

MIESZKAŃCY

Dużo zdrowia,  
Panie Majorze!

>> 5

KULTURA

Na dobry  
początek roku

>> 7

AKTUALNOŚCI

Gliwice  
w obronie lasów

>> 8

Tygodnik  
bezpłatny

01-02 | 2022  
{#1090-1091}  
13.01.2022

ISSN: 1642-1108



GLIWICE

miejski serwis informacyjny



gliwice.eu

Bardziej  
EKO!



foto: D. Nita-Garbic / UM Gliwice

>> 3

# Gliwice zyskują dzięki Arenie

**Prawie 600 wydarzeń i ponad 730 tysięcy gości. W zaledwie 3,5 roku Arena Gliwice stała się jednym z najbardziej rozpoznawalnych symboli miasta i przyniosła mu ponad 150 mln zł korzyści. Odczuł je zarówno lokalny biznes, jak i sektor publiczny. Odczuły je również Gliwice, stając się rozpoznawalną marką na arenie międzynarodowej. To przede wszystkim efekt sprawnego zarządzania obiektem i pracy całego zespołu Areny.**

– *Decyzja władz Gliwic o wybudowaniu w mieście dużego obiektu rozrywkowo-sportowego na światowym poziomie była odważna oraz – jak można ocenić z perspektywy lat i po analizie dotychczasowej działalności obiektu – słuszna* – ocenia prof. Witold Orłowski, którego analiza ekonomiczna stała się ważną częścią raportu „Arena Gliwice – pozytywne rezultaty dla miasta i jego mieszkańców”, przygotowanego w minionym roku we współpracy z zespołem Areny.

Raport podsumowuje dotychczasową działalność Areny Gliwice i jasno pokazuje, że trzyletnia praca operatora obiektu przyniosła gliwiczantom rzeczywisty pakiet korzyści.

Arena to również ogromne korzyści wizerunkowe. Ponad 86 milionów złotych wyniósł ekwiwalent reklamowy dla Gliwic, czyli w uproszczeniu: tyle miasto musiałoby wydać na reklamę, gdyby chciało uzyskać taką promocję, jaką zapewnił sponsoring Areny. Te korzyści dostrzegają sami gliwiczanie, których opinie zebrano podczas przygotowywania raportu. Prawie 90 proc. z nich wyraża pozytywną opinię na temat „swojego” obiektu, a ponad 70 proc. respondentów uważa, że Arena przyczynia się do rozwoju miasta.



fol. materiały Areny Gliwice



## Miasto razy cztery

Wspomnijmy tylko, że Arenę odwiedziło już ponad 730 tysięcy gości, czyli cztery razy więcej niż jest mieszkańców Gliwic. Dzięki wszystkim, którzy tu przyjechali, lokalny biznes zyskał ponad 70 mln zł dodatkowych przychodów. Jak to możliwe? Każdy arenowy gość spoza Śląska wydał w mieście średnio 457 zł, płacąc za hotel, usługi gastronomiczne czy przejazdy. Część opłat uiszczana przez operatora hali zasilała i zasila także miejski budżet oraz lokalnych przedsiębiorców.

## Jak w Londynie

Gliwice stają się także miastem coraz bardziej rozpoznawalnym na rynku międzynarodowym.

Tutaj niezwykle ważne było dołączenie Areny Gliwice do European Arenas Association. W EAA zrzeszone są m.in. The O2 w Londynie czy Mercedes Benz Arena w Berlinie. To tam prowadzone są rozmowy i podejmowane decyzje dotyczące trendów, w oparciu o które funkcjonują najnowocześniejsze areny świata.

– *Każda z aren zrzeszonych w EAA wnosi do stowarzyszenia coś nowego. Podobnie będzie z pewnością z Areną Gliwice. Dzięki naszej współpracy zyskują wszyscy członkowie, czy to z Wielkiej Brytanii, Niemiec czy innych krajów, które mają swoich reprezentantów w EAA. Cieszę się, że Gliwice są dzisiaj z nami* – ocenia Olivier Toth, prezes European Arenas Association.

Wspomniane sukcesy osiągnięte zostały mimo wielu miesięcy, w czasie których działania zespołu Areny uniemożliwiła pandemia. Natomiast już druga połowa

minionego roku pokazała, jak efektywnie można być przygotowanym do momentu, w którym pojawia się szansa działania na przyspieszonych obrotach. Ponad 200 imprez zorganizowanych w Arenie tylko w roku 2021 robi wrażenie. Świetnie sprawdziła się Summer Arena, czyli letni cykl koncertów, wydarzeń sportowych i rodzinnych, przygotowany we współpracy m.in. z Miejską Biblioteką Publiczną w Gliwicach. Nie zabrakło dużych widowisk koszykarskich i teqballowych, a wielkim finałem roku stał się weekend 17–18 grudnia, kiedy to w Arenie zostały zorganizowane trzy wydarzenia, w tym gala sportów walki i koncert bożo-

narodzeniowy, odbywające się jednocześnie.

## Mocne wejście w nowy rok

A co nas czeka w najbliższych miesiącach w Arenie Gliwice? Potwierdzonych jest już ponad 40 wydarzeń, w tym koncerty Andre Rieu, T.Love, Bring me The Horizon, Sanah czy wydarzenia rodzinne jak chociażby Hot Wheels. Kolejne czekają na ogłoszenie. Kontynuowany będzie także hit minionego lata – Summer Arena. Arena Gliwice po prostu mocno wchodzi w nowy rok.

(ARENA GLIWICE)



## Najważniejsze liczby ARENY GLIWICE

**3,5 roku działalności**

**579 zrealizowanych wydarzeń**

**731 278 gości na wydarzeniach**

**500–700 pracowników zatrudnionych w Arenie podczas dużych wydarzeń**

**Ponad 158 500 000 zł – łączna, szacowana kwota korzyści dla miasta, pozyskana dzięki działaniom operatora Areny Gliwice**

**457 zł – przeciętne wydatki jednoosobowe w Gliwicach podczas pobytu gości spoza Śląska w Arenie Gliwice (dane z raportu na podstawie wycień Convention Biuro i Śląskiej Organizacji Turystycznej)**



Miejski Serwis Informacyjny – Gliwice

Wydawca: Urząd Miejski w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,

e-mail: [kom@um.gliwice.pl](mailto:kom@um.gliwice.pl), [gliwice.eu](mailto:gliwice.eu)

Redakcja: Anna Proksa (redaktor naczelny), tel. 32/239-11-35, e-mail: [proksa\\_a@um.gliwice.pl](mailto:proksa_a@um.gliwice.pl),

Katarzyna Kozub-Kulik (zastępca red. naczelnego), Monika Foltyn, Joanna Lenczowska, Magdalena Mickielewicz

Ogłoszenia/dystrybucja: Małgorzata Kazek-Baranowska, tel. 32/238-55-44, e-mail: [ogloszenia@um.gliwice.pl](mailto:ogloszenia@um.gliwice.pl)

Skład/grafika: Tomasz Królik, tel. 32/238-55-44, e-mail: [krolik\\_t@um.gliwice.pl](mailto:krolik_t@um.gliwice.pl)

Nakład: 21 000 egzemplarzy. Druk: AGORA POLIGRAFIA, Warszawa



**GLIWICE**  
miejski serwis informacyjny

Redakcja zastrzega prawo skracania i adiacji językowo-stylistycznej nadsyłanych materiałów. Nie zwracamy tekstów, które nie były zamówione.

# Bardziej EKO!

Już są! Nowoczesne autobusy z napędem hybrydowym już jeżdżą po gliwickich ulicach! Firma MAN Truck & Bus Polska sp. z o.o. z Nadarzyna dostarczyła Gliwicom 15 ekologicznych pojazdów wyprodukowanych w fabryce w Starachowicach. Na początku 2022 r. roku coraz bardziej ekologiczną flotę gliwickiego PKM-u uzupełni jeszcze 10 autobusów elektrycznych – baza do ich ładowania jest już niemal gotowa!

Gliwicki PKM od lat sukcesywnie modernizuje swój tabor i wymienia starsze autobusy na nowe, bardziej ekologiczne. Hybrydowe autobusy, którymi już jeżdżą gliwiczanie, są nowoczesne, niskopodłogowe, przegubowe, wyposażone w klimatyzację, monitoring, nowoczesny system oczyszczania spalin i napęd hybrydowy, który zmniejsza zużycie paliwa oraz emisję szkodliwych spa-

lin i hałasu. Każdy pomieści 147 pasażerów. Są wyjątkowo wygodne i przyjazne osobom mającym trudności z poruszaniem się i rodzicom z małymi dziećmi. Pojazdy spełniają też rygorystyczne normy środowiskowe. Nowo zakupione autobusy wyjeżdżają na wszystkie linie komunikacji miejskiej obsługiwane przez PKM Sp. z o.o. w Gliwicach, w zależności od bieżących potrzeb przewoźnika.

– Dla PKM jest to nowa jakość. Autobusy firmy MAN posiadają napęd hybrydowy i dodatkowe ekologiczne cechy: funkcję rekuperacji energii, czyli gromadzenia energii wynikającej z hamowania autobusu w specjalnym kondensatorze (supercaps) i wykorzystania tak zgromadzonej energii do wspierania silnika spalinowego autobusu przez dodatkowy silnik elektryczny w czasie napędu pojazdu. To ekonomiczne i eko-



fol. D. Nita-Garbic / UM Gliwice



logiczne rozwiązanie. Wspierając działania władz miasta w zakresie ekologii, staramy się podejmować kroki minimalizujące emisję spalin do atmosfery. Zakup autobusów był właśnie jednym z tych kroków w drodze do czystszej środowiska – mówi prezes PKM Gliwice Henryk Szary.

Nowe autobusy kosztowały 23 mln zł i zostały sfinansowane z środków własnych PKM.

**Należący do miasta PKM od lat sukcesywnie modernizuje swój tabor i wymienia starsze autobusy na nowe, bardziej ekologiczne. W trosce o środowisko w roku 2017 całkowicie wycofano z użytku wysokopodłogowe pojazdy starej generacji. Obecnie w zasobach PKM jest 200 autobusów.**

## Elektryki tuż, tuż

To nie koniec inwestycji – w pierwszym kwartale 2022 roku wyjadą autobusy elektryczne marki Volvo. Z zakupionych przez PKM 10 „elektryków” 7 autobusów będzie dwuosioowych i 3 trzyosioowe, przegubowe. Będą kursować na dwóch liniach – na trasie linii A4 między Teatrem Miejskim w Gliwicach przy ul. Nowy Świat a zajezdnią PKM przy ul. Chorzowskiej oraz na trasie linii nr 676, okrężnej, między Sikornikiem a Sikornikiem przez Szobiszowice. Dla ich obsługi są już wybudowane stacje ładowania: na terenie zajezdni przy ul. Chorzowskiej i przy ul. Nowy Świat. Na początku tego roku będzie kolejna – przy ul. Czapli.

Całkowity koszt projektu pn. „Zakup autobusów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą do ładowania” wyniesie ponad 39 mln zł, z czego ok. 27 mln zł stanowi dofinansowanie unijne.

(mf)

# Gliwice stawiają na fotowoltaikę

W dobie drastycznych podwyżek cen energii elektrycznej i kryzysu klimatycznego ogniwa fotowoltaiczne niosą same korzyści – wytwarzają darmowy prąd, nie emitują zanieczyszczeń, można je poddać recyklingowi, a pozyskiwanie przez nie energii nie generuje hałasu. Gdy na ich montaż uda się pozyskać miastu unijne wsparcie, tym lepiej! Z końcem 2021 roku gliwicki projekt instalacji paneli fotowoltaicznych na 8 obiektach oświatowych oraz budynku pełniącym funkcję świetlicy został wybrany do dofinansowania z funduszy Unii Europejskiej.

Projekt „Montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej Miasta Gliwice”, objęty wnioskiem do Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, przewiduje wykonanie w 2022 roku dokładnie 12 mikroinstalacji fotowoltaicznych w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zostaną zamontowane na 8 budynkach oświatowych – siedzibach Przedszkola Miejskiego nr 17 przy ul. Andromedy 36, Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Kopernika 63, Zespołu Szkół Techniczno-Informatycznych przy ul. Chorzowskiej 5 i internatu ZST-I przy ul. Krakusa 16, VIII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Sikornik 34, Szkoły Podstawowej nr 23 przy ul. Sikornik 1, Szkoły Podstawowej nr 36 przy ul. Robotniczej



fol. Freepik

6 oraz Przedszkola Miejskiego nr 16 przy ul. Sportowej 17, a także na budynku przy ul. Nad Łąkami 1, pełniącym funkcję świetlicy dla mieszkańców dzielnicy Chorzowice.

Całkowity szacowany koszt realizacji projektu to około 2,4 mln zł. Dotacja unijna pozwoli pokryć maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych. Warto dodać, że obecnie dobiega końca

postępowanie przetargowe na wykonawstwo tej inwestycji, w którym oferty złożyło 10 wykonawców.

**Ogniwa fotowoltaiczne, łącząc ekologię z ekonomią, pozwalają pozyskiwać „zieloną” energię słoneczną i sporo zaoszczędzić na kosztach eksploatacji budynków.**

Panele wytwarzają darmowy prąd (w przypadku gliwickich obiektów oświatowych szacuje się łączną produkcję na poziomie około 334 MWh rocznie), nie emitują zanieczyszczeń (co

pozwole na redukcję emisji CO<sub>2</sub> o ponad 260 ton w skali roku oraz obniżenie emisji pyłu zawieszonego PM10 o ponad 0,013 tony rocznie) i można je poddać recyklingowi, a pozyskiwanie przez nie energii nie generuje hałasu. Przypomnijmy, że w minionych latach miasto zawarło umowę na dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej projektu budowy elektrowni fotowoltaicznych na budynkach Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21 i Jasnej 31A. Energia pozyskana z 260 paneli fotowoltaicznych pokrywa część zapotrzebowania tych obiektów na prąd, co korzystnie wpływa na środowisko i miejski budżet.

(kik)

## Nowa sekretarz miasta

Od ponad 18 lat jest związana z gliwicką samorządnością, w której przeszła poszczególne stopnie kariery urzędniczej. Z początkiem nowego roku dotychczasowa naczelnik Biura Zarządzania Płynnością Finansową Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Marta Tartanus-Oryszczak – objęła stanowisko Sekretarza Miasta.

Marta Tartanus-Oryszczak jest absolwentką Wydziału Ekonomii Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach (specjalność: gospodarka miejska i regionalna). Pracuje w Urzędzie Miejskim od października 2003 roku. Między 1 czerwca 2007 roku a 13 lipca 2008 roku pełniła funkcję zastępcy naczelnika Biura Prezydenta Miasta i Rady Miejskiej UM, a 14 lipca 2008 r. objęła stanowisko naczelnika Biura Zarządzania Płynnością Finansową UM. Wydział ten organizowała od podstaw, kierując nim ponad 13 lat.

(kik)



foto: D. Nita-Garbiec / UM Gliwice

## Zmieniły się numery rachunków Urzędu Miejskiego



foto: Freepik

**Od 1 stycznia 2022 r. Urząd Miejski w Gliwicach obsługuje Bank Millenium S.A.**

Wpłaty gotówkowe na konta urzędu, bez prowizji, możliwe są we wszystkich placówkach Poczty Polskiej na terenie Gliwic. Jednocześnie w związku ze zmianą banku zniknęła możliwość

bezprowizyjnej wpłaty gotówkowej na rachunki Urzędu Miasta w placówkach ING Banku Śląskiego S.A.!

Więcej informacji na stronie [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w zakładce Numery kont bankowych.

**SPRAWDŹ PRZED DOKONANIEM WPŁATY!**  
(UM)

## Wszyscy jesteśmy po jednej stronie

Wymiana doświadczeń oraz rozwijanie współpracy z przedstawicielami różnych gliwickich środowisk to jeden z priorytetów kierownictwa miasta. 11 stycznia prezydent Gliwic Adam Neumann spotkał się w Ratuszu z dziennikarzami. Pretekstem do rozmowy było tradycyjne podsumowanie działań miasta w minionym roku, ale tematów do ciekawej dyskusji pojawiło się dużo więcej.

W spotkaniu z prezydentem Gliwic wzięło udział kilkunastu przedstawicieli lokalnych i regionalnych redakcji. Głównym tematem było podsumowanie działań miasta w 2021 r., dziennikarze pytali również o plany na rok 2022 r. Wiele uwagi uczestnicy dyskusji poświęcili polityce inwestycyjnej miasta i zagrożeniom, jakie dla działalności samorządu wprowadziły zmiany podatkowe w ramach tzw. Polskiego Ładu. Nie zabrakło pytań o sprawy, które budzą w ostatnim czasie duże zainteresowanie wśród gliwiczian, jak np. podwyżka pensji prezydenta miasta czy budowa zielonego zbiornika retencyjnego na potoku Wójtowianka.

– *Bardzo ważna jest dla mnie partycypacja społeczna i nie zgadzam się na pozycjonowanie mieszkańców, np. różnych grup społecznych, w kontrze do władz miasta. Choć często mamy odmienne zdania na różne tematy, wszyscy jesteśmy po tej samej stronie – po stronie gliwiczian i Gliwic. Chciałbym, abyśmy wszyscy – w tym również dziennikarze – mówili w tym kontekście raczej o partnerstwie i współdziałaniu – podkreślał Adam Neumann. – Warto natomiast wskazywać, że*



foto: D. Nita-Garbiec / UM Gliwice

*w wielu urzędowych procedurach czas na dyskusje i współdziałanie z miastem jest ściśle określony. Jeżeli w czasie konsultacji projektu inwestycji – np. zbiornika na Wójtowiance – nikt z mieszkańców nie zgłasza uwag, nie można po latach oczekiwać wstrzymania procesu inwestycyjnego, na który zostały już poniesione znaczne środki publiczne, i który jest realizowany zgodnie z obowiązującym prawem – tłumaczył prezydent Gliwic.*

*Nawiązując do słów prezydenta Adama Neumanna, Łukasz Oryszczak zaapelował do dziennikarzy o aktywne udostępnianie publikowanych przez miasto informacji o prowadzonych konsultacjach społecznych. – Pracujemy obecnie nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. Etap składania wniosków już się zakończył, ale proces sporządzania tak obszernego dokumentu potrwa wiele*

*miesiący i mieszkańcy będą mieli jeszcze okazję do wyrażenia swojej opinii, np. w konsultacjach społecznych prowadzonych w ramach tej procedury. W kanałach informacyjnych miasta na bieżąco pojawiają się informacje o kolejnych etapach tej procedury, ale nie ukrywam, że zależy nam bardzo również na Państwa zaangażowaniu w ten, być może na pierwszy rzut oka niezbyt medialny, ale bardzo ważny dla gliwiczian temat – mó-*

*wił rzecznik prasowy prezydenta Gliwic.*

*Dziennikarze pytali również o budowę nowego szpitala miejskiego – miasto pozyskało już pozwolenie na budowę, ale start prac jest uzależniony od pozyskania zewnętrznych środków na ten cel – oraz o możliwości uczynienia z biegnącej przez miasto Kłodnicy atrakcji Gliwic. Prezydent Neumann przypomniał o planach utworzenia wzdłuż rzeki tzw. Bulwarów Kłodnicy. Konieczne jest jednak w tym celu zapewnienie odpowiedniej czystości rzeki, która obecnie wnosi do Gliwic zanieczyszczenia z miast, przez które przepływa. Za działania w tym zakresie odpowiedzialne jest, i posiada środki na ten cel, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Ponieważ działania Wód Polskich są zdaniem władz Gliwic dalece niewystarczające, miasto stara się o pozyskanie sojuszników w staraniach o czystą Kłodnicę, np. Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolię.*

*Zgodnie z deklaracją prezydenta, prawdopodobnie tego typu spotkania będą kontynuowane.*  
(ap)

# Dużo zdrowia, Panie Majorze!

**Major Aleksander Tarnawski, mieszkający w Gliwicach ostatni żyjący cichociemny, 8 stycznia skończył 101 lat. Szacownemu solenizantowi składamy wyrazy uznania za służbę w obronie wolności i niepodległości naszego kraju i życzymy dużo zdrowia.**

Aleksander Tarnawski urodził się 8 stycznia 1921 r. w Słocinie. Studiował chemię na Uniwersytecie Lwowskim. Po wybuchu wojny przedostał się przez Węgry do Francji, gdzie rozpoczął służbę w 1. Dywizji Grenadierów. Został ewakuowany do Wielkiej Brytanii. Tam służył w 16. Brygadzie Panczernej, a następnie 1. Dywizji Panczernej. Przeszedł intensywne szkolenie dla cichociemnych – żołnierzy Polskich Sił Zbrojnych, komandosów polskiego podziemia, których zadaniem, po desancie do okupowanej Polski, była walka partyzancka z Wehrmachem i jednostkami specjalnymi Głównego Urzędu Bezpieczeństwa Rzeszy oraz trudne misje konspiracyjne. Zajmowali się też organizacją i szkoleniem ruchu oporu

w kraju. Po zakończeniu ćwiczeń w Wielkiej Brytanii, nocą z 16 na 17 kwietnia 1944 r., Tarnawski (pseudonim „Uptaz”) został zrzucony niedaleko Góry Kalwarii w ramach operacji Weller 12. Po desancie do Polski dostał przydział do okręgu AK Nowogródek. Po zakończeniu wojny zamieszkał w Gliwicach.

**Był kilkakrotnie odznaczony Krzyżem Walecznych i Srebrnym Krzyżem Zasługi. Uhonorowano go również Krzyżem Oficerskim Orderu Odrodzenia Polski, medalem Pro Patria oraz szablą oficerską.**



Major Tarnawski to ostatni z elity 316 cichociemnych, wspaniałych rycerzy niepodległości, dla których etos bezinteresownej służby Rzeczypospolitej, zwłaszcza w trudnych czasach II wojny światowej, był najważniejszy.

Tymi wartościami i swoją historią chętnie dzielił się gliwicką młodzieżą, z którą spotykał się na niezwykłych lekcjach historii, propagując tradycje patriotyczne. Jest żywym pomnikiem historii i skarbnicą wiedzy

o czasach minionych. Jego losy spisano w książce „Ostatni. Historia cichociemnego Aleksandra Tarnawskiego, pseudonim „Uptaz” autorstwa Emila Marata i Michała Wójcika.

(mf)

## Pożegnaliśmy piewcę kultury romskiej



**Współzałożyciel i wieloletni prezes Stowarzyszenia Romów w Gliwicach, Władysław Kwiatkowski, nie żyje. Tę smutną wiadomość przekazali po Świątach Bożego Narodzenia członkowie stowarzyszenia.**

Miasto Gliwice przez wiele lat owocnie współpracowało ze Stowarzyszeniem Romów w Gliwicach w ramach organizacji cyklicznych wydarzeń kulturalnych – Wieczoru z Romami w parku Chopina czy też Romskich Zaduszek. Władysław Kwiatkowski jako prezes SRwG zawsze dokła-

dał wszelkich starań, aby jak najszerzej zaprezentować mieszkańcom tradycje i piękno kultury romskiej.

Współpraca ze Stowarzyszeniem Romów w Gliwicach została doceniona i nagrodzona w 2017 roku, kiedy to Gliwice – jako pierwsze miasto w Polsce

– otrzymały Nagrodę Kongresu Dosta!, przyznaną przez Radę Europy, za skuteczne działania samorządu na rzecz integracji społeczności romskiej. Wyóżnienie, wspólnie z reprezentantką gliwickiego samorządu, odbierał w Strasbourgu Władysław Kwiatkowski.

(kik)

## Najwięcej Hań i Jakubów

**W ubiegłym roku na świat w Gliwicach przyszło 2515 dzieci – 1237 dziewczynek i 1278 chłopców – wynika z informacji Urzędu Stanu Cywilnego. W 2021 r. rodzice najchętniej nazywali swoje córki Hania, a synów Jakub.**

W 2021 r. na świat przyszły 53 gliwiczanki o imieniu Hania i 63 małych Kubusiów. Urodziło się też sporo Zuzann (52), Laur (50), Zofii (44), Len (42) i Maj (39). Wśród chłopięcych imion, poza Jakubem, największą popularnością cieszył się Filip (57), Leon (52), Antoni (47), Mikołaj (45) i Szymon (42).

Wśród najrzadziej nadawanych imion dziewczęcych jest Dobrawa, Larysa, Tola, Jaśmina, Klementy-

na i Lara. Te dziewczynki w klasie nie spotkają swoich imienniczek. Najrzadziej nadawanymi dla chłopców były imiona: Jeremiasz, Gniewomir, Kasjan, Brajan, Korneliusz i Hugo. W tym roku te imiona nadawano tylko raz.

W 2021 r. w USC w Gliwicach nie było przypadku, w którym kierownik USC odmówił nadania imienia dla dziecka.

(mf)



# Kapituła Konkursu o Nagrodę Dramaturgiczną im. Tadeusza Różewicza

Wyboru najlepszego tekstu w pierwszej edycji Konkursu o Nagrodę Dramaturgiczną im. Tadeusza Różewicza dokona kapituła w składzie: Małgorzata Sikorska-Miszczuk, Zyta Rudzka, Benjamin Bukowski, Roman Pawłowski i Paweł Szkotak. Kapituła spośród zakwalifikowanych tekstów wybierze trzy finałowe i dokona wyboru zwycięskiej sztuki.

– Bardzo dziękuję jurorom za wyrażenie akcesu do naszego konkursu. Kluczowym argumentem było dla mnie, aby teksty nadsyłane do konkursu oceniali nie tyle wybitni akademicy czy też celebryci, ale przede wszystkim teatralni praktycy, czyli ci, którzy dla teatru piszą, ci, którzy o teatrze piszą, ci, którzy teksty reżyserują, przemieniając słowo w materię sceniczną. Taki skład jurorów daje nadzieję, że nagrodzone teksty poradzą sobie nie tylko w konkursie, ale przede wszystkim na scenie, będą rezonować nie tylko jako dobra literatura, ale przede wszystkim żywy, czyli grany spektakl, konfrontowany z widzem i całą maszyną teatralną: pracownikami, dyrektorami, aktorami, ekipami technicznymi, biurami sprzedaży biletów – powiedział Grzegorz Krawczyk, przewodniczący Rady Programowej Konkursu.



Konkurs o Nagrodę Dramaturgiczną im. Tadeusza Różewicza ogłoszony został w Gliwicach 9 października 2021 r., w setną rocznicę urodzin poety. Nagroda ustanowiona przez Adama Neumanna, prezydenta Gliwic, w za-

myśle jej inicjatorów (Krawczyk, Oparek i Pieliowski) ma na celu wsparcie twórców piszących dla teatru oraz promocję najbardziej wartościowych zjawisk zachodzących we współczesnej dramaturgii polskiej. Na zwycięzcę konkursu

czeka statuetka oraz kwota 50 tys. zł. Nagrodzony dramat zostanie wystawiony na deskach Teatru Miejskiego w Gliwicach oraz opublikowany w serii „Czytelnia Sztuki”. Dotychczas ukazała się sztuka Michała Siegoczyńskiego

„Najmroździ, czyli dawno temu w Gliwicach”, której wystawienie zdobyło Grand Prix w XXV Ogólnopolskim Konkursie na wystawienie Polskiej Sztuki Współczesnej. Kolejną publikacją z tej serii będzie „Dziki Wschód” Przemysława Pilarskiego.

Do 31 marca 2022 r. trwa konkursowy nabór tekstów – organizatorzy czekają na utwory dramatyczne przeznaczone do wystawienia w teatrze, napisane w języku polskim przez autorów posiadających w swoim dorobku przynajmniej jeden wcześniej opublikowany (z nadanym numerem ISBN) utwór literacki i/lub wystawiony na scenie teatru repertuarowego. Zgłaszane do konkursu teksty nie mogą być wcześniej publikowane ani wystawione w formie sztuki teatralnej. Pełen regulamin konkursu dostępny jest na stronie [www.nagrodarozewicza.pl](http://www.nagrodarozewicza.pl).

(mat. org.)



## Szukasz informacji o Centrum Kultury Victoria? Sprawdź jego BIP!

Działa już elektroniczny Biuletyn Informacji Publicznej nowej gliwickiej instytucji kulturalnej – Centrum Kultury Victoria. Zainteresowani znajdą tam m.in. dane na temat statusu prawnego podmiotu, jego organizacji, kompetencji, posiadanego majątku czy zasad funkcjonowania. Pod adresem [ckv.bip.gliwice.eu](http://ckv.bip.gliwice.eu) – w zakładce MENU „Ogłoszenia o naborach” – umieszczane są także wszystkie bieżące nabory do C.K. Victoria.

Centrum Kultury Victoria oficjalnie rozpoczęło działalność 1 grudnia 2021 roku. Jej ramy wyznacza zarówno statut przyjęty przez Radę Miasta Gliwice, jak i koncepcja programowa instytucji opracowana przez dyrektora Pawła Cieplińskiego. Zgodnie z nią C.K. Victoria będzie odpowiadać za tworzenie

miejskiego kalendarza wydarzeń – koncertów, wystaw, festiwali, edukacji kulturalnej. Do współpracy zostaną zaproszeni organizatorzy imprez, które mają już swoją stałą publiczność, ale ważnym założeniem Victorii jest też zrobienie miejsca dla nowych organizatorów i nowych inicjatyw. Nowa instytucja ma za

zadanie stworzenie przestrzeni do wymiany doświadczeń i pomysłów między sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi. Zgodnie z koncepcją programową będzie więc możliwe na przykład organizowanie rezydencji artystycznych i projektów badawczych.

(kik)

## „Kartoteka” na afiszu

W Teatrze Miejskim w Gliwicach grana jest słynna „Kartoteka”. Tadeusz Różewicz napisał ją, mieszkając w Gliwicach.

Reżyserem spektaklu jest Paweł Szkotak. Przedstawienia będą grane w TMG przy ul. Nowy Świat 55–57 14, 15 i 16 stycznia. Bilety są dostępne na stronie [teatr.gliwice.pl](http://teatr.gliwice.pl) i w kasach.

Gliwickie mieszkanie Różewiczów mieściło się przy ul. Zygmunta Starożyńskiego. Tadeusz Różewicz mieszkał w naszym mieście od 1949

do 1968 roku. To w Gliwicach powstało wiele jego utworów, z dramatem „Kartoteka” na czele. Pisarz był związany z amatorskim Studenckim Teatrem Politechniki Śląskiej STEP, w którym był między innymi Wojciech Pszoniak. W 1995 roku Tadeusz Różewicz został Honorowym Obywatelom Gliwic.

(mm)



foto: J. Astaszow / materiały organizatora



**W Gliwicach jest prezentowanych obecnie wiele ciekawych wystaw – warto kilka z nich zobaczyć w nadchodzący weekend. W sobotni wieczór polecamy natomiast zajrzeć do Cechowni w Nowych Gliwicach – odbędzie się tam bardzo ciekawy wernisaż wystawy fotografii Pawła Romana i koncert Honky Tonk.**

#### sobota 15 stycznia:

- Od godz. 10.00 do 11.00 Stacja Artystyczna Rynek (Rynek 4–5) zaprasza na **Mini Nutki, czyli warsztaty umuzykalniające dla dzieci**. Zajęcia uwrażliwiają i oswajają najmłodszych z muzyką, dźwiękami, różnymi ich aspektami i kształtują poczucie rytmu u dzieci.
- O godz. 11.00 i 13.00 w Willi Caro (ul. Dolnych Wałów 8a) odbędą się warsztaty rzeźbiarskie. Pierwsze spotkanie, **„Zimowe inspiracje”**, adresowane jest do dzieci do lat 12 z rodzicami bądź opiekunami; drugie, **„Krajobrazy fantastyczne”**, to warsztaty dla młodzieży i osób dorosłych.
- O godz. 18.00 w Cechowni (Nowe Gliwice, ul. Bojkowska) rozpocznie się **wernisaż wystawy fotograficznej „Portrety w oparach chemii” Pawła Romana**. Artysta wykonuje fotografie na szkle w technice mokrego kolodionu.
- Tuż po wernisażu, o godz. 19.00, w Cechowni rozpocznie się koncert **Honky Tonk**. Zapraszamy na retro-elektroakustyczną podróż przez dekady z utworami własnymi i zaskakującymi interpretacjami znanych coverów.
- **Śląsku**, a w Czytelni Sztuki (w budynku Willi Caro) – **wystawa fotograficzna „Naga. Portret i akt 1959–1966” Kazimierza Dyakowskiej**.
- Warto zajrzeć do Filii nr 30 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Gliwicach (ul. Partyzantów 25) i zobaczyć **wystawę prac Wojciecha Kotylaka „Tak sobie próbuję rysować...”**. Na ekspozycji portretów w ołówku można zobaczyć wycinek twórczości gliwickiego artysty.
- **„Ziemie Świętą w obiektywie Stanisława Ligonia”** można obejrzeć w Bibliotece Centralnej (ul. Kościuszki 17). Autor w czasie pobytu w Palestynie fotografował miejsca, zabytki i życie codzienne mieszkańców.
- W galerii Perkoz (Filia nr 5 MBP w Gliwicach, ul. Perkoza 12) prezentowana jest **wystawa fotograficzna „Bottrop – oczami młodych”**. Warsztaty fotograficzne dla blisko 30 młodych ludzi z bottropskich szkół Janusz-Korczak-Gesamtschule i Willy-Brandt-Gesamtschule przeprowadziła Janina Steinmetz – berlińska fotografka.
- Do 18 stycznia można wziąć udział w **konkursie plastycznym dla dzieci „Za co lubię WOŚP?”**. Więcej informacji na ten temat można znaleźć w kalendarzu na [Kultura.gliwice.eu](http://Kultura.gliwice.eu).
- Zapraszamy na cykl darmowych, certyfikowanych szkoleń dla osób ze Śląska, które pracują z młodzieżą w różnych obszarach kultury. Trwa rekrutacja w **projekcie „Sztuka Otwartości”**, o którym więcej informacji można znaleźć na stronie [www.sztukaotwartosci.pl](http://www.sztukaotwartosci.pl). (mm)

#### niedziela 16 stycznia:

- W podwórku przy ul. Bednarskiej 8 o godz. 19.00 wystąpi **Irena Salwowska** – laureatka wielu festiwali, przeglądów i konkursów piosenki poetyckiej.

#### poza tym:

- Niezmiennie zapraszamy do Muzeum w Gliwicach, by zobaczyć dwie arcydzieła wystawy. W Willi Caro prezentowana jest ekspozycja **„Najwyższej próby! Rzeźbiarze i rzeźby 1. połowy XX w. na Górnym**

**Wszystkie wydarzenia kulturalne są publikowane na stronie [Kultura.gliwice.eu](http://Kultura.gliwice.eu). Jesteś organizatorem? Dodaj swoje wydarzenie na naszą stronę poprzez formularz.**

## Na dobry początek roku

**W sobotę 15 stycznia w Cechowni w Nowych Gliwicach szykuje się fajna impreza. O godz. 18.00 rozpocznie się wernisaż wystawy fotograficznej „Portrety w oparach chemii” Pawła Romana, a o godz. 19.00 na scenę wyjdą muzycy z grupy Honky Tonk.**

Paweł Roman jest młodym fotografem, który posługuje się bardzo starą techniką. „Portrety w oparach chemii” zostały wykonane na szkle, w odkrytej w 1851 roku technice mokrego kolodionu. Do ekspozycji Paweł Roman używa stuletniego drewnianego aparatu. To trzeba zobaczyć! Udział w wernisażu 15 stycznia o godz. 18.00 jest bezpłatny, jednak wcześniej trzeba się zarejestrować na stronie [pawel-roman-wernisaz.konfeo.com/pl/groups](http://pawel-roman-wernisaz.konfeo.com/pl/groups).



foto: P. Roman

Po wernisażu przyjdzie czas na część muzyczną. O godz. 19.00 zagrają panowie z zespołu

Honky Tonk: Tomasz Siemionka (śpiew), Sebastian Hibner (gitara), Radek Daszkiewicz

(piano), Piotr Rożankowski (bas) i Kazik Derbawczuk (perkusja). Wykonają trochę własnych utworów i kilka coverów. Będzie elektroakustycznie, w klimacie retro i bardzo interesująco. Wstęp na koncert jest bezpłatny, ale trzeba wcześniej się zarejestrować: [honky-tonk-koncert-cechownia.konfeo.com/pl/groups](http://honky-tonk-koncert-cechownia.konfeo.com/pl/groups).

Impreza odbędzie się w Cechowni w Nowych Gliwicach (ul. Bojkowska). Organizatorami wydarzenia są GCNT Cechownia i Stowarzyszenie Nowa Cechownia.

(mm)

## Wieczór Teatromana

**Teatr Miejski w Gliwicach zaprasza na nowy cykl spotkań teatralnych. Raz w miesiącu na scenie będzie prezentowany spektakl z afisza TMG, a w teatralnej kawiarni będzie okazja do spotkania z twórcami przedstawienia. Pierwsze Wieczór Teatromana już 18 stycznia!**

O godz. 19.00 rozpocznie się spektakl „Całe życie” Joanny Oparek, w reżyserii Joanny Oparek. Przedstawienie miało swoją premierę na scenie Teatru Miejskiego w Gliwicach (ul. Nowy Świat 55–57) w październiku 2021 roku. – *To krwisty, współczesny dramat, z dużą dozą komizmu i mocno zarysowanymi postaciami. Z wielką radością podjęłam się jego realizacji w moim rodzinnym mieście, w którym doczekaliśmy się prawdziwego teatru dramatycznego* – mówiła Joanna Oparek przed pierwszym przedstawieniem. W spektaklu występują aktorzy TMG: Aleksandra Maj,



foto: M. Buksa

Antonina Federowicz i Maciej Piasny oraz gościnnie Tomasz Borkowski.

Po przedstawieniu, w teatralnej kawiarni, publiczność będzie mogła spotkać się z reżyserką

i aktorami. Wieczór Teatromana to nowa inicjatywa TMG. W lutym teatromani spotkają się z twórcami spektaklu „Amadeusz” w reżyserii N. Rakowskiego. Bilety są dostępne na stronie [teatr.gliwice.pl](http://teatr.gliwice.pl). (mm)

## Śląskie kryminały

**20 stycznia gościem spotkania autorskiego w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Gliwicach będzie Adam Regiewicz. Pisarz specjalizuje się w kryminałach, ma na koncie między innymi trylogię zabrzańską „Hubertus, Krajcok, Krampus”.**

Adam Regiewicz jest literaturoznawcą. Jako pisarz debiutował w 2017 roku książką „Kamienica przy Antycznej”. W 2021 roku Miejska Biblioteka Publiczna w Zabrzu wydała trylogię zabrzańską „Hubertus, Krajcok, Krampus”. Bohaterem trylogii jest inspektor Ryszard Bułkowski, nazywany „Bagietą”. Na kartach książki, poza nieszablonyymi zbrod-

niami, będzie można znaleźć też miejsca znane z pobliskiego Zabrza.

Spotkanie z Adamem Regiewiczem rozpocznie się 20 stycznia o godz. 18.00 w Bibliotece Centralnej (ul. Kościuszki 17). Wstęp jest wolny, po spotkaniu będzie można kupić trylogię zabrzańską.

(mm)



# Gliwice w obronie lasów

Miasto Gliwice intensywnie zabiega o ograniczenie wycinki drzew na terenach leśnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Brynek, a zlokalizowanych w dzielnicach Łabędy i Żerniki. W tym tygodniu swoje postulaty w tej ważnej dla mieszkańców sprawie władze miasta przekazały do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ramach konsultacji społecznych.

Powszechnie wiadomo, że przyrodnicze, ochronne i rekreacyjne walory lasów mają szczególne znaczenie dla mieszkańców silnie zurbanizowanych terenów. Tu liczy się każda leśna enklawa, która chroni przed hałasem i zanieczyszczeniami powietrza oraz stanowi miejsce relaksu i aktywności dla osób w różnym wieku. Dlatego przewidziane przez Dyrekcję Lasów Państwowych wycinki drzew na terenach leśnych w gliwickich dzielnicach Łabędy i Żerniki budzą sprzeciw. Jednym głosem w tej sprawie mówią władze Gliwic, rady dzielnic oraz grupy mieszkańców.

Gliwiczanie ostatnio mocno zintensyfikowali swoje działania i zabiegają o wprowadzenie jak najkorzystniejszych zapisów w nowym Planie Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Brynek na lata 2022–2031 (PUL). Dokument został poddany konsultacjom społecznym przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych, można było wносить uwagi i władze Gliwic z tej możliwości skorzystały.

Obszerny plan uwzględni m.in. prognozę oddziaływania na środowisko, dokładne informacje o stanie lasu oraz planowane do realizacji działania, w tym cele gospodarki leśnej związane z funkcją, jaką lasy pełnią w nadleśnictwie. Plan obejmuje także m.in. budżące największe kontrowersje dane o przewidywanych wyrębach.

## Interes gospodarczy a interes mieszkańców

– Spore poruszenie na Śląsku wywołał fakt, że w całym Nadleśnictwie Brynek o ponad 60% – w porównaniu z planem z minionej dekady – zwiększyć się ma ilość pozyskanego drewna mierzone w metrach sześciennych. Wycinki drzew na różną skalę są przewidziane m.in. na fragmentach obszaru Nadleśnictwa Brynek, znajdujących się w granicach Gliwic – mówi Aleksandra Wysocka, zastępca prezydenta Gliwic.

Choć tereny w Łabędach i Żernikach z nazwy są tzw. lasami ochronnymi, to nie jest wykluczone ich gospodarcze wykorzystanie. Konieczne jest jednak zapewnienie ciągłości trwania



foto: D. Nita-Garbiec / UM Gliwice

lasu, a teren ten nie może zmieścić swojej funkcji. W miejscach wyrębu mają być wykonane nowe nasadzenia, ale mogą być zrealizowane w okresie do 5 lat, z wykorzystaniem jednorocznych sadzonek. To oznacza, że czas odtworzenia lasu, jakiego spodziewają się mieszkańcy, może zająć w danym miejscu nawet kilkadziesiąt lat.

## Lasy to cenne ekosystemy, bardzo potrzebne w miastach

Miastu bardzo zależy na ochronie lasów w Łabędach i Żernikach, dlatego włączało się w dyskusję o przyszłości tych obszarów na każdym etapie przed powstaniem projektu PUL. Przedstawiciele miasta uczestniczyli w spotkaniach dotyczących nowego planu, debatach internetowych oraz terenowych z mieszkańcami i reprezentantami Nadleśnictwa, starali się aktywizować do działania różne gremia mieszkańców, wsłuchiwali się w argumenty gliwiczian.

Zabiegi samorządowców i mieszkańców oraz rozmowy z leśnikami przyniosły pierwsze pozytywne rezultaty. Apel przekazany w sierpniu przez władze miasta do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych o maksymalne ograniczenie wycinki drzew oraz tworzenie i zachowanie

leśnych buforów ochronnych przy terenach zabudowanych został częściowo uwzględniony w projekcie PUL dla Żernik. – Nie będzie wycinek w części żernickiego lasu pomiędzy autostradą A1 a zabudowaniami po zachodniej stronie. Zgodnie z postulatami miasta, zmniejszono też przewidywany zakres wyrębów po stronie wschodniej, ale wciąż niedostatecznie – informuje zastępca prezydenta Gliwic.

## Gliwice apelują o maksymalne ograniczenie wyrębu

Gliwice nadal zdecydowanie sprzeciwiają się wielu zapisom zawartym w Planie Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Brynek na lata 2022–2031, a dotyczącym przereźdzonych już lasów w Łabędach i Żernikach. Negatywnie

zaopiniowały skalę przewidywanych wyrębów.

W piśmie skierowanym do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w ramach konsultacji szczególnie mocno miasto sprzeciwia się proponowanym wyrębom na terenach leśnych w Łabędach należących do Nadleśnictwa Brynek. Domaga się zaprzestania wycinek drzew w pobliżu zabudowań, gdzie las powinien pełnić funkcję ochronną. Miasto postuluje, aby wycinki były tu dopuszczone jedynie w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa.

Władze miasta domagają się ponadto istotnego ograniczenia dużych wycinek w częściach lasu łabędzkiego, gdzie plany rębni proponowane są w PUL na poziomie 50–95%. Podobny apel dotyczy dalszego ograniczenia

miejscowych wyrębów fragmentów lasu w Żernikach na wschód od autostrady A1 – plany rębni w kilku miejscach szacowane są na 25–30% i to w opinii władz miasta wciąż za dużo.

– Działając w naszym wspólnym interesie na rzecz ochrony terenów leśnych, uważam, że konieczne jest objęcie szczególną ochroną lasów w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Wnioskuje o ograniczenie rębni w lasach zlokalizowanych na terenie Gliwic do niezbędnego minimum związanego z zapewnieniem ciągłości trwania lasu i bezpieczeństwa publicznego. Lasy te powinny stanowić ochronę dla terenów zabudowanych przed smogiem i hałasem, a także służyć mieszkańcom jako miejsce do wypoczynku i rekreacji – apeluje do RDLP Aleksandra Wysocka. (al)



## Adam Neumann prezydent Gliwic

– Ochrona lasów w Łabędach i Żernikach to dla miasta sprawa niezwykle istotna. Protestujemy przeciwko nadmiernym wycinkom potęgi lasów, apelujemy o maksymalne ograniczenie wyrębów w Gliwicach i racjonalne zarządzanie lasami w mieście. Dla gliwiczian to cenne ekosystemy, które powinny być kształtowane z dużą rozważnością. Mamy nadzieję, że postulaty zgłaszane przez władze miasta oraz mieszkańców zostaną przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych uwzględnione, a szerokie otwarcie na dyskusję publiczną będzie kontynuowane także w przyszłości.



# NIE TRUJ! Piec nie śmietnik!

Kiedy skoki temperatur i dymy z kominów co rusz przypominają, że zima i niska emisja w pełni, Straż Miejska nie ustaje w kontrolach palenisk ogrzewających domy, siedziby instytucji i lokale wykorzystywane pod działalność gospodarczą. Za niezgodne z przepisami spalanie odpadów w piecach nakładane są nawet 500-złotowe mandaty lub wystawiany jest wniosek do sądu, gdzie grzywna może sięgnąć 5 tys. zł. W 2021 roku strażnicy korzystali też z fachowej wiedzy specjalistycznego laboratorium, do którego wysyłano próbki pobranych popiołów. Wyniki 5 z 10 przebadanych próbek potwierdziły, że bezmyślnie palone jest dosłownie wszystko, co popadnie – ekspertyzy ujawniły ślady kolorowych czasopism, aluminiowej folii i... metalowych elementów (prawdopodobnie z rozebranych mebli).

Nasuwa się pytanie, dlaczego? Dlaczego w dobie wciąż rosnącej świadomości ekologicznej, zaawansowanej segregacji śmieci, działalności Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, gdzie można oddać część odpadów, nadal spalamy je w domowym piecu, trując jednocześnie siebie i innych? **Onkolodzy od lat podkreślają silny związek między smogiem i emisją zanieczyszczeń z tzw. niskich kominów a zapadalnością na nowotwory – także u dzieci.** Na Śląsku takie badania wykonała dr Katarzyna Musioł (pediatra, onkolog, hematolog dziecięcy), analizując historie 500 małych pacjentów leczonych onkologicznie z powodu nowotworów mózgu, na przestrzeni 15 lat w klinice pediatrii w Katowicach. Dociekała, dlaczego najczęściej chorują na nie dzieci z okolic Rybnika, a także Raciborza i Jastrzębia. Przeprowadzając wraz ze studentami analizę statystyczną danych pozyskanych ze stacji pomiarowych WFOŚiGW, wykazała silny związek przyczynowo-skutkowy pomiędzy wysokimi stężeniami pyłów o średnicy 2,5 i 10 mikrometrów w powietrzu w tych miastach a wskaźnikiem zachorowalności najmłodszych na nowotwory mózgu.

**Argumenty – nawety tak silne – nie dla wszystkich okazują się wystarczające, a ludzka wyobraźnia w kontekście spalania odpadów wciąż wydaje się nie**

**mieć granic.** Dlatego wspólnie ze Strażą Miejską i Wydziałem Środowiska Urzędu Miejskiego w Gliwicach przypominamy najważniejsze zasady dotyczące tego, co wolno, a czego nie wolno spalać w piecach lub kotłach domowego użytku. Stawką jest nasze zdrowie!

**1. Dane urządzenie grzewcze można opalać wyłącznie takimi paliwami, dla których zostało ono zaprojektowane i przystosowane!** Zakres dopuszczalnych paliw precyzuje instrukcja eksploatacji urządzenia (tzw. DTR). Dodatkowe przepisy wynikające z obowiązującego prawa – np. śląska uchwała antysmogowa lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – mogą taki zakres jeszcze ograniczać.

**2. W piecu lub kotle na paliwa stałe MOŻNA PALIĆ:**

- ➔ węglem typu groszek, orzech, kostka i koksem opałowym (w tym zakresie w miastach planowane są jednak dalsze zaostżenia do 2030 roku, zgodnie z dokumentem „Polityka energetyczna Polski do 2040 r.”);
- ➔ drewnem nieprzetworzonym i nieimpregnowanym, o wilgotności poniżej 20%;
- ➔ niezadrukowanym czystym papierem, czystą i niezadrukowaną tekturą oraz

kartonami „wytworzonymi” we własnym gospodarstwie (Ważne! Spaliny powstałe po spalaniu zadrukowanego farby papieru czy tektury mogą zawierać bardzo szkodliwe związki chemiczne!);

- ➔ pelulem, brykietami, trocinami, wiórami drzewnymi;
- ➔ brykietami ze słomy, biomasą (suchą) wytworzoną we własnym gospodarstwie.

**3. W piecu lub kotle na paliwa stałe NIE WOLNO PALIĆ m.in.:**

- ➔ kolorowymi czasopismami;
- ➔ plastikowymi pojemnikami, butelkami po napojach, kartonami po sokach;
- ➔ plastikowymi torbami z polietyleny;
- ➔ zużytymi oponami;
- ➔ innymi odpadami z gumy;
- ➔ przedmiotami z tworzyw sztucznych;
- ➔ lakierowanymi elementami drewnianymi;
- ➔ meblami pokrytymi lakierem;
- ➔ opakowaniami po rozpuszczalnikach czy środkach ochrony roślin;
- ➔ opakowaniami po farbach i lakierach;
- ➔ pozostałościami farb i lakierów;
- ➔ papierem bielonym związkami chloru z nadrukiem farb kolorowych;
- ➔ płytami wiórowymi, paździerzowymi, panelami podłogowymi, klepkami parkietowymi;

- ➔ drewnem nieprzetworzonym i nieimpregnowanym, o wilgotności powyżej 20% (niesezonowanym);
- ➔ mułem węglowym i flotokoncentratem;
- ➔ miałem;
- ➔ węglem brunatnym.

**4. Nie wolno spalać odpadów w kotle centralnego ogrzewania, w piecu lub kominku!**

**Jeśli nie wiesz (lub masz wątpliwości), gdzie – zamiast do pieca – powinien trafić dany odpad, skorzystaj z wyszukiwarki na stronie [segreguj.gliwice.eu](http://segreguj.gliwice.eu).** Znajdziesz tam też zasady segregacji odpadów, harmonogramy wywozu śmieci oraz sekcję najczęściej zadawanych pytań i odpowiedzi.

**Masz odpady, które absolutnie nie powinny trafić do śmietnika lub nie mieszczą się do kontenerów czy worków? Skorzystaj z bezpłatnych usług PSZOK-u!**

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych działa przy ul. Rybnickiej 199B i jest prowadzony przez miejską spółkę – Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów. Codziennie (od

**poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 18.00 i w soboty od 8.00 do 14.00)** przyjeżdża tam nawet 150 samochodów, by oddać różne typy odpadów, m.in.:

- ➔ bioodpady (np. trawa, liście, gałęzie, korzenie);
- ➔ opony (4 sztuki rocznie na jednego mieszkańca, w rozmiarze do 20");
- ➔ odpady budowlano-rozbiórkowe (w tym gruz, papa, wełna mineralna, styropian, folia);
- ➔ odpady wielkogabarytowe (w tym meble, okna, materace, dywany, grzejniki, wanny);
- ➔ chemikalia (w tym rozpuszczalniki i środki ochrony roślin, farby, tusze, kleje, detergenty, filtry olejowe, opakowania po dezodorantach i lakierach i innych aerozolach);
- ➔ elektrośmieci (w tym sprzęt elektroniczny i elektryczny, baterie i akumulatory);
- ➔ papier;
- ➔ tworzywa sztuczne;
- ➔ szkło;
- ➔ metale;
- ➔ odzież i tekstylia;
- ➔ przeterminowane leki, igły i strzykawki.



W PSZOK działa także punkt Drugie Życie Rzeczy, w którym pozostawić można niepotrzebne przedmioty codziennego użytku – do wykorzystania przez inne osoby. Więcej informacji o PSZOK-u można znaleźć na stronie internetowej [pzogliwice.pl](http://pzogliwice.pl).

(kik)

# WEŹ DOTACJE I WYMIENŃ PIEC



## DO KIEDY TRZEBA ZLIKWIDOWAĆ STARE KOTŁY WĘGLOWE?

-  do 1 STYCZNIA 2024 r. – kotły, które wyprodukowano pomiędzy 2007 a 2012 rokiem.
-  do 1 STYCZNIA 2026 r. – kotły, które wyprodukowano po 2012 roku i zostały włączone do eksploatacji przed 1 września 2017 r.





Jeśli Twój kocioł spełnia wymagania dla klasy III lub IV normy kotłowej, masz czas na wymianę do 1 stycznia 2028 r. Piece kaflowe, kuchnie węglowe, kominki i piecyki typu koza co do zasady nie mogą być używane od 1 stycznia 2023 r. Inne warunki dotyczące kominków / pieców typu koza precyzuje uchwała anty-smogowa w zakresie zapisów dotyczących tzw. miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń (§ 5 oraz § 8 ust. 2 pkt 2) – <https://powietrze.slaskie.pl/content/uchwala-sejmiku-nr-v3612017>

## ZYSKAJ DOFINANSOWANIE Z MIASTA


**KTO MOŻE SIĘ STARAĆ?** Inwestor, na którego wystawione są faktury – osoba fizyczna, wspólnota i spółdzielnia mieszkaniowa, osoba prawna niedziałająca w celu osiągnięcia zysku (z wyłączeniem jednostek sektora finansów publicznych będących gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi).

**NA CO?** Na zmianę systemu ogrzewania z nieekologicznego na ekologiczne – gazowe, elektryczne, olejowe, z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz – tylko w przypadku zakończenia inwestycji w 2020 r., co poświadcza dokument opinii kominiarskiej odbiorczej – na kotły na paliwo stałe węglowe, spełniające wymogi klasy 5 w zakresie emisji wg normy EN 303-5.

### ILE MOŻNA ZYSKAĆ?

-  do 6 tys. zł – zmiana ogrzewania na gazowe, elektryczne, olejowe, z miejskiej sieci ciepłowniczej;
-  do 4 tys. zł – montaż kotła automatycznego na paliwo stałe, spełniającego wymogi klasy 5 w zakresie emisji wg normy EN 303-5;
-  do 12 tys. zł – przy zmianie ogrzewania na: gazowe, elektryczne, olejowe, z miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z termomodernizacją budynku (w terminie do 4 lat przed datą złożenia wniosku);
-  do 8 tys. zł – przy montażu kotła automatycznego na paliwo stałe, spełniającego wymogi klasy 5 w zakresie emisji wg normy EN 303-5, w budynku poddanym ociepleniu (w terminie do 4 lat przed datą złożenia wniosku).

**SZERSZE INFORMACJE:**  
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA  
URZĘDU MIEJSKIEGO  
W GLIWICACH

 32/238-54-45,  
32/239-13-32,  
32/238-54-82

**KIEDY ZŁOŻYĆ WNIOSEK?** Po wykonaniu zmiany systemu ogrzewania, najpóźniej do końca następnego roku po odbiorze inwestycji, z wyjątkiem kotłów na paliwo stałe (bo dotyczy to tylko inwestycji zakończonych w 2020 r., w przypadku których wniosek należy złożyć do końca 2021 r.).

## DOTACJA Z WFOŚiGW – PROGRAM „CZyste Powietrze”

**KTO MOŻE SIĘ STARAĆ?** Osoba fizyczna, która jest właścicielem/współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wydzielonego w takim budynku lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą i o rocznym dochodzie do 100 tys. zł.

**NA CO?** Na wymianę i montaż źródła ciepła oraz termomodernizację, w tym: demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe i wymianę na nowoczesne źródło ciepła, wraz z montażem instalacji c.o. i c.w.u.; zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła; docieplenie; zakup i montaż odnawialnych źródeł energii.

### ILE MOŻNA ZYSKAĆ?



**do 30 tys. zł** (zależy od zakresu przedsięwzięcia);



**do 37 tys. zł** (zależy od zakresu przedsięwzięcia i przy spełnieniu dodatkowego warunku: miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego do 1564 zł w gospodarstwie wieloosobowym, do 2189 zł w gospodarstwie jednoosobowym)

**KIEDY ZŁOŻYĆ WNIOSEK?** Dofinansowaniu podlegają przedsięwzięcia zarówno w trakcie realizacji, jak i zakończone, pod warunkiem poniesienia pierwszego kosztu maksymalnie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku o dofinansowanie.

**SZERSZE INFORMACJE:** Gliwicki punkt programu „Czyste powietrze” (UM w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21), tel. **32/238-55-82** (czynny w pn., śr. i pt. w godz. 8.30–10.30, wt. w godz. 13.00–15.00, czw. w godz. 14.00–16.00), [czystepowietrze.gov.pl](http://czystepowietrze.gov.pl).

## POŁĄCZ DOTACJE Z MIASTA I WFOŚiGW I UZYSKAJ DO 100% ZWROTU KOSZTÓW INWESTYCJI

### PORÓWNANIE DOFINANSOWAŃ

ZASIĘG	Program dotacji z budżetu miasta	Program Czyste powietrze
	MIASTO GLIWICE	CAŁY KRAJ
Finansowanie	Budżet Miasta Gliwice	WFOŚiGW
Próg dochodowy wpływający na wysokość dotacji	X	✓
Obejmuje również budynki wielorodzinne	✓	X
Dotacja do pomp ciepła, kotłów biomasowych i gazowych	✓	✓
Możliwy wzrost dotacji przy wykazaniu kosztów termomodernizacji	+ 6 tys. zł	+ 10 tys. zł
Nabór ciągły i refundacja	✓	✓
Od kiedy funkcjonuje	1997	2018
Maksymalny poziom dotacji do zmiany systemu grzewczego	Od max. 6 tys. zł dla kotłów gazowych <b>do max. 10 tys. zł</b> dla pomp ciepła	Od max. 9 tys. zł dla kotłów gazowych <b>do max. 27 tys. zł</b> dla pomp ciepła

### CENTRALNA EWIDENCJA EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW (CEEB)

**Właścicielu! Zarządcu budynku!** Nie zapomnij o ustawowym obowiązku złożenia deklaracji do bazy CEEB, dotyczącej wszystkich urządzeń grzewczych, tworzonej przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego. Masz na to czas do 30 czerwca 2022 roku. W przypadku nowo uruchomionych instalacji – 14 dni od dnia ich pierwszego uruchomienia.

Deklarację najłatwiej złożyć przez Internet, za pośrednictwem serwisu [zone.gunb.gov.pl](http://zone.gunb.gov.pl). Do rejestracji konieczne jest posiadanie profilu zaufanego, e-dowodu lub podpisu kwalifikowanego.

Drugą możliwością to pobranie stosownego druku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 (na parterze, w punkcie Wydziału Środowiska) i złożenie go w biurze podawczym.

# Złota rączka dla seniora



Zakończył się trwający od sierpnia pilotażowy miejski projekt „Złota rączka dla seniora”. Z usług fachowców oferujących drobne naprawy gliwiczcy seniorzy skorzystali 269 razy. Wykonane prace naprawcze wyceniono na 41,8 tys. zł.

Dla wielu starszych osób samodzielne wykonanie nawet drobnych napraw w mieszkaniu jest bardzo trudne, a bywa że niewykonalne. Dlatego miasto zorganizowało usługę „Złota rączka dla seniora”, dzięki której naprawiono niemal 270 usterek. Fachowiec wzywany „na telefon” pomagał w szczególności osobom samotnym i chorym, które nie potrafiły sobie poradzić z domowymi naprawami i nie mogły liczyć na wsparcie bliskich osób. Każdy gliwiczanie po ukończeniu 60. roku życia mógł skorzystać z usług złotej rączki raz w miesiącu. Pomoc w ramach projektu była bezpłatna, ale koszt wykorzystanych do naprawy materiałów przekraczający 30 zł pokrywał senior.

**Projekt spotkał się z pozytywnym odbiorem seniorów. Od 16 sierpnia do 17 grudnia wykonano 269 napraw na kwotę 41 834,89 zł.**

Najczęściej – 146 razy – fachowiec wzywany był do usterek związanych z instalacją wodno-kanalizacyjną – złota rączka naprawiał ciekące pralki, usuwał wycieki z wc i nieszczelności bojlera czy kranu, regulował baterie, naprawiał niedrożne prysznice i zepsute słupczki, doszczelniał zawory ciepłej wody i wymieniał grzałki w bojlerach.



foto: Pixabay

77 usług dotyczyło prac stolarskich – regulacji stolarki okiennej, naprawy lub wymiany zamka, naprawy lub zawieszenia półek, wymiany zawiasów, założenia moskitiery, montażu karniszy i naprawy nóg w stole czy ławie.

39 usług związanych było z elektryką: wymiana gniazdek, naprawa wyłącznika lampy, naprawa

pieca trójfazowego, sprawdzenie instalacji elektrycznej, zawieszanie i podłączanie żyrandola.

Najmniej wezwań dotyczyło awarii związanych z centralnym ogrzewaniem (5) i instalacją gazową (2).

Przypominamy, że usługę złotej rączki miasto uruchomiło na wniosek środowisk senioral-

nych – Rady Seniorów Miasta Gliwice, klubów seniora i osób indywidualnych. Zadanie zostało wpisane do Strategii Polityki Senioralnej Miasta Gliwice na lata 2021–2025.

Projekt „Złota rączka dla seniora” będzie kontynuowany. O szczegółach będziemy na bieżąco informować.

(mf)

## Ważne dla rodziców dzieci uczęszczających do żłobków dotowanych przez miasto!

W momencie, gdy weszła już w życie ustawa o rodzinnym kapitale opiekuńczym (przewidująca dofinansowania z ZUS do opłat wnoszonych za pobyt maluchów w placówkach opiekuńczych – żłobkach, klubach dziecięcych lub u dziennych opiekunów), warto zwrócić uwagę, czy nasz żłobek nie wprowadza nieuczciwych praktyk i nie próbuje pobierać od nas kwot wyższych niż zadeklarowane w ofercie! O każdej takiej sytuacji należy niezwłocznie powiadomić Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UM w Gliwicach ([zd@um.gliwice.pl](mailto:zd@um.gliwice.pl)).

Z wysokością maksymalnej opłaty pobieranej od rodziców bądź opiekunów dzieci w żłobkach niepublicznych dotowanych przez Miasto Gliwice można zapoznać się na stronie [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w zakładce Zdrowie i Sprawy Społeczne/Opieka nad dziećmi do lat 3/Wykaz placówek dotowanych z budżetu Miasta wraz z wysokością miesięcznej dotacji na dziecko ([bip.gliwice.eu/storage/zd/dotacje-2021-2022-dostepny.pdf](http://bip.gliwice.eu/storage/zd/dotacje-2021-2022-dostepny.pdf)).

### Czym jest rodzinny kapitał opiekuńczy (RKO)?

To państwowe wsparcie kierowane do rodzin mających na utrzymaniu co najmniej dwoje dzieci, a jego celem jest przede wszystkim częściowe pokrycie wydatków związanych z opieką nad drugim i kolejnym malcem w wieku między 12. a 36. miesiącem życia. Rodzice mogą otrzymać po 500 zł miesięcznie (przez dwa lata) lub po 1000 zł miesięcznie (przez rok) na drugie i kolejne dziecko w rodzinie w tej



foto: Freepik

kategorii wiekowej. RKO może wynieść maksymalnie 12 tys. zł.

Rodzice dzieci, na które nie zostanie przyznany RKO (czyli: dzieci pierwszych i jedynych w rodzinie; dzieci pierwszych z rodzin, w których kolejne dziecko jest

objęte RKO; wszystkich dzieci, które nie ukończyły jeszcze 12. miesiąca oraz tych, które przekroczyły 36. miesiąc życia) będą mogli otrzymać specjalne dofinansowanie do pobytu dziecka w żłobku, klubie dziecięcym lub u dziennego opiekuna.

Wysokość tego dofinansowania to co do zasady 400 zł miesięcznie na dziecko, ale nie więcej niż wysokość opłaty ponoszonej przez rodzica za pobyt dziecka. Przez opłatą rodzica za pobyt dziecka w żłobku, klubie dziecięcym lub u dziennego opie-

kuna rozumie się miesięczną opłatą ponoszoną przez rodzica z uwzględnieniem przyznanych zniżek. Do opłaty za pobyt dziecka nie wlicza się opłaty za wyżywienie. Dofinansowanie będzie przekazywane na rachunek bankowy podmiotu prowadzącego instytucję opieki z przeznaczeniem na obniżenie opłaty rodzica za pobyt dziecka.

Dofinansowanie będzie przysługiwać bez względu na osiągnięty przez rodzica dochód. Realizacja dofinansowania, tj. prowadzenie postępowania w sprawie jego przyznania i wypłaty, należec będzie, tak jak w przypadku rodzinnego kapitału opiekuńczego, do ZUS.

**UWAGA!** Wniosek o ustalenie prawa do dofinansowania od 1 kwietnia br. będzie składać do ZUS rodzic. Jeżeli złoży on dokumenty w terminie 1 kwietnia – 31 maja, to prawo do dofinansowania zostanie ustalone od 1 stycznia 2022 r.

(ZD/kik)

# Młodzi pełni empatii

**Ewa Weber, zastępca prezydenta Gliwic, wręczyła we wtorek 11 stycznia w Urzędzie Miejskim nagrody uczestnikom dwóch konkursów poświęconych tematyce niepełnosprawności, ogłoszonych przez Prezydenta Miasta Gliwice. Laureatom serdecznie gratulujemy!**

– Cieszymy się, że jesteśmy zdrowi, ale też pamiętajmy, że w każdej chwili może się to zmienić. Dlatego warto mieć w sobie empatię i umiejętność pomocy drugiemu człowiekowi. To jedna z ważniejszych cech człowieka. Bardzo dziękuję dyrektorom, nauczycielom, rodzicom, a przede wszystkim uczniom za zaangażowanie w bardzo istotny temat i wykazanie się wrażliwością na drugiego człowieka oraz stworzenie pięknych i mądrych prac – mówiła podczas spotkania z laureatami zastępca prezydenta Gliwic Ewa Weber.

Konkurs „Zasady savoir-vivre wobec osób z niepełnosprawnością” przeznaczony był dla uczniów szkół podstawowych i polegał na przygotowaniu pracy plastycznej, pokazującej jak należy zachować się w kontakcie z osobą niepełnosprawną. Pierwsze miejsce zajęła siedmioletnia Gabriela Pietrzak z I klasy Szkoły Podstawowej nr 32.

– Uważam, że należy każdemu pomagać, zwłaszcza osobom niepełnosprawnym, które nie zawsze w każdej sytuacji sobie radzą. Dlatego narysowałam panią, która jeździ na wózku inwalidzkim i nie potrafi dosięgnąć do włącznika światła i pomaga jej pewien pan. Narysowałam też samochód, który przed sklepem zajmuje miejsce parkingowe dla

osoby niepełnosprawnej. Widuję takie sytuacje i omawiamy je często z rodzicami. Nie rozumiem dlaczego ludzie tak robią, skoro nieco dalej jest dużo wolnego miejsca – mówi Gabrysia Pietrzak.

Drugie miejsce w konkursie dla uczniów szkół podstawowych zajęła Wiktoria Sandyk z SP nr 4, a trzecie – Hanna Kołdras z SP nr 4. Przyznano też sześć wyróżnień. Otrzymali je: Amelia Cetnarowska z SP nr 16, Jakub Przepaśniak z SP nr 18, Piotr Caban z SP nr 39, Hanna Gawłowska z SP nr 32, Mateusz Tarnowski z SP nr 21 i Anna Astafieva z SP nr 5.

Dzięki konkursowi uczniowie mieli okazję zapoznać się z przygotowaniem przez Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Gliwicach „Poradnikiem savoir-vivre wobec osób z niepełnosprawnością”, poszerzyć swoją świadomość i otwartość na problematykę osób z niepełnosprawnością oraz uzmysłwić sobie, z jakimi barierami na co dzień muszą zmagać się ich koledzy i koleżanki oraz dorosłe osoby z niepełnosprawnością.

Wyróżnieni uczniowie otrzymali gry planszowe i książki z płytą CD oraz gadżety miejskie. Po ustabilizowaniu się sytuacji epidemicznej planowana jest wystawa



foto: M. Buksa / UM Gliwice

złożonych prac oraz wykorzystanie ich jako ilustracji do „Poradnika savoir-vivre wobec osób z niepełnosprawnością”.

Drugi konkurs skierowany był do szkół ponadpodstawowych i polegał na przygotowaniu prezentacji multimedialnej pod tytułem „Niepełnosprawni pokonują bariery”. Jego zadaniem była popularyzacja wiedzy na temat problematyki niepełnosprawności i poszerzenie świadomości w kwestii barier, z którymi na co dzień muszą mierzyć się osoby

niepełnosprawne. W prezentacjach młodzież przedstawiła ważne z punktu widzenia osób z niepełnosprawnością kwestie: pokonywania barier społecznych, architektonicznych, edukacyjnych oraz barier w życiu zawodowym. Prezentacje dotyczyły też problemów osób z niepełnosprawnością w życiu codziennym oraz ich wyjątkowych osiągnięć w różnych dziedzinach życia.

W konkursie multimedialnym wyróżnione zostały trzy zespoły: dwa z ZSO nr 5 V / III LO (I miej-

sce zajęła drużyna w składzie: Paulina Ciesińska, Natalia Nowak i Nicola Kucia, a drugie: Martyna Filipek, Martyna Haręza i Julia Michoń) oraz zespół z ZST-I / Technikum nr 1 w składzie: Oliwier Bielas i Maciej Milner.

Nagrodami konkursowymi dla szkół były zestawy muzyczne oraz piłki do koszykówki. Uczniowie, którzy przygotowali nagrodzone prezentacje otrzymali upominki. Wszystkim laureatom serdecznie gratulujemy.

(mf)



**Dobiegły końca prace drogowe powiązane z budową Centrum Przesiadkowego w Gliwicach, których prowadzenie wymagało ograniczenia ruchu na ulicach Tarnogórskiej i Witkiewicza. Od 11 stycznia obydwie ulice są znów w pełni przejezdne.**

Ul. Tarnogórska zyskała nową konstrukcję nawierzchni i nowe oświetlenie, a pozostała istniejąca infrastruktura podziemna została przebudowana. Wykonano także wyspy dla pieszych,

zatyki postojowe, chodniki oraz ścieżki rowerowe, stanowiące kontynuację ciągów komunikacyjnych powstających na obszarze Centrum Przesiadkowego. (kik)

## Skwer doświetlony

**Skwer „Foka” na Zatorzu zyskał nowe oświetlenie. Inwestycja została zrealizowana w ramach Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego 2021.**

Zieleniec pomiędzy ulicami Czarnieckiego, Poniatowskiego, Żółkiewskiego i Wolskiego odzyskał blask w ubiegłym roku. Do dyspozycji mieszkańców zbudowano skwer rekreacyjno-wypoczynkowy z placem zabaw z urządzeniem wielofunkcyjnym ze zjeżdżalnią i bujakami, zielenią i poidłem dla ptaków, w miejscu dawnej fontanny stanęła betonowa rzeźba w kształcie foki. Teraz inwestycję uzupełniono o instalację oświetleniową wykonaną w ramach GBO. Jest przyjemniej i bezpieczniej! Inwestycja kosztowała 31 190,83 zł. (mf)



foto: archiwum ZGM

## KOMUNIKATY



### INFORMACJA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW POSIADAJĄCYCH ZEZWOLENIA NA SPRZEDAŻ NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH

Wydział Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach przypomina, że zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, każdy przedsiębiorca posiadający zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych ma obowiązek **do 31 stycznia 2022 r. złożyć oświadczenie** o wartości sprzedaży napojów alkoholowych w 2021 r. i **dokonać wpłaty I raty opłaty** za korzystanie z zezwoleń w roku 2022.

Opłaty należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Gliwicach w banku Millennium: **48 1160 2202 0000 0005 0904 4009** – z dopiskiem: „I rata opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych” oraz adresem punktu sprzedaży napojów alkoholowych.

#### **Niedokonanie opłaty w powyższym terminie skutkuje wygaśnięciem zezwolenia lub naliczeniem opłaty dodatkowej.**

Ponadto informujemy, że organ zezwalający jest uprawniony do kontroli składanych oświadczeń, a w przypadku ich niezgodności ze stanem faktycznym, do cofnięcia zezwolenia na sprzedaż alkoholu. Wobec powyższego prosimy o podanie wartości sprzedaży z dokładnością co do grosza. Przedstawione w oświadczeniu wartości powinny być poparte dokumentami, które w razie kontroli potwierdzą kwoty wskazane w oświadczeniu o wartości sprzedaży.

Wszelkich informacji udziela Wydział Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ul. Zwycięstwa 21, pokój 366 (III piętro), tel. 32/239-11-58, 32/238-54-24.

## Zapłać online w Wirtualnym Biurze Obsługi

Klienci Urzędu Miejskiego w Gliwicach większość opłat administracyjnych mogą regulować bez wychodzenia z domu. Dzięki systemowi e-Płatności Blue Media mają do dyspozycji szybkie płatności (mTransfer, Pekao24 czy płacę z iPKO), płatności online kartą płatniczą (VISA, VISA Electron, MasterCard i Maestro) oraz BLIK.

Opłaty dokonywane są za pośrednictwem formularza ogólnego dostępnego pod adresem [gliwice.oplatyurzedowe.pl](http://gliwice.oplatyurzedowe.pl) oraz w Wirtualnym Biurze Obsługi UM, przy poszczególnych kartach usług ([bip.gliwice.eu/wirtualne-biurowe-obslugi](http://bip.gliwice.eu/wirtualne-biurowe-obslugi)).



### Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Królewskiej Tamy 135,

zawiadamia o ogłoszeniu przetargu z publikacją ogłoszenia, organizowanego wg procedur określonych Regulaminem PEC – Gliwice Sp. z o.o., na

#### dostawę materiałów biurowych.

Termin składania ofert: 20 stycznia 2022 r. do godz. 11.00

Termin otwarcia ofert: 20 stycznia 2022 r. o godz. 11.01

Pełna treść dostępna jest na [www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl)



### Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 36,

zawiadamia o ogłoszeniu przetargu w trybie podstawowym pn.:

#### „Zaprojektowanie i budowa odcinków sieci wodociągowej technologicznej, kanalizacji wraz z przebudową zbiornika retencyjnego i zabudową zestawu hydroforowego w kontenerze przy Przedsiębiorstwie Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 199B”.

Termin składania ofert: 17 stycznia 2022 r. do godz. 10.00.

Termin otwarcia ofert: 17 stycznia 2022 r. o godz. 10.30.

Pełna treść dostępna jest na [platformazakupowa.pl/pn/skladowisko\\_gliwice/proceedings](http://platformazakupowa.pl/pn/skladowisko_gliwice/proceedings)

## OFERTY PRACY



### ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. w Gliwicach ogłasza nabór na stanowisko inspektora ds. technicznych nr ref. 001/PK/2022

Miejsce pracy: Gliwice

#### Do obowiązków będzie należało m.in.:

- przygotowywanie dokumentacji przetargowej i umów na prace remontowe, w tym współudział przy wykonywaniu przedmiarów i obmiarów robót,
- sporządzanie protokołów konieczności i aneksów do umów,
- zlecenie, nadzorowanie i odbiór robót związanych z bieżącą eksploatacją nieruchomości,
- weryfikacja rachunków i faktur w podległym zakresie,
- współudział w opracowywaniu planu remontów gminnych nieruchomości,
- przewodzenie dla każdej nieruchomości Książki Obiektu Budowlanego,
- sporządzanie kosztorysów inwestorskich,
- uczestniczenie w zebraniach właścicieli lokali oraz bieżąca współpraca z przedstawicielami wspólnot mieszkaniowych,
- sporządzanie protokołów szkód dla firm ubezpieczeniowych, potwierdzanie regresów i ich weryfikacja,
- odbieranie i przekazywanie gminnych lokali mieszkalnych oraz sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych, kart stanu technicznego lokali mieszkalnych.

#### Wymagania:

- wykształcenie średnie lub wyższe techniczne w specjalności budowlanej,
- co najmniej 3-letnie doświadczenie,
- biegła znajomość MS Office, doświadczenie w pracy z arkuszami kalkulacyjnymi,
- znajomość branży zarządzania nieruchomościami,

- umiejętność zarządzania czasem,
- mile widziane uprawnienia budowlane,
- przedsiębiorczość, konsekwencja w działaniu,
- posiadanie prawa jazdy kat. B będzie dodatkowym atutem,
- profesjonalizm w działaniach, wysoka kultura osobista.

#### Oferujemy:

- umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy,
- stabilne zatrudnienie,
- możliwość rozwoju zawodowego,
- pełną wyzwalną pracę w firmie o ugruntowanej pozycji na rynku.

Zainteresowane osoby, spełniające powyższe wymagania, prosimy o przesłanie aplikacji (list motywacyjny i życiorys zawodowy) na adres: [kadry@zbgliwice.pl](mailto:kadry@zbgliwice.pl), z podaniem numeru referencyjnego i dopiskiem „Aplikacja na stanowisko inspektora ds. technicznych” w terminie do 31 stycznia 2022 r. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania naboru bez podania przyczyny. Uprzejmie informujemy, że skontaktujemy się tylko z wybranymi kandydatami. Do aplikacji prosimy dołączyć klauzulę „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (DzU z 2018 r., poz. 1000).”.

## OFERTY PRACY

### Powiatowy Urząd Pracy w Gliwicach



dysponuje ofertami pracy na następujące stanowiska:

#### Oferty z 5 stycznia 2022 r.

##### • kierownik do spraw logistyki i zakupów

wykształcenie wyższe techniczne; doświadczenie zawodowe wymagane w zakresie znajomości zagadnień z obszaru zakupów, logistyki i dystrybucji; umiejętność prowadzenia rozmów handlowych i negocjacji, zdolności analityczne i organizacyjne, samodzielność, sumiennosc, komunikatywnosc, zakres obowiązków: przygotowanie szeroko pojętego procesu logistycznego, analiza dostawców, współpraca z klientami, negocjacje, organizowanie, planowanie i kontrola pracy działu; jedna zmiana; miejsce pracy: Gliwice;

##### • elektryk

wykształcenie: brak wymagań; wymagane doświadczenie zawodowe; praca przy remontach budowlanych; jedna zmiana; miejsce pracy: Gliwice i okolice;

##### • operator suwnicy

wykształcenie: min. zawodowe; doświadczenie w pracy na podobnym stanowisku; uprawnienia do obsługi suwnic sterowanych z kabiny IS; zakres obowiązków: praca przy obsłudze suwnicy sterowanej z kabiny; dwie zmiany; miejsce pracy: Pyskowice;

##### • kierowca autobusu

wykształcenie zawodowe; prawo jazdy kat. D; praca na linii autobusu 207 relacji Pyskowice – Toszek; 1/2 etatu; oferta także dla osób z orzeczeniem stopniem niepełnosprawności;

##### • technik RTG

wykształcenie kierunkowe; zakres obowiązków: wykonywanie zdjęć RTG; prace administracyjno-rejestracyjne; miejsce pracy: Knurów, ul. Kazimierza Wielkiego 13, ul. 26 Stycznia 6 (miejsce pobytu pacjentów);

##### • kasjer – sprzedawca

wykształcenie min. podstawowe; zakres obowiązków: obsługa kasy fiskalnej, obsługa działu mięsnego, dbanie o porządek, wykładanie towaru; dwie zmiany, miejsce pracy: Paniówki; oferta także dla osób z orzeczeniem stopniem niepełnosprawności;

##### • salowa

wykształcenie, doświadczenie zawodowe: brak wymagań; sprzątanie placówki medycznej; trzy zmiany; miejsce pracy: Knurów.

Osoby zainteresowane, spełniające warunki podane w ofercie, proszone są o kontakt osobisty lub telefoniczny w PUP Gliwice, pl. Inwalidów Wojennych 12, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.30, tel. 32/444-23-92 lub 32/444-23-93.

Informacje o ochronie danych osobowych RODO dostępne są na stronie Powiatowego Urzędu Pracy w Gliwicach [gliwice.praca.gov.pl/urzad/ochrona-danych-osobowych](http://gliwice.praca.gov.pl/urzad/ochrona-danych-osobowych).



### ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. w Gliwicach

#### OFERTA PRACY NA STANOWISKO INSPEKTORA DS. TECHNICZNYCH

Miejsce pracy: Gliwice, ul. Dzieciomłodych 2, ul. Chorzowska 14.

Wymiar etatu: 1,0.

#### Zakres obowiązków:

- bieżąca kontrola stanu technicznego budynków,
- sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli,
- przyjmowanie oraz rejestrowanie zgłoszeń awaryjnych w sprawach uszkodzeń, usterek, wadliwego działania urządzeń i instalacji oraz elementów budynków,
- zlecenie napraw i remontów wynikających ze zgłoszeń,
- przewodzenie księzek obiektów budowlanych dla każdego obiektu oraz kompletowanie dokumentów dotyczących obiektów budowlanych w zakresie ustalonym w obowiązujących przepisach prawa budowlanego i przepisach wykonawczych,
- sprawowanie nadzoru technicznego nad wykonywanymi pracami remontowymi i konserwacyjnymi,
- udział w komisjach powykonawczych prac remontowych,
- samodzielne rozwiązywanie problemów technicznych,
- obsługa korespondencji dotyczącej bieżącej obsługi mieszkańców,
- bieżąca współpraca z przedstawicielami wspólnot mieszkaniowych,
- przekazywanie i odbiór lokali mieszkalnych, użytkowych i garażowych,
- sporządzanie kart stanu technicznego przekazywanych lokali.

#### Wymagania:

- wykształcenie średnie budowlane lub wyższe budowlane,
- mile widziane doświadczenie w pracy związanej z administrowaniem nieruchomości,
- co najmniej 3-letnie doświadczenie w budownictwie,
- znajomość oprogramowania MS Office,
- znajomość przepisów z zakresu prawa budowlanego oraz umiejętności stosowania ich w praktyce,

- umiejętność prowadzenia korespondencji z interesantami (odpowiedzi na pisma, prośby),
- umiejętność pracy w zespole,
- odporność na stres,
- łatwość nawiązywania kontaktów z ludźmi,
- prawo jazdy kat. B + samochód.

#### Kandydatom oferujemy:

- umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy,
- stabilne zatrudnienie,
- pełne wsparcie doświadczonego zespołu,
- szkolenia umożliwiające rozwój pracowników.

#### Wymagane dokumenty:

- list motywacyjny,
- życiorys.

#### Termin i miejsce składania dokumentów

Dokumenty aplikacyjne należy składać do 15 stycznia 2022 r. za pośrednictwem poczty na adres: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Warszawska 35B, 44-100 Gliwice, pok.406, drogą elektroniczną na adres e-mail: [kadry@tbs2.pl](mailto:kadry@tbs2.pl).

W przypadku złożenia dokumentów drogą elektroniczną należy podpisać dokumenty, wykonać ich skan lub zdjęcie i dołączyć do e-maila. Zastrzegamy sobie prawo do odpowiedzi jedynie na wybrane oferty pracy. Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami. Złożonych ofert nie odsyłamy. Prosimy o zamieszczenie klauzuli: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (DzU z 2018 r., poz.1000).” Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 32/300-00-48.



### Śląskie Centrum Logistyki S.A.

oferuje do wynajęcia halę magazynową w Gliwicach przy ul. Portowej 28.

Powierzchnia użytkowa obiektu: 1641,81 m<sup>2</sup>  
Wymiary wewnętrzne: 73,3 m x 23,7 m  
Wypośażenie hali:

- Suwnica 12,5 t z wyposażeniem.
  - Suwnica 5 t z wyposażeniem.
- Teren jest ogrodzony, ochraniany oraz monitorowany telewizją przemysłową 24 h. Dojazd Drogową Trasą Średnicową, 4 km od centrum Gliwic.

#### Kontakt:

Śląskie Centrum Logistyki S.A., ul. Portowa 28, 44-100 Gliwice, tel. 32/301-84-84 lub e-mail: [marketing@scl.com.pl](mailto:marketing@scl.com.pl)



### Śląskie Centrum Logistyki S.A.

oferuje do wynajęcia pomieszczenia biurowe w Gliwicach w doskonałej lokalizacji (skrzyżowanie autostrad A1 i A4, DTŚ, DK 88).

Pomieszczenia o różnych metrażach od 20 do 160 m<sup>2</sup>. Możliwość wynajęcia całego piętra.

Pomieszczenia wyremontowane z klimatyzacją. Dostępny parking. Teren jest ogrodzony, ochraniany oraz monitorowany telewizją przemysłową 24 h.

#### W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- Gliwicka Podstrefa Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- Urząd Celny,
- Magazyny Śląskiego Centrum Logistyki S.A.,
- Wolny Obszar Celny,
- terminal kontenerowy PCC Intermodal.

Dojazd Drogową Trasą Średnicową, 4 km od Śródmieścia Gliwic. Komunikacja miejska – linie autobusowe 178 i 202.

#### Kontakt:

Śląskie Centrum Logistyki S.A., ul. Portowa 28, 44-100 Gliwice, tel. 32/301-84-84 lub e-mail: [marketing@scl.com.pl](mailto:marketing@scl.com.pl)



## OFERTY PRACY



Nr naboru: ZDM-KP.110.1.35.2021

**Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach  
z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31  
ogłasza nabór na stanowisko urzędnicze  
w Referacie zajęcia pasa drogowego na czas robót  
w pełnym wymiarze czasu pracy**

**Do głównych obowiązków pracownika będzie należało m.in.**

1. Prowadzenie spraw związanych z administrowaniem ulic na terenie miasta Gliwice.
2. Przekazywanie, kontrola i odbiór pasa drogowego na czas prowadzenia robót niezwiązanych z gospodarką drogową, umieszczeniem obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz na prawach wyłączności.
3. Przygotowywanie i wydawanie w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice, na podstawie wydanego upoważnienia, decyzji administracyjnych na zajęcie pasa drogowego dla ww. celu, wraz z ich rozliczeniem.
4. Przygotowywanie i wydawanie w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice, na podstawie wydanego upoważnienia, decyzji administracyjnych zezwalających na zajęcie pasa drogowego w celu usunięcia awarii występujących na urządzeniach infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania pasem drogowym, wraz z ich rozliczeniem.
5. Prowadzenie nadzoru nad robotami na terenie dróg wewnętrznych należących do Gminy Gliwice, określanie warunków ich prowadzenia i odtworzenia terenu.
6. Przekazywanie terenu, kontrola przebiegu robót i odbiór pasa drogowego po ich zakończeniu.
7. Prowadzenie postępowania administracyjnego w przypadku stwierdzenia wykonywania prac bez decyzji administracyjnej lub poza terminem jej ważności, przygotowanie i wydawanie w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice, na podstawie wydanego upoważnienia, decyzji orzekających (w razie naruszenia) o przywróceniu pasa drogowego do stanu pierwotnego oraz naliczanie opłat karnych za samowolne zajęcie pasa drogowego, wraz z ich rozliczeniem.
8. Złatwianie skarg i wniosków z zakresu prowadzonych spraw.
9. Prowadzenie rejestru wydawanych decyzji.

**1. Wymagania niezbędne**

- 1.1. Wykształcenie wyższe techniczne, zakończone uzyskaniem tytułu inżyniera lub magistra inżyniera o kierunku: budownictwo, drogownictwo, transport (udokumentowane kserokopią dyplomu) lub wykształcenie wyższe techniczne i 5-letnie doświadczenie na podobnym stanowisku lub w wykonawstwie drogowym. Preferowana specjalizacja z zakresu: dróg i autostrad, budownictwa komunikacyjnego, inżynierii drogowo-kolejowej, konstrukcji budowlanych i inżynierskich, inżynierii lądowej, inżynierii ruchu.
- 1.2. Pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych.
- 1.3. Niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
- 1.4. Prawo jazdy kat. B.

**2. Wymagania pożądane (preferowane – podlegające ocenie w ramach końcowej prezentacji kandydatów)**

- 2.1. Znajomość zakresu działalności statutowej Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- 2.2. Znajomość przepisów dotyczących wydawania decyzji administracyjnych.
- 2.3. Znajomość ustaw: o samorządzie gminnym, o pracownikach samorządowych, o drogach publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu postępowania administracyjnego, rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 2.4. Umiejętność redagowania pism urzędowych.
- 2.5. Umiejętność podejmowania samodzielnych decyzji.
- 2.6. Mile widziane doświadczenie zawodowe, na podobnym stanowisku lub w wykonawstwie lub w projektowaniu.

**3. Predyspozycje osobowościowe oraz umiejętności interpersonalne:**

- kreatywność, komunikatywność, zdolności organizacyjne, umiejętność rzeczowej współpracy z zespołem realizacyjnym, aktywność w rozwiązywaniu problemów, samodzielność, zaangażowanie, systematyczność, dyspozycyjność, odpowiedzialność za powierzone zadania, silne nastawienie na realizację wyznaczonych celów, wysoka kultura osobista, odporność na stres.

**4. Informacja o warunkach pracy na danym stanowisku**

- 4.1. Praca w budynku Zarządu Dróg Miejskich przy ul. Płowieckiej 31 (dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych, parter) i na terenie miasta Gliwice.
- 4.2. Praca z monitorem ekranowym powyżej połowy dobowego wymiaru czasu pracy.

- 4.3. Konieczne wyjścia lub wyjazdy poza stałe miejsce pracy.
- 4.4. Zdolność przyswajania stałego dopływu informacji.
- 4.5. Wymagana gotowość do udzielania odpowiedzi w związku z obsługą klienta wewnętrznego i zewnętrznego (kontakt bezpośredni oraz telefoniczny).
- 4.6. Praca w stresie i konieczność podejmowania decyzji pod presją czasu.
- 4.7. Wymagana umiejętność obsługi urządzeń biurowych.

**5. Wymagane dokumenty i oświadczenia**

- 5.1. List motywacyjny ze wskazaniem naboru.
- 5.2. Życiorys.
- 5.3. Kwestionariusz osobowy.
- 5.4. Kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie, staż pracy i kwalifikacje.
- 5.5. Formularz oświadczeń.

**UWAGA – wszystkie potrzebne formularze oraz oświadczenia są dostępne na stronie [zdm.bip.gliwice.eu](http://zdm.bip.gliwice.eu) w zakładce NABORY.****Oświadczenia, CV oraz list motywacyjny muszą być własnoręcznie podpisane.**

Dokumenty należy składać w terminie do **17 stycznia 2022 r. do godz. 14.30** w Biurze Obsługi Interesantów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, ul. Płowiecka 31.

Dokumenty należy składać:

- a) osobiste, w zamkniętych kopertach oznaczonych wyłącznie numerem naboru,
- b) pocztą tradycyjną, z wyraźnym oznaczonym numerem naboru – decyduje data wpływu dokumentów do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

Dokumenty, które wpłyną do Zarządu Dróg Miejskich po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. W chwili złożenia dokumentów aplikacyjnych kandydat otrzymuje numer referencyjny, obowiązujący w czasie trwania naboru. Kandydat zobowiązany jest (po otwarciu ofert, tj. od następnego dnia roboczego po terminie składania dokumentów) do uzyskania informacji o nadanym numerze referencyjnym. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/300-86-33.

**6. Inne informacje**

- 6.1. W miesiącu poprzedzającym datę publikacji niniejszego ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, nie przekroczył 6%.
- 6.2. Jeżeli wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych, o którym mowa powyżej, w miesiącu poprzedzającym datę publikacji niniejszego ogłoszenia o naborze jest niższy niż 6%, pierwszeństwo w zatrudnieniu na stanowiskach urzędniczych, z wyłączeniem kierowniczych stanowisk urzędniczych, przysługuje osobie niepełnosprawnej, o ile znajduje się w gronie pięciu najlepszych kandydatów spełniających wymagania niezbędne oraz w największym stopniu spełniających wymagania dodatkowe.
- 6.3. Kandydat, który zamierza skorzystać z powyższego uprawnienia, zobowiązany jest do złożenia wraz z dokumentami kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.
- 6.4. Regulamin naboru na wolne stanowiska urzędnicze w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach jest dostępny w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach, ul. Płowiecka 31.
- 6.5. Nadesłanych ofert nie odsyłamy, a nieodebrane po zakończeniu procesu rekrutacji podlegają zniszczeniu.
- 6.6. Zgodnie z ustawą z 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. DzU z 2019 r., poz. 1282) publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej podlegają dane osobowe osoby zatrudnionej w wyniku przeprowadzonego naboru.
- 6.7. Oferty niekompletne i/lub zawierające niepodpisane dokumenty nie będą rozpatrywane.
- 6.8. Procedura naboru zostanie przeprowadzona z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, aktualnych na wyznaczony i ogłoszony wraz z numerami referencyjnymi dzień naboru.



Numer naboru: ZDM-KP.110.1.36.2021

**Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach  
z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31  
ogłasza nabór na stanowisko urzędnicze do Referatu lokalizacji  
urządzeń w pasie drogowym w pełnym wymiarze czasu pracy**

**Do głównych obowiązków pracownika będzie należało m.in.**

1. Wydawanie decyzji z upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice na lokalizację obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych dróg publicznych.
2. Wydawanie zezwoleń na lokalizację obiektów budowlanych lub urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych dróg publicznych.
3. Wydawanie decyzji z upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice na przebudowę lub remont obiektów lub urządzeń istniejących w pasie drogowym i niezwiązanych z gospodarowaniem drogą lub obsługą ruchu.
4. Wydawanie decyzji z upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice na usytuowanie obiektów budowlanych przy drodze w odległości mniejszej niż określone w ustawie o drogach publicznych (w ust. 1 art. 43).
5. Opiniowanie lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na drogach wewnętrznych, na terenach objętych decyzjami administracyjnymi o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w trybie ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na terenach będących własnością Gminy Gliwice i zarezerwowanych pod drogi publiczne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu.
6. Koordynacja i uzgadnianie dokumentacji technicznej na realizację inwestycji drogowych i innych.
7. Opiniowanie projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice.
8. Wydawanie opinii i koordynacja z referatami ZDM, UM Gliwice i innymi jednostkami organizacyjnymi.
9. Prowadzenie spraw wynikających z ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
10. Wydawanie decyzji z upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice oraz prowadzenie ich rejestru.

**Wymagania niezbędne**

1. Wykształcenie:
  - a) wyższe zakończone uzyskaniem tytułu inżyniera lub magistra inżyniera o kierunku: budownictwo, drogownictwo, transport (udokumentowane kserokopią dyplomu). Preferowana specjalizacja z zakresu: dróg i autostrad, budownictwa komunikacyjnego, inżynierii drogowo-kolejowej, konstrukcji budowlanych i inżynierskich, inżynierii lądowej, inżynierii ruchu,
  - b) lub wyższe na kierunkach innych niż wskazane w pkt. a), przy minimalnym 2-letnim doświadczeniu zawodowym na stanowisku związanym z zarządzaniem pasem drogowym,
  - c) lub średnie techniczne oraz co najmniej 5 lat doświadczenia na stanowisku związanym z zarządzaniem pasem drogowym.
2. Pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych.
3. Niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
4. Prawo jazdy kat. B.

**Wymagania pożądane (preferowane – podlegające ocenie w ramach końcowej prezentacji kandydatów)**

1. Znajomość przepisów dotyczących działalności jednostki, w szczególności:
  - a) ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (DzU z 2020 r., poz. 470 – t.j. ze zm.),
  - b) ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (DzU z 202 r., poz. 256 – t.j. ze zm.),
  - c) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DzU z 2020 r., poz. 713 – t.j. ze zm.),
  - d) ustawy z 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (DzU z 2019 r., poz. 1282 – t.j. ze zm.),
  - e) rozporządzenia z 2 marca 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DzU z 2019 r., poz. 1643 – t.j. ze zm.).
2. Umiejętność redagowania decyzji i pism urzędowych.
3. Znajomość zakresu działalności statutowej Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
4. Umiejętność czytania map zasadniczych i ewidencyjnych.

**Predyspozycje osobowościowe oraz umiejętności interpersonalne:**

- kreatywność, komunikatywność, zdolności organizacyjne, umiejętność rzeczowej współpracy z zespołem realizacyjnym, aktywność w rozwiązywaniu problemów, samodzielność, zaangażowanie, systematyczność, dyspozycyjność, odpowiedzialność za powierzone zadania, silne nastawienie na realizację wyznaczonych celów, wysoka kultura osobista, odporność na stres.

**Informacja o warunkach pracy na danym stanowisku**

1. Praca w budynku Zarządu Dróg Miejskich przy ul. Płowieckiej 31 (dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych, parter) i na terenie miasta Gliwice.
2. Praca z monitorem ekranowym powyżej połowy dobowego wymiaru czasu pracy.
3. Konieczne wyjścia lub wyjazdy poza stałe miejsce pracy.
4. Zdolność przyswajania stałego dopływu informacji.
5. Wymagana gotowość do udzielania odpowiedzi w związku z obsługą klienta wewnętrznego i zewnętrznego (kontakt bezpośredni oraz telefoniczny).
6. Wymagana umiejętność obsługi urządzeń biurowych.

**Wymagane dokumenty i oświadczenia:**

- a) list motywacyjny ze wskazaniem naboru,
- b) życiorys,
- c) kwestionariusz osobowy,
- d) kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie,
- e) staż pracy i kwalifikacje,
- f) formularz oświadczeń.

**UWAGA – wszystkie potrzebne formularze oraz oświadczenia są dostępne na stronie [www.zdm.gliwice.pl](http://www.zdm.gliwice.pl) w zakładce NABORY.****Oświadczenia, CV oraz list motywacyjny muszą być własnoręcznie podpisane.**

Dokumenty należy składać w terminie do **17 stycznia 2022 r. do godz. 14.30** w Biurze Obsługi Interesantów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, ul. Płowiecka 31.

Dokumenty należy składać:

- a) osobiste, w zamkniętych kopertach oznaczonych wyłącznie numerem naboru,
- b) pocztą tradycyjną, z wyraźnym oznaczonym numerem naboru – decyduje data wpływu dokumentów do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

Dokumenty, które wpłyną do Zarządu Dróg Miejskich po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. W chwili złożenia dokumentów aplikacyjnych kandydat otrzymuje numer referencyjny, obowiązujący w czasie trwania naboru. Kandydat zobowiązany jest (po otwarciu ofert, tj. od następnego dnia roboczego po terminie składania dokumentów) do uzyskania informacji o nadanym numerze referencyjnym. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/300-86-33.

**Oświadczenia, CV oraz list motywacyjny muszą być własnoręcznie podpisane.**

Dokumenty, które wpłyną do Zarządu Dróg Miejskich po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. W chwili złożenia dokumentów aplikacyjnych kandydat otrzymuje numer referencyjny, obowiązujący w czasie trwania naboru. Kandydat zobowiązany jest (po otwarciu ofert, tj. od następnego dnia roboczego po terminie składania dokumentów) do uzyskania informacji o nadanym numerze referencyjnym. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/300-86-33. Ostateczna data i godzina testu merytorycznego i rozmowy kwalifikacyjnej zostanie opublikowana na stronie internetowej [www.zdm.gliwice.pl](http://www.zdm.gliwice.pl) w zakładce NABORY wraz z wykazem numerów referencyjnych ofert kandydatów spełniających wymagania konieczne określone w ogłoszeniu.

**Publikacja wykazu numerów referencyjnych nastąpi do 20 stycznia 2022 r.****Planowany termin rozpoczęcia pracy: do uzgodnienia.****Publikacja wykazu numerów referencyjnych nastąpi do 20 stycznia 2022 r.****Planowany termin rozpoczęcia pracy: do uzgodnienia.**

Kandydaci nie będą informowani indywidualnie o terminie testu merytorycznego lub rozmowy kwalifikacyjnej.

**Inne informacje**

1. W miesiącu poprzedzającym datę publikacji niniejszego ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, nie przekroczył 6%.
2. Jeżeli wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych, o którym mowa powyżej, w miesiącu poprzedzającym datę publikacji niniejszego ogłoszenia o naborze jest niższy niż 6%, pierwszeństwo w zatrudnieniu na stanowiskach urzędniczych, z wyłączeniem kierowniczych stanowisk urzędniczych, przysługuje osobie niepełnosprawnej, o ile znajduje się w gronie pięciu najlepszych kandydatów spełniających wymagania niezbędne oraz w największym stopniu spełniających wymagania dodatkowe.
3. Kandydat, który zamierza skorzystać z powyższego uprawnienia, zobowiązany jest do złożenia wraz z dokumentami kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.
4. Regulamin naboru na wolne stanowiska urzędnicze w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach jest dostępny w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach, ul. Płowiecka 31.
5. Nadesłanych ofert nie odsyłamy, a nieodebrane po zakończeniu procesu rekrutacji podlegają zniszczeniu.
6. Zgodnie z ustawą z 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. DzU z 2019 r., poz. 1282) publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej podlegają dane osobowe osoby zatrudnionej w wyniku przeprowadzonego naboru.
7. Oferty niekompletne i/lub zawierające niepodpisane dokumenty nie będą rozpatrywane.
8. Procedura naboru zostanie przeprowadzona z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, aktualnych na wyznaczony i ogłoszony wraz z numerami referencyjnymi dzień naboru.



Numer naboru: ZDM-KP.110.1.37.2021

**Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach  
z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31  
ogłasza nabór na stanowisko urzędnicze – informatyk  
w pełnym wymiarze czasu pracy**

**Do głównych obowiązków pracownika będzie należało:**

1. Nadzór nad systemami informatycznymi Zarządu Dróg Miejskich.
2. Administrowanie aplikacjami wspierającymi pracę Zarządu Dróg Miejskich.
3. Administrowanie siecią komputerową Zarządu Dróg Miejskich.
4. Zapewnienie ciągłości działania sprzętu informatycznego oraz aplikacji Zarządu Dróg Miejskich.
5. Udzielanie pomocy pracownikom Zarządu Dróg Miejskich w zakresie technologii informatycznych.
6. Bieżące tworzenie dokumentacji obecnych i przyszłych rozwiązań.

**Wymagania niezbędne**

1. Wykształcenie wyższe informatyczne.
2. Minimum 2 lata doświadczenia pracy na podobnym stanowisku.
3. Pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych.
4. Niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
5. Prawo jazdy kat. B.
6. Znajomość języka angielskiego w stopniu umożliwiający rozumienie dokumentacji technicznej.
7. Posiadanie wiedzy zapewniającej obsługę informatyczną i utrzymanie ciągłości pracy systemów informatycznych oraz stanowisk pracy wyposażonych w komputery.
8. Znajomość na poziomie administrowania systemami informatycznymi w poniższym zakresie:
  - a) serwery, macierze dyskowe, przełączniki sieciowe HPE,
  - b) systemy bezpieczeństwa Firewall,
  - c) systemy operacyjne (Windows Server 2008/2012/2016 oraz Windows 10),
  - d) administrowanie domeną Microsoft Active Directory oraz dystrybucją poprawek dla serwerów i stacji końcowych,
  - e) pakiety biurowe (Microsoft Office, Open Office),
  - f) środowisko maszyn wirtualnych VMware vSphere ESXi 6.7.,
  - g) biurowy sprzęt peryferyjny.

**Wymagania pożądane (preferowane – podlegające ocenie w ramach końcowej prezentacji kandydatów)**

1. Znajomość przepisów prawa z zakresu informatyki podmiotów publicznych (ustawa o dostępie do informacji publicznej, ustawa o ochronie danych osobowych, Kodeks postępowania administracyjnego).
2. Znajomość obsługi baz danych Microsoft SQL Server 2008 / 2012 / 2014.
3. Umiejętność redagowania pism urzędowych.
4. Umiejętność podejmowania samodzielnych decyzji.
5. Znajomość zakresu działalności Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

**Predyspozycje osobowościowe oraz umiejętności interpersonalne:**

- kreatywność, komunikatywność, zdolności organizacyjne, umiejętność rzeczowej współpracy z zespołem realizacyjnym, aktywność w rozwiązywaniu problemów, samodzielność, zaangażowanie, systematyczność, dyspozycyjność, odpowiedzialność za powierzone zadania, silne nastawienie na realizację wyznaczonych celów, wysoka kultura osobista, odporność na stres.

**Informacja o warunkach pracy na danym stanowisku**

1. Praca w budynku Zarządu Dróg Miejskich przy ul. Płowieckiej 31 (dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych).
2. W wyjątkowych sytuacjach możliwa praca w systemie zmianowym.
3. Praca z monitorem ekranowym powyżej połowy dobowego wymiaru czasu pracy.
4. Konieczne wyjścia lub wyjazdy poza stałe miejsce pracy.
5. Zdolność przyswajania stałego dopływu informacji.
6. Wymagana gotowość do udzielania odpowiedzi w związku z obsługą klienta wewnętrznego i zewnętrznego (kontakt bezpośredni oraz telefoniczny).
7. Praca w stresie i konieczność podejmowania decyzji pod presją czasu.
8. Wymagana umiejętność obsługi urządzeń biurowych.

**Wymagane dokumenty i oświadczenia**

1. List motywacyjny ze wskazaniem naboru.

2. Życiorys.
3. Kwestionariusz osobowy.
4. Kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie, staż pracy i kwalifikacje.
5. Formularz oświadczeń.

**UWAGA – wszystkie potrzebne formularze oraz oświadczenia są dostępne na stronie [www.zdm.gliwice.pl](http://www.zdm.gliwice.pl) w zakładce NABORY. Oświadczenia, CV oraz list motywacyjny muszą być własnoręcznie podpisane.**

Dokumenty należy składać w terminie do **21 stycznia 2022 r. do godz. 14.30** w Biurze Obsługi Interesantów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, ul. Płowiecka 31. Dokumenty należy składać:

1. osobiste, w zamkniętych kopertach oznaczonych wyłącznie numerem naboru,
2. pocztą tradycyjną, z wyraźnym oznaczonym numerem naboru – decyduje data wpływu dokumentów do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

Dokumenty, które wpłyną do Zarządu Dróg Miejskich po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. W chwili złożenia dokumentów aplikacyjnych kandydat otrzymuje numer referencyjny, obowiązujący w czasie trwania naboru. Kandydat zobowiązany jest (po otwarciu ofert, tj. od następnego dnia roboczego po terminie składania dokumentów) do uzyskania informacji o nadanym numerze referencyjnym. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32/300-86-33.

**Ostateczna data wraz z godziną testu merytorycznego i rozmowy kwalifikacyjnej zostanie opublikowana na stronie internetowej [www.zdm.gliwice.pl](http://www.zdm.gliwice.pl) w zakładce NABORY wraz z wykazem numerów referencyjnych ofert kandydatów spełniających wymagania konieczne określone w ogłoszeniu.****Publikacja wykazu numerów referencyjnych nastąpi do 24 stycznia 2022 r.****Planowany termin testów merytorycznych oraz rozmowy kwalifikacyjnej: 27 stycznia 2022 r.****Planowany termin rozpoczęcia pracy: do uzgodnienia.**

Kandydaci nie będą informowani indywidualnie o terminie testu merytorycznego lub rozmowy kwalifikacyjnej.

**Inne informacje**

1. W miesiącu poprzedzającym datę publikacji niniejszego ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, nie przekroczył 6%.
2. Jeżeli wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych, o którym mowa powyżej, w miesiącu poprzedzającym datę publikacji niniejszego ogłoszenia o naborze jest niższy niż 6%, pierwszeństwo w zatrudnieniu na stanowiskach urzędniczych, z wyłączeniem kierowniczych stanowisk urzędniczych, przysługuje osobie niepełnosprawnej, o ile znajduje się w gronie pięciu najlepszych kandydatów spełniających wymagania niezbędne oraz w największym stopniu spełniających wymagania dodatkowe.
3. Kandydat, który zamierza skorzystać z powyższego uprawnienia, zobowiązany jest do złożenia wraz z dokumentami kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.
4. Regulamin naboru na wolne stanowiska urzędnicze w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach jest dostępny w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach, ul. Płowiecka 31 oraz pod ogłoszeniem o naborze opublikowanym na [www.zdm.gliwice.pl](http://www.zdm.gliwice.pl).
5. Nadesłanych ofert nie odsyłamy, a nieodebrane po zakończeniu procesu rekrutacji podlegają zniszczeniu.
6. Zgodnie z ustawą z 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. DzU z 2019 r., poz. 1282) publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej podlegają dane osobowe osoby zatrudnionej w wyniku przeprowadzonego naboru.
7. Oferty niekompletne i/lub zawierające niepodpisane dokumenty nie będą rozpatrywane.
8. Procedura naboru zostanie przeprowadzona z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, aktualnych na wyznaczony i ogłoszony wraz z numerami referencyjnymi dzień naboru.

## NIERUCHOMOŚCI



### PREZYDENT MIASTA GLIWICE,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

### OGŁASZA

#### I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości

**15 lutego 2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206\*, rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako zabudowana działka nr 862, obręb Sośnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00001909/6, o powierzchni 0,0242 ha. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Pustej 1 i stanowi własność Miasta Gliwice.**

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 231 200,00 zł**  
**Wadium: 23 120,00 zł**  
**Minimalne postąpienie: 2320,00 zł**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) cena nieruchomości zwolniona została z 23% podatku VAT.

#### 1. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:

• działka nr 862, obręb Sośnica, użytek: B – tereny mieszkaniowe, o pow. 0,0242 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00001909/6.

#### 2. Opis przedmiotu przetargu

Działka nr 862, obręb Sośnica, położona jest przy ul. Pustej 1 w Gliwicach, w odległości ok. 6 km od centrum miasta. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej oraz tereny zieleni. Granice działki tworzą kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Pozostała, niewielka część działki zagospodarowana jest jako podwórze.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Pozostała, niewielka część działki zagospodarowana jest jako podwórze.

Budynek jest dwukondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, mury z cegły, elewacja nieotynkowana. Powierzchnia użytkowa budynku: 138,62 m<sup>2</sup>, kubatura: 848,93 m<sup>3</sup>.

Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stolaria okienna drewniana oraz PCV, drzwi wewnętrzne drewniane.

Budynek stanowi przykład zabudowy z początku XX wieku. Nie jest objęty w miejscowym planie ochroną konserwatorską, ale ze względu na jego stan zachowania jest świadectwem architektury tego okresu.

W pobliżu działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego:

- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć ciepłownicza.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dyspencji sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 862 zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa kł 160 mm, połączona z kanalizacją deszczową w ul. Reymonta. Ww. kanalizacja odwadniająca położona na przedmiotowej działce budynek. Na działce zlokalizowana jest również kanalizacja sanitarna kł 160 mm. Skomunikowanie działki odbywać się będzie poprzez działkę gminną nr 876/2, obręb Sośnica, do drogi publicznej ul. Reymonta zjazdem istniejącym.

Na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 862, obręb Sośnica, ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży, na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4675/2021 z 13 września 2021 r., odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działki nr 876/2 o pow. 111 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW GL1G/00046531/2.

W związku z powyższym, do ceny nieruchomości wycycytowanej w przetargu zostanie doliczona kwota w wysokości 4072,53 zł brutto z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności.

W przypadku konieczności usunięcia zieleni wysokiej może być wymagane uzyskanie zgody Prezydenta Miasta Gliwice.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie, zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa działka. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Istnieje możliwość oględzin nieruchomości, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym: 32/338-64-09, 32/338-64-11, 32/338-64-12 lub e-mailowym: [gn@um.gliwice.pl](mailto:gn@um.gliwice.pl) – na co najmniej dwa dni przed planowanym terminem wizji.

#### 3. Przeniesienie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 z 10 czerwca 2010 r.) działka nr 862 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

- **23 MW** – co oznacza: **tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które zaliczane są do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania.**

Dla przedmiotowego terenu ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) **podstawowe:**
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) **uzupełniające:**
  - a) drobna wytwórczość,
  - b) usługi.

Zgodnie z §17 ust. 3 pkt 9) ww. planu: „9) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont budynków o przeznaczeniu innym niż podstawowe lub uzupełniające, a także budynków im towarzyszących istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę i nie spełniających wymagań dotyczących zasad lokalizacji, przeznaczenia, ukształtowania budynków lub zagospodarowania działki budowlanej, przy zachowaniu pozostałych zasad określonych w niniejszym paragrafie; (...).”

Ze względu na nieregularny kształt działki nr 862 i jej niewielką powierzchnię działka nr 862 nie posiada własności działki budowlanej, zdefiniowanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z tym nie ma możliwości realizacji na działce nowego obiektu o funkcji ustalonej w miejscowym planie, tzn. budynku wielorodzinnego lub obiektu usługowego, dla których należy zapewnić stosowną infrastrukturę.

Zgodnie z §17 ust. 2 pkt 2) ww. planu: „2) na terenach o symbolach 05 MW; 16 MW; 20MW – 26 MW przeznaczenie uzupełniające może występować samodzielnie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym, przy zachowaniu pozostałych zasad określonych w niniejszym paragrafie”.

Dla przedmiotowego terenu 23 MW ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.

Jednocześnie, działka nr 862 znajduje się w granicach:

- obszaru górniczego Sośnica III, obejmującego udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu pokładów węgla o nr 338,
- obszaru rewitalizacji<sup>1</sup>.

<sup>1</sup>Ww. obszar rewitalizacji nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z 9 października 2015 r.

Na terenach lub ich częściach, pozostających w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości obiektów budowlanych, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice.

#### 4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **15 lutego 2022 r. o godz. 11.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206\*.

*\*Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaze się najpóźniej o godz. 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w zakładce „Ogłoszenia i komunikaty” oraz na drzwiach siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A. Na salę przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).*

Jednocześnie, zgodnie z rozdziałem 6a rozporządzenia Rady Ministrów z 24 września 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, organizator przetargu na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu może zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, informację o zmianie sposobu przeprowadzenia przetargu, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób, przy użyciu tych środków, uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

#### 5. Wadium

Wadium w wysokości **23 120,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**, z tytułem wpłaty „Przetarg, dz. nr 862, obręb Sośnica, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomości będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **8 lutego 2022 r.**

#### Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na konto bankowe, z którego dokonano płatności lub zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,

- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

#### 6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez uczestnika/uczestników przetargu,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Gliwicach – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej (powyższe dotyczy również reprezentacji jednego z małżonków, chyba że nieruchomość będzie nabywana z odrębnego majątku jednego z nich lub jeżeli w małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej),
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, a nieruchomość ma zostać nabyta w ramach prowadzonej działalności, należy okazać odpowiednio aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej (chyba, że pełnomocnictwo wynika wprost z innych dokumentów np. z wydruku z KRS).

**Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.**

#### 7. Dodatkowe informacje

**7.1.** W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4845/21 z 13 października 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 862, obręb Sośnica, o pow. 0,0242 ha, KW nr GL1G/00001909/6, położonej przy ul. Pustej 1 w Gliwicach, stanowiącej własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

**7.2.** Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy. Akt notarialny przenoszący własność nieruchomości powinien być zawarty w terminie do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do **17 marca 2022 r.**

**7.3.** W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 2278) wymagane będzie przedłożenie przed wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.

**7.4.** Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

**7.5.** Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4845/21 z 13 października 2021 r.

**7.6.** Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzieli pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach w siedzibie przy ul. Jasnej 31A, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-09, 32/338-64-10, 32/338-64-11, 32/338-64-12.

**7.7.** Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [gliwice.eu](http://gliwice.eu) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**7.8.** Prezydent Miasta Gliwice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

**7.9.** Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 2213).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)



### PREZYDENT MIASTA GLIWICE INFORMUJE,

**że w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach przy placu Inwalidów Wojennych 12 zostały podane do publicznej wiadomości nw. wykazy:**

1. lokali przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy:
    - nr 756/2021, 761–763/2021, 766/2021, 768/2021, 770/2021 do 25 stycznia 2022 r.
- Niniejsze wykazy dostępne są pod adresem: [www.zgm-gliwice.pl/17/sprzedaz%C5%BC-lokali-komunalnych-zarz%C4%85dzenia-prezydenta-miasta/](http://www.zgm-gliwice.pl/17/sprzedaz%C5%BC-lokali-komunalnych-zarz%C4%85dzenia-prezydenta-miasta/)

Wykazy ogłasza się w celu umożliwienia zgłoszenia ewentualnych roszczeń do nieruchomości umieszczonych w wykazach.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)



### PREZYDENT MIASTA GLIWICE INFORMUJE,

**że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 21, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach ([gliwice.eu](http://gliwice.eu)) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej został podane do publicznej wiadomości wykazy zawierający nieruchomości:**

- przeznaczoną do wydzierżawienia, stanowiącą własność Skarbu Państwa: nr 24/SP/2021 do 20 stycznia 2022 r.;
- przeznaczoną do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiącą własność Skarbu Państwa: nr 25/SP/2021 do 19 stycznia 2022 r.

Pełna treść wykazu dostępna jest na [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w dziale Ogłoszenia i komunikaty / Wykazy nieruchomości do wynajęcia, dzierżawy lub zbycia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)



### Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach informuje,

**że w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, na parterze budynku przy ul. Płowickiej 31 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach ([zdm.bip.gliwice.eu](http://zdm.bip.gliwice.eu)), zostały podane do publicznej wiadomości wykazy zawierające nieruchomości przeznaczone do użyczenia, stanowiące własność Gminy Gliwice:**

- nr ZDM/44/2021 do 25 stycznia 2022 r.,
- nr ZDM/45/2021 do 25 stycznia 2022 r.,
- nr ZDM/48/2021 do 25 stycznia 2022 r.



### Przetargi ogłoszone przez Prezydenta Miasta Gliwice, których organizatorem jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach

#### NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

I ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej:

- **dz. nr 1410, obręb Bojków, o pow. 0,8032 ha, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Knurowskiej, KW GL1G/00118025/8.**

Termin przetargu: 31 stycznia 2022 r., godz. 10.00  
**Miejsce przetargu:** siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 206\*

**Cena wywoławcza nieruchomości (brutto): 1 605 200,00 zł**

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

**Wadium:** 160 600,00 zł  
**Termin wpłaty wadium:** 20 stycznia 2022 r.

*\*Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaze się najpóźniej o godz. 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w zakładce „Ogłoszenia i komunikaty” oraz na drzwiach siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A. Na salę przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).*

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest na [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w dziale Ogłoszenia i komunikaty / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu. Lokalizację nieruchomości można sprawdzić na mapie pod adresem: [msip.gliwice.eu](http://msip.gliwice.eu) w zakładce oferta nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargów udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tel. 32/33-86-412, 32/33-86-410 oraz 32/33-86-411.

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH ZBIERANYCH PRZEZ URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH <sup>1</sup>	
Załącznik nr 2 do zarządzenia organizacyjnego nr 3/20 Prezydenta Miasta Gliwice z 13 stycznia 2020 r.	Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach (ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice)
Dane Administratora Danych	1. <b>Korespondencyjnie</b> na adres e-mail: <a href="mailto:iod@um.gliwice.pl">iod@um.gliwice.pl</a> 2. <b>Pisemnie</b> , telefonicznie lub osobiście do protokołu w Informacji Głównej w holu urzędu od ul. Zwycięstwa 21 (tel. 32/239-11-65 lub 32/239-12-54) wskazując formę, w jakiej oczekują Państwo odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu udzielenia odpowiedzi.
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z wykonywaniem zadań publicznych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem: 1. podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, 2. podmiotów świadczących wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których Państwa dane osobowe są przetwarzane. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
Odbiorcy danych osobowych	1. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. 2. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych wykazów aktów instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
Okres przechowywania danych osobowych	Każda osoba, której dane dotyczą może korzystać z następujących uprawnień: 1. wystąpienia z żądaniem dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania), a w przypadkach uregulowanych przepisami prawa do usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, 2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych	1. W przypadkach, kiedy do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, mają Państwo prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do jej cofnięcia. 2. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Państwa danych osobowych do momentu jej wycofania.
Prawo do cofnięcia zgody	Powysze uprawnienia mogą Państwo realizować: 1. składając w formie tradycyjnej odręczne podpisane pismo w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, 2. drogą elektroniczną wysyłając pismo ogólne dostępne na platformie SEKA/ePUAP, potwierdzone Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Sposoby realizacji przysługujących praw	Jeśli przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	1. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W takim przypadku uchylenie się od podania danych osobowych może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. 2. Niepodanie danych osobowych w przypadku, gdy jest to warunkiem zawarcia umowy, uniemożliwi jej zawarcie. 3. Niepodanie danych lub brak zgody na przetwarzanie tam, gdzie konieczna jest zgoda, uniemożliwi realizację usługi.
Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych	W urzędzie nie ma miejsca automatyzowane podejmowanie decyzji ani profilowanie. Prezydent Miasta Gliwice i miejskie jednostki organizacyjne (wymienione w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w tabeli nr 1 „Wykaz miejskich jednostek organizacyjnych”) są współadministratorami danych osobowych zgodnie z ustaleniami przyjętymi zarządzeniem organizacyjnym nr 84/19 Prezydenta Miasta Gliwice z 12 sierpnia 2019 r.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie	Informacje dodatkowe

<sup>1</sup> Realizacja obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [ogólne rozporządzenie o ochronie danych].



## NIERUCHOMOŚCI



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

## OGŁASZA

**I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice**1. **Lokalizacja:** przy ul. Pszczyńskiej w Gliwicach.2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i KW:**  
• działka nr 403/2, obręb Politechnika, KW nr GL1G/00110380/8, użytkte Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, powierzchnia gruntu 0,0296 ha.3. **Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice w centrum miasta, w pobliżu głównych dróg. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, punkty handlowo-usługowe i obiekty użyteczności publicznej.

Działka nr 403/2 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej natomiast nie ma możliwości skomunikowania jej z siecią dróg publicznych. Skomunikowanie działki wyłącznie poprzez działki sąsiednie zjazdami istniejącymi. Nie dopuszcza się możliwości lokalizacji nowego zjazdu ze zbywanej działki bezpośrednio do ul. Pszczyńskiej.

W pobliżu znajduje się przystanek komunikacji miejskiej. Nieruchomość stanowi zieleni nieuporządkowaną z pojedynczymi drzewami. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W zasięgu przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa. Działka III i IV wolne od wpisów.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie, treścią księgi wieczystej, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach, którego położona jest przedmiotowa nieruchomość. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**Zgodnie z ustaleniami obowiązującymi od 31 maja 2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”, uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/905/2014 z 8 maja 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 16 maja 2014 r., poz. 2860 działka nr 403/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **7 UM** – opisanym jako: **tereny zabudowy usługowo-mieszkalniowej o wysokiej intensywności zabudowy**. Dla terenów oznaczonych symbolem 7 UM ustalone zostało:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o wysokiej intensywności zabudowy:
  - a) usługi nieucyżliwie,
  - b) mieszkaniowa wielorodzinna,
  - c) zamieszkania zbiorowego taka jak hotel, motel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
  - a) garaże,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowery,
  - d) zieleni urządzonej,
  - e) terenowe urządzenia sportowe.

Dodatkowo, na obszarze planu ustalono bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m nad poziomem morza. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji (www.obszarrewitalizacji.nie.jest.obszarem.wyznaczonym.zgodnie.z.prezypisami.ustawy.o.rewitalizacji.z.9.października.2015.r.).

5. **Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: **244 400,00 zł**Minimalne postąpienie: **2450,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23% podatkiem VAT stosownie do ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

6. **Termin i miejsce przetargu**Przetarg rozpocznie się **15 lutego 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206\*.\*Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej o godz. 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w zakładce „Ogłoszenia i komunikaty” oraz na drzwiach siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A. Na salę przetargową będą wpuszczone jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).7. **Wadium**Wadium w wysokości **24 500,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium nr **71 160 2022 0000 0005 0904 4033**, z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 403/2, obręb Politechnika, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej 9 lutego 2022 r. Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do **15 marca 2022 r.**

## Wpłacenie wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Wpłacenie wadium w wyznaczonym terminie jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

8. **Tryb przetargu**

Biorąc pod uwagę powierzchnię działki oraz usytuowanie budynków na działkach sąsiednich nr 402 i 404 działka nr 403/2 nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej. Wobec powyższego celem jest wydzielenie działki w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 402 i 404, obręb Politechnika, w celu poprawy warunków zagospodarowania. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

9. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Gliwicach – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej (powyższe dotyczy również reprezentacji jednego z małżonków, chyba że nieruchomości nabywana jest z odrębnego majątku jednego z nich lub jeżeli w małżeństwie obowiązuje ustroj rozdzielności majątkowej),
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy okazać aktualny (wydany w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą),
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

Weryfikacja osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu zostanie dokonana przez komisję przetargową na podstawie elektronicznego wypisu z księgi wieczystej wg. stanu na dzień **9 lutego 2022 r.** W przypadku gdy zapisy księgi wieczystej nie odzwierciedlają stanu faktycznego, uczestnik zobowiązany jest dostarczyć dokumenty, które potwierdzą jego uprawnienie do udziału w przetargu ograniczonym w terminie do 9 lutego 2022 r. do siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A.10. **Dodatkowe informacje**

10.1. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4855/2021 z 14 października 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 403/2, obręb Politechnika, położonej w Gliwicach, stanowiącej własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

10.2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

10.3. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

10.4. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4855/2021 z 14 października 2021 r.

10.5. Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tel. 32/338-64-22.

10.6. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [gliwice.eu](http://gliwice.eu) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

10.7. Prezydent Miasta Gliwice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

10.8. Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2021 r., poz. 2213).



Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Wincentego Pola 16, tel. 32/33-93-110, faks 32/33-93-117, ogłasza zaproszenie do przetargu ustnego ograniczonego mającego na celu sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej.

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość położona w Gliwicach, obręb Nowe Gliwice, w rejonie ulicy Bojkowskiej obejmująca:

- działkę nr 496/1 o powierzchni 0,2569 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149221/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działkę nr 496/2 o powierzchni 0,2584 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149229/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działkę nr 496/3 o powierzchni 0,3113 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149219/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działkę nr 14/74 o powierzchni 0,1001 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149218/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,

tj. obszaru o łącznej powierzchni 0,9267 ha.

Spółce Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przysługujące prawo użytkowania wieczystego działki nr 496/1, 496/2 i 496/3 oraz prawo własności działki nr 14/74 na podstawie określonej w księgach wieczystych. Prawo użytkowania wieczystego działki nr 496/1, 496/2 i 496/3 oraz prawo własności działki nr 14/74 na rzecz spółki Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach w księgach wieczystych zostało ujawnione.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest przedmiotem zobowiązań i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebności wpisane w działkach III ww. ksiąg wieczystych nie są wykonywane po działkach nr 496/1, 496/2, 496/3 i 14/74. Nieruchomość przeznaczona jest pod przygotowanie i realizację przedsięwzięć inwestycyjnych. Preferowane branże to: informatyka i telekomunikacja, biotechnologia, medycyna, materiały specjalne, systemy mikro- i elektromechaniczne, projektowanie inżynierskie oraz usługi w dziedzinie zarządzania. Przetarg odbędzie się w drodze licytacji ustnej ceny metra kwadratowego netto nieruchomości.

Cena wywoławcza 1 (jednego) metra kwadratowego ww. nieruchomości wynosi: 200,00 zł netto (słownie: dwieście złotych i zero groszy), tj. 246,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych i zero groszy). Cena wywoławcza netto całej nieruchomości składającej się z działek o numerach 496/1, 496/2, 496/3 i 14/74 wynosi 1 853 400,00 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych i zero groszy).

Cena wywoławcza brutto całej nieruchomości składającej się z działek o numerach 496/1, 496/2, 496/3 i 14/74 wraz z 23% podatkiem VAT wynosi **2 279 682,00 zł** (słownie: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złotych i zero groszy).Minimalne postąpienie wynosi 10 zł netto/m<sup>2</sup>.

## Liczb postąpienia – minimum jedno.

Ofertę zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych i zero groszy), płatnego na rachunek bankowy Górnośląskiego Akceleratora Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, numer **68 1050 1285 1000 0022 0891 3984**, w terminie do **19 stycznia 2022 r. do godz. 15.00**.Przetarg na zbycie ww. nieruchomości rozpocznie się **20 stycznia 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Górnośląskiego Akceleratora Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 16, pomieszczenie nr 102.Udział w przetargu mogą wziąć przedsiębiorstwa zakwalifikowane do kategorii MSP zgodnie z definicją wskazaną w załączniku nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014. Warunkiem udziału w przetargu jest pobranie „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” (dalej SIWP), wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty o treści określonej w SIWP wraz z wymaganymi dokumentami do **20 stycznia 2022 r. do godziny 9.30** w siedzibie organizatora przetargu.Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w SIWP, którą organizator przetargu udostępniła zainteresowanym w formie elektronicznej po uprzedniej prośbie skierowanej na adres e-mail [gapr@gapr.pl](mailto:gapr@gapr.pl) w terminie od 13 stycznia 2022 r., godz. 8.00 do 19 stycznia 2022 r., godz. 15.00.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w SIWP. Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. W GLIWICACH, ul. Dolnych Wałów 11, ogłasza

## I PRZETARG PISEMNY NIEOGANICZONY

1. **Przedmiot przetargu:** nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Daszyńskiego 70.
2. **Forma zbycia:** sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Daszyńskiego 70.
3. **Powierzchnia gruntu:** 1760 m<sup>2</sup> – działki nr 219, 234, 1745.
4. **Powierzchnia użytkowa budynku** (bez powierzchni piwnic i powierzchni ruchu): 1909,06 m<sup>2</sup>.
5. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym w zabudowie wielostopniowej. Budynek 6-kondygnacyjny wykonany został w technologii wielkiej płyty (system W-70), z piwnicami w monolitycznej konstrukcji żelbetonowej, w przeszłości był budynkiem typu koszarowego.
6. **Obciążenia nieruchomości:** wolna od obciążeń i praw osób trzecich.
7. Nieruchomość gruntowa zabudowana objęta jest KW nr GL1G/00061365/8.
8. **Cena wywoławcza: 3 000 000,00 zł.**
9. **Wadium:** 150 000,00 zł.  
Wpłacenie wadium podlega:  
• zaliczeniu na poczet ceny lokalu zaofertowanej przez oferenta, który wygra przetarg,  
• zwrotowi pozostałym oferentom,  
• przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.
10. **Nieruchomość zostanie udostępniona do oględzin 20 stycznia 2022 r. w godz. od 10.00 – 11.00.**
11. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do 21 lutego 2022 r. wadium** na konto ZBM i TBS w ING Banku Śląskim SA nr **20 1050 1285 1000 0022 2649 4546** (decyduje data wpływu wadium na konto).
12. **Termin i miejsce otwarcia ofert: 25 lutego 2022 r., godz. 10.00** (część jawna), sala konferencyjna – pokój 121 na I piętrze w siedzibie ZBM i TBS Sp. z o.o. przy ul. Dolnych Wałów 11.
13. **Oferty winny zawierać następujące informacje:**  
• datę sporządzenia oferty,  
• imię i nazwisko oferenta (nazwa firmy) oraz adres zamieszkania (prowadzenia działalności),  
• numer NIP, a w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną – nr PESEL.

Ogłoszenie umieszczone będzie na stronie internetowej ZBM i TBS Sp. z o.o. [www.zbmglwice.pl](http://www.zbmglwice.pl). Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 32/339-29-01.

## NABÓR NA MIESZKANIA TBS

Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Gliwice

ogłasza nabór na mieszkania w zasobach TBS do 19 stycznia 2022 r.

Wszystkie osoby zainteresowane mieszkaniami TBS prosimy o złożenie wniosku w Dziale Zasobów Własnych (TBS) przy ul. Dolnych Wałów 11 w Gliwicach **13 stycznia 2022 r. (czwartek) w godz. od 9.30 do 11.30** lub po uprzednim telefonicznym umówieniu się z pracownikiem Działu Zasobów Własnych, tel. 32/33-92-935/-937. Wnioski dostępne są na stronie internetowej [www.zbmglwice.pl](http://www.zbmglwice.pl) lub w siedzibie spółki.

Lp.	Adres	Czynsz bez mediów	Rodzaj mieszkania	Partycypacja	Kaucja
1.	Witkiewicza 19/27 III piętro (winda)	518,13 zł czynsz bez mediów	1 pokój (1 z aneksem) 42,09 m <sup>2</sup>	41 874,00 zł	6218,00 zł
2.	Witkiewicza 19/34 IV piętro (winda)	528,10 zł czynsz bez mediów	1 pokój (1 z aneksem) 42,90 m <sup>2</sup>	36 230,00 zł	6337,00 zł

UWAGA: ZBM i TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu mieszkalnego z przedmiotowego naboru.

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH ZBIERANYCH PRZEZ URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH <sup>1</sup>	
<b>Dane Administratora Danych</b>	Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach (ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice)
<b>Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych</b>	1. <b>Korespondencyjnie</b> na adres e-mail: <a href="mailto:iod@um.gliwice.pl">iod@um.gliwice.pl</a> . 2. <b>Pisemnie, telefonicznie lub osobiście</b> do protokołu w Informacji Głównej w holu urzędu od ul. Zwycięstwa 21 (tel. 32/339-11-65 lub 32/329-12-54) wskazując formę, w jakiej oczekują Państwo odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu udzielenia odpowiedzi.
<b>Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z wykonywaniem zadań publicznych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
<b>Odbiorcy danych osobowych</b>	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem: 1. podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, 2. podmiotów świadczących wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których Państwa dane osobowe są przetwarzane. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
<b>Okres przechowywania danych osobowych</b>	1. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. 2. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
<b>Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostęp do danych osobowych</b>	Każda osoba, której dane dotyczą może korzystać z następujących uprawnień: 1. wystąpienia z żądaniem dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania), a w przypadkach uregulowanych przepisami prawa do usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, 2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
<b>Prawo do cofnięcia zgody</b>	1. W przypadkach, kiedy do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, mają Państwo prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do jej cofnięcia. 2. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Państwa danych osobowych do momentu jej wycofania.
<b>Sposoby realizacji przysługujących praw</b>	Powyższe uprawnienia mogą Państwo realizować: 1. składając w formie tradycyjnej odrębnie podpisane pismo w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, 2. drogą elektroniczną wysyłając pismo ogólne dostępne na platformie SEKAP/ePUAP, potwierdzone Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
<b>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego</b>	Jeśli przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
<b>Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych</b>	1. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy podstawa przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W takim przypadku uchylenie się od podania danych osobowych może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. 2. Niepodanie danych osobowych w przypadku, gdy jest to warunkiem zawarcia umowy, uniemożliwi jej zawarcie. 3. Niepodanie danych lub brak zgody na przetwarzanie tam, gdzie konieczna jest zgoda, uniemożliwi realizację usługi.
<b>Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie</b>	W urzędzie nie ma miejsca zautomatyzowane podejmowanie decyzji ani profilowanie.
<b>Informacje dodatkowe</b>	Prezydent Miasta Gliwice i miejskie jednostki organizacyjne (wymienione w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w tabeli nr 1 „Wykaz jednostek i jednostek organizacyjnych”) są współadministratorami danych osobowych zgodnie z ustaleniami przyjętymi zarządzeniem organizacyjnym nr 84/19 Prezydenta Miasta Gliwice z 12 sierpnia 2019 r.

<sup>1</sup> Realizacja obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

## OGŁASZA

## IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice

7 marca 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206\*, rozpocznie się IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 1334, 1335/5 oraz zabudowaną działkę nr 1335/7, obręb Sośnica, położonego przy ul. Władysława Sikorskiego 66 w Gliwicach, stanowiącego własność Miasta Gliwice.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 1 191 000,00 zł

Wadium: 119 100,00 zł

Minimalne postąpienie: 11 910,00 zł

Podatkami VAT w wysokości 23% zostały objęte niezabudowane działki nr 1334 i 1335/5, obręb Sośnica, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zabudowana działka nr 1335/7, obręb Sośnica, zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 8 czerwca 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II ustny przetarg nieograniczony odbył się 8 września 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III ustny przetarg nieograniczony odbył się 20 grudnia 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**1. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:**

• działka nr 1334, obręb Sośnica, użytek: Bi – inne tereny zabudowane, o pow. 0,0236 ha, zapisana w KW nr GL1G/00028499/3;

• działka nr 1335/5, obręb Sośnica, użytek: B – tereny mieszkaniowe, o pow. 0,2794 ha, zapisana w KW nr GL1G/00091344/4;

• działka nr 1335/7, obręb Sośnica, użytek: B – tereny mieszkaniowe, o pow. 0,1349 ha, zapisana w KW nr GL1G/00034552/8.

Łączna powierzchnia działek: 0,4379 ha.

**2. Opis przedmiotu przetargu**

Kompleks przedmiotowych działek położony we wschodniej części miasta, w odległości ok. 5,5 km od centrum i ok. 3 km od wjazdu na autostradę A1.

Niezabudowana działka nr 1334 stanowi grunt przyległy do budynku mieszkalno-użytkowego znajdującego się na sąsiedniej działce nr 1335/7. Granice działki mają kształt zbliżony do prostokąta. Działka ma dostęp do następujących sieci uzbrojenia technicznego:

• wodno-kanalizacyjna,

• elektroenergetyczna,

• teletechniczna.

Niezabudowana działka nr 1335/5 jest niezagospodarowana, częściowo porośnięta zielenią niską i pojedynczymi drzewami. Granice działki tworzą kształt nieregularny. Przez działkę przebiegają sieci:

• ciepłownicza,

• teletechniczna,

• kanalizacyjna,

• elektroenergetyczna.

Działka ma również dostęp do sieci wodociągowej i gazowej. Działka nr 1335/7 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym o powierzchni użytkowej wynoszącej 790,86 m<sup>2</sup>, w tym: powierzchnia mieszkalna wynosi 258,36 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa wynosi 532,50 m<sup>2</sup>. Dodatkowo budynek ma piwnicę o powierzchni 49,73 m<sup>2</sup>. Pozostałe działki stanowią podwórze z zielenią. Granice działki tworzą kształt nieregularny.

Działka ma dostęp do następujących sieci uzbrojenia:

• wodno-kanalizacyjnej,

• elektroenergetycznej,

• teletechnicznej.

Budynek usytuowany na dz. 1335/7 jest dwukondygnacyjny w części wschodniej z podpiwniczeniem oraz jednokondygnacyjny w części zachodniej, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek nie jest użytkowany. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piecowe.

Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenti sieci na wniosek i koszt nabywcy kompleksu nieruchomości.

Skomunikowanie działek powinno odbywać się od strony ul. Zeromskiego poprzez bezpośredni zjazd z działki drogowej nr 1978. Ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego zasadnym będzie umieszczenie słupków blokujących przy granicy z działką nr 1335/4 w celu wyeliminowania niepożądanego przejazdu w kierunku ul. Sikorskiego.

Warunki włączenia działek do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, w zależności od generowanego przez inwestycję natężenia ruchu drogowego, jego struktury oraz innych, nieznanych na chwilę obecną okoliczności.

We wschodniej części działki nr 1335/5, wzdłuż jej granicy z działką nr 1336 i 1337 przebiega miejska sieć ciepłownicza oraz sieć kanalizacji sanitarnej, biegnąca od ul. Sikorskiego do budynku położonego na działce nr 1336. Należy zachować strefę ochronną i przepisy odległościowe od ewentualnej planowanej budowy budynków.

Dla planowanej inwestycji na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, należy zapewnić miejsca parkingowe w liczbie co najmniej 1 miejsce dla 1 lokalu mieszkalnego, a także min. 2 miejsca postojowe dla 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu handlowego o pow. sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.

W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę przy przeprowadzaniu prac.

**Obciążenia nieruchomości:**

• nieograniczona w czasie służebności przesyłu po działce nr 1335/5 w zakresie sieci preizolowanej o łącznej pow. 91,30 m<sup>2</sup> na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.,

• nieograniczona w czasie służebności przesyłu po działce nr 1335/5 w zakresie dwóch odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej pow. gruntu objętego służebnością wynoszącej 89,03 m<sup>2</sup> na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Pełna treść służebności zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1G/00091344/4 w dziale III – elektroniczny dostęp do treści księgi wieczystych na stronie: [ekw.ms.gov.pl](http://ekw.ms.gov.pl).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położony jest przedmiotowy kompleks działek. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Istnieje możliwość oględzin nieruchomości, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym: 32/338-64-09, 32/338-64-12 lub e-mailowym: [gn@um.gliwice.pl](mailto:gn@um.gliwice.pl) – na co najmniej dwa dni przed planowanym terminem wpi.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sośnica – północ (uchwała nr XXV/1062/2010 z 10 czerwca 2010 r.) działki nr 1334, 1335/5 oraz przeznaczone części działki nr 1335/7, obręb Sośnica, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

• **26 MN – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

**Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**Przeznaczenie uzupełniające:** drobna wytwórczość, usługi.

Dla terenu o symbolu 26 MW obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia:

• (...) przeznaczenie uzupełniające może występować samodzielnie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym (...),

• zakazuje się urządzania usług rozrywkowej, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia,

• zakazuje się lokalizacji drobnej wytwórczości mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla terenu o symbolu 26 MW ustalone zostały w planie nieprzekraczalne linie zabudowy.

**Pozostała część działki nr 1335/7** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **05 KDZ 1/2**, co oznacza: **tereny dróg publicznych klasy zbirzej, które zaliczone zostały do terenów infrastruktury i komunikacji.** Aktualnie Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach nie planuje regulacji pasa drogowego, obejmującego m.in. działkę nr 1335/7. Równocześnie, przedmiotowy kompleks nieruchomości znajduje się w granicach:

• strefy ochrony konserwatorskiej,

• obszaru górniczego „Sośnica III”, obejmującego udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu pokładów węgla o nr 338, i obszaru rewitalizacji.

Budynek na działce nr 1335/7 w planie objęty został ochroną konserwatorską. Projekt przebudowy lub remontu budynku powinien uzyskać pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Na terenach lub ich częściach, pozostających w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice.

**4. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg rozpocznie się **7 marca 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala nr 206\*.

*\*Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej o godz. 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w zakładce „Ogłoszenia i komunikaty” oraz na drzwiach siedziby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A. Na salę przetargową będą wpuszczone jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).*

*Jednocześnie, zgodnie z rozdziałem 6a rozporządzenia Rady Ministrów z 24 września 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowani na zbycie nieruchomości, organizator przetargu na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu może zamieszczać w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, informację o zmianie sposobu przeprowadzenia przetargu, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób, przy użyciu tych środków, uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.*

**5. Wadium**

Wadium w wysokości **119 100,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach

– Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**, z tytułem wpłaty: „Przetarg, dz. nr 1334, 1335/5, 1335/7, obręb Sośnica, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomości będzie nabywana”.

Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **1 marca 2022 r.**

**Wpłacone wadium podlega:**

• zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,

• zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na konto bankowe, z którego dokonano płatności lub zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,

• przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

**6. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

• wniesienie wadium w wymaganym terminie,

• okazanie na przetargu dowodu osobistego przez uczestnika/uczestników przetargu,

• pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Gliwicach – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej (powyższe dotyczy również reprezentacji jednego z małżonków, chyba że nieruchomości będzie nabywana z odrębnego majątku jednego z nich lub jeżeli w małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej),

• w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, a nieruchomości ma zostać nabyta w ramach prowadzonej działalności, należy okazać odpowiednio aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

• pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego – w przypadku pełnomocnika osoby prawnej (chyba że pełnomocnictwo wynika wprost z innych dokumentów np. z wydruku z KRS).

**Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.**

**7. Dodatkowe informacje**

**7.1.** W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr 3530/2021 z 26 stycznia 2021 r. w sprawie przeniesienia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 1334, 1335/5 oraz zabudowaną działkę nr 1335/7, obręb Sośnica, położonego przy ul. Władysława Sikorskiego 66 w Gliwicach, stanowiącego własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

**7.2.** Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się użyczenie jej na rachunku gminy.

Akt notarialny przenoszący własność nieruchomości powinien być zawarty w terminie do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. do **6 kwietnia 2022 r.**

**7.3.** W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 2278), wymagane będzie przedłożenie, przed wyznaczonym terminem, aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.

**7.4.** Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

**7.5.** Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr 3530/2021 z 26 stycznia 2021 r.

**7.6.** Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udzieli pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach w siedzibie przy ul. Jasnej 31A, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-09, 32/338-64-10, 32/338-64-12, 32/338-64-41.

**7.7.** Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**7.8.** Prezydent Miasta Gliwice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

**7.9.** Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowani na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 2213).



Informacja o przetargach ogłoszonych przez Prezydenta Miasta Gliwice, których organizatorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

## LOKALE NA SPRZEDAŻ

## MIESZKALNE

**UL. DEREKACZA 2, lokal nr 48**

Cena wywoławcza nieruchomości: 128 800,00 zł

**UL. ZYGMUNTA STAREGO 33, lokal nr 14**

Cena wywoławcza nieruchomości: 155 900,00 zł

**UL. ŁUŻYCKA 2C, lokal nr 4**

Cena wywoławcza nieruchomości: 134 100,00 zł

**UL. WARSZAWSKA 17, lokal nr 9**

Cena wywoławcza nieruchomości: 102 900,00 zł

**UL. DĄBROWSKIEGO 2, lokal nr 13**

Cena wywoławcza nieruchomości: 200 900,00 zł

**UL. RÓWNA 35, lokal nr 4**

Cena wywoławcza nieruchomości: 164 900,00 zł

**UL. LELEWELA 3A, lokal nr 3**

Cena wywoławcza nieruchomości: 129 900,00 zł

**UL. KOŚCIUSZKI 9, lokal nr 2**

Cena wywoławcza nieruchomości: 276 700,00 zł

**UL. METALOWCÓW 6A, lokal nr 4**

Cena wywoławcza nieruchomości: 73 000,00 zł

**UL. ASNYKA 6B, lokal nr 2**

Cena wywoławcza nieruchomości: 67 500,00 zł

**UL. KRÓLEWSKIEJ TAMY 55, lokal nr 1**

Cena wywoławcza nieruchomości: 69 800,00 zł

**UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 13C, lokal nr 18**

Cena wywoławcza nieruchomości: 76 200,00 zł

**AL. KORFANTEGO 8A, lokal nr 1**

Cena wywoławcza nieruchomości: 152 200,00 zł

## UŻYTKOWE

**UL. SIEMIŃSKIEGO 20A, lokal nr 6**

Cena wywoławcza nieruchomości: 139 700,00 zł

**UL. JAGIELLOŃSKA 27, lokal nr 6**

Cena wywoławcza nieruchomości: 41 900,00 zł

**UL. GWIAZDY POLARNEJ 54, lokal nr V**

Cena wywoławcza nieruchomości: 24 200,00 zł

**UL. TARNOGÓRSKA 20A, lokal nr I**

Cena wywoławcza nieruchomości: 156 800,00 zł

**ul. ZABRSKA 1, lokal nr II**

Cena wywoławcza nieruchomości: 174 000,00 zł

**UL. DOLNYCH WAŁÓW 13, lokal nr 7**

Cena wywoławcza nieruchomości: 124 500,00 zł

**UL. WYSZYŃSKIEGO 14D, lokal nr V**

Cena wywoławcza nieruchomości: 1 270 000,00 zł

**AL. KORFANTEGO 6, lokal nr III**

Cena wywoławcza nieruchomości: 993 500,00 zł

Szczegółowe informacje na temat lokali dostępne są na [www.zgm-gliwice.pl](http://www.zgm-gliwice.pl) oraz pod nr tel. 32/338-39-53, 32/338-39-69.

Pełna treść ogłoszeń dostępna jest także na [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w dziale Ogłoszenia i komunikaty / Sprzedaż nieruchomości i przetargi na wysokość czynszu.



Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego, 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b,

zawiadamia o ogłoszeniu przetargów:

**1. I ustnego nieograniczonego na wysokość stawki czynszu za najem miejsca postojowego nr 8 przy ul. Jasnej 5, pow. 12,50 m<sup>2</sup>.**

Termin przetargu: 14 stycznia 2022 r., godz. 10.00.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 250 zł.

Dokumenty do przetargu można odebrać w siedzibie zamawiającego, pok. 108.

**2. I ustnego nieograniczonego na wysokość stawki czynszu za najem miejsca postojowego nr 19 przy ul. Jasnej 5, pow. 12,50 m<sup>2</sup>.**

Termin przetargu: 14 stycznia 2022 r., godz. 11.00.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 250 zł.

Dokumenty do przetargu można odebrać w siedzibie zamawiającego, pok. 108.

Pełna treść ogłoszeń znajduje się na stronie internetowej [www.tbs2.pl](http://www.tbs2.pl)

Załącznik nr 2 do zarządzenia organizacyjnego nr 3/20 Prezydenta Miasta Gliwice z 13 stycznia 2020 r.

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH ZBIERANYCH PRZEZ URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH <sup>1</sup>	
Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach (ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice)	
<b>Dane Administratora Danych</b>	1. <b>Korespondencyjnie</b> na adres e-mail: <a href="mailto:lad@um.gliwice.pl">lad@um.gliwice.pl</a> . 2. <b>Pisemnie</b> , telefonicznie lub osobiście do protokołu w Informacji Głównej w hali urzędu od ul. Zwycięstwa 21 (tel. 32/339-11-65 lub 32/339-12-54) wskazując formę, w jakiej oczekują Państwo odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu udzielenia odpowiedzi.
<b>Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z wykonywaniem zadań publicznych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowani na zbycie nieruchomości.
<b>Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych</b>	Pani/Pana dane

## NIERUCHOMOŚCI



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

## OGŁASZA

**II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości**

**23 lutego 2022 r. o godz. 12.00 w siedzibie Wydziału Gospodarki nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206\*, rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działki nr: 466/16, 883/1, 897/2, 1222, 1462/1, 1464/1, 2482/4, 2486/1, 2486/2, 2515/1, 2678/1, 2604/5, o łącznej powierzchni 1,2685 ha, zapisanej w KW nr KR1B/00027177/7, położonej w gminie Zembrzyce, powiecie suskim, województwie małopolskim, stanowiącej własność Miasta Gliwice.**

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 234 700,00 zł**

w tym: 168 470,70 zł – cena zawiera 23% podatek VAT;  
66 229,30 zł – cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług – t.j. DzU z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

**Wadium: 23 500,00 zł**

**Minimalne postępowanie: 2350,00 zł**

16 listopada 2021 r. odbył się I ustny przetarg nieograniczony, który został zakończony wynikiem negatywnym.

**1. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW**

Nieruchomość położona jest w gminie Zembrzyce, powiecie suskim, województwie małopolskim, księga wieczysta nr KR1B/00027177/7:

- dz. nr 466/16 o pow. 0,1894 ha, obręb Zembrzyce, użytek: R1VA, R1IIa – grunty orne;
- dz. nr 883/1 o pow. 0,2361 ha, obręb Zembrzyce, użytek: RV1 – grunty orne;
- dz. nr 897/2 o pow. 0,1928 ha, obręb Zembrzyce, użytek: RV – grunty orne;
- dz. nr 1222 o pow. 0,0629 ha, obręb Zembrzyce, użytek: R1IIB – grunty orne;
- dz. nr 1462/1 o pow. 0,1050 ha, obręb Zembrzyce, użytek: R1VB – grunty orne;
- dz. nr 1464/1 o pow. 0,0510 ha, obręb Zembrzyce, użytek: R1VB – grunty orne;
- dz. nr 2482/4 o pow. 0,0155 ha, obręb Zembrzyce, użytek: RV – grunty orne;
- dz. nr 2486/1 o pow. 0,0917 ha, obręb Zembrzyce, użytek: LSV – lasy, RV – grunty orne;
- dz. nr 2486/2 o pow. 0,0130 ha, obręb Zembrzyce, użytek: LSV – lasy;
- dz. nr 2515/1 o pow. 0,1547 ha, obręb Zembrzyce, użytek: LSV – lasy;
- dz. nr 2678/1 o pow. 0,0414 ha, obręb Zembrzyce, użytek: R1VA – grunty orne;
- dz. nr 2604/5 o pow. 0,1150 ha, obręb Zembrzyce, użytek: R1IIB – grunty orne, Bi – inne tereny zabudowane, Bp – zabudowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, łączna pow. gruntu: 1,2685 ha.

**2. Opis przedmiotu przetargu**

Nieruchomość znajduje się w Zembrzycach, gminie wiejskiej położonej w odległości ok. 10 km od Suchej Beskidzkiej, w pobliżu drogi krajowej nr 28 i drogi wojewódzkiej nr 956.

Składają się ona z dwunastu działek zlokalizowanych w różnych częściach wsi Zembrzyce, które nie stanowią jednej gospodarczej całości.

Działka nr 2604/5 położona jest w rejonie ulicy Kościelnej, centralnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształtem zbliżona jest do prostokąta. Ma dostęp do drogi publicznej. Zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi (w złym stanie technicznym), a pozostałą jej część stanowi zieleni. Ma dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej.

Pozostałe działki są niezabudowane i położone na obrzeżach wsi. Działka nr 466/16 znajduje się w jej północnej części, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i obiektów sportowych. Jej kształt jest mocno wydłużony, uniemożliwiający zabudowę. Ma dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej. Działka nr 1222 położona jest w pobliżu cmentarza i terenów niezabudowanych, ma kształt wąski, wydłużony, w pobliżu przebiega sieć gazowa. Działki nr 897/2, 883/1 stanowią teren zalesiony, położony w dalszej części od zabudowy, głównej drogi i centrum. Teren jest nieużytkowy. Działki nr 1462/1, 1464/1 położone są w południowej części wsi, w pobliżu drogi wojewódzkiej 956, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i budynku biurowego. Kształtem zbliżone są do trapezu. Mają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Działki nr 2482/4, 2486/1, 2486/2, 2515/1 położone są po wschodniej stronie rzeki Skawa, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zadzwonionych i zakrzewionych, stanowią działki o nieregularnych kształtach. Działka nr 2678/1 położona jest na zachód od ul. Kościelnej, ma kształt wąski i wydłużony. Dojazd do działki możliwy jest przez sąsiednią nieruchomość. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Natomiast w dziale III widnieją ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym zabezpieczający interes Miasta Gliwice jako aktualnego właściciela nieruchomości. Z uwagi na fakt, że Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej dokonał już wpisu własności na rzecz Miasta Gliwice, zwrócono się o jego wykreślenie. Elektroniczny dostęp do treści księgi wieczystej na stronie: [ekw.ms.gov.pl](http://ekw.ms.gov.pl).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położone są przedmiotowe działki. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**3. Przeniesienie nieruchomości i sposób zagospodarowania**  
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zembrzyce zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/287/18 z 26 czerwca 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. małopolskiego 7 sierpnia 2018 r. na poz. nr 5476, działki przeznaczone zostały pod:

► **Działka nr 466/16 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – symbol planu MN3 oraz w niewielkim północnym fragmencie pod tereny dróg publicznych klasy D – symbol planu KDD16.

Dla terenów oznaczonych symbolami MN1–12 obowiązują następujące ustalenia:

1. **przeniesienie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. **przeniesienie dopuszczalne**:
  - a) zabudowa gospodarza (garaże, budynki gospodarcze, wiaty),
  - b) obiekty usługowe,
  - c) zieleni urządzona,
  - d) wody powierzchniowe (cieki naturalne, stawy, zbiorniki, oczka wodne, rowy melioracyjne),
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

Dla terenów oznaczonych symbolami KDD 1–31 obowiązują następujące ustalenia:

1. **podstawowe parametry** dla dróg KDD – istniejące i projektowane drogi gminne klasy D o szerokości 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych z uwzględnieniem lokalnych przewężeń wynikających z istniejącego zainwestowania lub ukształtowania terenu;
2. **przeniesienie dopuszczalne** przy dostosowaniu do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego:
  - a) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych),
  - b) urządzenia techniczne związane z zagwarantowaniem ciągłości cieków, regulacją i ich konserwacją oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozrywnymi,
  - c) zatoki autobusowe i przystanki,
  - d) zieleni o charakterze izolacyjnym,
  - e) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej,
  - f) ogrodzenia,
  - g) przy drogach klasy L i D miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych pod warunkiem, że nie ograniczają one możliwości kształtowania podstawowych elementów pasa drogowego.

Dodatkowo działka położona jest częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

► **Działka nr 883/1, 897/2 – tereny lasów** – symbol planu ZL11. Dla terenów oznaczonych symbolami ZL 1–22 obowiązują następujące ustalenia:

1. **przeniesienie podstawowe** – lasy;
2. **przeniesienie dopuszczalne**:
  - a) polany śródleśne,
  - b) zalesienia,
  - c) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
  - d) obiekty i urządzenia melioracji,
  - e) ujęcia wód powierzchniowych dla zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia,
  - f) cieki naturalne,
  - g) ciągi piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe, konne i narciarstwa biegowego.

► **Działka nr 1222 – tereny rolnicze** – symbol planu R19 oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu MNR45.

Dla terenów oznaczonych symbolami MNR 1–66 obowiązują następujące ustalenia:

1. **przeniesienie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa;
2. **przeniesienie dopuszczalne**:
  - a) zabudowa gospodarza (garaże, budynki gospodarcze, wiaty),
  - b) obiekty usługowe i usług publicznych,
  - c) obiekty i urządzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,
  - d) zieleni urządzona,
  - e) wody powierzchniowe (cieki naturalne, stawy, zbiorniki, oczka wodne, rowy melioracyjne),
  - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

Dla terenów oznaczonych symbolami R 1–28 obowiązują następujące ustalenia:

1. **przeniesienie podstawowe** – tereny rolnicze;
2. **przeniesienie dopuszczalne**:
  - a) obiekty i urządzenia melioracji,
  - b) cieki naturalne,
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) drogi wewnętrzne,
  - e) ciągi piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe, konne i narciarstwa biegowego,
  - f) nowa zabudowa zagrodowa (na terenach „R7”, „R12–15”, „R20–21”, „R26” oraz na częściach terenów położonych poza obszarami zagrożonymi ruchami masowymi „R8–9”, „R11–1”, „R24–25”) pod warunkiem uwzględnienia nakazów i ograniczeń wynikających z zapisów § 10 ust. 7, § 11–12 i § 14 uchwały.

Działka w strefie ochrony sanitarnej cmentarza oraz częściowego w zasięgu stanowiska archeologicznego.

► **Działka nr 1462/1 – tereny zabudowy produkcyjnej, usług, składowi i magazynu** – symbol planu PU7.

► **Działka nr 1464/1 – tereny zabudowy produkcyjnej, usług, składowi i magazynu** – symbol planu PU7 oraz w niewielkim fragmencie tereny dróg publicznych klasy D – symbol planu KDD23. Dla terenów oznaczonych symbolami PU 1–12 obowiązują następujące ustalenia:

1. **przeniesienie podstawowe** – zabudowa produkcyjna, usługi, składowi i magazynu;
2. **przeniesienie dopuszczalne**:
  - a) zabudowa budynkami zaplecza technicznego oraz socjalnego związanymi z przeznaczeniem podstawowym,
  - b) zabudowa usługowo-produkcyjna,
  - c) przedsiębiorstwa budowlane,
  - d) wielofunkcyjne obiekty handlowo-usługowe,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

Dla terenów oznaczonych symbolami KDD 1–31 obowiązują następujące ustalenia:

1. **podstawowe parametry** dla dróg KDD – istniejące i projektowane drogi gminne klasy D o szerokości 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych z uwzględnieniem lokalnych przewężeń wynikających z istniejącego zainwestowania lub ukształtowania terenu;
2. **przeniesienie dopuszczalne** przy dostosowaniu do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego:
  - a) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych),
  - b) urządzenia techniczne związane z zagwarantowaniem ciągłości cieków, regulacją i ich konserwacją oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozrywnymi,
  - c) zatoki autobusowe i przystanki,
  - d) zieleni o charakterze izolacyjnym,
  - e) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej,
  - f) ogrodzenia,
  - g) przy drogach klasy L i D miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych pod warunkiem, że nie ograniczają one możliwości kształtowania podstawowych elementów pasa drogowego.

► **Działka nr 2482/4, 2486/1, 2486/2, 2515/1 – wody powierzchniowe stojące, zbiornik wodny Świnna Poręba** – symbol planu WSz1.

Dla terenów oznaczonych symbolami WSz1–4 obowiązują następujące ustalenia:

1. **przeniesienie podstawowe** – wody powierzchniowe stojące (zbiornik Świnna Poręba);
2. w terenach ustala się możliwość sytuowania budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz zabezpieczeniem przeciwerozrywnym.

► **Działka nr 2678/1 – tereny rolnicze** – symbol planu R27. Dla terenów oznaczonych symbolami R 1–28 obowiązują następujące ustalenia:

1. **przeniesienie podstawowe** – tereny rolnicze;
2. **przeniesienie dopuszczalne**:
  - a) obiekty i urządzenia melioracji,
  - b) cieki naturalne,
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) drogi wewnętrzne,
  - e) ciągi piesze, szlaki turystyczne, trasy rowerowe, konne i narciarstwa biegowego,
  - f) nowa zabudowa zagrodowa (na terenach „R7”, „R12–15”, „R20–21”, „R26” oraz na częściach terenów położonych poza obszarami zagrożonymi ruchami masowymi „R8–9”, „R11–1”, „R24–25”) pod warunkiem uwzględnienia nakazów i ograniczeń wynikających z zapisów § 10 ust. 7, § 11–12 i § 14 uchwały.

► **Działka nr 2604/5 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, symbol planu MU11.

Dla terenów oznaczonych symbolami MU 1–18 obowiązują następujące ustalenia:

1. **przeniesienie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
2. **przeniesienie dopuszczalne**:
  - a) zabudowa gospodarza (garaże, budynki gospodarcze, wiaty),
  - b) obiekty i urządzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,
  - c) zieleni urządzona,
  - d) wody powierzchniowe (cieki naturalne, stawy, zbiorniki, oczka wodne, rowy melioracyjne),
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

**4. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg rozpocznie się **23 lutego 2022 r. o godz. 12.00** w siedzibie Wydziału Gospodarki nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206\*.

\*Z uwagi na ogłoszony stan epidemii zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji. Informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej o godz. 8.00 w dniu przetargu na stronie internetowej [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) w zakładce „Ogłoszenia i komunikaty” oraz na drzwiach siedziby Wydziału Gospodarki nieruchomościami UM w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A. Na salę przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).

Jednocześnie, zgodnie z rozdziałem 6a rozporządzenia Rady Ministrów z 24 września 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, organizator przetargu, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, może

zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach informację o zmianie sposobu przeprowadzenia przetargu, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób, przy użyciu tych środków, uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

**5. Wadium**

Wadium w wysokości **23 500,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**, z tytułem wpłaty: „Przetarg, nieruchomość w Zembrzycach, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być ułożone na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **16 lutego 2022 r.**

**Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na konto bankowe, z którego dokonano płatności lub zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przypadkowi, jeżeli osoba lub nazwa jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

**6. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie wadium w wymaganym terminie,
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez uczestnika/uczestników przetargu,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Gliwicach – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej (powyższe dotyczy również reprezentacji jednego z małżonków, chyba że nieruchomość jest nabywana z odrębnego majątku jednego z nich lub jeżeli w małżeństwie obowiązują ustrój rozdzielności majątkowej),
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, a nieruchomości ma zostać nabyta w ramach prowadzonej działalności, należy okazać odpowiednio aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego – w przypadku pełnomocnika osoby prawnej (chyba że pełnomocnictwo wynika wprost z innych przedstawionych dokumentów, np. z wydruku z KRS).

**Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.**

**7. Dodatkowe informacje**

**7.1.** W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4568/21 z 19 sierpnia 2021 r. w sprawie przeniesienia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej 12 działek, zapisanej w KW nr KR1B/00027177/7, położonej w gminie Zembrzyce, powiecie Suchoj Beskidzkiej, województwie małopolskim, stanowiącej własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2021 r., poz. 1899).

**7.2.** Organizator przetargu zawiadomił osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wycycytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy. Akt notarialny przenoszący własność nieruchomości powinien być zawarty w terminie do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj. **do 25 marca 2022 r.**

**7.3.** W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DzU z 2017 r., poz. 2278), wymagane będzie przedłożenie przed wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy.

**7.4.** Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

**7.5.** Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4568/2021 z 19 sierpnia 2021 r. i nr PM-4730/21 z 22 września 2021 r.

**7.6.** Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach w siedzibie przy ul. Jasnej 31A, pokój nr 16 lub telefonicznie: 32/338-64-11, 32/338-64-09, 32/338-64-10, 32/338-64-12.

**7.7.** Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [gliwice.eu](http://gliwice.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej – [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**7.8.** Prezydent Miasta Gliwice zastrzegł sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

**7.9.** Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. DzU z 2021 r., poz. 2213.).

**INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH ZBIERANYCH PRZEZ URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH<sup>1</sup>**

Załącznik nr 2 do zarządzenia organizacyjnego nr 3/20 Prezydenta Miasta Gliwice z 13 stycznia 2020 r.

Dane Administratora Danych	Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach (ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice)
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	1. <b>Korespondencje</b> na adres e-mail: <a href="mailto:iod@um.gliwice.pl">iod@um.gliwice.pl</a> . 2. <b>Pisemnie</b> , telefonicznie lub osobiście do protokołu w informacji Głównej w holu urzędu od ul. Zwycięstwa 21 (tel. 32/239-11-65 lub 32/239-12-54) wskazując formę, w jakiej oczekują Państwo odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu udzielenia odpowiedzi.
Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z wykonywaniem zadań publicznych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.
Odbiorcy danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem: 1. podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, 2. podmiotów świadczących wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których Państwa dane osobowe są przetwarzane. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
Okres przechowywania danych osobowych	1. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. 2. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rozporządzeń, wykazów aktów i instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych	Każda osoba, której dane dotyczą może korzystać z następujących uprawnień: 1. wystąpienia z żądaniem dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania informacji i komunikaty” oraz na drzwiach siedziby Wydziału Gospodarki nieruchomościami UM w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A. Na salę przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi i dziećmi).
Prawo do cofnięcia zgody	1. W przypadkach, kiedy do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, mają Państwo prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do jej cofnięcia. 2. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Państwa danych osobowych do momentu jej wycofania.
Sposoby realizacji przysługujących praw	Powyższe uprawnienia mogą Państwo realizować: 1. składając w formie tradycyjnej odrębnie podpisane pismo w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, 2. drogą elektroniczną wysyłając pismo ogólne dostępne na platformie SEKAP/ePUAP, potwierdzone Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Jeśli przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługują Państwu prawa do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych	1. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W takim przypadku uchylenie się od podania danych osobowych może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. 2. Niepodanie danych osobowych w przypadku, gdy jest to warunkiem zawarcia umowy, uniemożliwi jej zawarcie. 3. Niepodanie danych lub brak zgody na przetwarzanie tam, gdzie konieczna jest zgoda, uniemożliwi realizację usługi.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie	W urzędzie nie ma miejsca zautomatyzowane podejmowanie decyzji ani profilowanie.
Informacja dodatkowa	Prezydent Miasta Gliwice i miejscowe jednostki organizacyjne (wymienione w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w tabeli nr 1 „Wykaz miejskich jednostek organizacyjnych”) są współadministratorami danych osobowych zgodnie z ustaleniami przyjętymi zarządzeniem organizacyjnym nr 84/19 Prezydenta Miasta Gliwice z 12 sierpnia 2019 r.

<sup>1</sup> Realizacja obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).



# » ZAŁATW SPRAWĘ PRZEZ INTERNET



Chcesz załatwić sprawę drogą elektroniczną? Potrzebujesz:

- dostępu do Internetu,
- konta na platformie ePUAP,
- profilu zaufanego, czyli podpisu, którym podpisujesz wysyłane elektronicznie dokumenty.

**Aby uzyskać profil zaufany:**

- wejdź na stronę [pz.gov.pl/pz/registerMainPage](https://pz.gov.pl/pz/registerMainPage) i załóż konto,
  - w ciągu 30 dni zgłoś się do punktu potwierdzającego profil zaufany – jeden z nich znajduje się w Biurze Obsługi Interesantów w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21,
- lub
- nie wychodząc z domu załóż konto i potwierdź profil zaufany za pomocą bankowości elektronicznej lub poprzez rozmowę wideo z urzędnikiem Ministerstwa Cyfryzacji. Do przeprowadzenia rozmowy niezbędne są: urządzenie, które ma kamerę i mikrofon – na przykład smartfon, tablet, laptop oraz zainstalowane aplikacje typu Skype lub Microsoft Teams.

Od momentu potwierdzenia profilu zaufanego możesz w pełni korzystać z usług dostępnych, między innymi, na ePUAP (elektroniczna Platforma Usług Administracji Publicznej), GEPAR, [login.gov.pl](https://login.gov.pl).

**Posiadając profil zaufany możesz między innymi:**

- korzystać z Gliwickiej Elektronicznej Platformy Analityczno-Rozrachunkowej (GEPAR), czyli sprawdzić i opłacić podatki lokalne, opłaty za nieruchomości i wywóz śmieci,
- zgłosić utratę dokumentu tożsamości,
- założyć działalność gospodarczą, zawiesić lub wznowić jej działanie, dokonywać samodzielnie wszelkich zmian w CEIDG łącznie z wykreśleniem,
- złożyć wniosek o Kartę Dużej Rodziny,
- złożyć wniosek o świadczenie z Funduszu Alimentacyjnego,
- uzyskać odpis aktu stanu cywilnego,
- zarejestrować narodziny dziecka,
- załatwić sprawy urzędowe dla swojej rodziny: becikowe, świadczenia rodzicielskie,
- zalogować się do Internetowego Konta Pacjenta, sprawdzić wystawione recepty, zwolnienia lekarskie, skierowania, pobrać lub wydrukować Unijny Certyfikat COVID,
- podpisać JPK\_VAT,
- wystąpić o Europejską Kartę Ubezpieczenia Zdrowotnego,
- mieć dostęp do wypełnionego przez urząd skarbowy rocznego zeznania podatkowego (Twój e-PIT),
- sprawdzić liczbę punktów karnych.

Dzięki pismu ogólnemu, większość urzędowych spraw można załatwić przez Internet.

Pełny katalog spraw urzędowych, które możesz załatwić częściowo lub całkowicie elektronicznie znajdziesz na stronie internetowej: [bip.gliwice.eu/karty-informacyjne](https://bip.gliwice.eu/karty-informacyjne).