaPublicznaGliwice). (MBP)